



ESTUDI DE DESPESSES PER A L'ADAPTACIÓ DEL CONJUNT EDIFICATORI "VOLPELLERES CENTRE" (SANT CUGAT DEL VALLÈS) PER A L'INTEGRACIÓ DE SUPERMERCAT

**PROMOCIONS MUNICIPALS SA
PROMUSA**

1. ANTECEDENTS

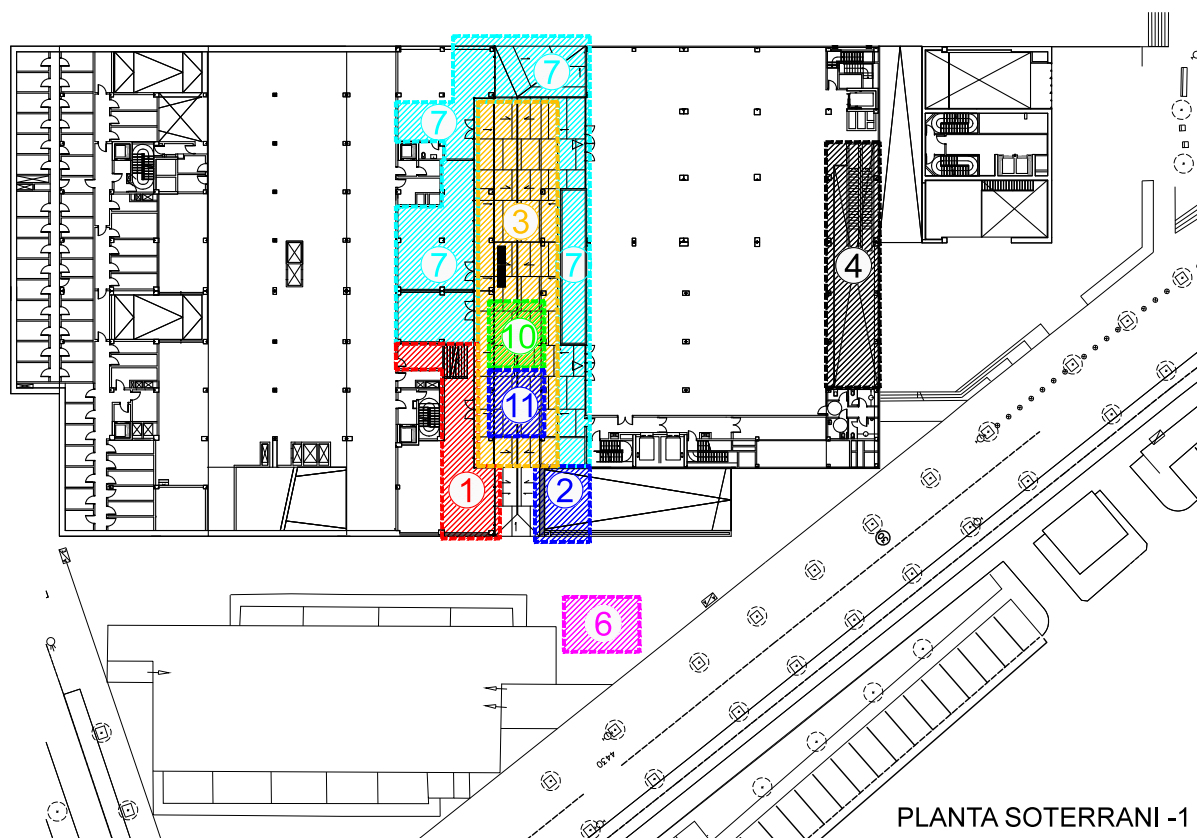
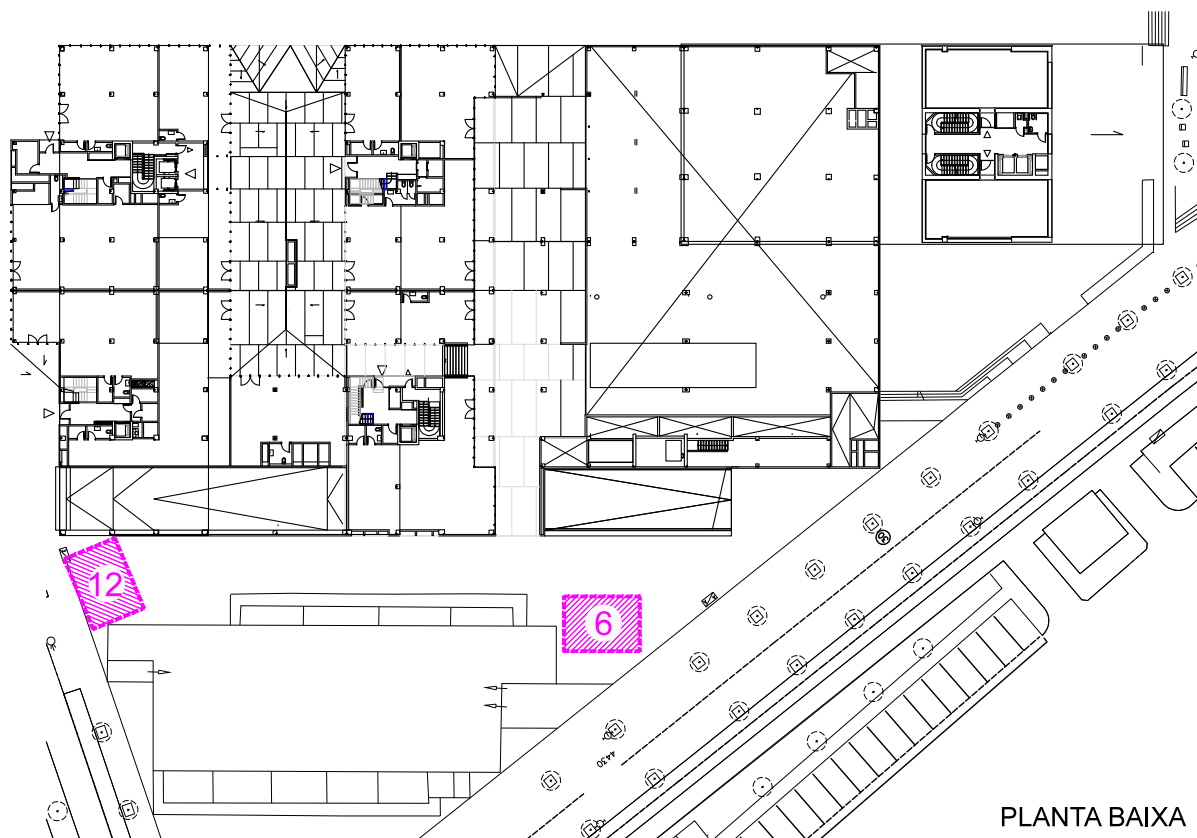
Per encàrrec de Promocions Municipals SA, en endavant Promusa, com a propietari del conjunt edificatori conegut com a “Volpelleres Centre” al terme municipal de Sant Cugat del Vallès, s’encarrega la realització d’un estudi de despeses per a l’adaptació del conjunt edificatori a les noves necessitats per tal d’adaptar la promoció als nous requeriments i integrar una superfície comercial de lliure disposició.

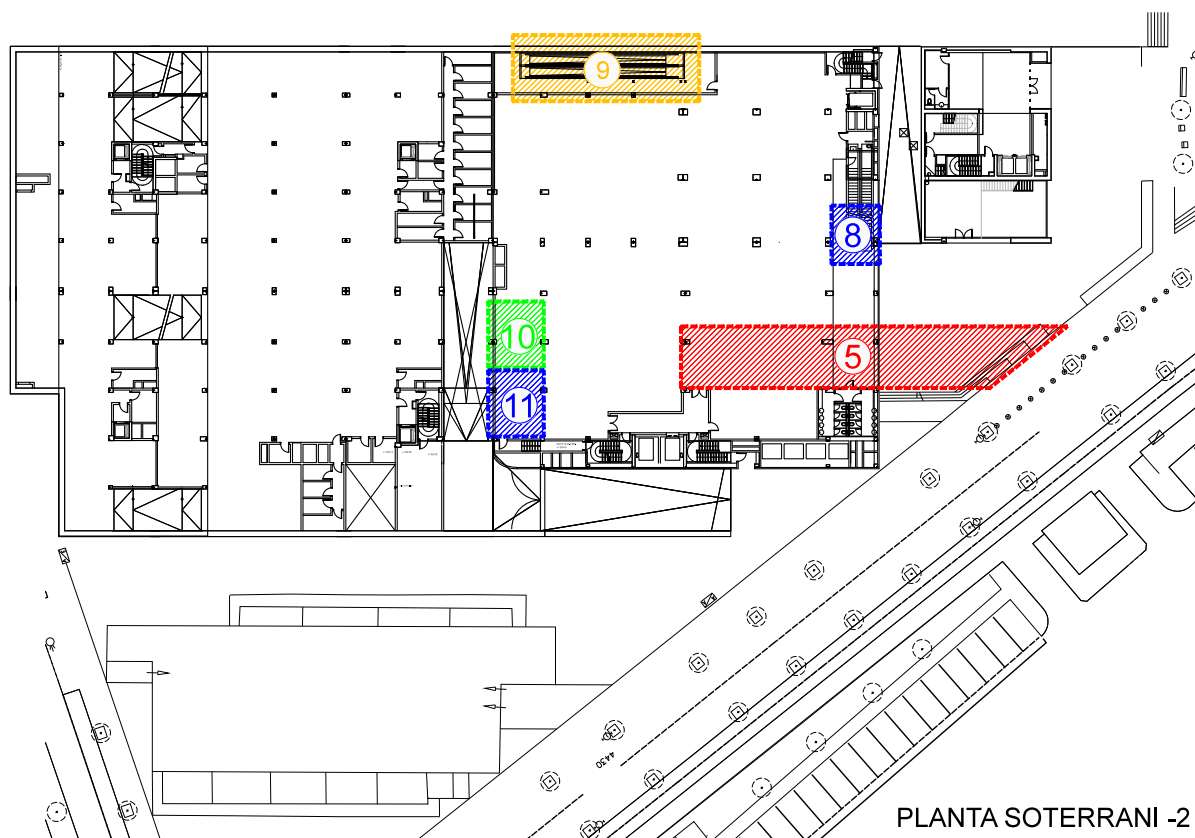
1.1 OBJECTE DE L’ENCÀRREC

El present estudi té l’objecte d’analitzar i avaluar el cost que tindran les noves necessitats.

Les necessitats a cobrir són:

1. *Accés principal*
2. *Cubrició part rampa accés aparcament*
3. *Cubrició pas entre edificis*
4. *Cubrició forats entre local de PB i P1*
5. *Moll de descarrega Supermercat*
6. *Trasllat centre transformació Carrer Antoni Bell*
7. *Demolició tancament i divisòries locals actuals*
8. *Cubrició forat previsió d’escala mecànica*
9. *Cubrició forat previsió rampes mecàniques*
10. *Nou muntacàrregues per locals mercat*
11. *Nou ascensor mercat - aparcament*
12. *Trasllat centre transformació Avinguda Clota*





PLANTA SOTERRANI -2

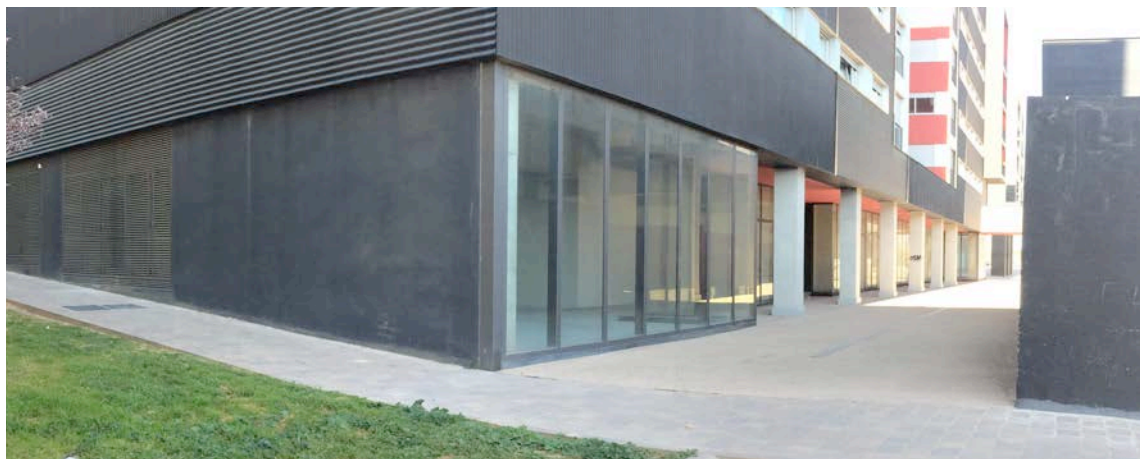
A continuació es desenvolupen l'abast de les diferents necessitats:

1. ACCÉS PRINCIPAL

Per tal de donar únic accés principal a la zona de superfície comercial, es fa necessària la modificació del recorregut d'accés a la plaça interior i al vestíbul de la promoció d'habitatges.

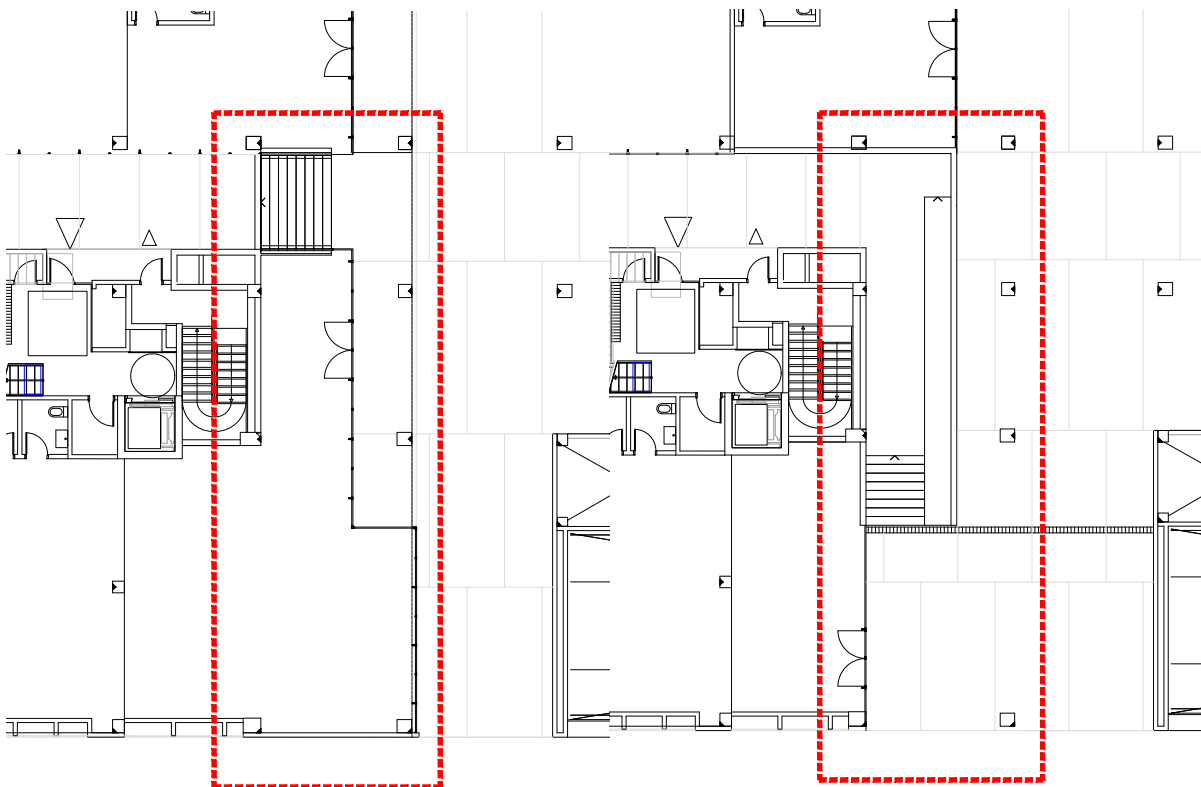
Per tal de modificar el recorregut d'accés es fa necessària la ocupació parcial del local comercial, modificant-ne els seus tancaments i paviments i, refer una nova escala d'accés per tal de salvar el desnivell existent entre les dues plataformes. Aprofitant la intervenció, es genera una rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda.

FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



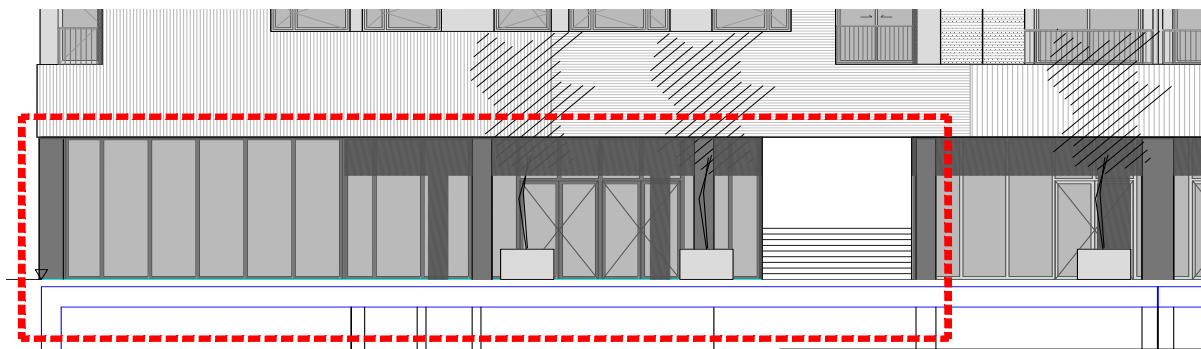


CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:

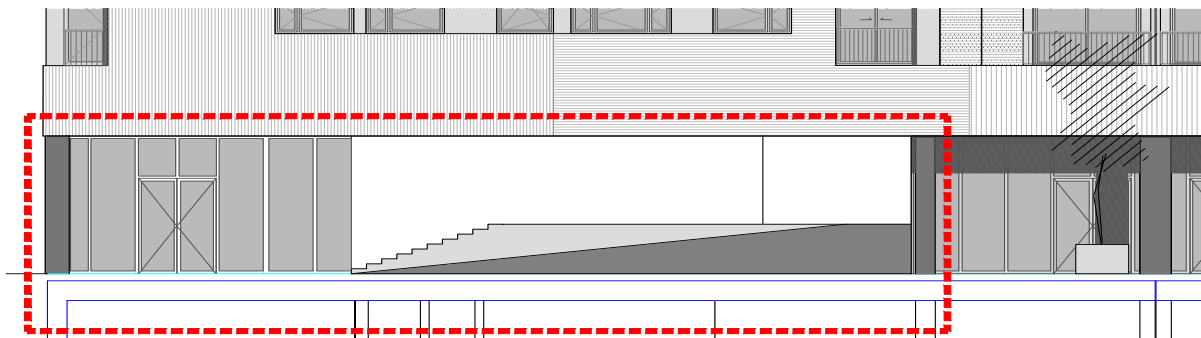


Estat actual

Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 01 : ACCÉS PRINCIPAL				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
Amidament					
01.01	M2	Extracció fusteria tancament locals	137,25	21,80	2.992,05
01.02	M2	Enderroc tancament gero	27,00	17,00	459,00
01.03	M2	Retirada i adaptació paviment tècnic	85,00	9,90	841,50
01.04	PA	Enderroc escala	1,00	240,00	240,00
01.05	M2	Recrescut 150cm	39,00	95,00	3.705,00
01.06	M2	Formació fusteria tancament locals	31,50	125,00	3.937,50
01.07	M2	Formació tancament gero	235,50	34,25	8.065,88
01.08	ML	Formació esglaonat	25,00	45,00	1.125,00
01.09	M2	Formació de rampa	6,00	55,00	330,00
01.10	M2	Arrebossat parament vertical	471,00	13,25	6.240,75
01.11	M2	Pintat parament vertical	471,00	5,25	2.472,75
01.12	M2	Paviment	90,00	68,25	6.142,50
01.13	ML	Esglaó	25,00	76,50	1.912,50
01.14	M2	Xapó lateral esglaons	2,50	75,00	187,50
01.15	ML	Passamà	15,00	52,00	780,00
01.16	ML	Barana	7,50	165,00	1.237,50
01.17	M2	Cel ras	90,00	31,50	2.835,00
01.18	M2	Pintura horitzontal	90,00	6,25	562,50
01.19	M2	Impermeabilització	42,00	71,50	3.003,00
01.20	ML	Reixa interceptora	11,00	84,00	924,00
01.21	PA	Connexió sanejament	1,00	450,00	450,00
01.22	PA	Modificació i ampliació il·luminació	1,00	950,00	950,00
01.23	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00	740,91	740,91
01.24	PA	Control de qualitat (1%)	1,00	493,94	493,94
01.25	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00	987,88	987,88
TOTAL ACCÉS PRINCIPAL				51.616,65 €	

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Tancaments de locals:

Perfilaria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), envidrament laminat 4+4, cargoleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables i perfils amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral.

Paviment i esglaó:

Paviment i esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, format per peces de model italià.

Cel ras:

Plaques de guix laminat hidròfug per a exteriors, de 13mm de gruix, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada.

Barana i passamà:

Acer inoxidable AISI 304, acabat pulit.

2. CUBRICIÓ PART RAMPA ACCÉS APARCAMENT

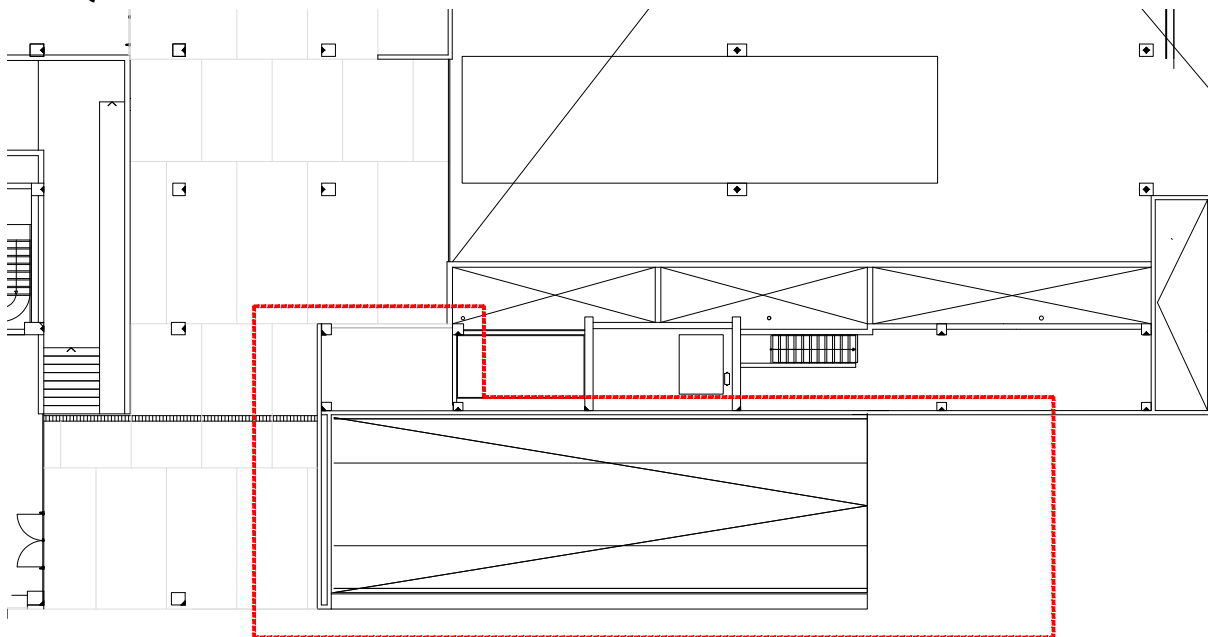
Per tal d'obtenir un major accés a la zona de supermercat, es determina l'ampliació del forjat existent a sobre de la rampa d'accés al pàrquing.

L'augment d'aquesta plataforma, comporta refer la rampa d'accés als soterranis per tal de mantindre el gàlib mínim de 450cm, així com a la modificació de la vorera per tal d'adaptar-la als nou nivells.

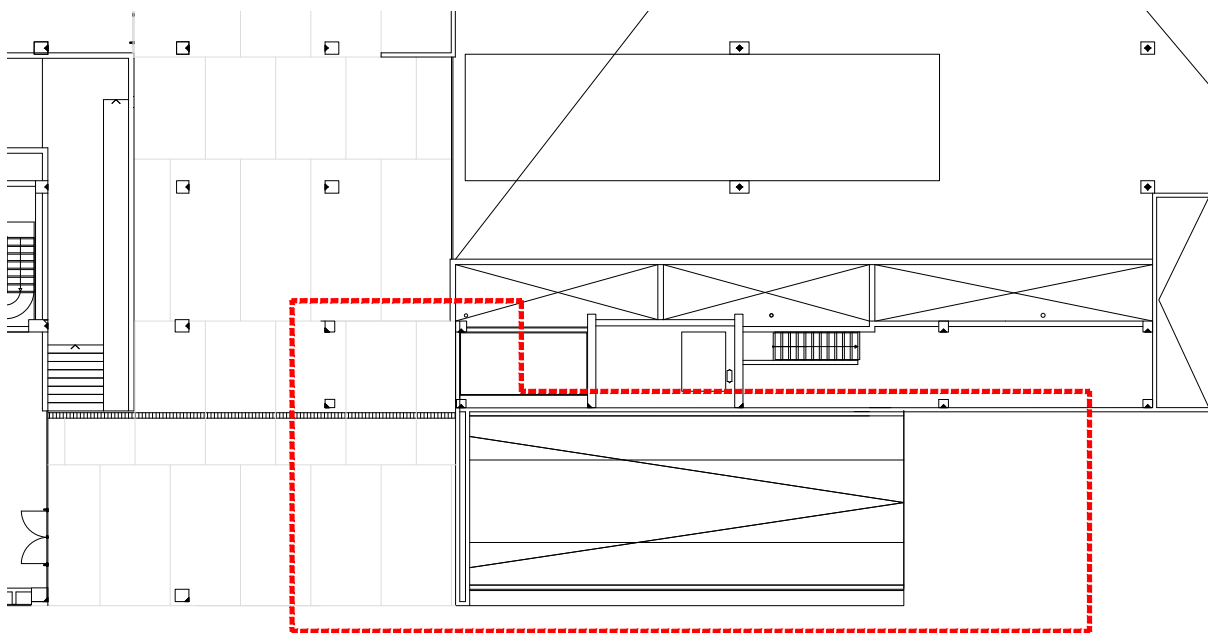
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



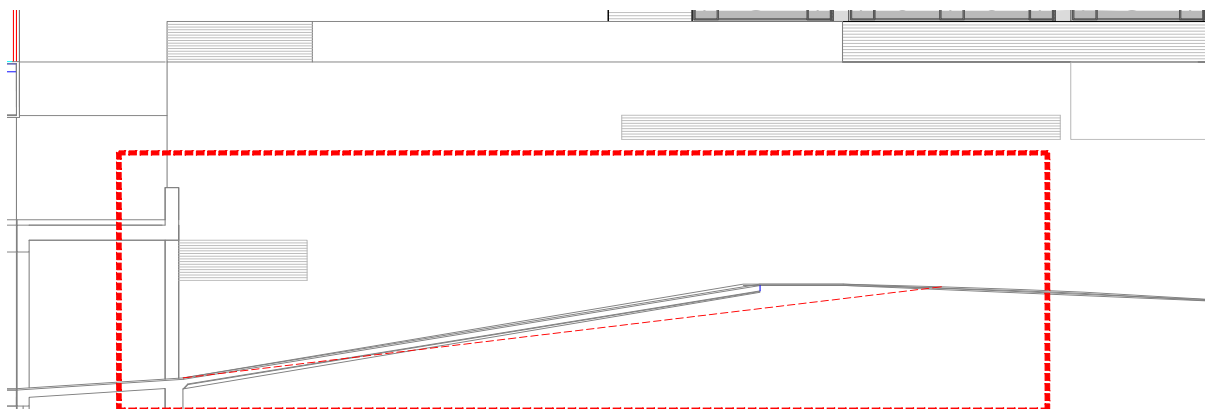
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



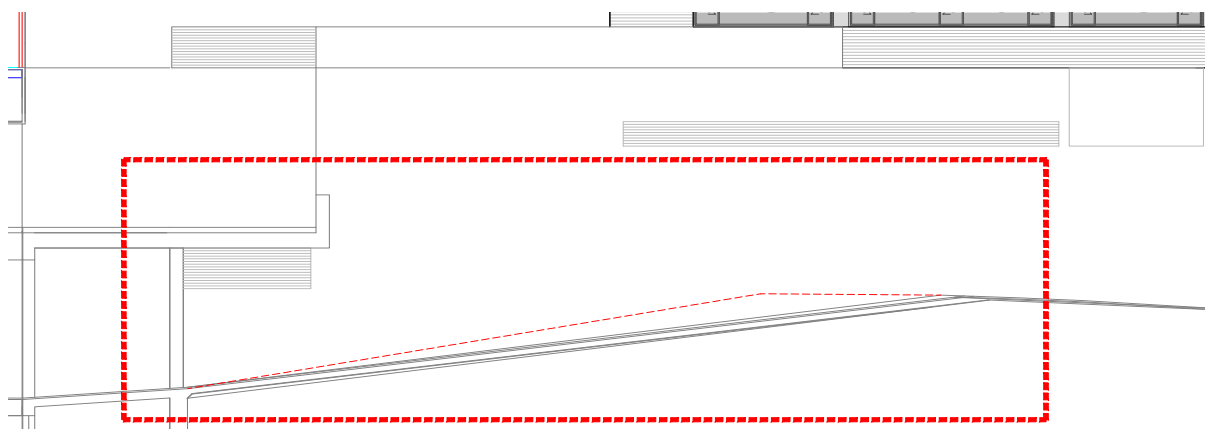
Estat actual



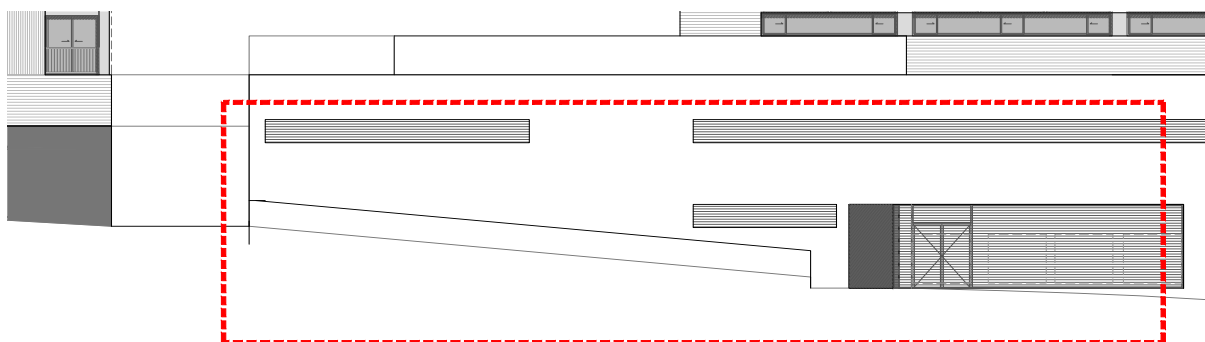
Estat final



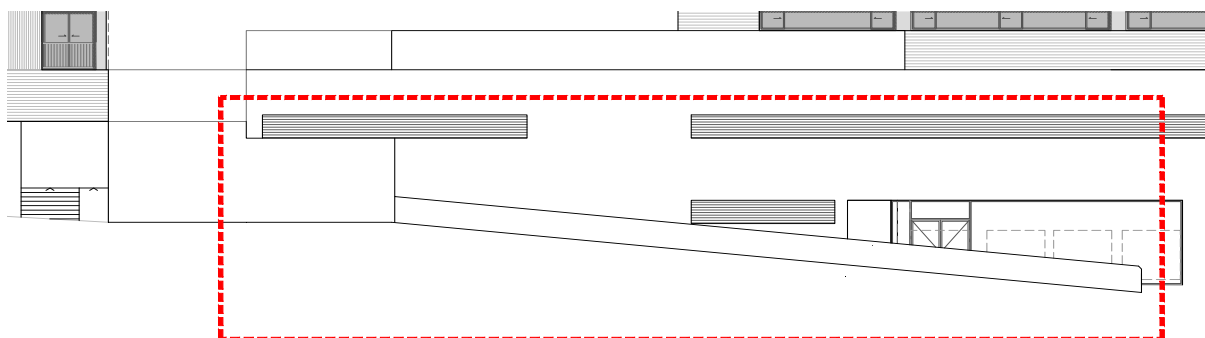
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
CAPÍTOL 02 : CUBRICIÓ PART RAMPA ACCÉS APARCAMENT			Amidament		
02.01	M2	Enderroc tancament gero	158,00	17,00	2.686,00
02.02	M2	Retirada vorera	30,00	18,25	547,50
02.03	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 500kg/m2	35,00	185,00	6.475,00
02.04	M3	Jàssera formigó armat	5,25	205,00	1.076,25
02.05	M2	Formació tancament gero	24,00	34,25	822,00
02.06	M2	Repicat arrebossat	72,00	7,25	522,00
02.07	M2	Arrebossat parament vertical	100,00	13,25	1.325,00
02.08	M2	Pintat parament vertical	100,00	5,25	525,00
02.09	M2	Paviment	63,00	68,25	4.299,75
02.10	M2	Impermeabilització	63,00	71,50	4.504,50
02.11	ML	Reixa interceptora	17,00	84,00	1.428,00
02.12	PA	Connexió sanejament	1,00	450,00	450,00
02.13	M2	Formació vorera (llosa + panot)	154,00	65,00	10.010,00
02.14	M2	Repicat solera formigó	175,00	18,25	3.193,75
02.15	M3	Excavació terres (inclou càrrega i transport)	70,00	22,81	1.596,70
02.16	M2	Subbase graves 15cm	175,00	8,45	1.478,75
02.17	M2	Solera formigó armat 25cm	175,00	45,00	7.875,00
02.18	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00	732,23	732,23
02.19	PA	Control de qualitat (1%)	1,00	488,15	488,15
02.20	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00	976,30	976,30
TOTAL CUBRICIÓ PART RAMPA ACCÉS APARCAMENT					51.011,88 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Impermeabilització:

Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de gruix 2 cm acabat remolinat, membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2 i làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre làmina separadora, làmina separadora de feltre de polipropilè amb un pes de 140 a 190 g/m2, col·locada no adherida, aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió $\geq$ 500 kPa, resistència tèrmica $\geq$ 1,45 m2K/W, de gruix 40 mm amb la superfície llisa i cantell encadellat.

Paviment:

Paviment de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, format per peçes de model italià.

3. CUBRICIÓ PAS ENTRE EDIFICIS

Per tal d'augmentar la superfície comercial de la zona de supermercat, es determinarà cobrir la passera descoberta existent, ampliant la coberta enjardinada existent.

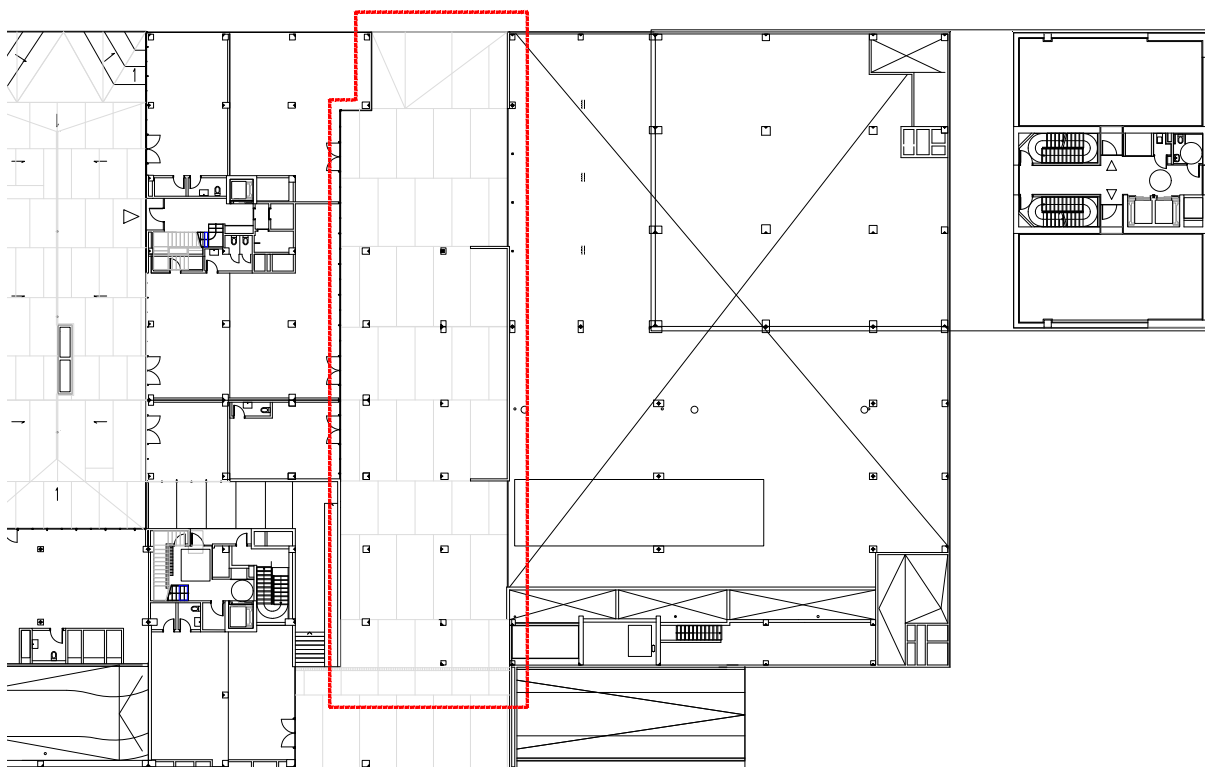
Aquesta ampliació comporta el desmuntatge parcial de la façana existent a la promoció d'habitatges, així com l'extracció del paviment exterior existent i la reixa interceptora. Cal afegir la suplementació del conducte de ventilació de l'aparcament fins a la nova coberta generada.

FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:

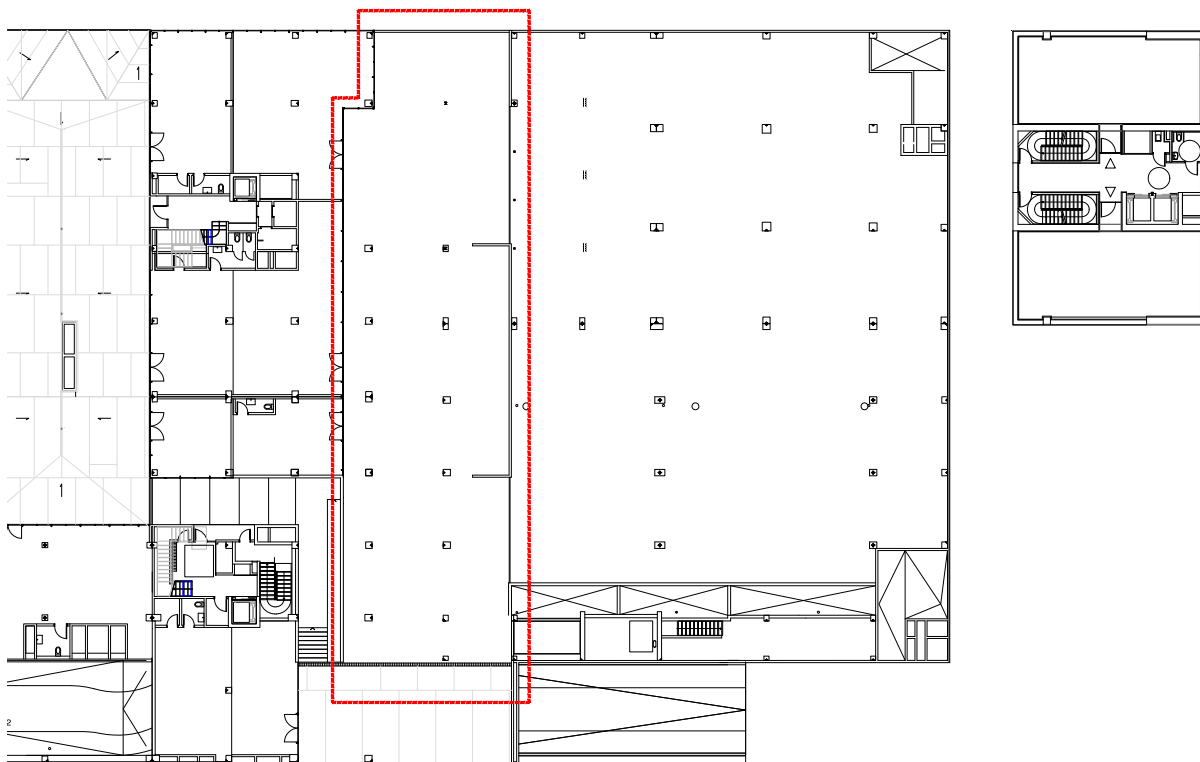




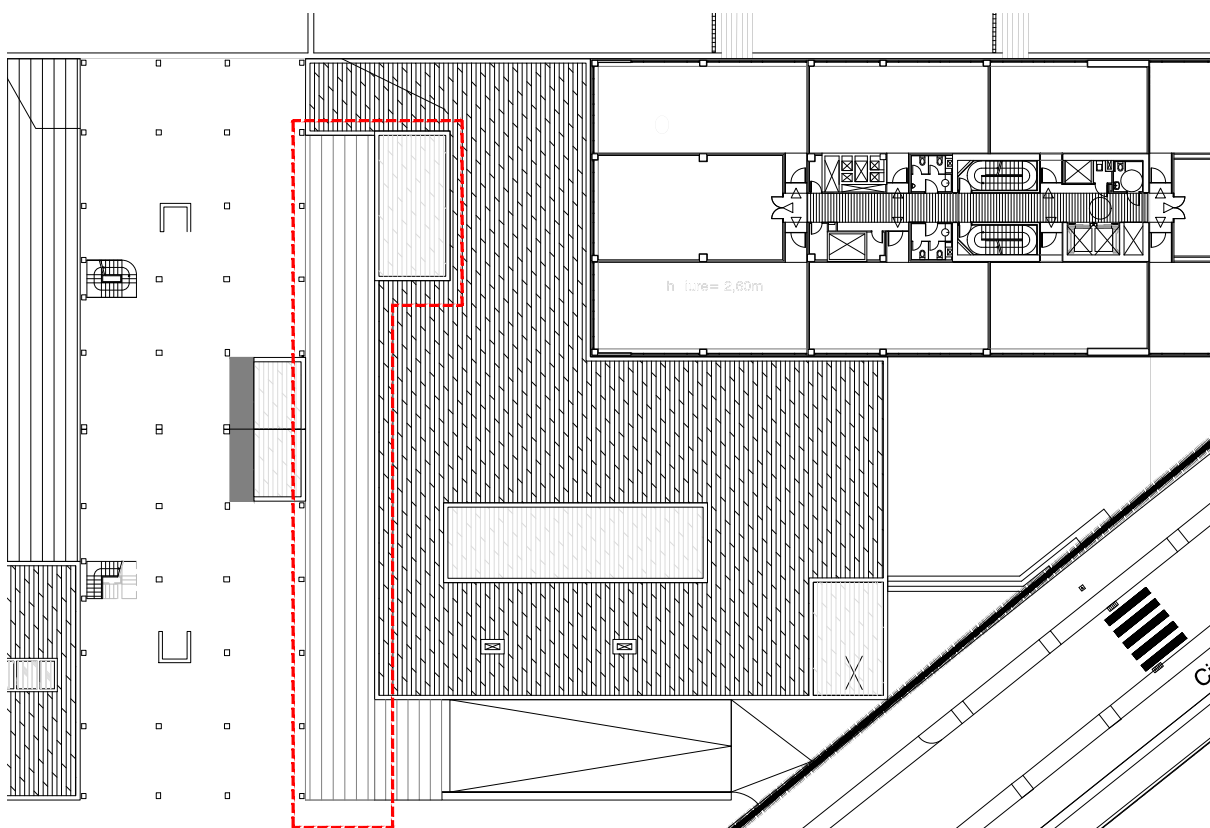
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



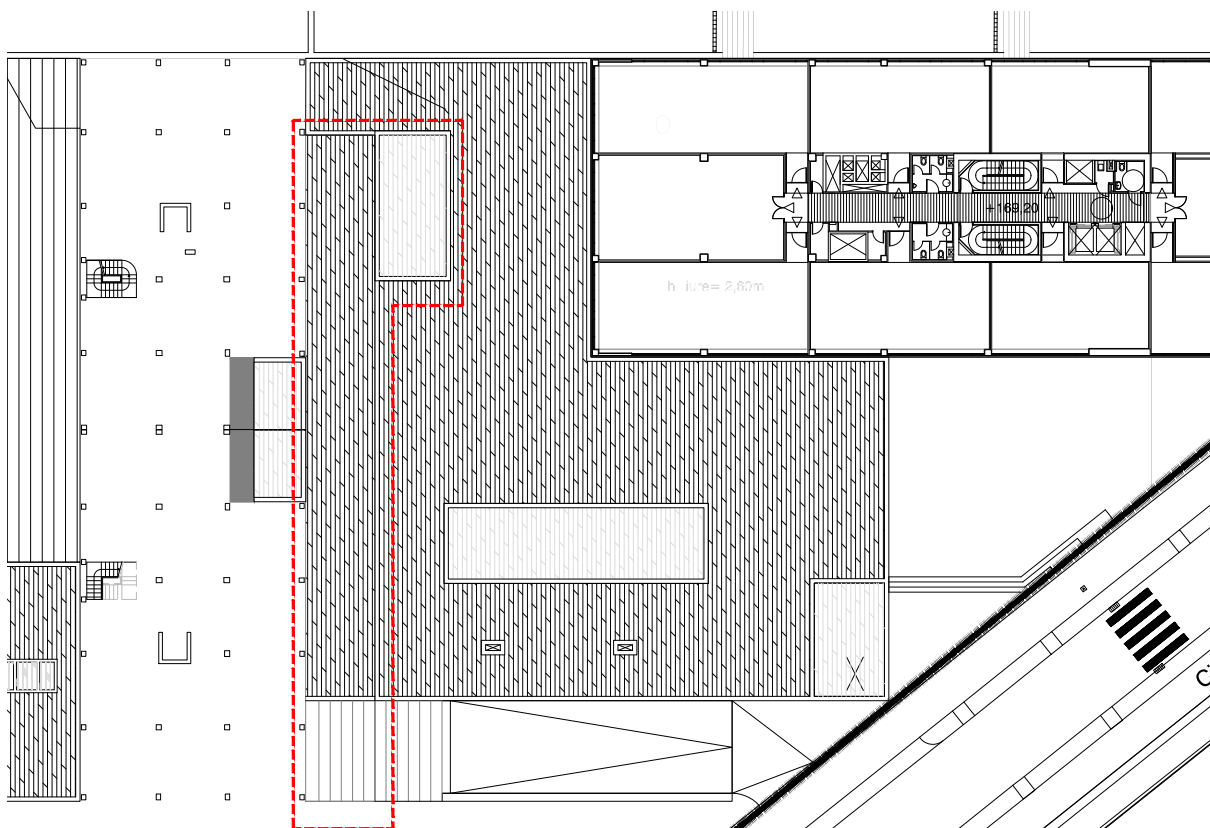
Estat actual



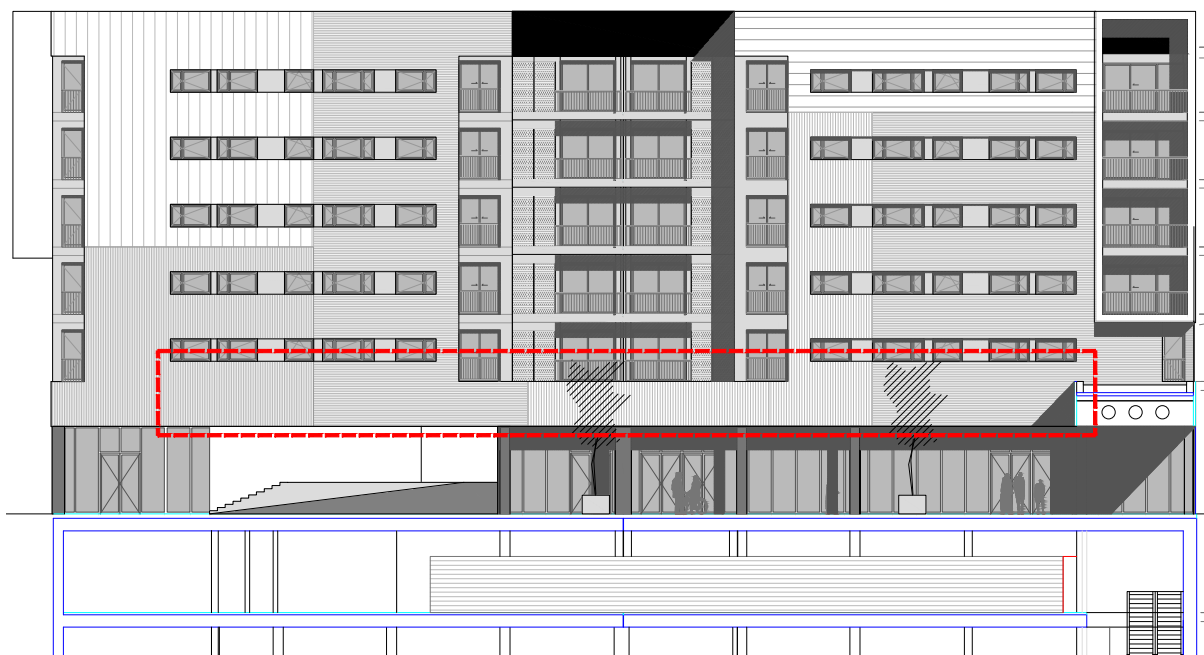
Estat final



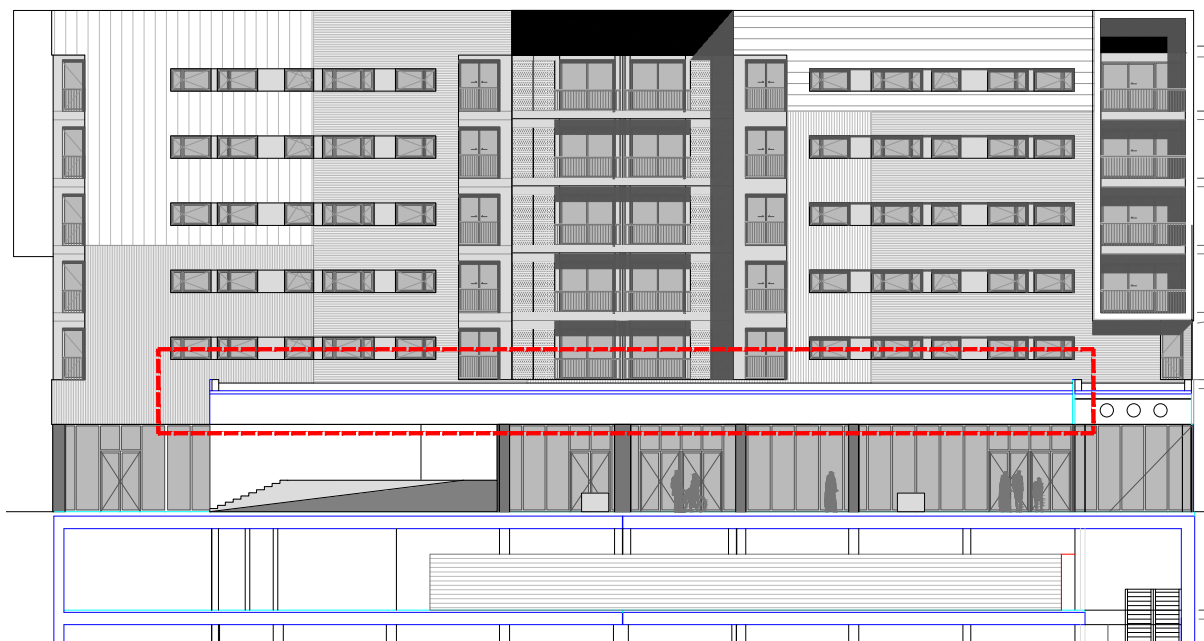
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
CAPÍTOL 03 : CUBRICIÓ PAS ENTRE EDIFICIS			Amidament		
03.01	M2	Retirada de paviment	440,00	16,90	7.436,00
03.02	ML	Retirada reixa interceptora	40,00	12,90	516,00
03.03	UT	Retirada religa ventilació	1,00	75,00	75,00
03.04	M2	Desmuntatge revestiment façana	117,00	80,00	9.360,00
03.05	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 200kg/m2	240,00	155,00	37.200,00
03.06	M3	Jàssera formigó armat	19,20	205,00	3.936,00
03.07	M2	Impermeabilització	240,00	71,50	17.160,00
03.08	M2	Revestiment de façana	117,00	225,00	26.325,00
03.09	ML	Coronament perímetre coberta	90,00	55,00	4.950,00
03.10	M2	Coberta ajardinada	240,00	86,00	20.640,00
03.11	UT	Lluernaris coberta (tancament fixe de vidre)	20,00	360,00	7.200,00
03.12	UT	Sombrerets ventilació	1,00	750,00	750,00
03.13	M2	Formació tancament gero	97,00	34,25	3.322,25
03.14	M2	Arrebossat parament vertical	194,00	13,25	2.570,50
03.15	M2	Pintat parament vertical	194,00	5,25	1.018,50
03.16	PA	Connexió sanejament pluvials	1,00	650,00	650,00
03.17	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00	2.146,64	2.146,64
03.18	PA	Control de qualitat (1%)	1,00	1.431,09	1.431,09
03.19	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00	2.862,19	2.862,19
TOTAL CUBRICIÓ PAS ENTRE EDIFICIS					149.549,17 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Impermeabilització coberta:

Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de gruix 2 cm acabat remolinat, membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2 i làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre làmina separadora, làmina separadora de feltre de polipropilè amb un pes de 140 a 190 g/m2, col·locada no adherida, aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió $\geq$ 500 kPa, resistència tèrmica $\geq$ 1,45 m2K/W, de gruix 40 mm amb la superfície llisa i cantell encadellat. Acabat enjardinat amb aportació de terra vegetal abonada i amb plantació autòctona i amb baix manteniment.

Façana:

Aïllament amorf projectat de gruix 5 cm, amb escuma de poliuretà per a

aïllaments de densitat 35 kg/m³.

Façana ventilada de xapa laminada i miniona de les mateixes característiques que la façana existent, en formats i col·locacions combinades segons criteris executats, constituïda pels següents elements: subestructura de suport formada amb perfils verticals d'alumini de 40x40 mm i 2,5 mm de gruix, col·locats cada 35 cm i fixats mecànicament al suport; taulell de DM hidròfug de 19 mm de gruix (on sigui necessari), amb tractament insecticida-fungicida fixat als perfils; làmina drenant alveolar de polietilè reticulat d'alta densitat de 0,6 mm de gruix, tipus Delta VMZ o equivalent; i safates perfilades de xapa, potes de fixació d'acer inoxidable 304 recuit de 0,4 mm de gruix.

Façana ventilada amb perfil sinusoidal Sinus 18/76 i 25/115 llis de 0,80 mm de tipus Mycgrup o equivalent, acabat de les mateixes característiques que l'existent, constituïda pels següents elements: subestructura de suport formada amb perfils verticals d'alumini de 40x40 mm i 2,5 mm de gruix, col·locats cada 35 cm i fixats mecànicament al suport, i perfils d'alumini de L95x40 mm i 2,5 mm de gruix; i perfils Sinus de forma sinusoidal, segons norma UNE-EN 988.

Revestiment vertical amb planxa d'alumini lacat, amb aïllament incorporat.

Remat longitudinal amb planxa preformada microperforada, de 0,8 mm de gruix i de 15 a 20 cm de desenvolupament.

Arrebossat i pintat, amb morter de ciment i additius amb granulat seleccionat i acabat igual a la façana existent.

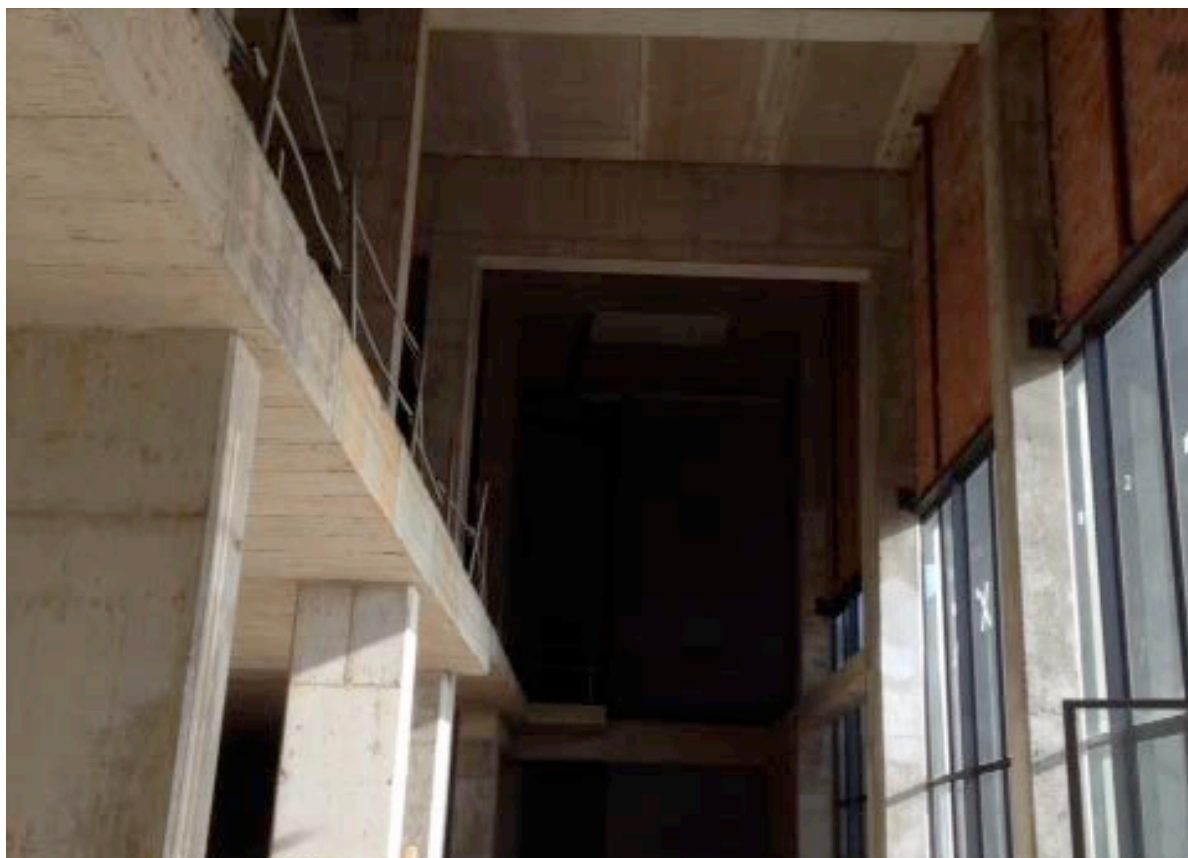
Lluernari:

Tancament exterior d'alumini anoditzat de mínim 15 micres amb segell de qualitat EWA/EURAS, col·locat amb bastiment, de base d'acer galvanitzat, doble vidre: lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna incolora de 4 mm, classificació AEV com a mínim segons UNE 85.220 o superior, cargoleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini anoditzat.

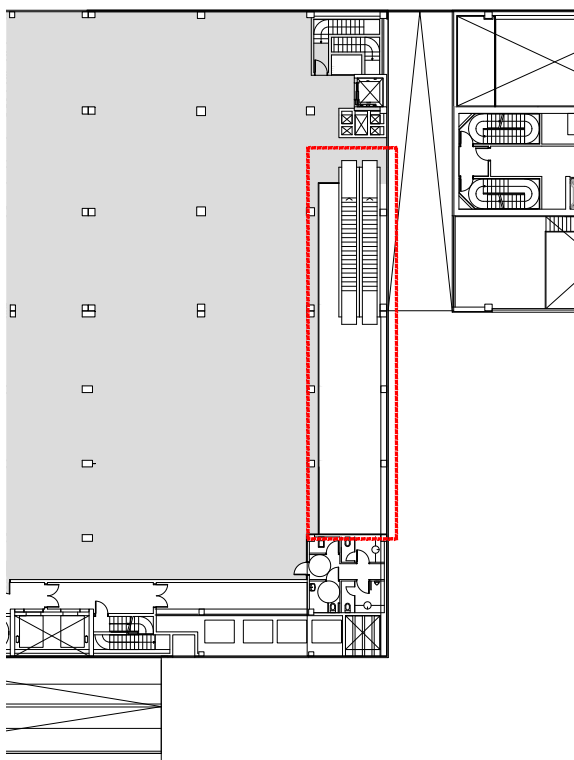
4. CUBRICIÓ FORATS ENTRE LOCAL DE PB I P1

En el local de planta baixa i planta primera existeix una zona de doble alçada, la qual es vol cobrir, augmentant així la superfície útil dels recintes comercials. Addicionalment també es realitzarien les modificacions pertinents a la façana, desmuntant-la per tal de realitzar tancaments a base de gero arrebossat al nivell de P1 i tancament metàl·lic i de vidre al nivell de PB.

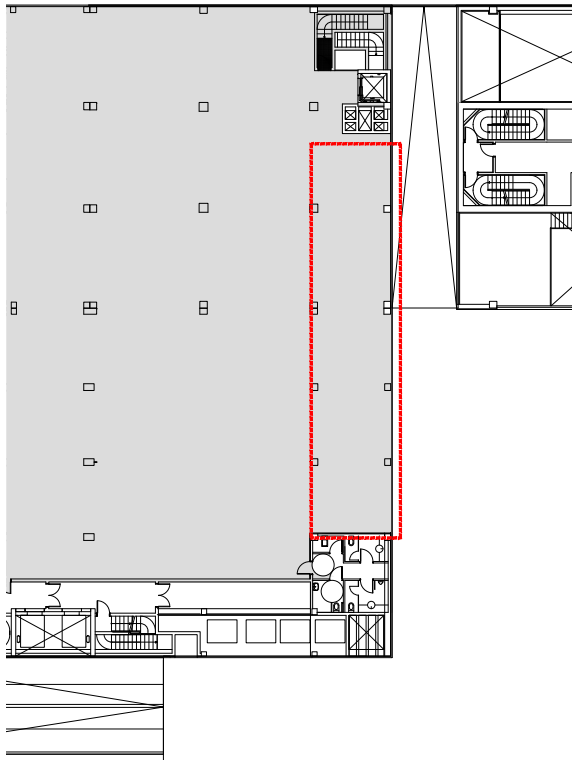
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



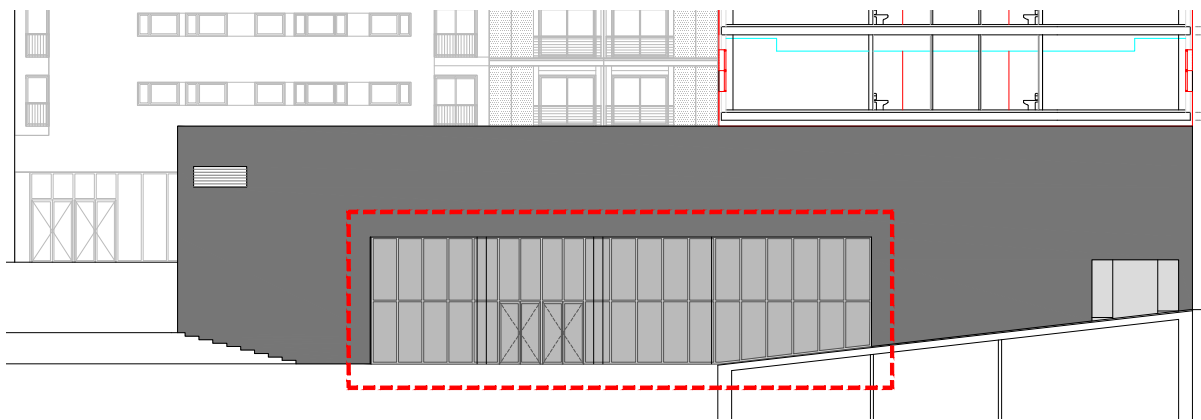
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



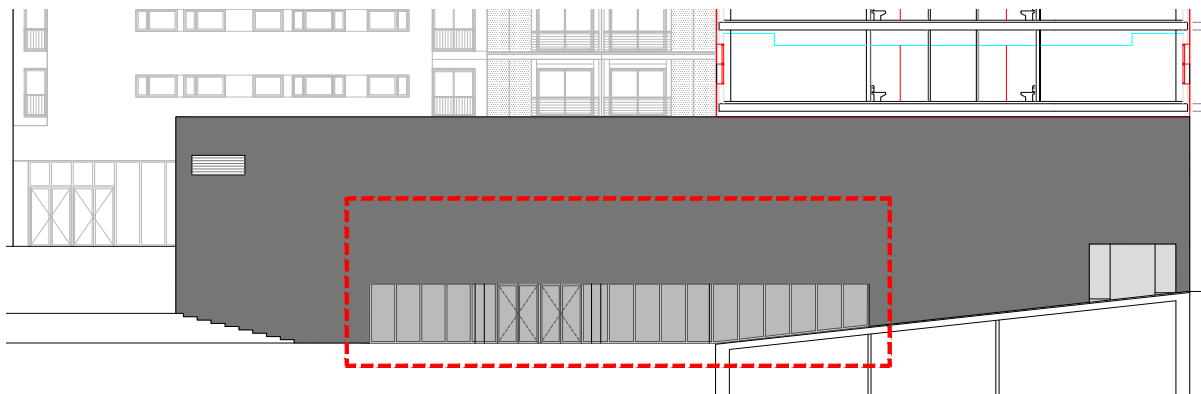
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
CAPÍTOL 04 : CUBRICIÓ FORATS ENTRE LOCAL DE PB I P1			Amidament		
04.01	M2	Extracció fusteria tancament locals	130,80	21,80	2.851,44
04.02	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 500kg/m2	162,50	185,00	30.062,50
04.03	ML	Llinda metàl·lica	25,00	72,50	1.812,50
04.04	M2	Formació tancament gero més 3,00m	43,60	44,25	1.929,30
04.05	M2	Formació fusteria tancament locals	78,75	125,00	9.843,75
04.06	M2	Arrebossat parament vertical més 3,00m	43,60	18,25	795,70
04.07	M2	Pintat parament vertical més 3,00m	43,60	10,25	446,90
04.08	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00	450,94	450,94
04.09	PA	Control de qualitat (1%)	1,00	300,63	300,63
04.10	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00	601,25	601,25
TOTAL CUBRICIÓ FORATS ENTRE LOCAL DE PB I P1					49.094,90 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Tancaments de local:

Perfileria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), envidrament laminat 4+4, cargoleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables i perfils amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral.

Revestiment de façana:

Arrebossat i pintat, amb morter de ciment i additius amb granulat seleccionat i acabat igual a la façana existent.

5. MOLL DE DESCÀRREGA SUPERMERCAT

Per tal d'obtenir un moll de descarrega d'ús exclusiu del supermercat es fa necessari l'enderroc del forjat existent i l'execució d'un de nou per tal d'assolir el gàlib mínim necessari així com un forjat amb una sobrecàrrega d'ús prevista de 2000kg/m².

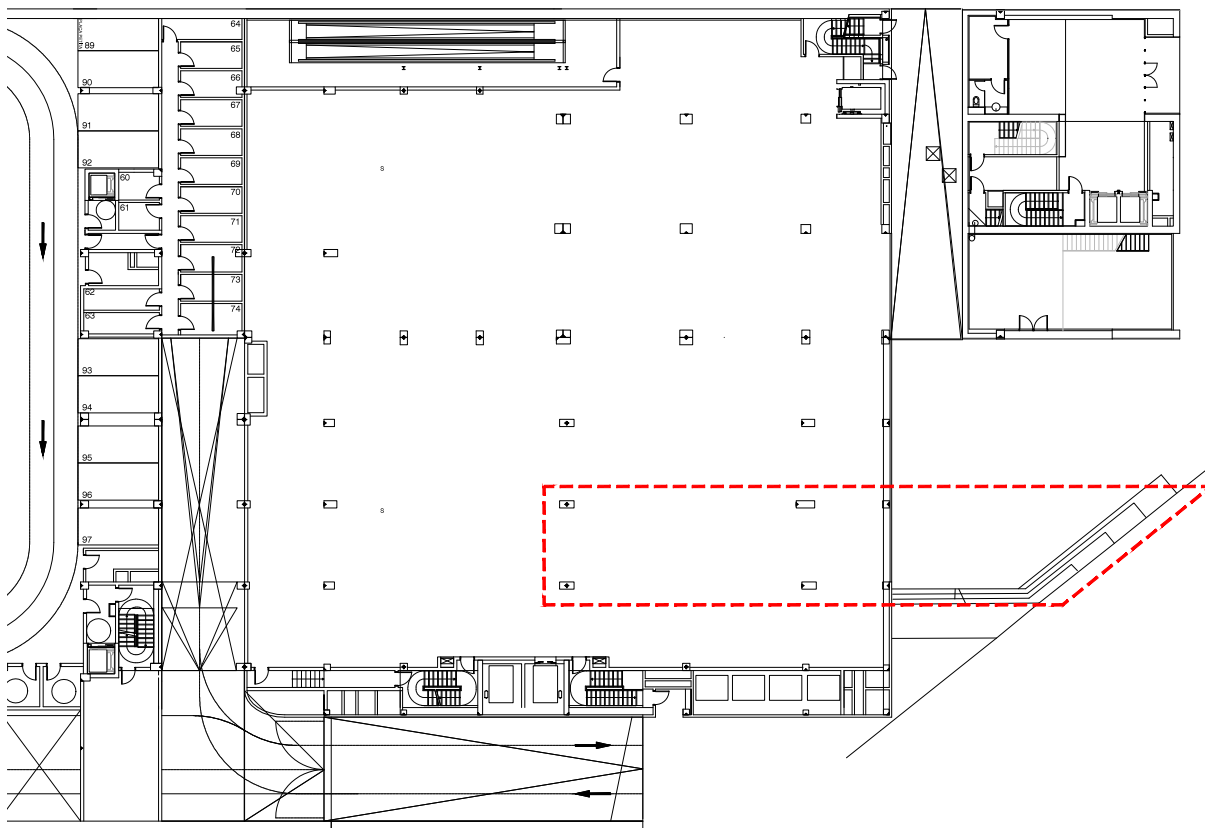
Donat que els nivells generats quedarien per sota del nivell existent a la zona exterior, comporta l'execució d'una nova rampa de vehicles adaptada a les noves cotes.

Així mateix, es fa necessari l'enderroc de les escales d'urbanització existents i la generació de diferents murs de contenció que farien també d'elements de protecció enfront caigudes des de la zona d'urbanització. Entre aquests murs es col·locaria un porta basculant per l'accés de vehicles pesats.

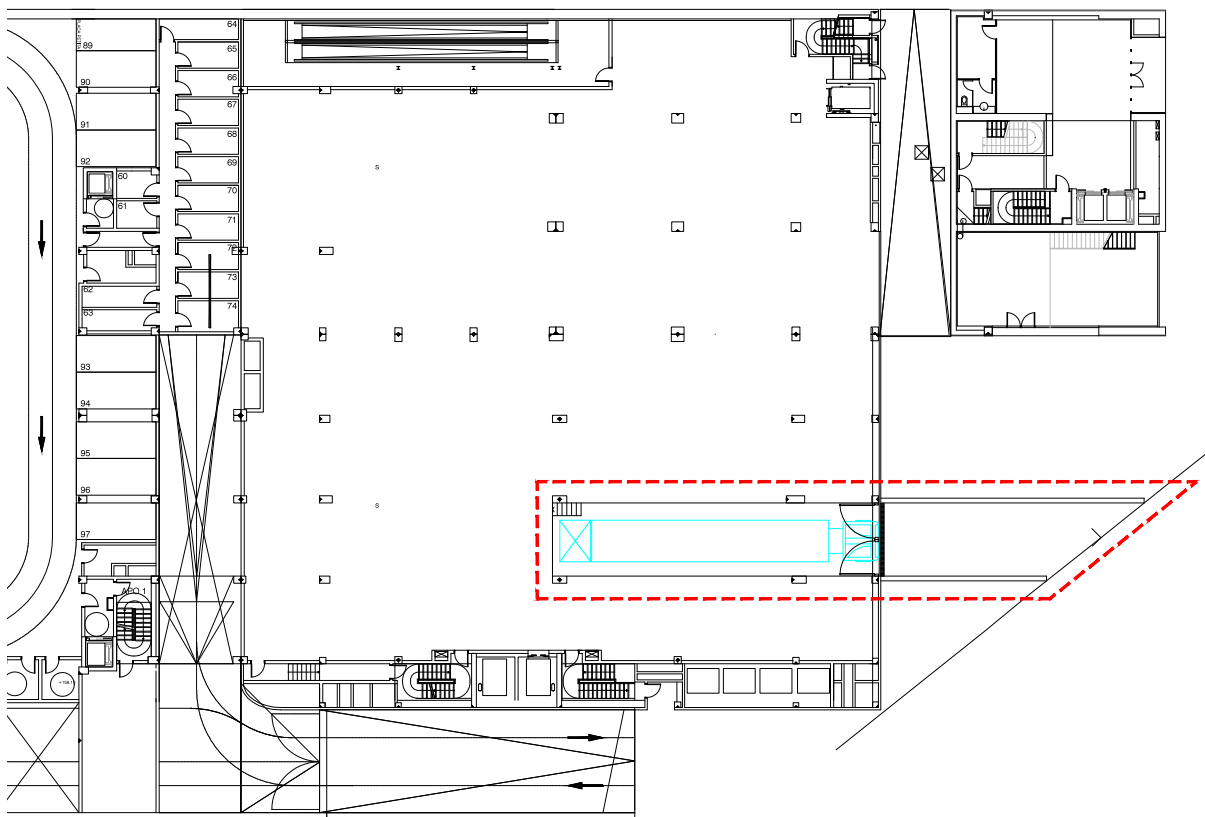
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



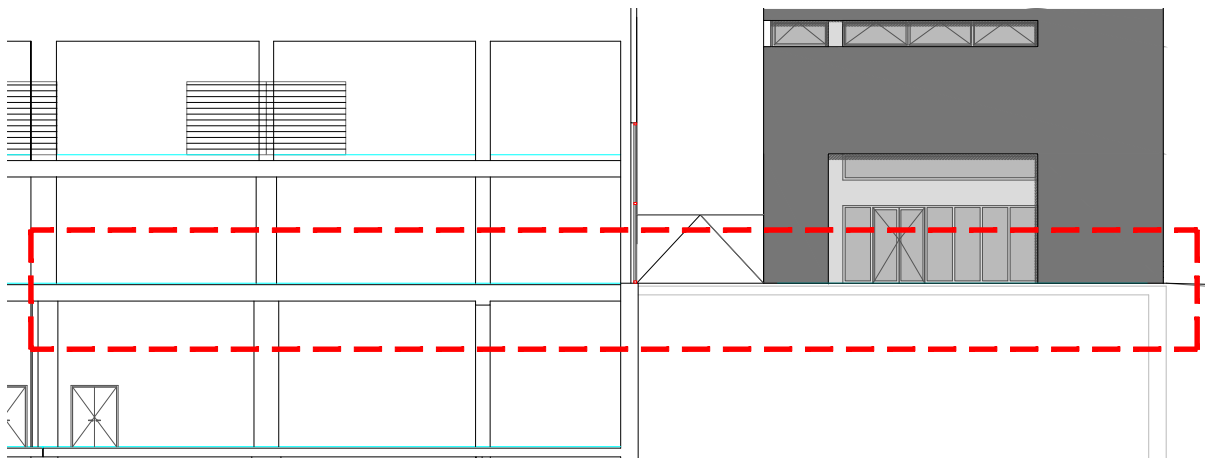
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



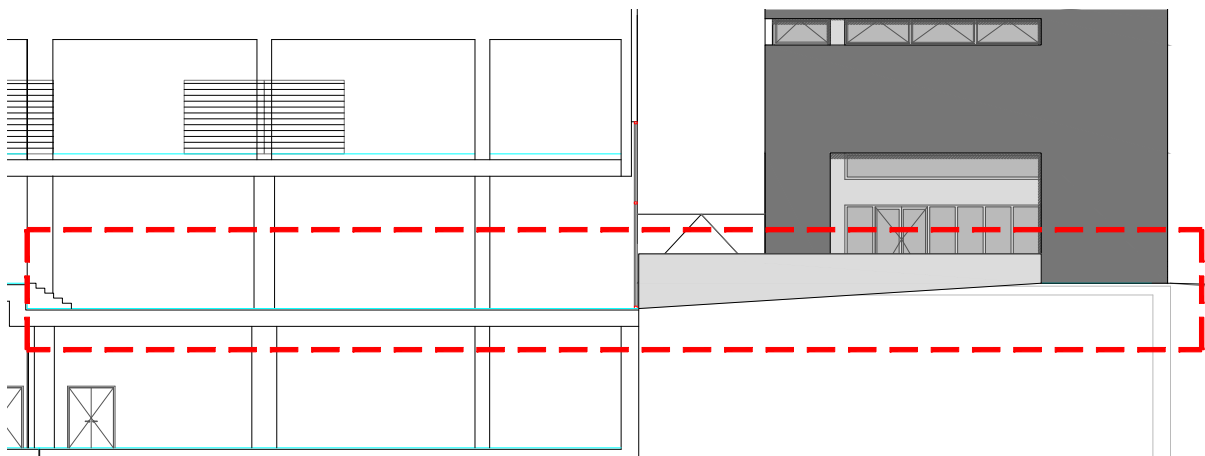
Estat actual



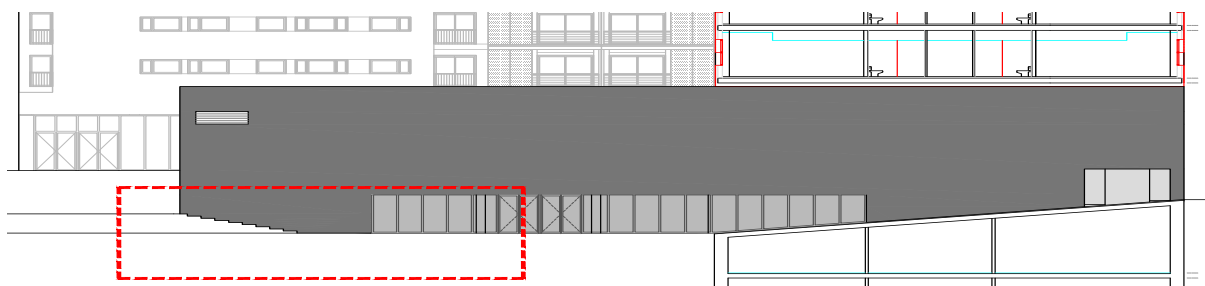
Estat final



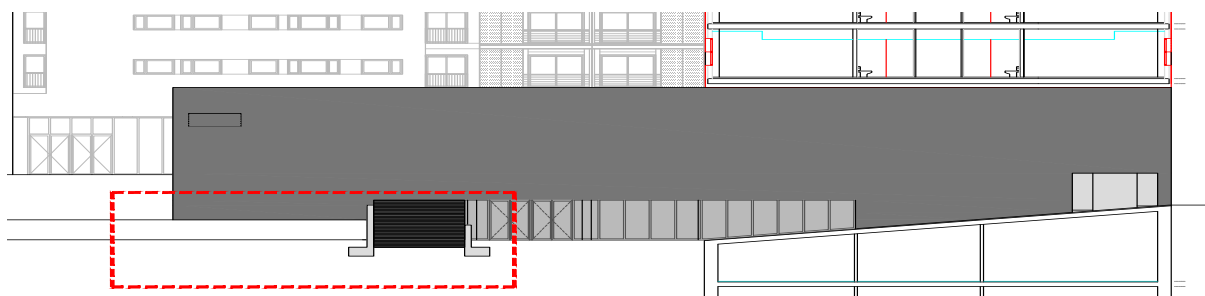
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
CAPÍTOL 05 : MOLL DE DESCÀRREGA SUPERMERCAT			Amidament		
05.01	ML	Enderroc escales urbanització	158,00	26,25	4.147,50
05.02	M2	Retirada vorera	245,60	18,25	4.482,20
05.03	M2	Repicat solera formigó	245,60	18,25	4.482,20
05.04	M3	Excavació terres (inclou càrrega i transport)	276,48	22,81	6.306,51
05.05	M2	Enderroc forjat existent *	310,00	29,10	9.021,00
05.06	M2	Enderroc biga coronament **	9,00	450,00	4.050,00
05.07	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 2000kg/m2 ***	310,00	381,00	118.110,00
05.08	M3	Jàssera formigó armat	54,00	205,00	11.070,00
05.09	ML	Formació esglaonat formigó	10,00	115,00	1.150,00
05.10	ML	Barana	41,25	165,00	6.806,25
05.11	M2	Reforç impermeabilització mur	13,50	85,00	1.147,50
05.12	ML	Reixa interceptora	33,00	84,00	2.772,00
05.13	PA	Connexió sanejament	1,00	450,00	450,00
05.14	M2	Subbase graves 15cm	245,60	8,45	2.075,32
05.15	M2	Solera formigó armat 25cm	245,60	45,00	11.052,00
05.16	M2	Formació vorera (llosa + panot)	245,60	65,00	15.964,00
05.17	M3	Fonamentació	36,48	165,00	6.019,20
05.18	M3	Formació mur formigó vist	30,15	215,00	6.482,25
05.19	UT	Porta basculant accés vehicles	1,00	7.469,00	7.469,00
05.20	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00	3.233,82	3.233,82
05.21	PA	Control de qualitat (1%)	1,00	2.155,88	2.155,88
05.22	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00	4.311,76	4.311,76
TOTAL MOLL DE DESCÀRREGA SUPERMERCAT					232.758,39 €

* Es considera l'enderroc practicant perforacions perimetrals formant peces més reduïdes i picant la llosa de formigó per mitjans manuals.

** Es considerat l'enderroc amb màquina de tall.

*** Inclou p.p. de possible pressilat dels pilars del nivell inferior.

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Porta basculant accés:

Perfilaria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), de grans dimensions, incloent sistemes de compensació dins de caixa registrable, guies, panys amb motorització seguretat i reserva i comandaments a distància.

6. TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ C. ANTONI BELL

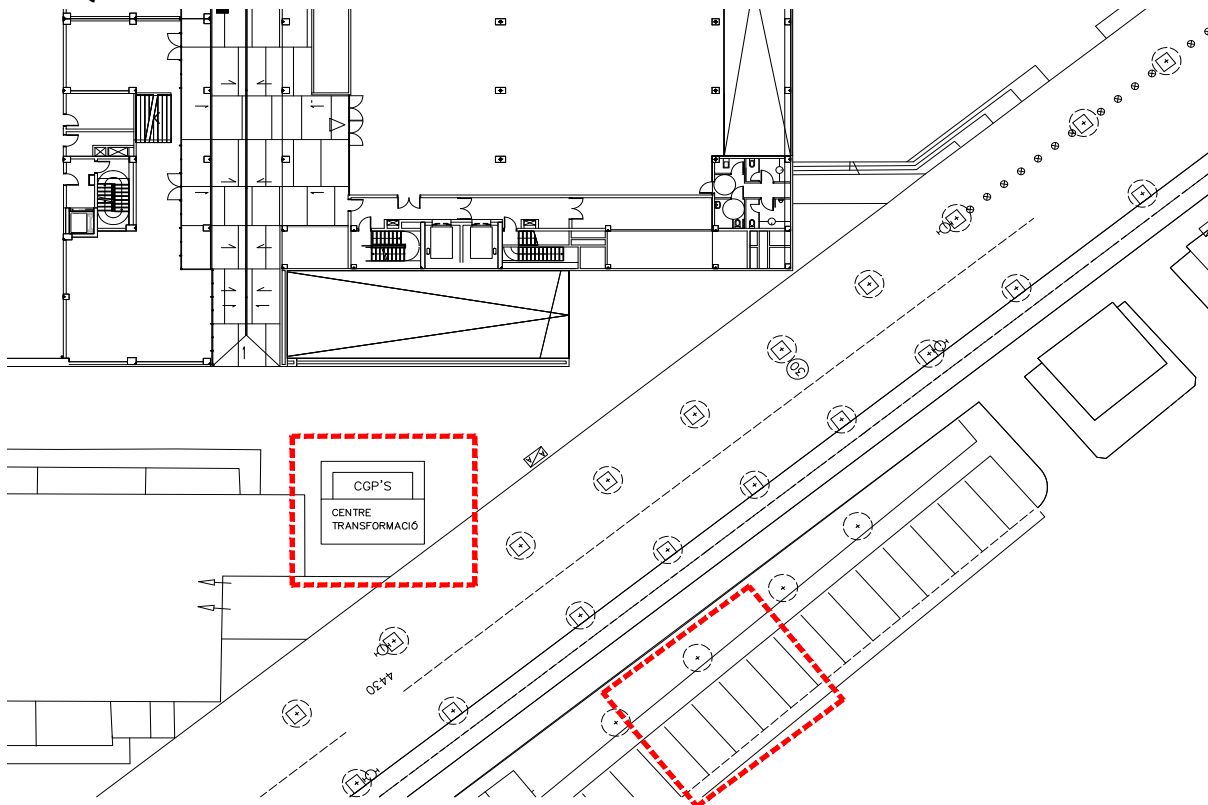
Per tal d'obtenir un accés lliure d'obstacles s'estudia la possibilitat de traslladar el centre de transformació existent a una nova ubicació.

Així mateix, caldrà traslladar les CGP's annexes al CT, les quals es traslladaran a la façana de l'edifici plurifamiliar d'habitatges veí, conegut com "La Clota".

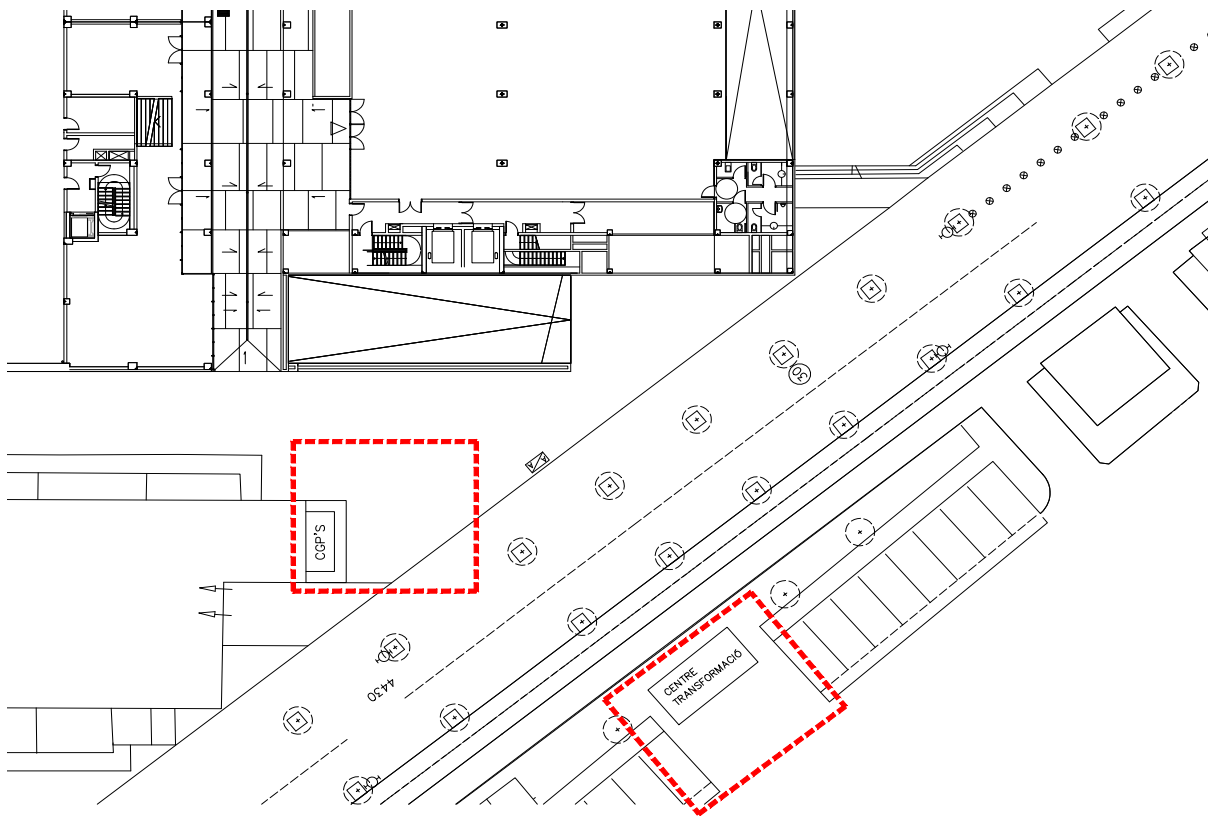
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
CAPÍTOL 06 : TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ C. ANTONI BELL			Amidament		
06.01	UT	Nou centre transformació	1,00	75.550,00	75.550,00
06.02	UT	Retirada centre transformació existent	1,00	12.500,00	12.500,00
06.03	M2	Retirada vorera	60,00	18,25	1.095,00
06.04	M2	Repicat solera formigó	60,00	18,25	1.095,00
06.05	M3	Excavació terres (inclou càrrega i transport)	212,00	22,81	4.835,72
06.06	M3	Reblert terres	200,00	15,00	3.000,00
06.07	M2	Subbase graves 15cm	72,00	8,45	608,40
06.08	M2	Solera formigó armat 25cm	72,00	45,00	3.240,00
06.09	M2	Formació vorera (llosa + panot)	60,00	65,00	3.900,00
06.10	M2	Formació tancament gero	17,60	34,25	602,80
06.11	M2	Formació sostre encadellat	5,00	75,25	376,25
06.12	M2	Arrebossat parament vertical	39,20	13,25	519,40
06.13	M2	Pintat parament vertical	39,20	5,25	205,80
06.14	UT	Portes metàl·liques CGP's	3,00	145,00	435,00
06.15	PA	Gestió residus (0,15%)	1,00	158,74	158,74
06.16	PA	Control de qualitat (0,1%)	1,00	105,82	105,82
06.17	PA	Seguretat i salut (0,2%)	1,00	211,65	211,65
TOTAL TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ C. ANTONI BELL				108.439,58 €	

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Portes metàl·liques CGP's:

Perfilaria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), cargoleria d'acer inoxidable.

7. DEMOLICIÓ TANCAMENT I DIVISORIES LOCALS ACTUALS

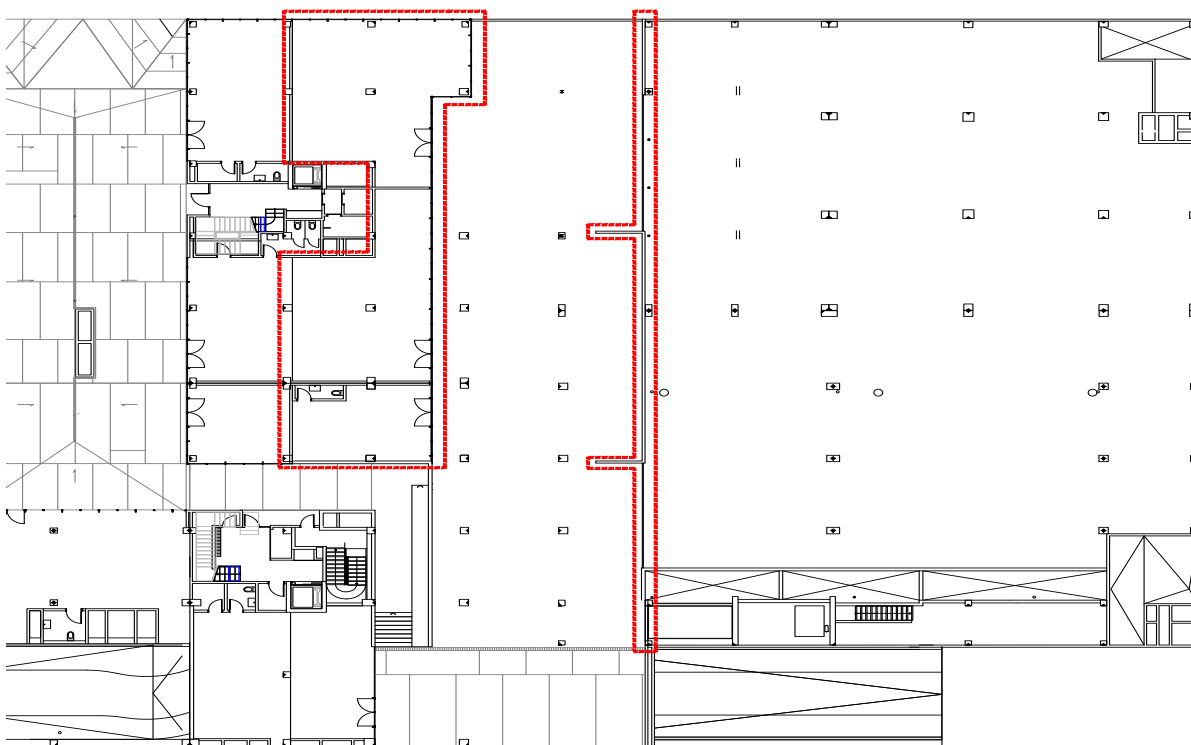
Per tal d'augmentar la superfície comercial es proposa l'extracció dels diferents tancaments existents als locals comercials per a obtindre un únic espai diàfan.

Així mateix cal tancar per la façana posterior l'obertura existent, així com l'execució de nous tancaments que delimitarien els locals comercials amb accés desde la plaça interior.

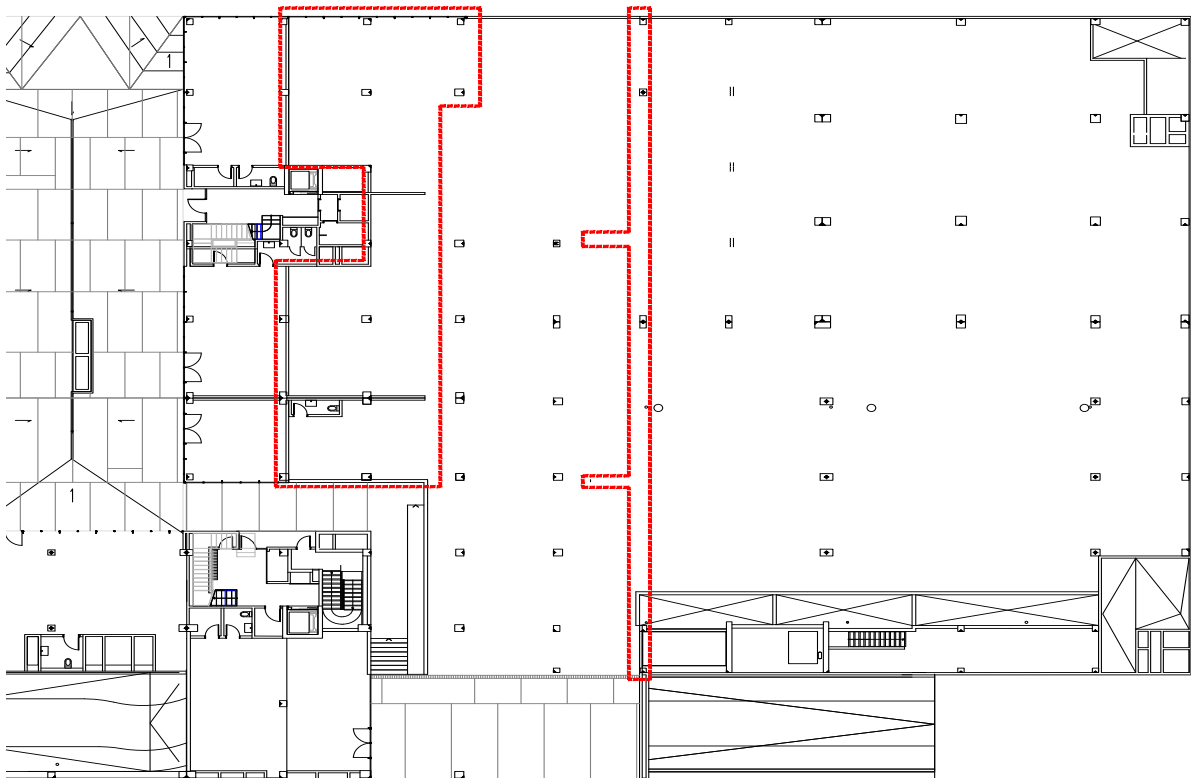
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

				ESTIMACIÓ	
				Preu/ut	total
CAPÍTOL 07 : DEMOLICIÓ TANCAMENT I DIVISORIES LOCALS ACTUALS			Amidament		
07.01	M2	Extracció fusteria tancament locals	198,00	21,80	4.316,40
07.02	M2	Extracció reixes metàl·liques tancament existent	81,00	18,75	1.518,75
07.03	M2	Enderroc tancament gero	270,00	17,00	4.590,00
07.04	M2	Retirada i adaptació paviment tècnic	248,00	9,90	2.455,20
07.05	M2	Formació tancament gero	112,50	34,25	3.853,13
07.06	M2	Enguixat vertical	225,00	12,10	2.722,50
07.07	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00	291,84	291,84
07.08	PA	Control de qualitat (1%)	1,00	194,56	194,56
07.09	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00	389,12	389,12
TOTAL DEMOLICIÓ TANCAMENT I DIVISORIES LOCALS ACTUALS					20.331,49 €

8. CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ D'ESCALA MECÀNICA

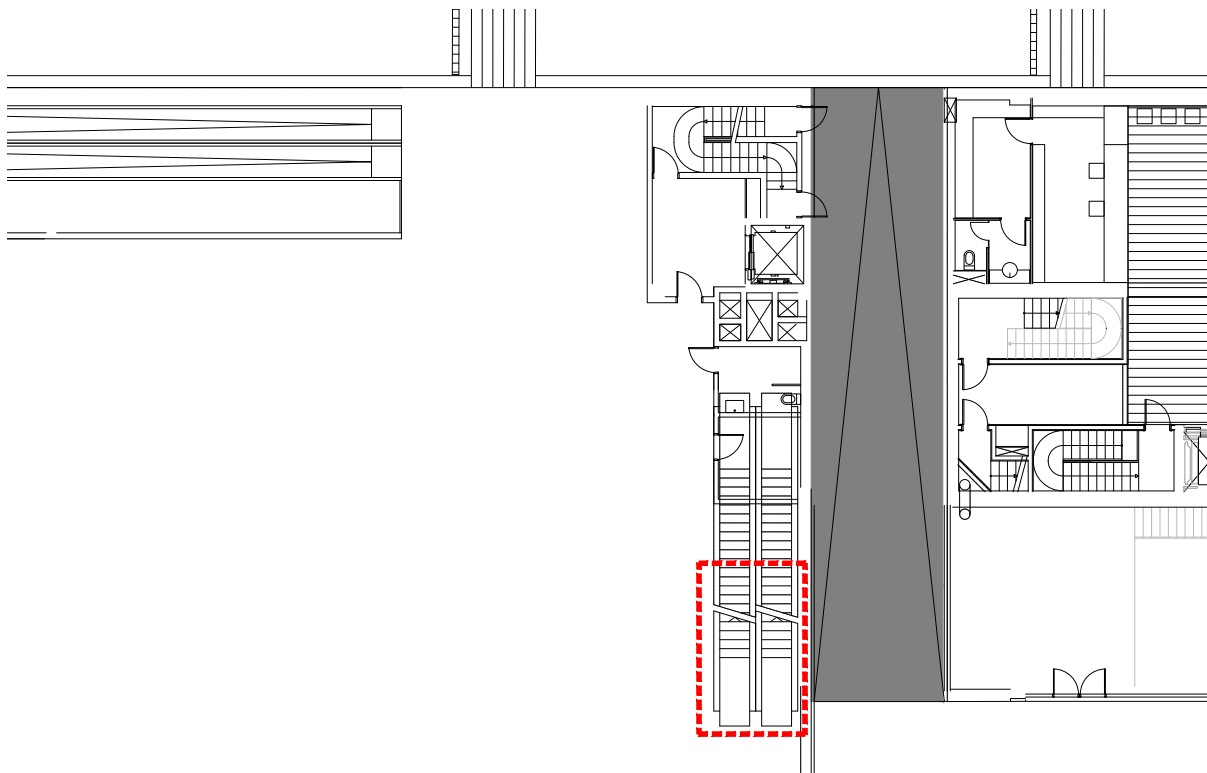
Per tal d'obtenir una superfície diàfana i, donat que no és necessària per a l'activitat comercial, es pretén cobrir els forats previstos als forjats de PB i P1, per a la instal·lació d'escaleres mecàniques.

Es preveu l'execució d'una llosa de formigó armat per a una sobrecàrrega d'ús de 500kg/m², segons l'establert en el CTE-DB-AE (zones comercials).

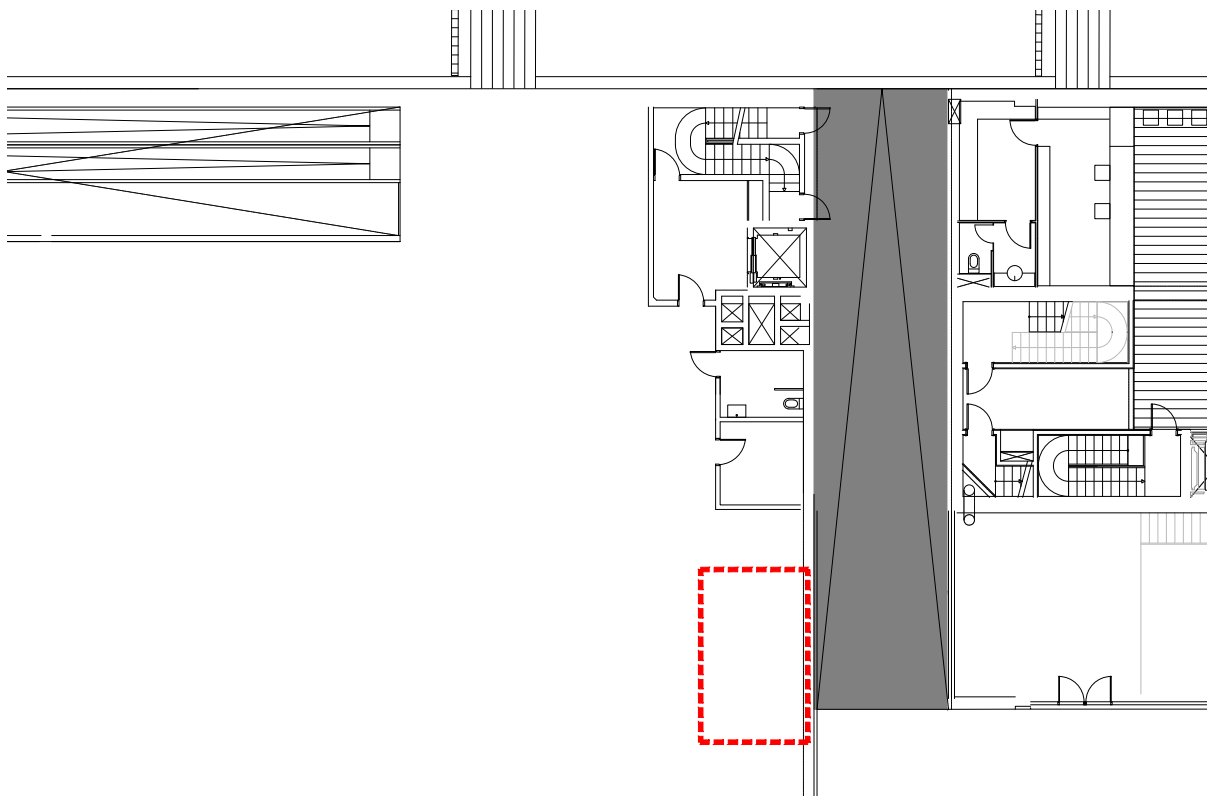
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 08 : CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ D'ESCALA MECÀNICA				Amidament
08.01	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 500kg/m2		15,75
08.02	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00
08.03	PA	Control de qualitat (1%)		1,00
08.04	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00
TOTAL CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ D'ESCALA MECÀNICA				

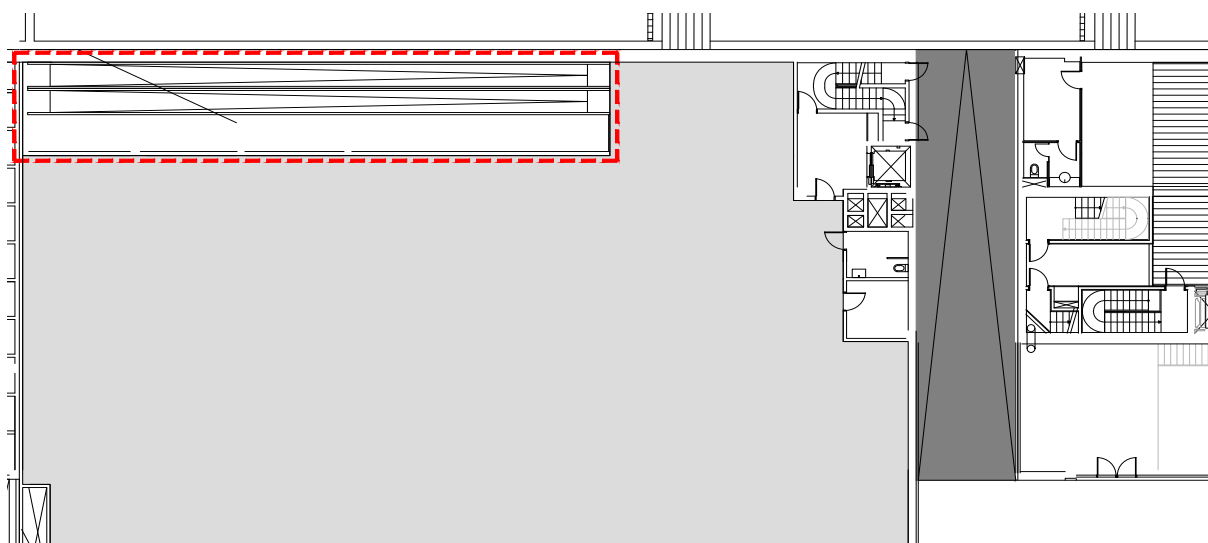
ESTIMACIÓ	
Preu/ut	total
185,00	2.913,75
43,71	43,71
29,14	29,14
58,28	58,28
3.044,87 €	

9. CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ RAMPES MECÀNIQUES

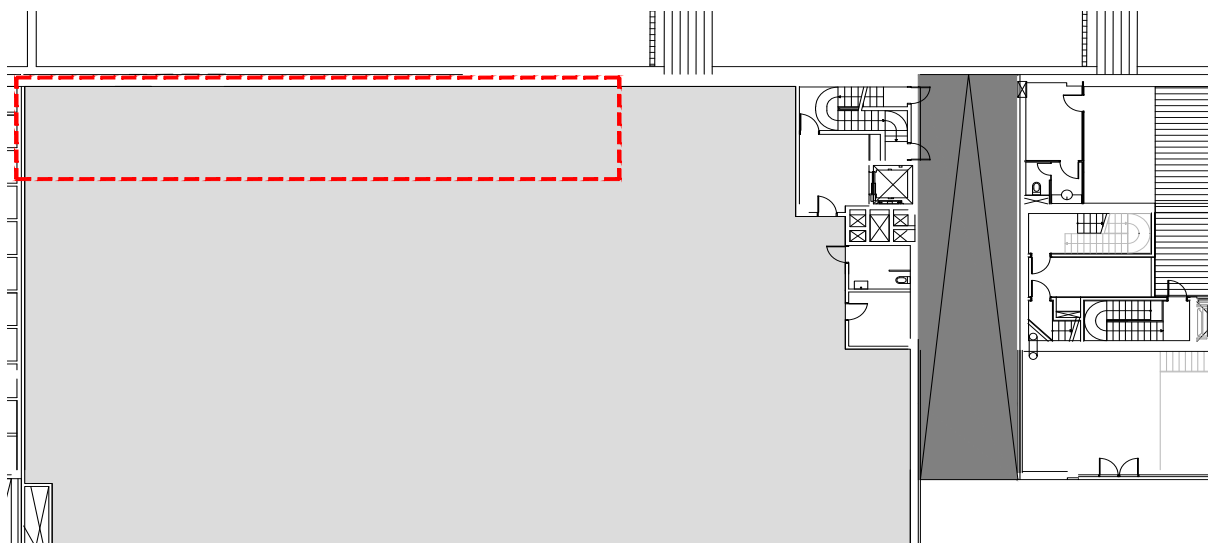
Per tal d'obtenir una superfície diàfana i, donat que no és necessària per a l'activitat comercial, es pretén cobrir els forats previstos als forjats de PS-3 i PS-2 per a la instal·lació de rampes mecàniques.

Es preveu l'execució d'una llosa de formigó armat per a una sobrecàrrega d'ús de 500kg/m², segons l'establert en el CTE-DB-AE (zones comercials).

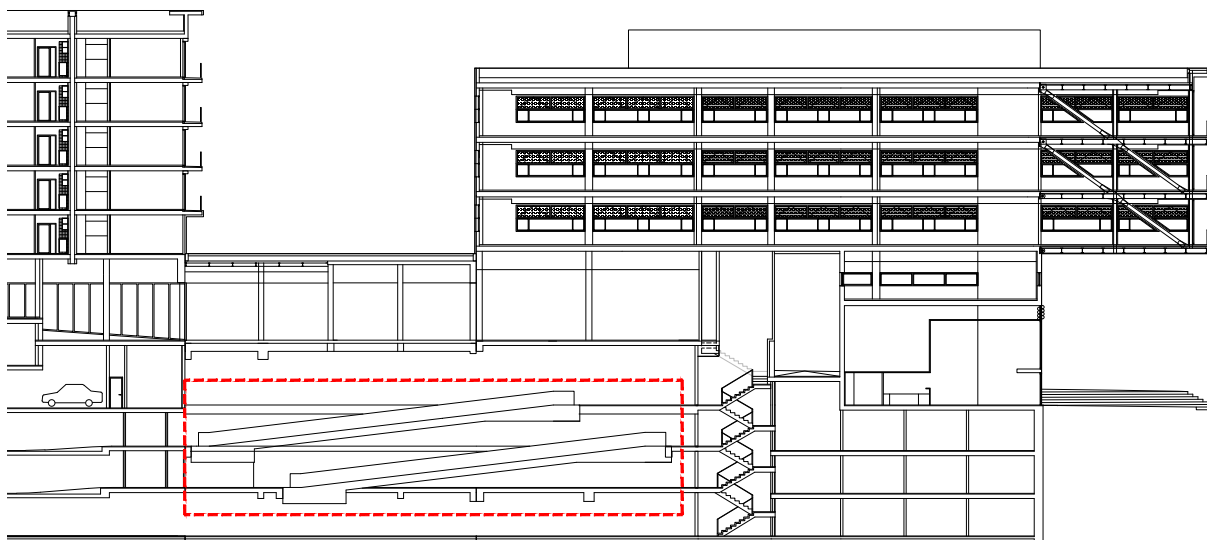
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



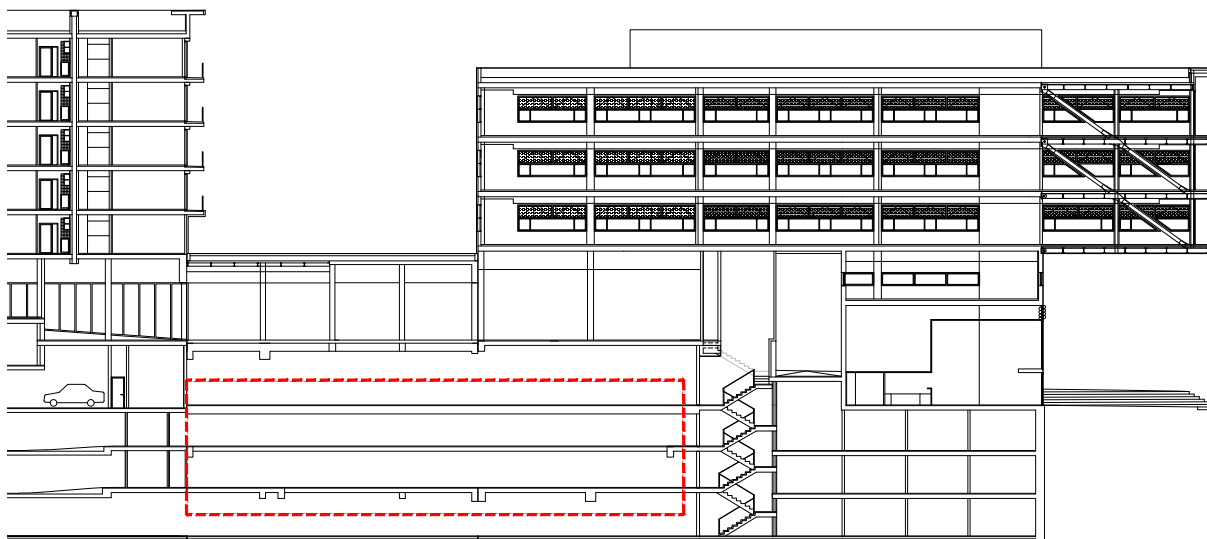
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

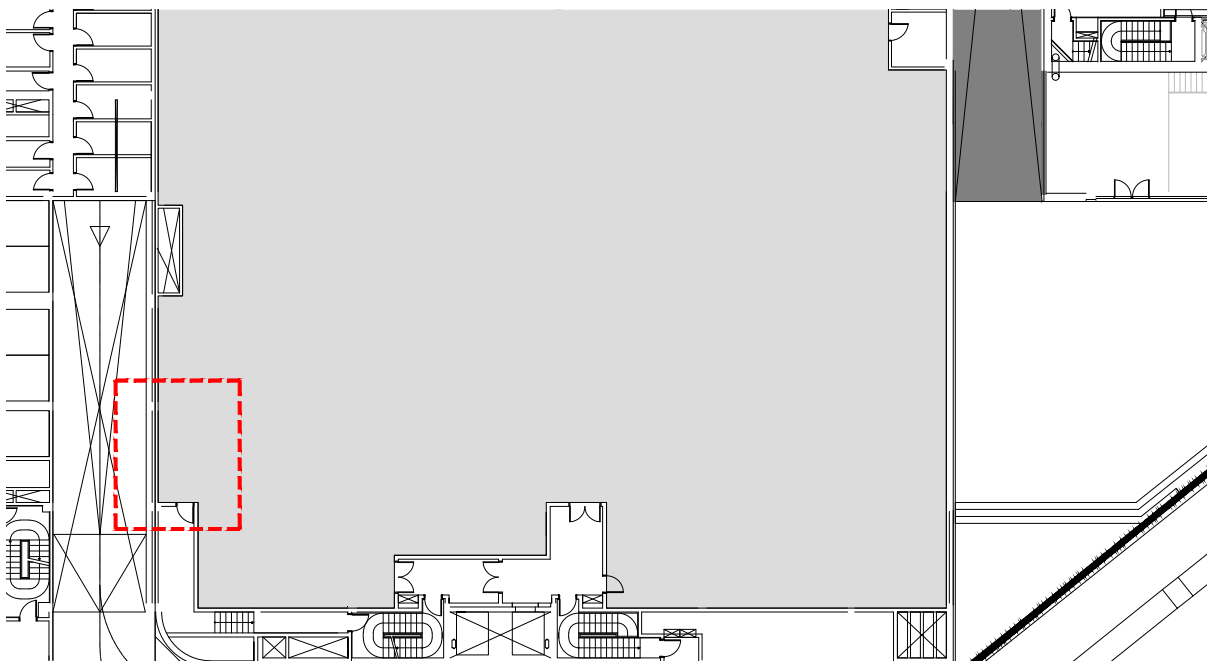
CAPÍTOL 09 : CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ RAMPES MECÀNIQUES				Amidament	ESTIMACIÓ	
					Preu/ut	total
09.01	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 500kg/m2		208,00	185,00	38.480,00
09.02	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00	577,20	577,20
09.03	PA	Control de qualitat (1%)		1,00	384,80	384,80
09.04	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00	769,60	769,60
TOTAL CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ RAMPES MECÀNIQUES					40.211,60 €	

10. NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT

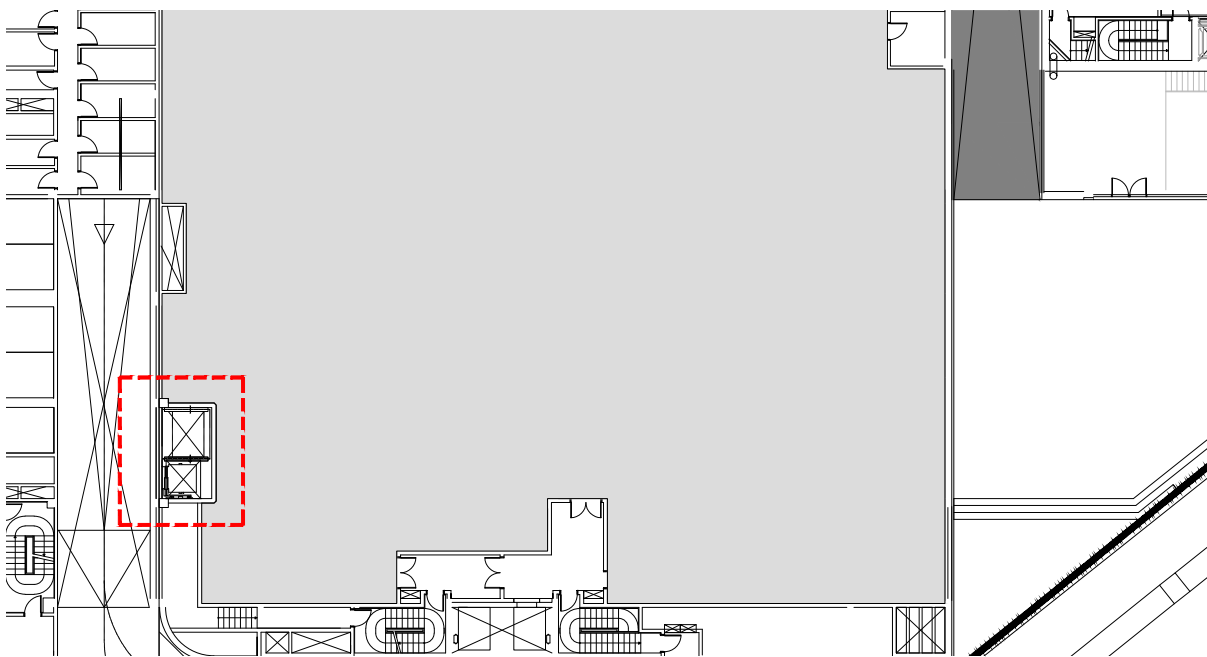
Per tal de donar servei a la zona de mercat municipal, es pretén tindre una comunicació vertical entre els nivells de PS-1 i el nivell en el que s'ubicarà el moll de descarrega, situat al nivell de cota 152,80, mitjançant la instal·lació d'un muntacàrregues.

La instal·lació del muntacàrregues comporta l'enderroc parcial dels forjats a travessar als nivells inferiors.

CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



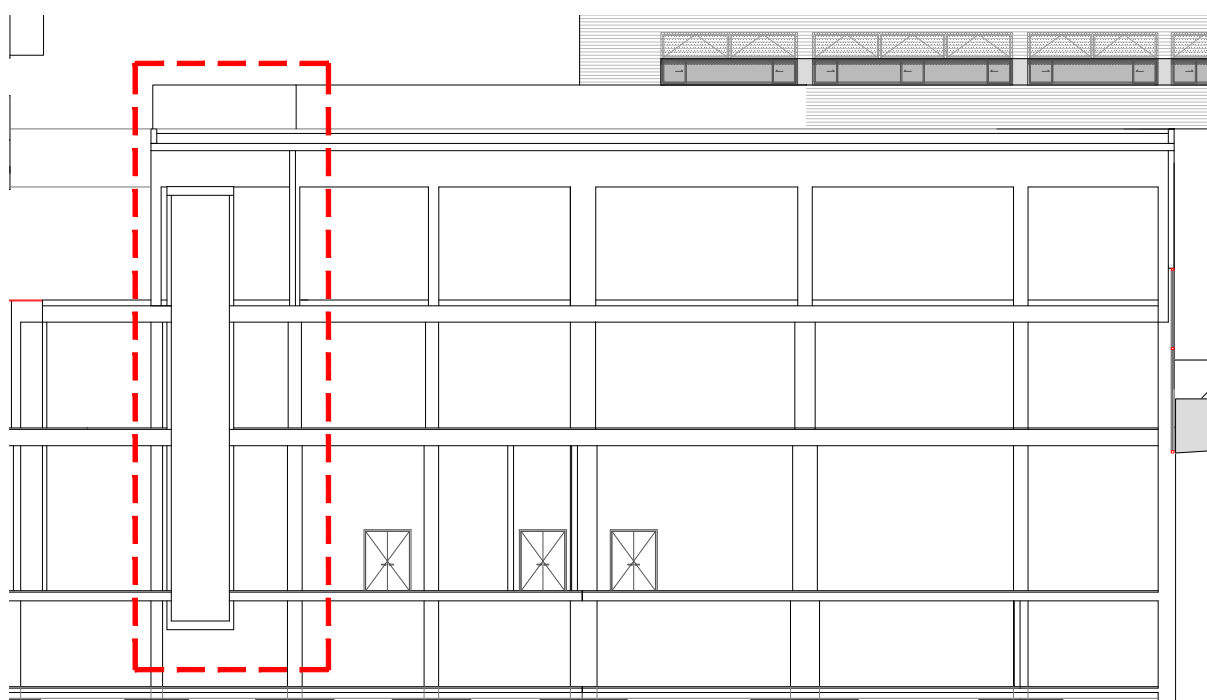
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 10 : NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT			Amidament
10.01	M2	Enderroc forjat existent	18,75
10.02	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 500kg/m2	6,25
10.03	M3	Jàssera formigó armat	3,90
10.04	ML	Cèrcols perimetrals buits forjat	30,00
10.05	M2	Formació tancament gero	331,57
10.06	M2	Arrebossat parament vertical	576,64
10.07	M2	Pintat parament vertical	576,64
10.08	UT	Porta batent EI2-60-C5 100x210cm	5,00
10.09	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00
10.10	PA	Control de qualitat (1%)	1,00
10.11	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00

TOTAL NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT

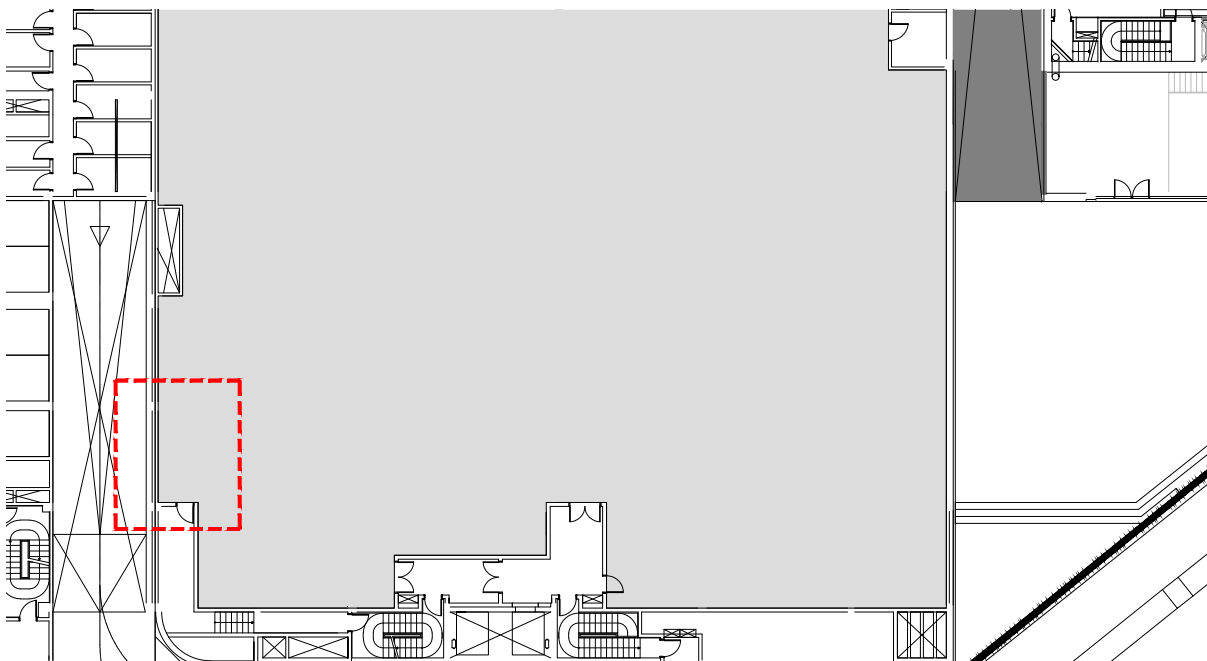
ESTIMACIÓ	
Preu/ut	total
29,10	545,63
185,00	1.156,25
205,00	799,50
185,00	5.550,00
34,25	11.356,27
13,25	7.640,48
5,25	3.027,36
475,25	2.376,25
486,78	486,78
324,52	324,52
649,03	649,03

33.912,07 €

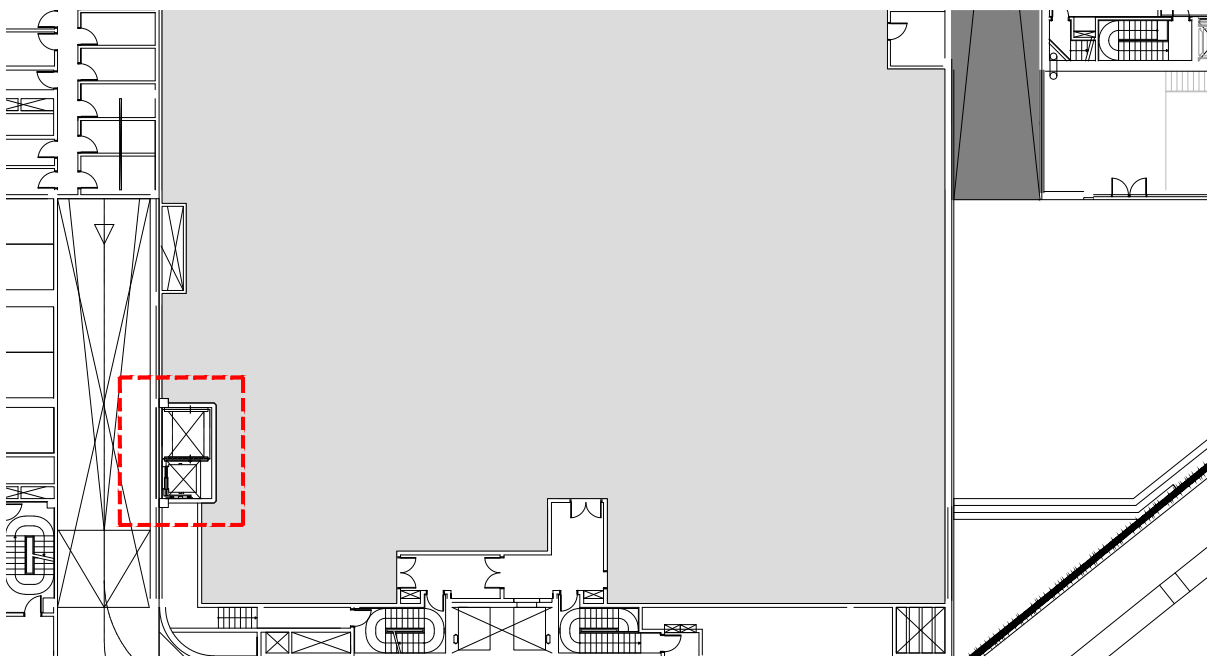
11. NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS

Per tal d'obtenir accés directe entre els nivells inferiors destinats a aparcament i la planta d'atenció al públic del local de mercat, es pretén tindre una comunicació vertical entre els nivells de PS-1 (cota 158,30) i els dos nivells inferiors (cotes 155,55 i 152,80), mitjançant el muntatge d'un ascensor, que comporta enderrocar parcialment diferents zones de forjat existent, així com l'execució del fossat suspès i els tancaments ceràmics que delimitin el buit.

CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



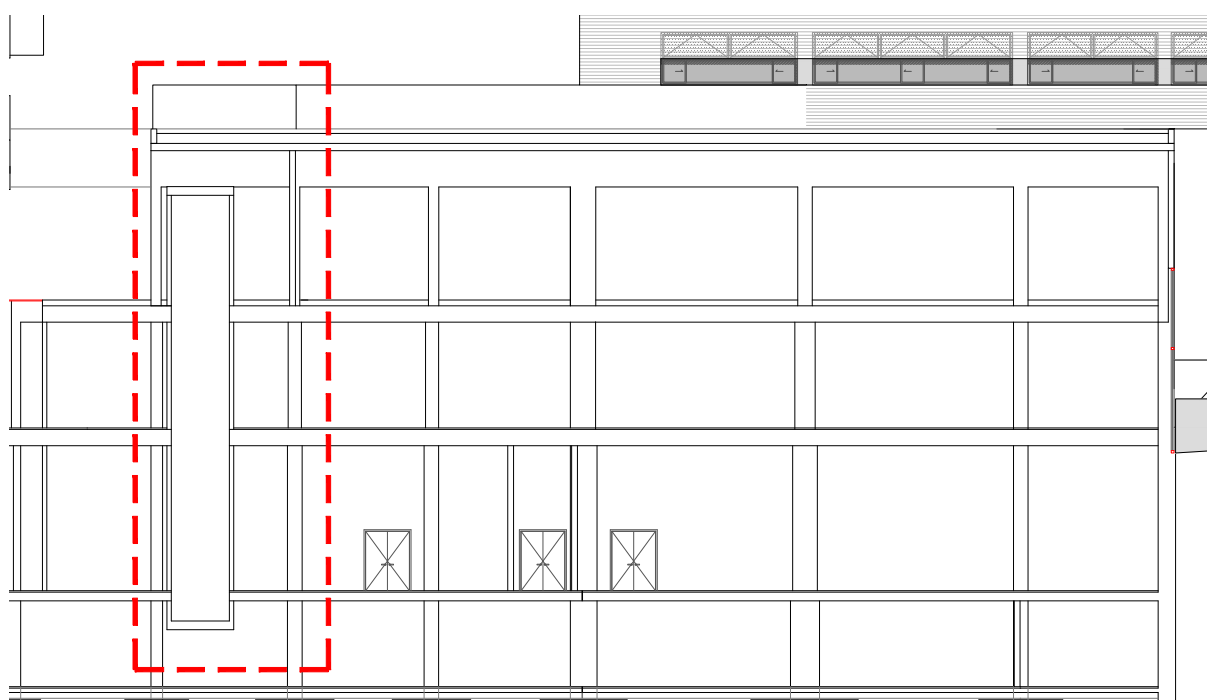
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 11 : NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS			Amidament
11.01	M2	Enderroc forjat existent	9,00
11.02	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 500kg/m2	12,50
11.03	M3	Jàssera formigó armat	3,90
11.04	ML	Cèrcols perimetraus buits forjat	30,00
11.05	PA	Formació de rampa	1,00
11.06	M2	Formació tancament gero	81,00
11.07	M2	Arrebossat parament vertical	81,00
11.08	M2	Pintat parament vertical	81,00
11.09	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00
11.10	PA	Control de qualitat (1%)	1,00
11.11	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00

TOTAL NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS

ESTIMACIÓ	
Preu/ut	total
29,10	261,90
185,00	2.312,50
205,00	799,50
185,00	5.550,00
475,00	475,00
34,25	2.774,25
13,25	1.073,25
5,25	425,25
205,07	205,07
136,72	136,72
273,43	273,43

14.286,87 €

12. TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ AV. CLOTA

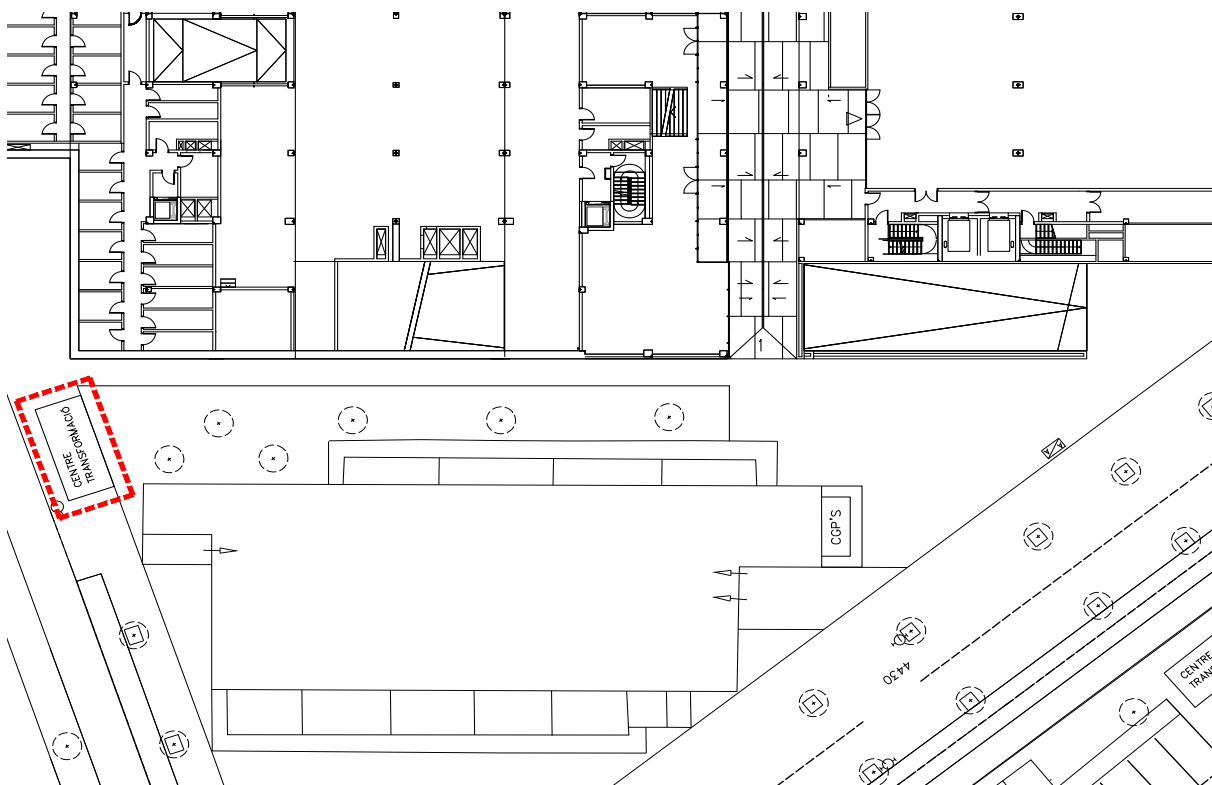
Per tal d'obtenir un accés lliure d'obstacles s'estudia la possibilitat de traslladar el centre de transformació existent a una nova ubicació.

Es proposa com a nova ubicació, adossat a l'edifici plurifamiliar d'habitatges veí, conegut com "La Clota".

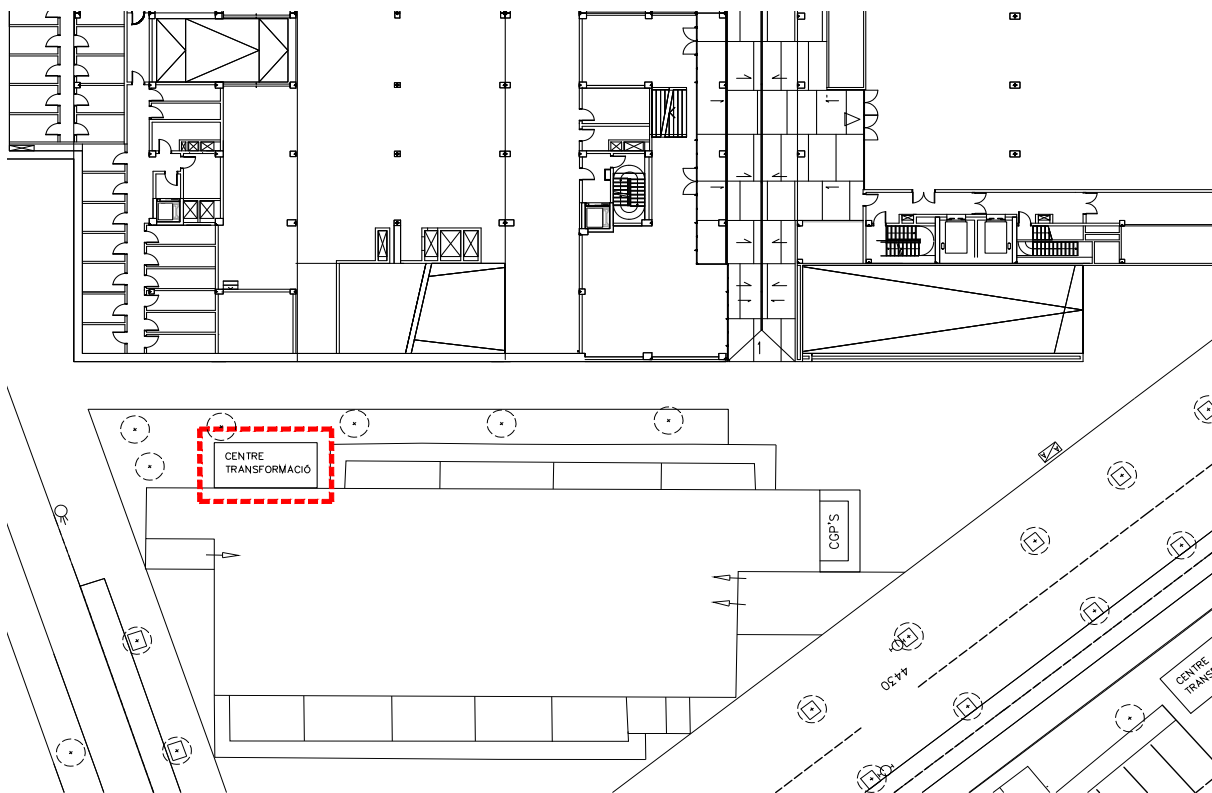
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 12 : TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ AV. CLOTA			Amidament
12.01	UT	Nou centre transformació	1,00
12.02	UT	Retirada centre transformació existent	1,00
12.03	PA	Gestió residus (0,15%)	1,00
12.04	PA	Control de qualitat (0,1%)	1,00
12.05	PA	Seguretat i salut (0,2%)	1,00

TOTAL TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ AV. CLOTA			
--	--	--	--

ESTIMACIÓ	
Preu/ut	total
75.550,00	75.550,00
12.500,00	12.500,00
132,08	132,08
88,05	88,05
176,10	176,10

88.446,23 €	
--------------------	--

ESTIMACIÓ TOTAL DE LA INTERVENCIÓ:

	ESTIMACIÓ
TOTAL ACCÉS PRINCIPAL	51.616,65 €
TOTAL CUBRICIÓ PART RAMPA ACCÉS APARCAMENT	51.011,88 €
TOTAL CUBRICIÓ PAS ENTRE EDIFICIS	149.549,17 €
TOTAL CUBRICIÓ FORATS ENTRE LOCAL DE PB I P1	49.094,90 €
TOTAL MOLL DE DESCÀRREGA SUPERMERCAT	232.758,39 €
TOTAL TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ C. ANTONI BELL	108.439,58 €
TOTAL DEMOLICIÓ TANCAMENT I DIVISORIES LOCALS ACTUALS	20.331,49 €
TOTAL CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ D'ESCALA MECÀNICA	3.044,87 €
TOTAL CUBRICIÓ FORAT PREVISIÓ RAMPES MECÀNIQUES	40.211,60 €
TOTAL NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT	33.912,07 €
TOTAL NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS	14.286,87 €
TOTAL TRASLLAT CENTRE TRANSFORMACIÓ AV. CLOTA	88.446,23 €
TOTAL ESTIMACIÓ DE DESPESSES (PEM)	842.703,70 €
DESPESSES GENERALS (13% PEM)	109.551,48 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% PEM)	50.562,22 €
TOTAL ESTIMACIÓ DE DESPESSES (PEC)	1.002.817,40 €
IVA (21% PEC)	210.591,65 €
TOTAL ESTIMACIÓ DE DESPESSES (IVA INCLÒS)	1.213.409,05 €