

RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig. Ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers

REQUISITS	NO PODEN PERCEBRE ELS AJUTS															
Per poder obtenir la condició de beneficiàries dels ajuts, les persones físiques majors d'edat que sol·licitin l'ajut han d'acreditar estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19 mitjançant el compliment de tots els requisits següents: - Qualsevol dels membres de la UF: - Passi a estar en situació d'atur - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO) - Reducció de la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari - Altres motius que suposin pèrdua d'ingressos - Que el conjunt dels ingressos mensuals de la UF, en el mes anterior a la sol·licitud, no siguin superiors a 3 vegades IPREM (1.613,52€). - 2.151,36€ quan la UF, tinguin a càrrec algun membre amb una discapacitat reconeguda superior del 33% (intel·lectual) o al 65% (sensorial o física) o amb una malaltia greu que l'incapaciï per a treballar. - 2.689,20€ si és la persona deutora principal és qui pateix aquesta discapacitat. Aquests ingressos màxim es podran incrementar en 53,78€ per cada fill a càrrec o 80,67€ per fill, si la família és monoparental. - Que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets de la UF. - Que tinguin residència legal a Catalunya. - Que el sol·licitant sigui titular d'un contracte de lloguer i que constitueixi el seu domicili habitual. En el cas de cotitularitat del contracte, en què el coarrendatari no formi part de la UF del sol·licitant, aquell també haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat per tal que el sol·licitant pugui beneficiar-se de la totalitat de l'ajut. - Que el sol·licitant acrediti el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020. - Que els membres de la UF compleixin les obligacions tributàries. - Que el sol·licitant no estigui sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. - Que l'import de la renda de lloguer sigui com a màxim de de 900€.	- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la UF que tingui parentiu amb les persones arrendadores. - La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre que sigui propietària o usufructuària d'un habitatge situat al territori espanyol. - Les UF que disposi en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs quantitats que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual (9.681,12 euros). - La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre que disposi de títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'AHC, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.															
PAGAMENT I JUSTIFICACIÓ																
<table><tr><th colspan="2">Pagament del lloguer</th><th>Cancel·lació microcrèdits</th></tr><tr><th>Rendes vençudes i no pagades</th><th>Al corrent de pagament</th><td rowspan="4">Quantia: d'acord amb el deute acreditat i s'abona amb un sol pagament. Pagament: a l'entitat bancària que hagi concedit el préstec Justificació: l'entitat bancària ha d'emetre els documents acreditatius del pagament, així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat</td></tr><tr><td>Quantia: d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.</td><td>Quantia: es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària</td></tr><tr><td>Pagament: al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.</td><td>Pagament: a la persona sol·licitant</td></tr><tr><td>Justificació: mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora.</td><td>Justificació: mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer.</td></tr><tr><td colspan="2">En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat: - Documentació que acrediti continuar estant en situació d'atur, ERT, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos. - Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits. </td><td></td></tr></table>		Pagament del lloguer		Cancel·lació microcrèdits	Rendes vençudes i no pagades	Al corrent de pagament	Quantia: d'acord amb el deute acreditat i s'abona amb un sol pagament. Pagament: a l'entitat bancària que hagi concedit el préstec Justificació: l'entitat bancària ha d'emetre els documents acreditatius del pagament , així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat	Quantia: d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.	Quantia: es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària	Pagament: al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.	Pagament: a la persona sol·licitant	Justificació: mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora.	Justificació: mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer.	En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat: - Documentació que acrediti continuar estant en situació d'atur, ERT, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos. - Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.		
Pagament del lloguer		Cancel·lació microcrèdits														
Rendes vençudes i no pagades	Al corrent de pagament	Quantia: d'acord amb el deute acreditat i s'abona amb un sol pagament. Pagament: a l'entitat bancària que hagi concedit el préstec Justificació: l'entitat bancària ha d'emetre els documents acreditatius del pagament , així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat														
Quantia: d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.	Quantia: es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària															
Pagament: al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.	Pagament: a la persona sol·licitant															
Justificació: mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora.	Justificació: mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer.															
En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat: - Documentació que acrediti continuar estant en situació d'atur, ERT, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos. - Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.																
Els beneficiaris han de presentar la documentació en el termini màxim de 3 mesos, comptadors a partir del cobrament de l'ajut.																
QUANTIA MÀXIMA I LÍMIT TEMPORAL DE L'AJUT																
L'ajut es pot concedir per un import màxim de 6 mesos del lloguer, des d'abril a setembre de 2020. Les quanties màximes de l'ajut, segons la ubicació de l'habitatge, són: Barcelona ciutat i demarcació de Barcelona: 750€ mensuals (750x6= 4.500 euros) Demarcació de Girona i Tarragona: 500€ mensuals (750x6 = 4.500 euros) Demarcació de Lleida: 450€ mensuals (450x6 = 2.700 euros) Demarcació de Terres de l'Ebre: 350€ mensuals (350x6 = 2.100 euros) En cap cas, l'import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada al contracte d'arrendament. En contractes de lloguer subscrits per més d'un arrendatari, en què el coarrendatari no formi part de la UF de la persona sol·licitant i no es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica i social; l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà en proporció amb el percentatge en què participi en el contracte de lloguer.																