SPM Promocions Municipals
de Sant Cugat del Vallès

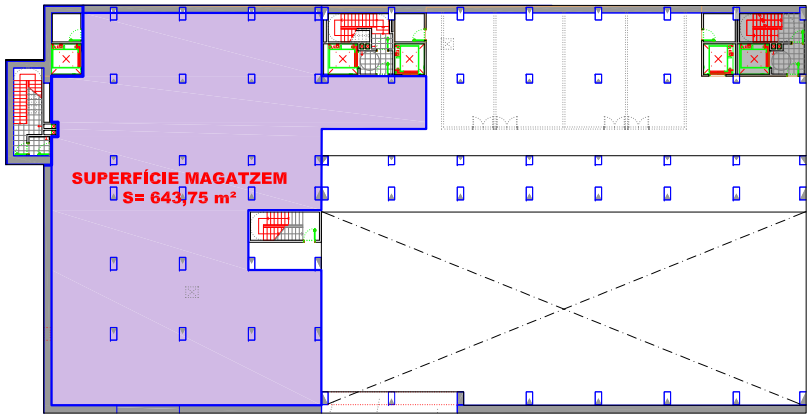
Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

ANNEX 1 PLÀNOL SITUACIÓ MIRA-SOL



PLANTA BAIXA (Cota + 130.00)



PLANTA SOTERRANI -3 (Cota + 120,57)

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES SUPERMERCAT MIRA-SOL CENTRE

PLANTA	SUPERFÍCIE m²
PB	2.000,00
-3	643,75
TOTAL	2.643,75

MIRA-SOL CENTRE

SUPERFÍCIES SUPERMERCAT

ESCALA: 1/600

DATA: 10/2010

Ajuntament de SantCugat

PROMUSA

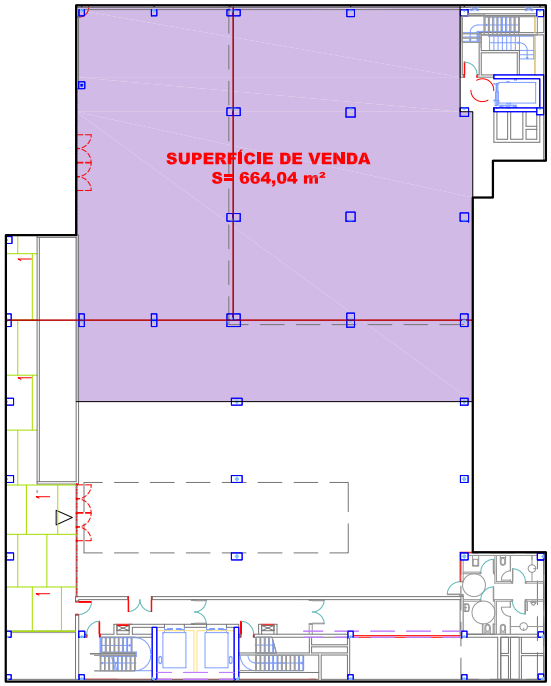
PLÀNOL: 1

SPM Promocions Municipals
de Sant Cugat del Vallès

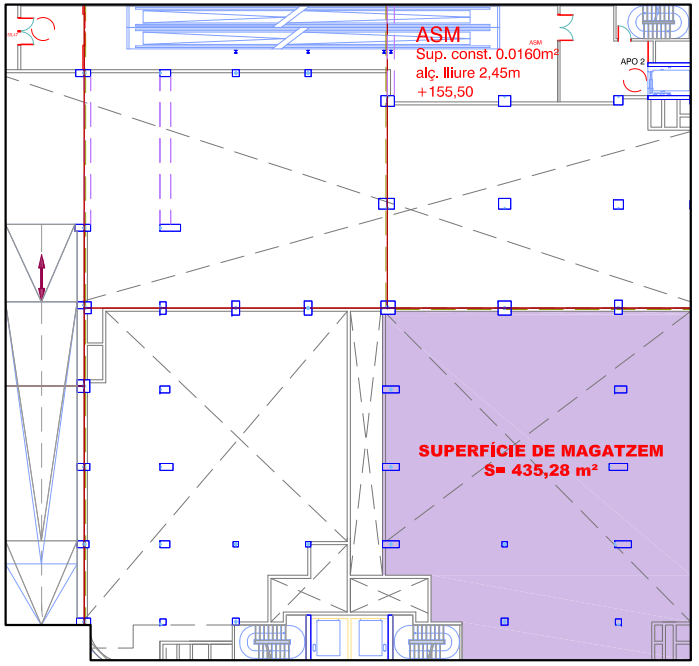
Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

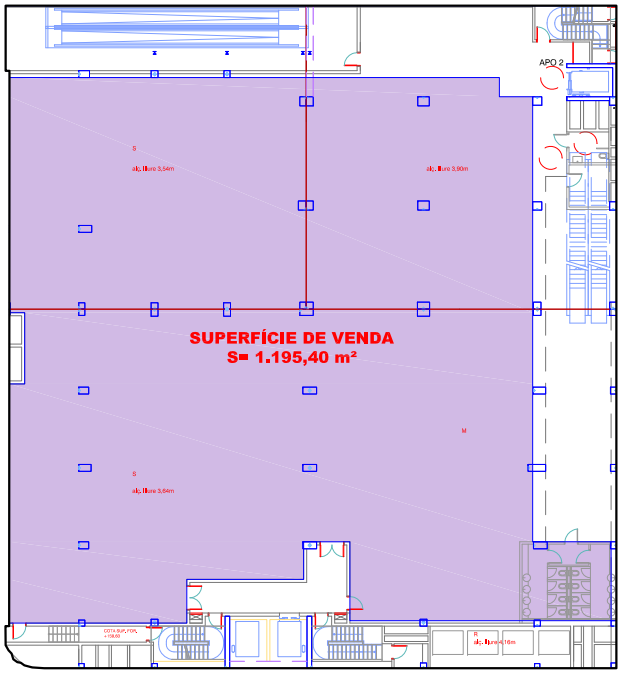
ANNEX 2 PLÀNOL SITUACIÓ VOLPELLERES



PLANTA 1



PLANTA -1



PLANTA 0

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES
SUPERMERCAT VOLPELLERES CENTRE

PLANTA	SUPUPERFÍCIE m²
1	664,04
0	1.195,40
-1	435,28
TOTAL	2.294,72

VOLPELLERES CENTRE

SUPERFÍCIES SUPERMERCAT

ESCALA: 1/500

DATA: 10/2010

Ajuntament de SantCugat

PROMUSA

PLÀNOL: 2

ANNEX 3 REGLAMENT DELS MERCATS DE MIRA-SOL I VOLPELLERES

PREÀMBUL
DISPOSICIONS GENERALS
CAPÍTOL PRELIMINAR– DEFINICIONS
CAPITOL I.- DE L'ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT
CAPÍTOL – II. CESSIONS PARCIALS DE LA CONCESSIO DE DOMINI I REGISTRES DE TITULARITAT
CAPÍTOL – III. FORMES DE CONTRACTACIÓ I EXTINCIÓ DE CONTRACTE
CAPÍTOL – IV. PERSONALITAT DELS CONCESSIONARIS, DRETS DE TRANSMISSIBILITAT DE LA TITULARITAT I CANVI DE DENOMINACIO
CAPÍTOL – V. DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA
CAPÍTOL – VI. ACTIVITATS DEL MERCAT MUNICIPAL
CAPÍTOL – VII. QUOTES I REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES
CAPÍTOL – VIII. HORARIS I CALENDARI DEL MERCAT
CAPÍTOL – IX. MECANISMES DE SEGURETAT
CAPÍTOL – X. OBRES I INSTAL·LACIONS
CAPÍTOL – XI. NORMES RELATIVES A L'APARCAMENT
CAPÍTOL – XII. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA
CAPÍTOL – XIII. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES
CAPÍTOL – XIV. SEGURETAT ALIMENTÀRIA
CAPÍTOL – XV. RÈGIM SANCIONADOR
CAPÍTOL – XVI. DENOMINACIONS GENÈRIQUES I DISPOSICIONS SOBRE LES MATEIXES

REGLAMENT DELS MERCATS MUNICIPALS DE MIRA-SOL I VOLPELLERES

PREÀMBUL

L'obertura d'aquests nous mercats a Sant Cugat, s'inscriu en la competència de prestació del servei públic essencial de mercat, que imposa l'art. 67b) del Decret Legislatiu 2/2003, que incorpora el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i té com a objectiu la millor atenció de les necessitats de compra dels habitants de Mira-sol i Volpelleres, assegurant-los una oferta de productes alimentaris adequada i pròxima a la seva residència.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

En conseqüència, amb l'obertura d'aquests mercats, l'Ajuntament pretén activar la creació de noves centralitats comercials, en les que el mercat té la vocació de ser el motor que atregui la implantació d'altres activitats comercials en els locals adjacents, propietat de la societat municipal PROMUSA. És a dir, es pretén reproduir a petita escala el model de comerç urbà, típic de les ciutats mediterrànies, en uns barris que tradicionalment han patit una mobilitat obligada per atendre a la seva compra quotidiana.

Per altra banda, donades les sinèrgies inqüestionables entre els mercats i els espais comercials que els envolten, s'ha considerat convenient atribuir la seva gestió a la societat municipal PROMUSA, per a que procedeixi a la gestió conjunta de tots els espais comercials. Per tant, en exercici de les seves competències d'autoorganització del nou servei de mercat de Mira-sol i Volpelleres, l'Ajuntament de Sant Cugat ha optat per la prestació del mateix de forma directa, utilitzant la societat municipal PROMUSA.

DISPOSICIONS GENERALS

1.- L'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament es refereix exclusivament als mercats municipals de Mira-sol i Volpelleres, dins els quals s'atorgarà a diferents operadors, l'ús dels llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, places d'aparcament, obradors, oficines i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat, sempre a dins de l'àrea inclosa a l'interior de l'edifici del mercat.

2.- Els accessos exteriors al mercat tenen consideració de via pública i per tant d'àrea no inclosa dins l'àmbit d'aquest reglament.

3.- Els mercats municipals de Mira-sol i Volpelleres són centres de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat dels quals és servir com a centres d'abastament al públic de productes alimentaris mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda i un supermercat. Els titulars dels drets d'ús atorgats, els acreditaran mitjançant l'exhibició del corresponent "títol" o contracte.

4.- Per la seva vinculació a un servei públic, totes les instal·lacions que comprèn el mercat tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables. Els creditors dels titulars dels esmentats espais, si obtinguessin l'embargament dels drets d'ús i explotació comercial del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades als titulars.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

5.- No es permetrà sota cap concepte el sotsarrendament o la cessió en qualsevol altra forma dels drets atorgats, de tal forma que l'activitat o l'ús haurà de ser exercit pel titular del dret, a excepció de les situacions especialment recollides a aquest reglament.
6.- Els equipaments que els concessionaris incorporin als espais objecte del dret atorgat, tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un dany,deteriorament o perjudici per a les instal·lacions municipals.
7.- El mercat té, com objecte principal de servei, assegurar l'abastament, al detall, d'articles alimentaris de primera necessitat, i afavorir la seva competència en preus i qualitat. També forma part d'aquest servei la venda dels mateixos productes sota qualsevol tipus de transformació o manipulació, autoritzada, acomplint totes les normatives aplicables i especialment la normativa de seguretat alimentària, realitzada a les mateixes instal·lacions del mercat o fora d'aquest (congelats, secs i envasats, preparats i/o cuinats...).
8.- Complementàriament, l'Ajuntament podrà autoritzar la venda d'altres productes no alimentaris en espais o llocs diferents dels autoritzats per a la venda d'aliments.
9.- El mercat municipal haurà de garantir la qualitat i seguretat dels productes posats a la venda, la fidelitat en el despatx dels que s'expedeixin a pes o mida, la publicitat i el manteniment dels preus al llarg d'una mateixa jornada i la lliure competència.
10.- L'Ajuntament exercirà, la necessària intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència legal irrenunciable.

CAPITOL PRELIMINAR.- DEFINICIONS

Als efectes d'aquest reglament els conceptes que es relacionen a continuació tindrà el significat que se'ls confereix tot seguit:

a) **Llocs de venta:** Seran els espais destinats a la venta dins del mercat municipal, incloent les parades i el local reservat al supermercat.

b) **Titulars dels llocs de venta**: Els usuaris del mercat; és a dir, els titulars de les cessions parcials de la concessió de domini titularitat de PROMUSA, que en virtut d'aquesta cessió parcial obtindran un dret d'ús que els permetrà explotar les parades o el supermercat.

c) **Parada:** És l'agrupament de mòduls o "números" que venen articles d'una mateixa Denominació. Totes les parades en l'interior del mercat tenen la condició de fixes, de tal manera que es prohibirà la venta ambulant dins del recinte del mercat.

d) **Denominacions:** són definicions genèriques dels articles que s'autoritzen a vendre a una parada.

e) **Sectors:** són definicions dels articles -pertanyents a una Denominació- que s'autoritzen a vendre a un mòdul o "número".

f) **Mix Comercial:** és una limitació genèrica referida a tot el mercat, de tal forma que tot i que una parada disposi inicialment d'autorització per vendre els articles d'una Denominació -que encara no està venent- si en el conjunt del mercat ja s'ha superat la proporció de superfície establerta al Mix Comercial per a aquesta determinada Denominació, cap article de l'esmentada Denominació no es podrà posar a la venda en la parada en qüestió.

CAPÍTOL – I. DE L'ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT

1.- El servei del mercat municipal es gestionarà de forma directe a través de la societat privada municipal PROMUSA. Malgrat l'anterior, l'Ajuntament en la seva qualitat de titular legal del servei i propietari de les instal·lacions, serà el responsable últim de la seva prestació, així com de la seguretat i vigilància de la instal·lació. La distribució de l'exercici de competències entre aquesta societat municipal i l'Ajuntament de Sant Cugat, serà la següent:

- Serà competència del **Ple municipal**:

a) Variar, suprimir o ordenar la prestació d'aquest servei, i la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent.

b) Aprovar, modificar o derogar aquest Reglament, tenint en compte les propostes, no vinculants, al respecte de PROMUSA i de l'Associació de Venedors del Mercat, si existís. Així mateix, serà competència del Ple dictar instruccions o resolucions aclaridores i/o interpretatives per a la deguda aplicació del contingut d'aquest Reglament.

c) Imposar la mesura d'extinció de la cessió parcial de la concessió de domini necessària per a l'explotació del supermercat o les parades per sanció molt greu a proposta de l'òrgan competent.

d) Aprovar les taxes o els preus públics que calgui aplicar.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

- Seran competències de **l'Alcaldia**, que seran delegables en el Regidor de Comerç, totes aquelles que aquest Reglament atribueixi a l'Ajuntament de Sant Cugat i no reservi al Ple i, en particular:

a) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.
La vigilància de la seguretat alimentària i l'exercici de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.
b) Fixar els horaris del mercat i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permeti obrir, a proposta, de PROMUSA.
c) Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les o introduir-ne de noves
d) Imposar les sancions derivades de la realització de qualsevulla de les faltes o infraccions tipificades en aquest Reglament.
e) Proposar al Ple la imposició de la sanció molt greu d'extinció de la concessió del supermercat o les llicències d'ús.
f) Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèries de competència d'altres administracions.

Seran competències de **PROMUSA:**

a) Adjudicar els llocs de venda corresponents al mercat.
b) Autoritzar la transmissió dels llocs de venta a tercers per part de l'adjudicatari, en les situacions especialment recollides en aquest reglament.
c) Autoritzar el canvi de denominació de les parades
d) Autoritzar la modificació ocasional de l'horari de funcionament habitual de les parades o el supermercat.
e) Assumir totes les actuacions que exigeixi la gestió dels mercats municipals i que no hagin estat reservades a l'Ajuntament.

1.2. Foment de la cogestió dels titulars dels llocs de venda.

1.2.1.- PROMUSA assumirà la gestió executiva dels mercats municipals de Mira-sol i Volpelleres, organitzant-los de la manera que consideri més oportuna per a l'interès públic.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

No obstant, podrà establir un conveni amb l'Associació de Venedors, si aquesta existeix, per tal que col·labori en les responsabilitats de gestió. En aquest conveni s'haurà de definir, específicament quines actuacions ha de portar a terme cada part, de quina manera hom ha de dur a terme les actuacions, tant periòdiques com puntuals, com s'ha de gestionar administrativa i comercialment l'establiment i com procedir per a la seva conservació, manteniment i reforma, especialment en allò referit als espais comuns del mercat (passadissos, sala d'especejament, abocadors, muntacàrregues i zona de la compactadora, zona de càrrega i descàrrega i qualsevol altra dependència d'ús comú).

1.2.2.- Per a la signatura del conveni serà imprescindible que la majoria dels titulars de les parades i el titular del supermercat, formin part de l'Associació de Venedors.

1.2.3.- PROMUSA podrà donar el conveni per extingit si els membres de l'Associació de Venedors no acompleixen els termes acordats, especialment, si no sufraguen al seu càrrec les despeses de conservació, manteniment, consums i neteja que calgui realitzar per a la correcta gestió del mercat municipal, en els termes que s'estableixi en el present Reglament i en el mateix conveni.

CAPÍTOL – II. CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA I REGISTRES DE TITULARITAT

2.1.- La utilització dels diferents llocs del mercat municipal, serà adjudicada mitjançant una cessió parcial del dret de concessió de domini que s'atorga a PROMUSA, de forma individual amb cadascun dels usuaris.

2.2.- A efectes de registre, es portarà una relació de titulars de llocs de venta i dels espais als que tenen dret.

2.3.- L'objecte de la cessió parcial del dret de concessió és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs de venda amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat, dins de la relació dels autoritzats i, amb caràcter exclusiu o comunitari si escau, els magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, obradors, oficines i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.

2.4.- Un cop ja assignats els espais del mercat i, en el futur, per a totes les parades i espais interiors i exteriors que restin vacants per qualsevol motiu i en poder de PROMUSA, la forma de transmissió serà la prevista en aquest Reglament.

2.5.- Els llocs de venda reuniran les següents característiques físiques i estructurals:

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

- Les determinades pel projecte del mercat, pel que fa a la seva superfície, límits, gàlib i instal·lacions.
- Els usuaris hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini l'espai. Igualment, hauran de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums propis dels seus espais.
- Es mantindrà la necessària separació física entre els espais on es venguin articles de diferent classificació o denominació acomplint en tot moment la normativa sanitària vigent.

2.6.- La distribució dels llocs de venda serà la que es reflectirà a un plànol actualitzat aprovat per l'Alcaldia.

CAPÍTOL – III. CESSIONS PARCIALS DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI I EXTINCIÓ DELS CONTRACTES

3.1.- Les cessions parcials de la concessió de domini estaran subjectes a la legislació vigent bàsica estatal i autonòmica i al present Reglament.

3.2..- Les cessions parcials de la concessió de domini s'adjudicaran mitjançant un procediment de licitació que garanteixi el respecte als principis d'igualtat, de publicitat i concurrència. En el plec de condicions que elabori PROMUSA hauran de figurar com a criteris d'adjudicació aquells que comportin més avantatges pels usuaris, la millora del cànon i l'anticipació del període de reversió.

3.3.- Les cessions parcials de la concessió de domini mai podran tenir una durada superior als 50 anys.

3.4..- La cessió parcial de la concessió de domini comporta que els concessionaris assumeixen la gestió i l'explotació de les parades i el supermercat, sota el seu propi risc, i que aporten els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. Aquesta cessió parcial de la concessió de domini podrà comprendre la realització de les obres necessàries per adequar les parades o el supermercat.

3.5.- En aquestes cessions parcials de la concessió, és principi bàsic que els béns cedits tenen la consideració de domini públic de la corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de mercat al qual estan afectes són lliurement modificables per l'Ajuntament de Sant Cugat per motius d'interès públic.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

Així mateix, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà decidir la supressió del servei, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, cas en el que els titulars de les cessions parcials tindran dret a l'oportuna indemnització.

3.6.- L'ens local i PROMUSA poden inspeccionar en tot moment els béns objecte de la cessió parcial de la concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.

3.7.- El titular del lloc de venda ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

3.8.- A la finalització del termini de cessió parcial de la concessió, els titulars hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de PROMUSA els llocs de venda, cambres, gàbies de cambres, magatzems i tots quants objectes hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets.

En altre cas, PROMUSA podrà acordar i executar, per si mateix, el llançament, auxiliant-se per l'Ajuntament.

3.9.- Les parades o el supermercat declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació, seguint el mateix procediment que serví per a la seva adjudicació inicial.

CAPÍTOL – IV. PERSONALITAT DELS USUARIS, DRETS DE TRANSMISSIBILITAT DE LA TITULARITAT I CANVI DE DENOMINACIÓ

4.1.- Podran ésser titulars de la cessió parcial de la concessió de domini públic de les parades i el supermercat, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

4.2. No podran ser-ho:

a. Les persones naturals o jurídiques compreses en qualsevol dels casos d'incapacitat assenyalats a la legislació vigent.

b. Els reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan la darrera sanció els hi hagués estat imposada dins el període d'un any, anterior a l'anunci de licitació.

c. Les que no reuneixin les condicions exigibles en el present Reglament.

4.3.- Els drets que corresponguin als titulars dels llocs de venda podran cedir-se a altres persones sempre que:

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

a. El que cedeix sigui el titular del dret i hagi explotat l'espai objecte del dret durant el termini mínim de 3 anys; a no ser que concorri una causa que justifiqui la cessió anticipada, que haurà d'apreciar PROMUSA.

b. El cessionari reuneixi les mateixes condicions previstes per als titulars anteriors: hauran d'ésser persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i se subrogui en les obligacions del que cedeix.

c. PROMUSA autoritzarà el traspàs, previ pagament dels drets fiscals corresponents, fixats a partir del preu de la cessió, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada conjuntament pel cedent i el cessionari.

d. PROMUSA podrà denegar l'autorització al traspàs, quan per les circumstàncies concurrents es pugui produir un monopoli d'oferta o restriccions de competència. En aquests casos s'aplegarà la informació necessària, seguint un procediment en el que s'atorgarà l'oportuna audiència, per garantir l'encert i legalitat de la resolució.

e. PROMUSA podrà exercir el dret de tempteig dins del termini de trenta dies a partir del següent en què el cedent li notifiqui la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert. PROMUSA no autoritzarà la cessió si no es notifica l'oferta o si la cessió es realitza per preu inferior o superior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública.

4.4.- En cas de defunció del titular del lloc de venta, es transmetrà el lloc a favor de qui resultés ésser hereu del titular o legatari del lloc.

4.5.- En cas de no haver-hi disposició testamentària ni declaració d'hereus, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge o persona en anàloga situació de convivència acreditada, fills, néts, pares o germans del titular, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb el titular en el decurs dels dos anys anteriors a la defunció d'aquest, i de no haver-n'hi, el de més edat. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant i revertirà a favor de PROMUSA.

4.6.- En cas de canvi de titularitat per actes *mortis causa*, l'hereu o llegatari, dins el termini de tres mesos, des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a PROMUSA el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor.

Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de PROMUSA.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

a. Certificat de defunció del causant.
b. Escriptura d'acceptació de l'herència.
c. Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o de qualsevol que el substitueixi, i ensems de qualsevol altra despesa fiscal legalment obligatòria.

Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat o majors incapacitats, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil i només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats.

4.7.- En cas que el titular d'una parada o botiga demani canvi de denominació, presentarà l'oportuna sol·licitud a PROMUSA.

PROMUSA podrà autoritzar el canvi de denominació després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies mitjançant el tauler d'anuncis del mercat. Durant l'esmentat termini es demanarà informe a l'Associació de Venedors del Mercat, si existís, tenint preferència per l'atorgament de la concessió d'un lloc de venda les peticions en relació a la comercialització de denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament o les que encara no ocupin tota la superfície assignada al mix comercial establert. En cas d'obtenir autorització, el peticionari haurà de satisfer una quantitat, prèviament aprovada per l'Ajuntament de Sant Cugat a aquests efectes.

CAPÍTOL – V. DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA

5.1.- Correspon als titulars dels llocs de venda el dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta. PROMUSA i, si s'escau, l'Ajuntament els atorgaran la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

5.2.- Els titulars dels llocs de venda assumiran la responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies i de les instal·lacions pròpies dels espais sobre els que té drets.

5.3.- Els titulars dels llocs de venda del mercat hauran de col·locar, en lloc ben visible, els mitjans de pagament admesos, per a informació dels compradors i per evitar possibles malentesos.

5.4.- Els titulars, tenen els drets següents:

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

a. Utilitzar les instal·lacions objecte de la cessió parcial de la concessió de domini fins al venciment del seu títol
b. Podran, a més a més, traspassar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions d'aquest Reglament.
c. Sens perjudici de pertànyer a l'Associació de venedors, els venedors es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient.

5.5.- Els titulars dels llocs de venda tenen les següents obligacions pel que fa a l'activitat:

a. Les persones físiques titulars dels llocs de venda i establiments comercials estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors legalment vinculats a aquesta amb compliment estricte de la legislació laboral pel que fa a contractació,seguretat social,prevenció de riscos laborals i resta d´obligacions.
b. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat comercial, la relativa a les relacions laborals i a la seguretat alimentària.
c. Utilitzar únicament el lloc que tenen adjudicat per al desenvolupament de les activitats pròpies segons la denominació autoritzada.
d. Mantenir en perfecte estat la porció de domini, els llocs de venda i les instal·lacions utilitzades. Mantenir tots aquests espais en perfecte estat de neteja i conservació, sense residus i en perfectes condicions higièniques i de presentació.
e. Utilitzar els llocs de venda, cambres, gàbies dins les cambres i magatzems únicament per a la venda i dipòsit, respectivament, de mercaderies i objectes propis de les seves activitats desenvolupades a dins de l'edifici del mercat.
f. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant els dies i les hores assenyalades.
g. Portar correctament i polida la vestimenta més adient.
h. Tractar amb correcció els altres titulars de parades, el públic i els empleats que formin part de l'equip de gestió del mercat .
i. Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat municipal, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament i els convenis que signi l'Associació de Venedors o la Societat de Titulars.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

j. Aportar les dades que sol·liciti la Direcció o la Gerència del mercat i facilitar les inspeccions tècniques ordenades.
k. Acomplir les ordres i instruccions emanades de PROMUSA o, en el seu cas, de l'Ajuntament.
l. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda. Havent de tenir subscrita la corresponent assegurança de responsabilitat civil, per a cobrir els danys i perjudicis que es poguessin derivar de la seva activitat.
m. Les balances i qualsevol altres instruments de pesar o mesurar que puguin utilitzar-se, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents.
n. En qualsevol moment, la Direcció del Mercat podrà comprovar el seu correcte funcionament.
o. Serà obligatòria l'exposició al públic dels preus individuals de les especialitats i/o varietats que tinguin exposades per a la venda, fixant el preu per quilogram, dotzena, peça o qualsevol porció de pes o quantitat i informació sobre la classificació de l'article.

CAPÍTOL – VI. ACTIVITATS DEL MERCAT MUNICIPAL

6.1.- L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris per part dels titulars dels llocs de venda es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent, a la normativa laboral, a la de seguretat alimentària, a la de riscos laborals i a la de gestió del medi ambient vigent en cada moment. El mateix és d'aplicació per a la venda de productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat, salubritat o imatge dels articles alimentaris frescos, congelats o transformats posats a la venda dins el recinte del mercat.
6.2.- Els titulars dels llocs de venda tenen el deure d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.
6.3.- Els treballadors dels llocs de venda de productes alimentaris també estan obligats a acomplir amb totes les normes de seguretat alimentària i laboral i disposar de la formació adient per a la manipulació d'aliments.
6.4.- Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat obri les seves portes al públic en general.

6.5.- No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.

6.6.- Qualsevol activitat promocional o comercial realitzada a dins de l'edifici del mercat haurà de comptar amb la prèvia autorització de PROMUSA i haver satisfet els preus o taxes previstes a l'ordenança fiscal.

6.7.- Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

6.8.- Els titulars de les parades i establiments del mercat podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al mercat.

6.9.- Hauran d'estar a la vista del públic totes les existències dels articles que s'expedeixin, sense que pugui reservar-se, seleccionar-se o ocultar-se part dels mateixos.

6.10 En cas de mancança d'abastament d'una parada, PROMUSA podrà ordenar que siguin posats a la venda els que es troben dipositats a les cambres frigorífiques.

CAPÍTOL – VII. TARIFES I REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES

7.1.- Les tarifes a satisfer per part dels titulars dels llocs de venda, seran les necessàries per cobrir, les despeses comunes generades al mercat, les despeses de promoció comercial, les derrames negatives i una provisió per a futures reformes de les instal·lacions comunes, i els drets d'ocupació dels diferents espais, segons allò recollit a l'ordenança fiscal.

7.2.- Aquestes tarifes hauran d'incloure:

a) El cànon o preu que dóna dret a l'ocupació dels espais cedits.
b) La part alíquota de les despeses de manteniment i neteja, subministraments de les parts comunes, personal del mercat, promoció comercial, provisió per a futures reformes i altres despeses comunes de funcionament, en funció del corresponent coeficient.
c) La part alíquota de les derrames negatives resultants de la diferència entre el pressupost i les quantitats realment desemborsades, també en funció del corresponent coeficient.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

7.3.- Per al càlcul del corresponent coeficient s'aplicarà la repercussió de les parts comunes del mercat, però, en tot cas, seran proporcionals als metres quadrats de superfície ocupada pels diferents espais als que es té dret (magatzems, cambres,...).
7.4.- Atenent als diferents rendiments comercials dels diferents tipus de d'establiments comercials, el repartiment de despeses es podrà ponderar assignant diferents càrregues entre els diferents tipus d'establimets. Les ponderacions a aplicar a cada tipus de superfície seran fixades per l'Ajuntament a proposta de PROMUSA. En qualsevol cas, la suma de les ponderacions haurà de garantir que es reparteix el 100% de les despeses entre el 100% de les superfícies.
7.5.- Aquestes tarifes seran aprovades anualment per l'Ajuntament de Sant Cugat i s'actualitzaran anualment amb l'IPC. Si concorren circumstàncies excepcionals, degudament justificades per PROMUSA, l'Ajuntament podrà acordar una revisió superior de l'import de les tarifes.

CAPÍTOL – VIII. HORARIS I CALENDARI DEL MERCAT

8.1.- L'Alcalde/sa, a proposta de PROMUSA, aprovarà un calendari laboral, de treball i vacances, obligatori per a tots els llocs de venda, inclòs els operadors de grans superfícies tipus supermercat, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic.
8.2.- Com a norma general, el mercat no obrirà al públic abans de les 08.00 hores del matí, ni podrà tancar després de les 22.00 hores, i en cap cas, l'horari comercial establert pot incomplir la normativa vigent
8.3.- Les parades destinades a la venda de peix fresc i marisc podran tenir tancat al públic els dilluns, mentre la distribució majorista no asseguri l'abastament aquest dia de la setmana.
8.4.- L'horari d'activitat màxim (diferent del comercial o d'obertura al públic) del mercat el regularà de forma específica PROMUSA
8.5.- L'edifici del mercat romandrà totalment tancat fora de l'horari d'activitat màxim establert, a més de tots els diumenges i festius, respecte dels quals no s'hagi aprovat prèviament la seva obertura.
8.6.- Totes les activitats pròpies del mercat, des de la càrrega i descàrrega interior fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors del mercat, passant per la pròpia venda, hauran de realitzar-se dins l'horari d'activitat màxim fixat i les

obres de millora, manteniment o reforma es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'horari comercial, a excepció de les reparacions d'emergència.
8.7.- És obligatori donar publicitat de l'horari comercial adoptat amb informació ben visible per al públic, fins i tot amb l'establiment tancat.

CAPÍTOL – IX. MECANISMES DE SEGURETAT

9.1.- El Mercat municipal haurà de comptar amb un Pla de Seguretat i d'Evacuació i Emergències.

CAPÍTOL – X. OBRES I INSTAL·LACIONS

10.1.- Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.
10.2.- Aniran a càrrec dels titulars dels drets d'ús de les parades i del supermercat totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat.
10.3.- Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres, magatzems..., segons la normativa municipal pertinent. Així mateix, serà necessària l'autorització de PROMUSA.
10.4.- Els titulars de les parades o el mercat seran corresponsables, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.
10.5.- Les obres, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.

CAPÍTOL – XI. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA

11.1.- Els horaris per a la càrrega i descàrrega interior i exterior seran fixats per PROMUSA, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat.
11.2.- El transport de mercaderies accedirà a l'edifici del Mercat Municipal, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través del moll de càrrega i descàrrega, dins de l'horari que habiliti PROMUSA a aquest efectes.

11.3.- Mentre el mercat estigui obert al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons al moll de càrrega i descàrrega, accessos, i passadissos i també la seva circulació, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquells treballs de reposició excepcional i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a l'aparcament o de la compra dels clients.

11.4.- PROMUSA podrà autoritzar, de forma expressa a un titular i sempre amb caràcter excepcional, que en l'horari comercial o de venda al públic puguin circular petits carretons per retirar, de l'interior del mercat cap a l'exterior, envasos buits, mercaderies o deixalles, però no per entrar mercaderies cap a l'interior, excepte que es tractés d'un cas de necessitat com podria ser la reposició excepcional de mercaderia per mancança de la mateixa al lloc de venda, essent aleshores possible, utilitzant el temps mínim indispensable i sense estacionar els carretons en cap moment en cap accés o passadís, de tal forma que haurà de situar-se directament a dins del lloc de venda per ser descarregat.

11.5.- En el moment de finalitzar l'horari d'activitat del mercat, el moll quedarà lliure i expedit, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies, residus o envasos buits.

11.6.- L'ordre d'entrada, sortida, circulació i estacionament de vehicles en el recinte del moll de càrrega i descàrrega serà objecte de normes especials complementàries. Les esmentades normes seran redactades per PROMUSA.

11.7.- Cada Titular d'una parada, així com el titular del supermercat, podran tenir un màxim d'un vehicle al moll de càrrega, durant les operacions de càrrega i descàrrega, que no podran demorar-se més de 30 minuts per vehicle. Quan un proveïdor utilitzi el moll, ho farà sota el control i la responsabilitat d'aquell al que està abastant i tampoc podrà excedir-se de 30 minuts en les seves operacions.

11.8.- La càrrega i descàrrega exterior respectarà, en tot cas, els horaris i espais exteriors definits per l'Ajuntament.

11.9.- En qualsevol cas, restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes per a clients del mercat durant l'horari d'obertura al públic de l'equipament.

11.10.- Fora de l'horari definit pel servei municipal responsable de la via pública, no podrà utilitzar-se la zona exterior del mercat per ocupar-la amb caixes o altres paquets, sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat que el servei municipal responsable de la via pública permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes del mercat.

11.11.- La distribució de les mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega i des d'aquest a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé o embrutar el pis o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat.

11.12.- Podran col·locar-se paquets als passadissos, fora de l'horari comercial o d'obertura al públic, per procedir a l'abastament o recollida de les parades. No obstant, els paquets hauran de col·locar-se de forma ordenada i ocupant el mínim espai possible, especialment al voltant de la zona de venda de fruita, peix i carn. No podrà col·locar-se cap caixa recolzada a les portes d'entrada del mercat ni a menys de 3 metres lineals d'aquestes. En tot cas, resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas.

CAPÍTOL – XII. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES

12.1.- La neteja diària dels espais comuns serà realitzada, per l'empresa contractada a tal efecte, tots els dies en què el mercat estigui obert al públic, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat, però fora de l'horari comercial, excepte en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència causada per circumstàncies excepcionals. En aquest cas, sí es podrà realitzar la neteja dins l'horari comercial, però amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial del mercat municipal i dels seus operadors.

12.2.- Els titulars de les parades i del supermercat hauran de tenir perfectament nets, tant el recinte que ocupen, com la part de passadís frontal al mateix. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions i evitar pudors.

12.3.- Tant les parades com el supermercat, hauran de disposar de recipients adequats per seleccionar i dipositar separadament els residus generats per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al mercat per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari. Als llocs de venda destinats a peix, marisc, despulles, carnisseries, polleries, fruites, verdures i productes frescos en general els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors.

Cada recipient haurà de dur marcat el número o nom del lloc de venda a l'objecte d'evitar pèrdues i confusions i serà d'un color que permeti conèixer el tipus de contingut seleccionat sense necessitat d'obrir-lo.

12.4.- Resta prohibida la col·locació i la circulació d'escombraries i deixalles als passadissos. Excepte per les operacions de la seva evacuació.

12.5.- Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors de selecció de residus localitzats a la cambra de residus i, en cas excepcional, als localitzats al carrer. Les caixes de fusta o de cartró buides, no utilitzables, es deixaran a banda i apilades de forma ordenada a la mateixa cambra de residus.

12.6. PROMUSA decidirà les polítiques en matèria de prevenció i gestió de residus mitjançant la implantació d'un pla de residus del mercat. L'assumpció d'aquest pla, serà d'obligat compliment per a tots els titulars dels llocs de venda.

CAPÍTOL – XIII. SEGURETAT ALIMENTÀRIA

13.1.- Correspondrà a l'Ajuntament, la vigilància de l'acompliment dels requisits que imposa la normativa de seguretat alimentària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al mercat.

A tal efecte, haurà de:

- Comprovar aleatòriament la documentació i els registres que ha d'aportar cadascun dels venedors sobre les especificacions dels aliments que expedeix.
- Comprovar aleatòriament l'acreditació de la formació dels empleats que manipulin els aliments.
- Inspeccionar ocularment les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, magatzems, cambres i instal·lacions i altres dependències dels diferents operadors del mercat.
- En el cas dels productes envasats, comprovar aleatòriament que els articles es troben dins del període de consum preferent i que, per tant, no es tracta d'articles caducats o oferts més enllà de la data de consum preferent indicada a l'envàs.

13.2.- PROMUSA, atendrà les denúncies que se li adrecin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts al mercat, procedint a informar a l'Ajuntament.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

CAPÍTOL – XIV. RÈGIM SANCIONADOR

14.1.- Les faltes comeses pels titulars dels llocs de venda per contravenció al que disposa el present Reglament i normes concordants seran qualificades de lleus, greus i molt lleus. Les faltes lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció.

14.2.- Són considerades faltes lleus:

a) L'incompliment reiterat -més de dues ocasions- dels horaris sobre preparació i abastament del lloc de venda.
b) L'incompliment dels horaris d'obertura mínima de l'activitat comercial –més de dues ocasions.
c) El tancament del lloc de venda fins a tres dies continuats, sense autorització de PROMUSA.
d) La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
e) Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.
f) La desobediència de les directrius o ordres de PROMUSA.
g) No facilitar les inspeccions dels diversos serveis municipals.
h) L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega i la distribució de mercaderies sense la utilització de carretons.
i) L'estacionament, a l'aparcament per a clients o al moll de càrrega, de vehicles dels quals siguin titulars els operadors o els seus dependents, fora dels horaris o períodes de càrrega i descàrrega autoritzats.
j) Qualsevol infracció del present Reglament que no estigui qualificada expressament de falta greu o molt greu.
k) No exhibir els corresponents rebuts del pagament dels impostos, cànons o preus legalment exigibles quan siguin requerits a aquests efectes.

14.3.- Són considerades faltes greus:

a) La reincidència en la mateixa falta lleu, fins a 3 vegades al llarg dels 10 mesos anteriors.
b) L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.
c) Els aldarulls que donin lloc a escàndol públic a l'interior del mercat.

d) La utilització de balances o altres instruments de pesar i mesurar que funcionin incorrectament.
e) La desobediència a les ordres de PROMUSA.
f) Impedir les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.
g) No posar a la venda part dels gèneres que s'expedeixin quan així ho ordeni PROMUSA
h) La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització de PROMUSA.
i) La venda de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
j) La manca d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant més de tres dies, sense autorització de PROMUSA.
k) L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que, no obstant, no posin directament en perill la salut dels usuaris.
l) L'incompliment de les obligacions fiscals front l'Ajuntament amb un retard superior a 30 dies
m) 14.4.- Són considerades faltes molt greus:

a. La reiteració de faltes greus (tres sancions definitives en via administrativa per falta greu imposades dins del període de divuit mesos).
b. L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris o que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
c. El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part del titular del supermercat i els titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendents i ascendents, o per dependents dels titulars o per treballadors autoritzats.
d. La defraudació continuada en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
e. El traspàs o cessió del lloc de venda sense acomplir les disposicions d'aquest Reglament.
f. El sotsarrendament del supermercat o la parada.
g. Romandre tancada al públic la parada o el supermercat, sense autorització de PROMUSA, per espai de més d'un mes, o bé els diferents tancaments que, sense excedir d'un mes, comportin que la parada o el supermercat es trobin tancats més d'un mes en el decurs d'un any.

h. El fet de tenir dependents que treballin en el lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i Riscos Laborals.

14.5.- La imposició de sancions requerirà la instrucció del corresponent procediment sancionador per l'Ajuntament. Les denúncies presentades pel personal de PROMUSA degudament habilitat per l'Ajuntament, tindran presumpció de veracitat.

14.6.- Per raó de les faltes a què es refereix aquest Capítol, podran imposar-se les següents sancions:

a. Per a les faltes lleus:
   - Advertiment.
   - Multa de 100,00 € fins a 200,00 €
b. Per a les faltes greus:
   - Multa de 201,00 a 500,00 €
   - Suspensió temporal de l'activitat per un màxim d'un mes.
c. Per a les faltes molt greus:
   - Multa de 501,00 a 900,00 €
   - Suspensió temporal de l'activitat per a un terme d'entre un a sis mesos.
   - Caducitat de la cessió parcial de la concessió, d'acord amb la normativa vigent, sense dret d'indemnització.

14.7.-Sense perjudici de les sancions anteriors, també es podran imposar les mesures següents:

- El decomís dels productes defectuosos o en males condicions
- La suspensió de les obres no autoritzades o que no comptin amb l'oportuna llicència municipal
- La reposició de les coses al seu estat anterior a la realització de les obres.

CAPÍTOL – XV. DENOMINACIONS GENÈRIQUES I DISPOSICIONS SOBRE LES MATEIXES

15.1.- La venda de productes en les parades restarà subjecta a les Denominacions Autoritzades per a la parada en qüestió i a les proporcions generals del Mix Comercial del Mercat, especificats a aquest capítol.

15.2.- A cadascuna de les parades només podran exposar-se a la venda els articles de la denominació per a la que hagi estat autoritzada.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792
www.promusa.cat

Per a cada denominació existeixen diferents Sectors que limiten el tipus d'articles que es poden vendre a dins de cada mòdul. La dedicació d'un mòdul a un determinat Sector hauria de tenir una certa vocació de permanència, de tal forma que tot i que es pot canviar lliurement el Sector al que es dedica un mòdul -sempre que pertanyi a la mateixa denominació autoritzada al lloc de venda- no es podran barrejar articles del sector al que es dedicava anteriorment amb altres que pertanyin al nou sector.

15.3.- Per tal que els titulars de parades puguin adaptar l'assortiment d'una manera flexible en funció dels desigs i necessitats dels seus clients, però naturalment amb les limitacions que la seguretat alimentària i una imatge coherent del mercat imposen, s'han definit Denominacions genèriques autoritzades, que agrupen diferents Sectors d'una forma molt àmplia i que, per tant, permetran vendre diferents articles sota una Denominació a una mateixa parada, sempre que a la parada s'acompleixin els següents requisits:

a) Es disposi de prou espai com per dedicar diferenciadament una superfície fixa i específica a cada Sector de fresc escollit -un mòdul com a mínim i sempre en múltiples de mòdul- de tal forma que els diferents tipus d'aliments no es puguin barrejar, ni afectar als altres (que els Sectors de fresc estiguin físicament aïllats entre sí, amb el condicionament adient i amb un assortiment suficient, ocupant un mòdul com a mínim).

b) El servei dels diferents Sectors frescos es doni per persones diferents o, en el seu defecte, per la mateixa persona, però després de rentar-se les mans o guants amb aigua calenta i sabó a la mateixa parada. Així una condició imprescindible serà que tingui tantes persones atenent al públic com Sectors diferents ofereixi i disposar d'un safareig amb aigua calenta.

c) Els plats preparats, precuinats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats de la resta d'articles. En les parades es podran cuinar aquests productes al moment, en una zona específica i aïllada de la parada, per una persona específicament dedicada a la cuina, en cas que la parada tingui les mides i condicions adients, sempre que no s'oposi a cap normativa higio-sanitaria i es compti amb la preceptiva llicència municipal.

e) Per a la venda de productes que requereixen fred i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient i comptar amb el corresponent espai a

les cambres de congelació o refrigeració del mercat i actuar de conformitat amb les normes que regeixin la conservació en fred en qualsevol moment.

15.4.- En una mateixa parada es podran oferir tots els articles dels sectors d'una denominació i es podran fer canvis de sector, a dins d'un mòdul o "número", si s'acompleixen els requisits fixats a l'article anterior i a la resta d'aquest reglament, sense autorització prèvia, mentre la parada compti amb l'autorització de venda de la Denominació que els empara.

15.5.- Aquesta autorització tàcita de canvi de sector a dins d'un mòdul i Denominació s'entén sempre supeditada a les normes establertes en matèria de seguretat alimentària.

15.6.- Les denominacions seran les següents:

1.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL **FRESC BLAU**: qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a cuinat. Els plats preparats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

1.1. PEIX

1.2. MARISC

1.3. PESCA SALADA I CONSERVES DE PEIX

1.4. CONGELATS DE PEIX

1.5. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE PEIX (la major part del plat ha d'estar composada per peix i/o marisc)

1.6. ALTRES PRODUCTES DEL MAR (algues...).

2.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL **FRESC VERMELL**: qualsevol producte alimentari que provingui d'animals terrestres o d'aus, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a preparat o cuinat. Restaran especialment condicionats i aïllats de la resta: ous, formatges i productes làctics i plats precuinats i cuinats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

2.1. CARNISSERIA FRESCA

2.2. CAÇA FRESCA

2.3. AVIRAM i OUS FRESCOS

2.4. CANSALADERIA, EMBOTITS i FORMATGES
2.5. CONGELATS DE CARN I DERIVATS
2.6. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE CARN (la major part del plat ha d'estar composada per carn i els altres productes derivats d'animals terrestres o volàtils)

3.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL **FRESC VERD**: qualsevol producte alimentari d'origen vegetal terrestre, a excepció dels elaborats propis de fleca i pastisseria, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a cuinat o líquid. Els plats preparats, cuinats o líquids estaran especialment condicionats i aïllats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.
Sectors:
3.1. FRUITA, VERDURA, HORTALISSES I SUCS FRESCOS
3.2. LLEGUMS, OLIVES, CONSERVES DE VEGETALS I SUCS ENVASATS
3.3. HERBOLARI
3.4. FRUITS SECS
3.5. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA i HORTALISSES
3.6. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES (la major part del plat ha d'estar composada per llegums, fruita, verdura i hortalisses).

4.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA **PLATS PREPARATS**: aquesta denominació és una agrupació de Sectors de les tres denominacions anteriors. A efectes de Mix Comercial, cada mòdul dedicat a un sector corresponent a una de les 3 Denominacions principals comptabilitzarà per aquesta Denominació principal.
Sectors:
4.1. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS
4.2. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O D'AUS
4.3. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES
4.4. ALTRES PLATS PRECUINATS I CUINATS

5.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA **CONGELATS**: aquesta denominació és una agrupació de Sectors de les tres denominacions principals. A efectes de Mix Comercial, cada mòdul dedicat a un sector corresponent a una de les 3

Denominacions principals comptabilitzarà per aquesta Denominació principal.
Sectors:
5.1. CONGELATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS
5.2. CONGELATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O D'AUS
5.3. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA i HORTALISSES
5.4. ALTRES CONGELATS I GELATS.

6.- DENOMINACIÓ FLECA I PASTISSERIA: elaborats propis de fleca i pastisseria.

7.- DENOMINACIÓ PRODUCTES ALIMENTARIS ENVASATS DE LLIURE SERVEI (qualsevol article dels anteriorment esmentats secs, en conserva, refrigerats, congelats o frescos, així com tots els habituals dins aquest format comercial. Tot i que, en tots els casos hauran d'estar envasats o en porcions, mides o pesos estàndards. No es podran oferir en la modalitat de servei personal.

8.- DENOMINACIÓ BAR I/O RESTAURANT

9.- DENOMINACIÓ PRODUCTES DE QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI: HIGIENE PERSONAL I DE LA LLAR, PERFUMERIA I DROGUERIA. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris. Els productes químics o tòxics hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

10.- DENOMINACIÓ PRODUCTES ALIMENTARIS I NO ALIMENTARIS PER ANIMALS DE COMPANYIA. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris. Els productes químics o tòxics com els insecticides hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

11.- DENOMINACIÓ PLANTES, ADOBS, FLORS I ARTICLES DE JARDINERIA. Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris.

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

Els productes químics o tòxics com els insecticides i els adobs hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

12.- DENOMINACIÓ ALTRES ARTICLES NO ALIMENTARIS, NO INCLOSOS A LES ANTERIORS DENOMINACIONS: Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries d'una forma absoluta.

15.7.- Definició del Mix Comercial del Mercat "NOM DEL MERCAT": no es podran superar les següents proporcions de superfície de venda, per a les Denominacions indicades:

- FRESC BLAU: ...% de la superfície de venda del Mercat, la qual cosa és equivalent a ... mòduls o "números".
- FRESC VERMELL: ...% de la superfície de venda del Mercat, la qual cosa és equivalent a ... mòduls o "números".
- FRESC VERD: ...% de la superfície de venda del Mercat, la qual cosa és equivalent a ... mòduls o "números".
- ALTRES DENOMINACIONS: ...% de la superfície de venda del Mercat, la qual cosa és equivalent a ... mòduls o "números".

15.8.- El Mix Comercial del Mercat només podrà ser modificat per acord de l'Alcalde de Sant Cugat, a proposta de PROMUSA.

SPM Promocions Municipals
de Sant Cugat del Vallès

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

ANNEX 4 MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

L'Entitat Financera ....., amb domicili a ..... i en el seu nom i representació el Sr. ....., en qualitat de ..... i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de ..... Sr. ..... en data ..... i número de protocol ..... inscrits en el Registre Mercantil de ....., tom....., llibre ....., foli ....., secció....., full ....., inscripció ..... i que afirma es troben íntegrament vigents

AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS ..... (.....€) en concepte de GARANTIA PROVISIONAL/DEFINITIVA per respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte de cessió parcial de concessió de domini públic i dret d'explotació del supermercat situat al Mercat Municipal de .....

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte que se signi, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de ....

El domicili del (Companyia d'assegurances o entitat Financera) ....., per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a .....

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número .....

A ....., .. de ..... de .....
(La signatura ha de constar autenticada)

SPM Promocions Municipals
de Sant Cugat del Vallès

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

ANNEX 5 MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA

Presentació d'oferta per prendre part a la concurrència pública d'ofertes per a l'adjudicació dels contractes de cessió parcial de concessió de domini públic i d'explotació del supermercat emplaçat al mercat municipal de .....

Dades de l'empresa/professional que presenta l'oferta

Nom i cognoms del representant/raó social de l'empresa:

CIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon/fax:

E-mail:

Convocatòria

Objecte contracte (especificar l'emplaçament):

Expedient núm.:

Presentació

Número de sobres que es presenten:

Documentació: tancada i signada:

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

NOTA IMPORTANT:

-Aquest document, per duplicat, ha d'acompanyar els sobres que es presenten. No s'ha d'incloure a l'interior de cap d'ells.

-Adjudicat el contracte, la documentació que acompanya a les ofertes quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els 3 mesos posteriors a l'adjudicació, Promusa no estarà obligada a seguir-la custodiant.

ANNEX 6 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a. ....., actuant en nom i representació de ..... declara sota la seva responsabilitat:

1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes a l'art. 49.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

2.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions tributàries.

3.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Assenyalar l'opció que correspongui:

- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, estant al corrent del seu pagament.

- Que el licitador es troba exempts del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques d'acord amb allò establert a l'article 82 Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Lloc i data .....

Signatura

ANNEX 7 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

PROMUSA
Av. Torre Blanca 2-8,
08172 Sant Cugat del Vallès

El Sr. ..... en representació de ....., en relació a la concurrència pública d'ofertes per a l'adjudicació dels contractes de cessió parcial de concessió de domini públic i d'explotació del supermercat emplaçat al mercat municipal de ..... i estant interessat en què se li adjudiqui, formula la present oferta econòmica, segons el següent pressupost desglossat:

Cànon inicial:
Cànon anual periòdic:
Reducció termini concessió:

..... manifesta tenir tota la informació pertinent als efectes de realitzar la present oferta econòmica, pel que aquesta oferta inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n, i es compromet a complir-la.

Així mateix manifesta acceptar totes les clàusules contingudes en el Plec de Clàusules Particulars i el contingut del model d'aval.

Per a què consti, i als efectes de participar en la present concurrència, signa a Sant Cugat del Vallès, ... de ..... 2010.

Ajuntament de SantCugat
PROMUSA

SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat