



PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANCIACIÓ DE PROMUSA – ANY 2019

Les actuacions de **construcció** d'edificacions que PROMUSA preveu desenvolupar durant l'any 2019 són les següents:

- Jeroni de Pujades
- Casetes dels Mestres (obres adequació habitatges)

Les actuacions de **compra** d'edificacions que PROMUSA preveu desenvolupar durant l'any 2019 són les següents:

- Recompra d'habitatges edificats per Promusa: 4 habitatges
- Compra d'habitatges a grans tenedors: 7 habitatges

Durant l'any 2019 Promusa preveu iniciar la construcció d'un total de 72 habitatges , tots destinats al lloguer.

Els habitatges corresponents a les promocions 2019-21 tenen la següent distribució:

PROMOCIONS	HABITATGES				TOTAL	Periode de construcció
	Lloguer Joves	Lloguer General	Lloguer Gent Gran	Lloguer		
Jeroni Pujades		60			60	2019-2020
Casetes Mestres				12	12	2019-2020
Benet Moixó		58			58	2020-2022
La Floresta-Pça Estació			11		11	2020-2021
Pla del Vinyet		76			76	2021-2023
TOTAL	0	194	11	12	217	

COMPRA	HABITATGES				TOTAL
	Lloguer Joves	Lloguer General	Lloguer Gent Gran	Lloguer	
Recompra habitatges Promusa		4			4
Compra habitatges grans tenedors		7			7
TOTAL	0	11	0	0	11

ESTAT DE LES INVERSIONS REALS I FINANCERES

Les **inversions** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2019-2021 són les següents:

PROMOCIONS	INVERSIÓ			
	2019	2020	2021	TOTAL
Jeroni Pujades	4.574.518,87	2.460.333,70		7.034.852,57
Casetes Mestres	14.615,38	14.615,38	14.615,38	43.846,15
Benet Moixó		1.464.747,00	2.929.494,00	4.394.241,00
La Floresta-Pça Estació		639.031,25	639.031,25	1.278.062,50
Pla del Vinyet			2.222.527,50	2.222.527,50
Recompra	400.000,00			400.000,00
Tanteig i retracte vinculat al 30% HPO	400.000,00			400.000,00
Compra grans tenedors	1.181.388,95			1.181.388,95
TOTAL	6.570.523,21	4.978.727,33	6.205.668,13	16.954.918,67

En total es preveu una inversió en edificació i compra de **16.954.918,67 €** entre els anys 2019 i 2021.

La inversió prevista pel 2019 és per un import total de **6.570.523,21 €**.

El **finançament** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2019-2021 és el següent:

PROMOCIONS	FINANÇAMENT			
	2019	2020	2021	TOTAL
Jeroni Pujades				0,00
Aportació Ajuntament	1.000.000,00	2.000.000,00		3.000.000,00
Subvenció Estat	629.190,00	629.190,00		1.258.380,00
Préstec hipotecari ICF	3.317.538,99	1.658.769,50		4.976.308,49
Total Jeroni Pujades	4.946.728,99	4.287.959,50	0,00	9.234.688,49
Casetes Mestres				0,00
Aportació Ajuntament				0,00
Subvenció Estat				0,00
Préstec hipotecari ICF				0,00
Total Casetes Mestres	0,00	0,00	0,00	0,00
Benet Moixó				0,00
Aportació Ajuntament			1.000.000,00	1.000.000,00
Subvenció Estat		578.160,00	578.160,00	1.156.320,00
Préstec hipotecari ICF		1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00
Total Benet Moixó	0,00	1.578.160,00	2.578.160,00	4.156.320,00
La Floresta-Pça Estació				0,00
Aportació Ajuntament				0,00
Subvenció Estat		115.500,00	115.500,00	231.000,00
Préstec hipotecari ICF		523.531,25	523.531,25	1.047.062,50
Total La Floresta-Pça Estació	0,00	639.031,25	639.031,25	1.278.062,50
Pla del Vinyet				0,00
Aportació Ajuntament				0,00
Subvenció Estat			762.942,00	762.942,00
Préstec hipotecari ICF			1.500.000,00	1.500.000,00
Pla del Vinyet	0,00	0,00	2.262.942,00	2.262.942,00
Recompra habitatges				0,00
Aportació Ajuntament	400.000,00			400.000,00
Préstec hipotecari				0,00
Total Recompra	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
Tanteig i retracte vinculat al 30% HPO				
Aportació Ajuntament	400.000,00			400.000,00
Total tanteig i retracte	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
Compra grans tenedors				0,00
Aportació Ajuntament	200.000,00			200.000,00
Préstec hipotecari				0,00
Total Compra grans tenedors	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
TOTAL	5.946.728,99	6.505.150,75	5.480.133,25	17.932.012,99



Les necessitats de **finançament** extern entre els anys 2019 i 2021 serà de **17.932.012,99 €**. La quantitat a formalitzar durant 2019 és de **5.946.728,99 €**. Les diferències entre inversió i finançament aniran a càrrec dels fons propis.