



ESTUDI DE DESPESSES PER A L'ADAPTACIÓ DEL CONJUNT EDIFICATORI "VOLPELLERES CENTRE" (SANT CUGAT DEL VALLÈS) PER A L'INTEGRACIÓ DE MERCAT MUNICIPAL

**PROMOCIONS MUNICIPALS SA
PROMUSA**

1. ANTECEDENTS

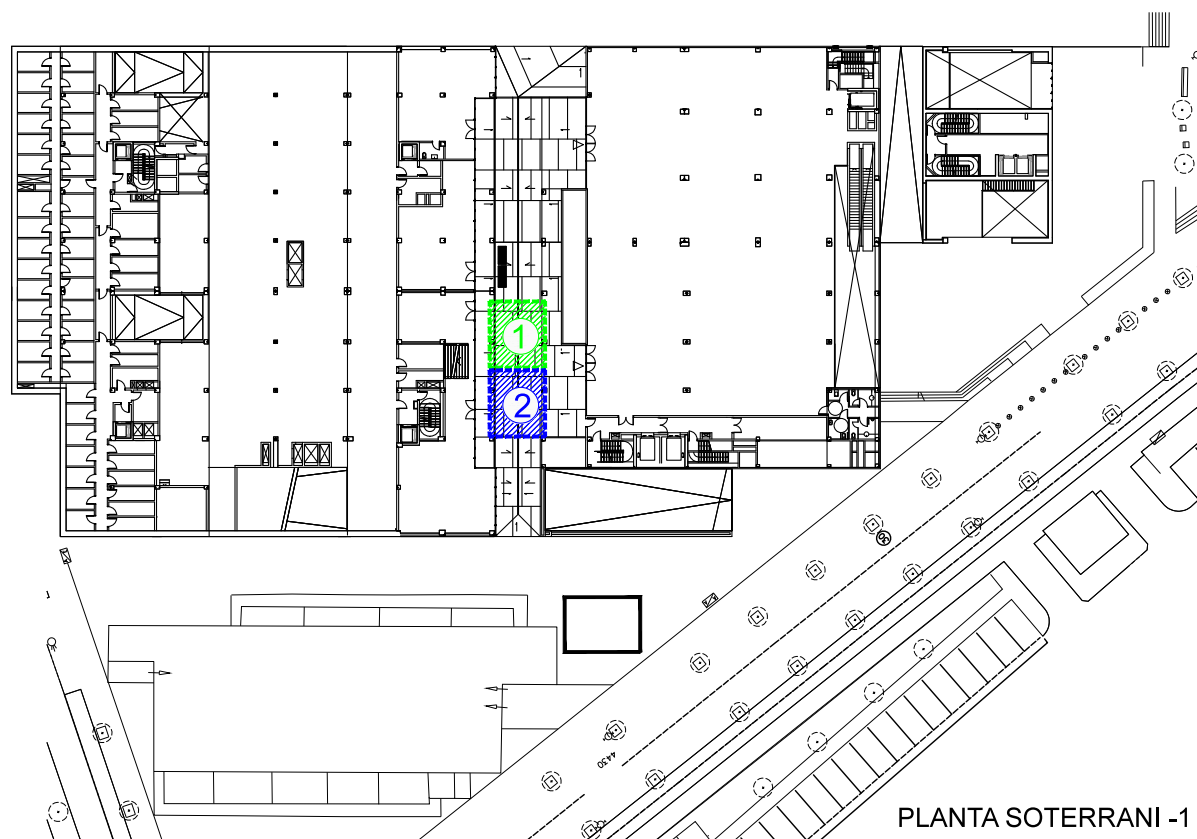
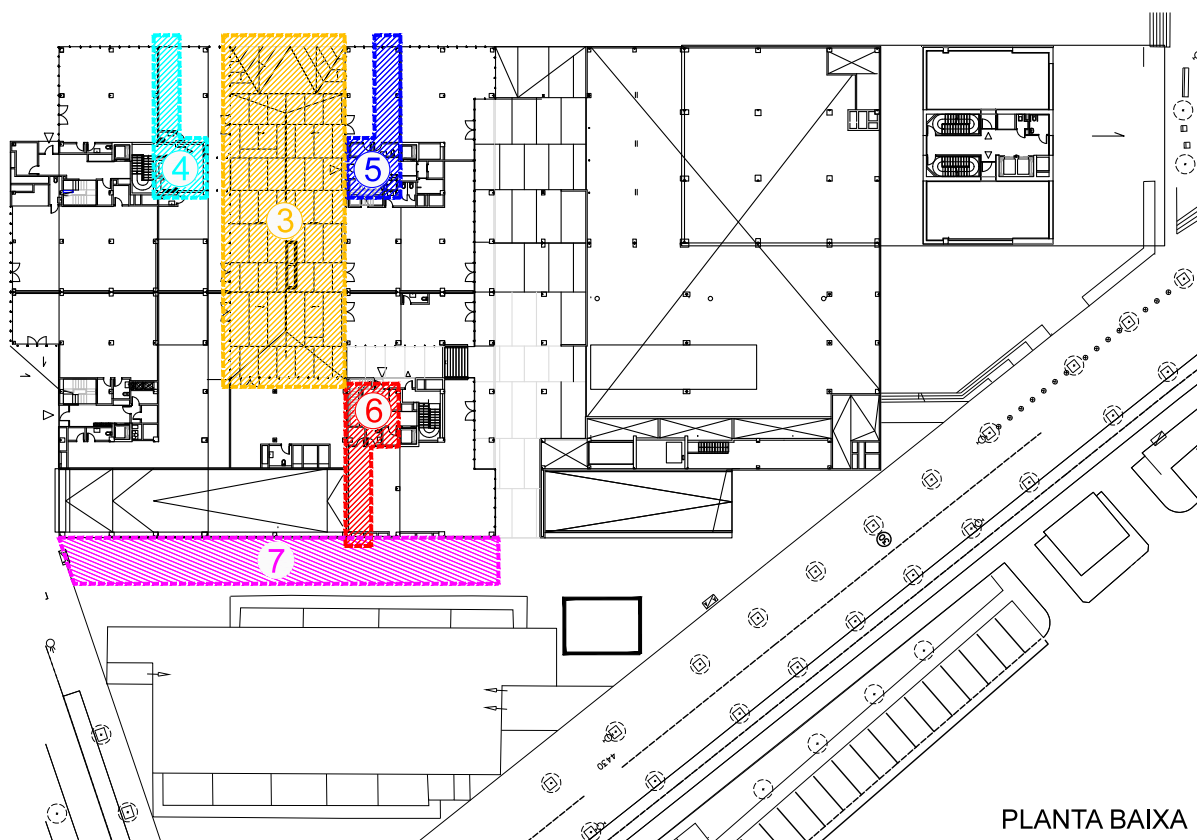
Per encàrrec de Promocions Municipals SA, en endavant Promusa, com a propietari del conjunt edificatori conegut com a “Volpelleres Centre” al terme municipal de Sant Cugat del Vallès, s’encarrega la realització d’un estudi de despeses per a l’adaptació del conjunt edificatori a les noves necessitats per tal d’adaptar la promoció als nous requeriments i integrar una superfície destinada a Mercat Municipal.

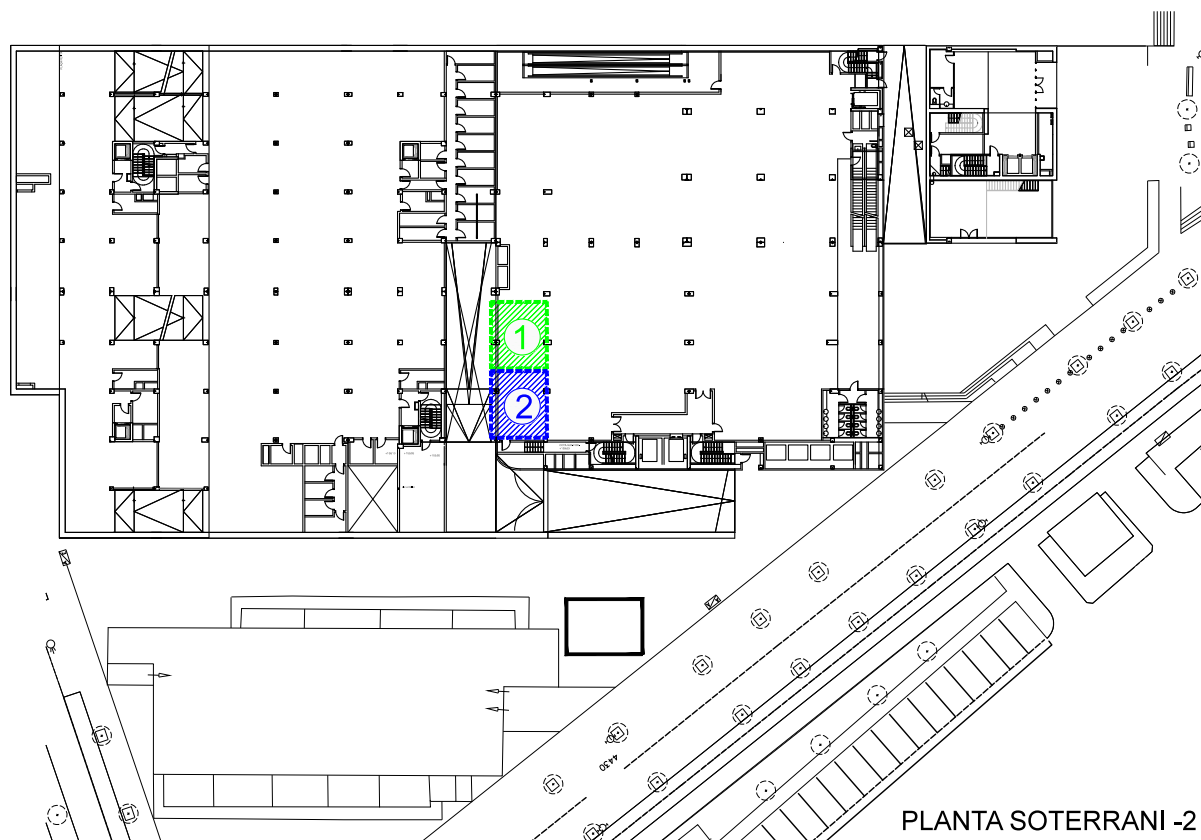
1.1 OBJECTE DE L’ENCÀRREC

El present estudi té l’objecte d’analitzar i avaluar el cost que tindran les noves necessitats.

Les necessitats a cobrir són:

1. *Nou muntacàrregues per locals mercat*
2. *Nou ascensor mercat - aparcament*
3. *Cubrició plaça*
4. *Adaptació sortida nucli muntacàrregues*
5. *Adaptació vestíbul número 9*
6. *Adaptació vestíbul número 11*





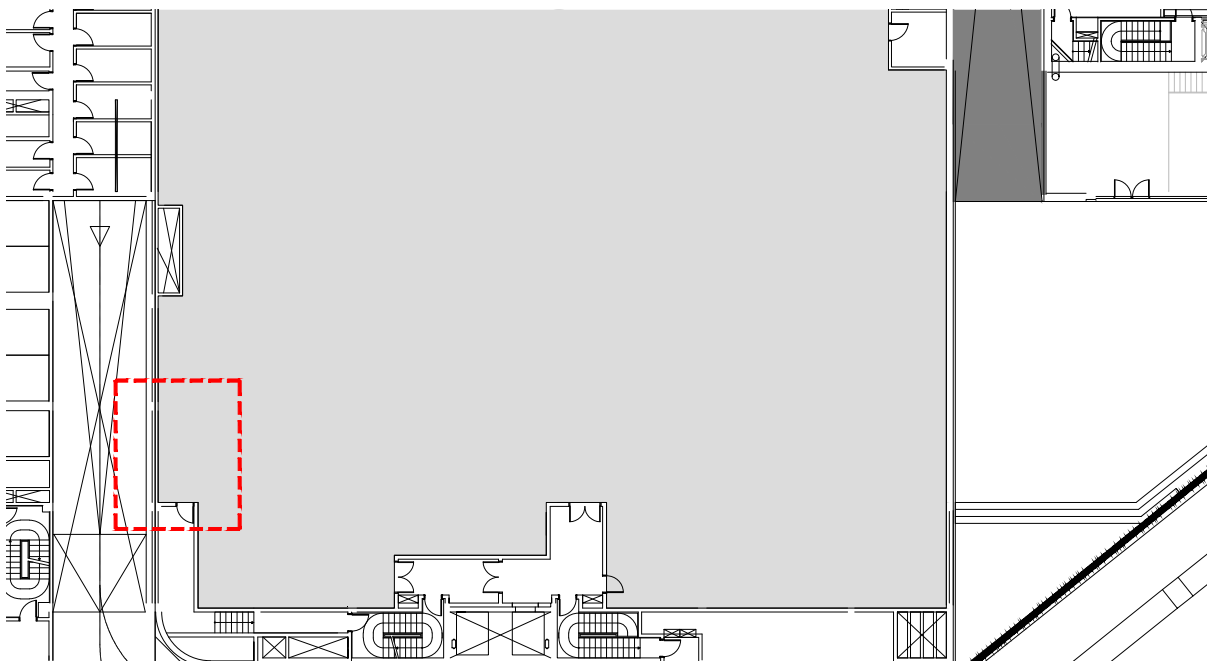
PLANTA SOTERRANI -2

A continuació es desenvolupen l'abast de les diferents necessitats:

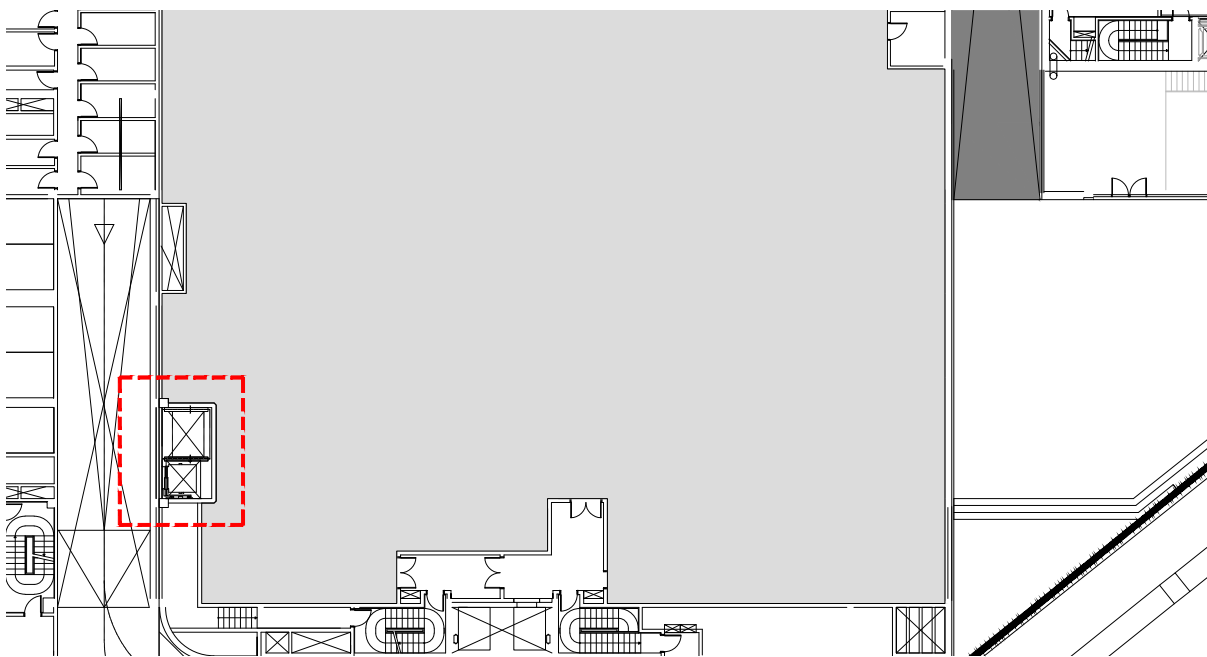
1. NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT

Per tal de donar servei a la zona de mercat municipal, es pretén tindre una comunicació vertical entre els nivells de PS-1 i el nivell en el que s'ubicarà el moll de descarrega, situat al nivell de cota 152,80, mitjançant la instal·lació d'un muntacàrregues de 1500kg.

CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



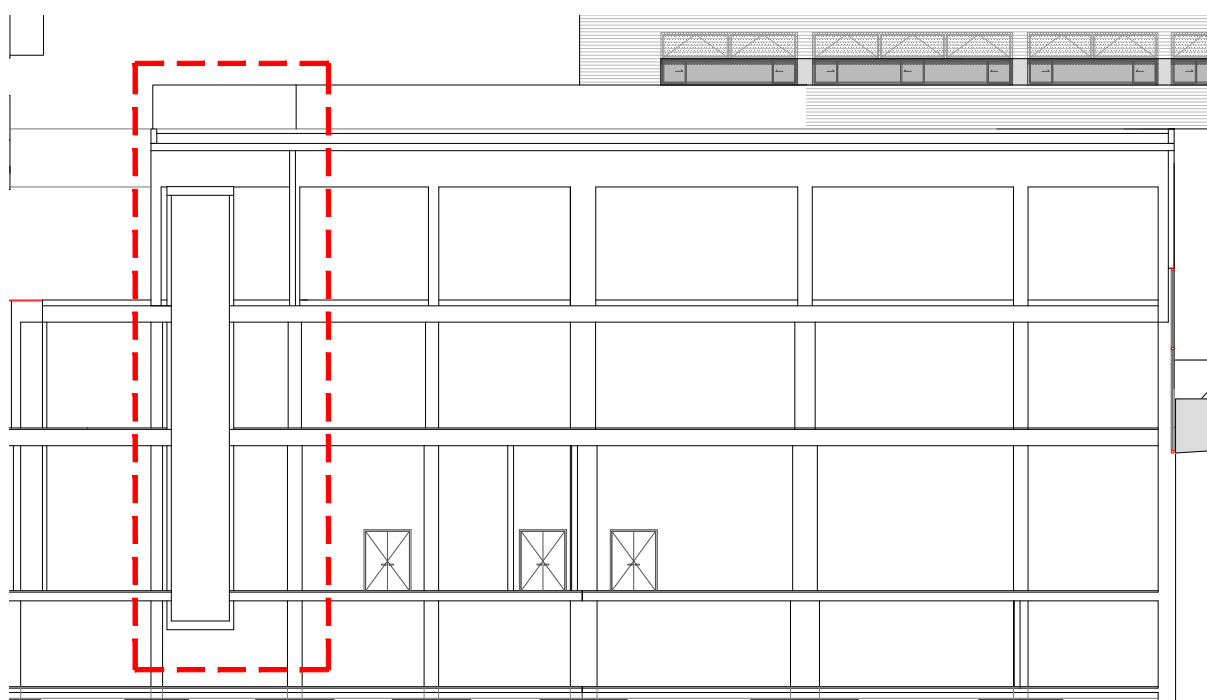
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 01 : NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT				Amidament	ESTIMACIÓ	
					Preu/ut	total
01.01	UT	Muntacàrregues 1500kg 2 parades i 3 alçades		1,00	29.750,00	29.750,00
01.02	PA	Escomessa i quadre elèctric		1,00	1.125,00	1.125,00
01.03	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00	463,13	463,13
01.04	PA	Control de qualitat (1%)		1,00	308,75	308,75
01.05	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00	617,50	617,50
TOTAL NOU MUNTACÀRREGUES PER LOCALS DE MERCAT					32.264,38 €	

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

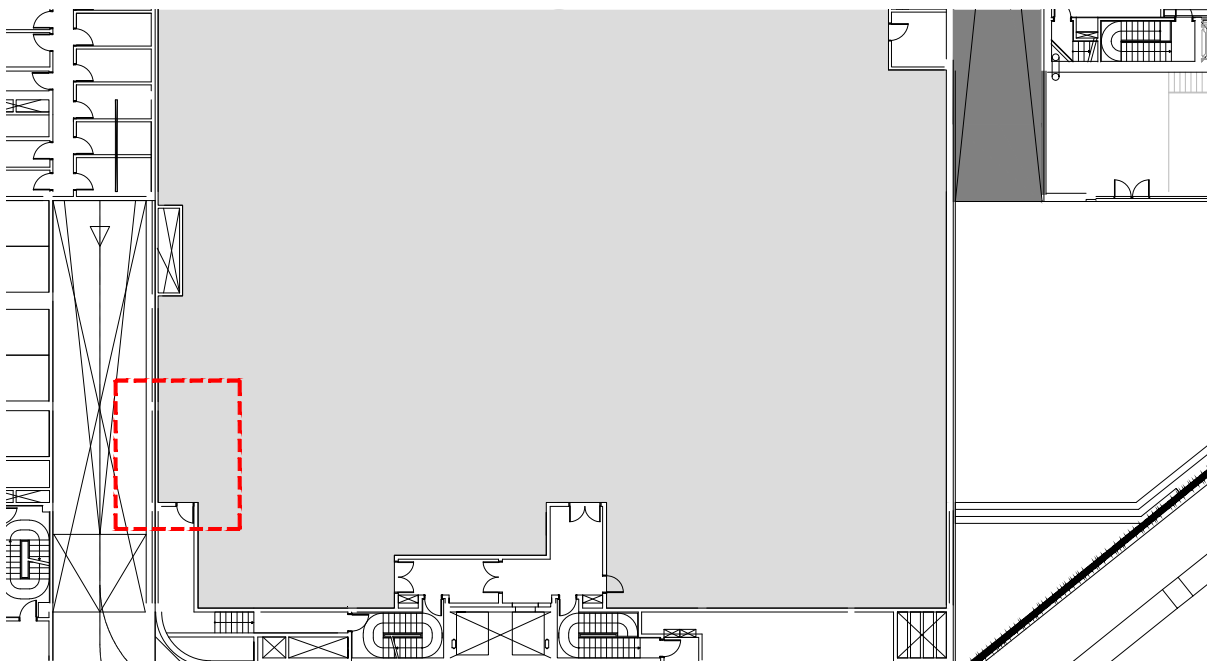
Muntacàrregues:

Muntacàrregues Schindler 2600, en acer inoxidable i bandes laterals de protecció, amb paviment amb xapa metàl·lica texturitzada. De doble velocitat amb tracció elèctrica.

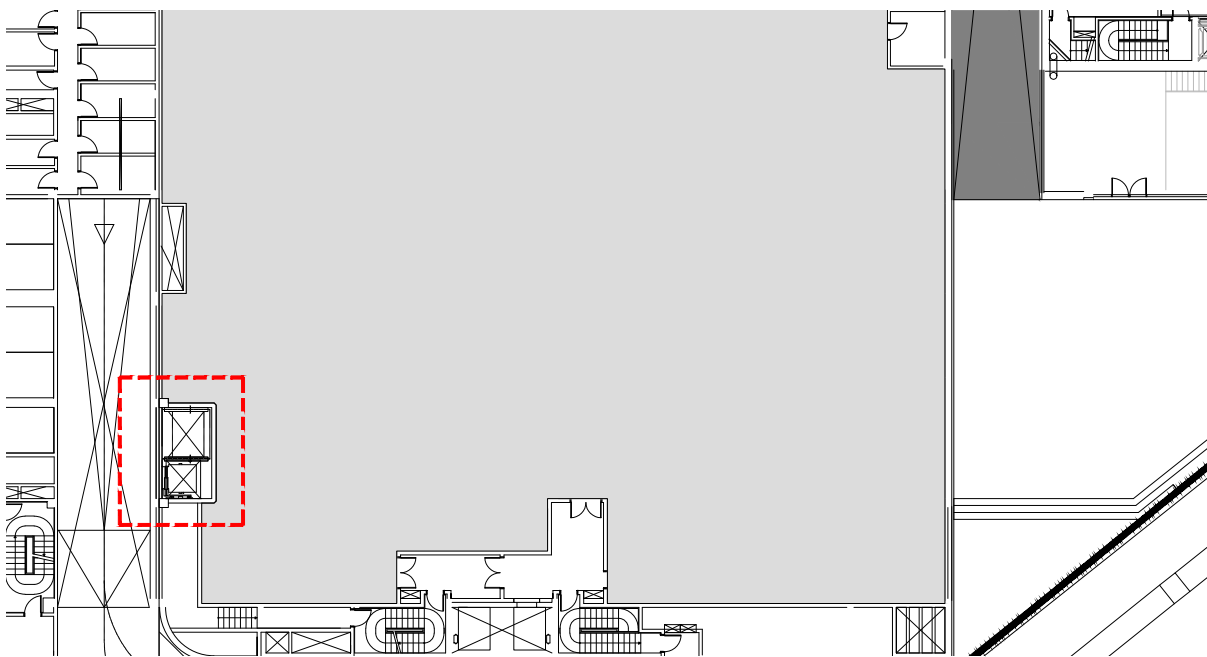
2. NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS

Per tal d'obtenir accés directe entre els nivells inferiors destinats a aparcament i la planta d'atenció al públic del local de mercat, es pretén tindre una comunicació vertical entre els nivells de PS-1 (cota 158,30) i els dos nivells inferiors (cotes 155,55 i 152,80), mitjançant el muntatge d'un ascensor per a 10 persones o 650kg que salvarà tres nivells i comptarà amb tres embarcaments.

CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



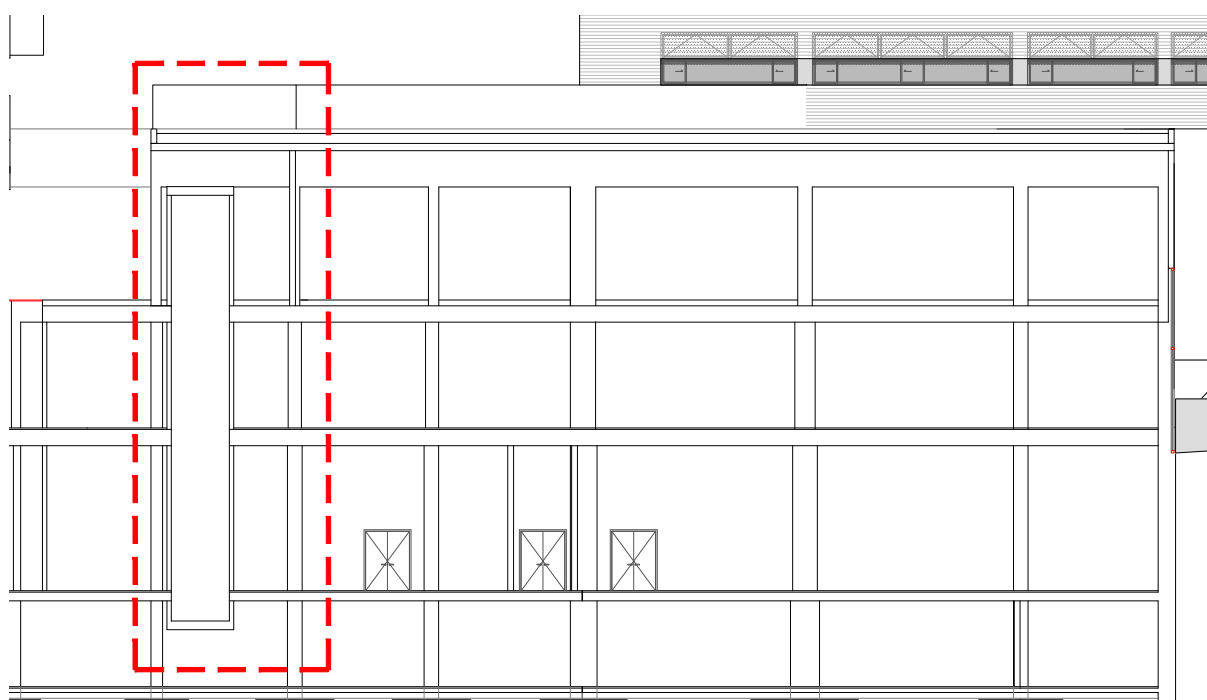
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 02 : NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS				Amidament	ESTIMACIÓ	
					Preu/ut	total
02.01	UT	Ascensor 650kg 10 persones 3 parades i 3 alçades		1,00	27.250,00	27.250,00
02.02	PA	Escomessa i quadre elèctric		1,00	1.125,00	1.125,00
02.03	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00	425,63	425,63
02.04	PA	Control de qualitat (1%)		1,00	283,75	283,75
02.05	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00	567,50	567,50
TOTAL NOU ASCENSOR MERCAT - APARCAMENTS					29.651,88 €	

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Ascensor:

Ascensor Schindler 2600, en acer inoxidable, amb paviment amb xapa metàl·lica texturitzada. De doble velocitat i amb tracció elèctrica.

3. CUBRICIÓ PLAÇA

Per tal de modificar la ubicació de les zones comercials i augmentar la superfície comercial destinada a Mercat Municipal, es determina cobrir l'actual plaça formada pels habitatges del carrer Benet Cortada, ampliant la coberta enjardinada existent.

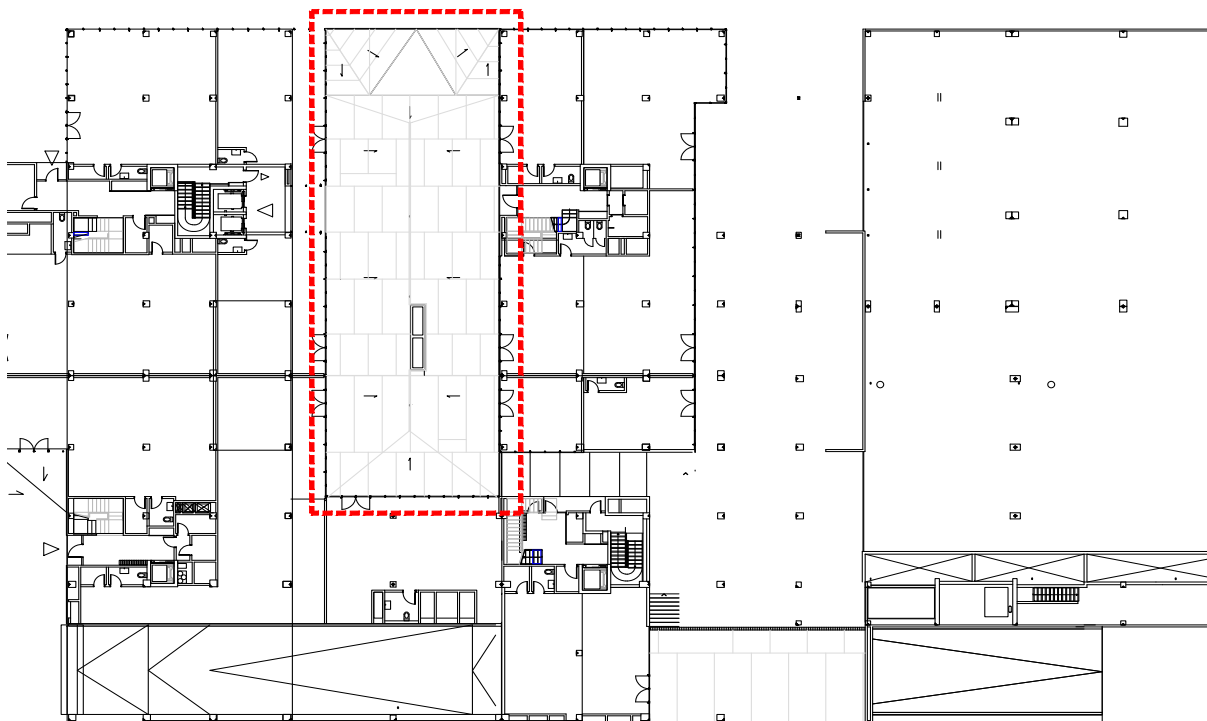
Aquesta ampliació comporta el desmuntatge parcial de la façana existent a les promocions d'habitatges, així com l'extracció del paviment exterior existent i la reixa interceptora. Cal afegir la suplementació del conducte de ventilació de l'aparcament fins a la nova coberta generada.

FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:

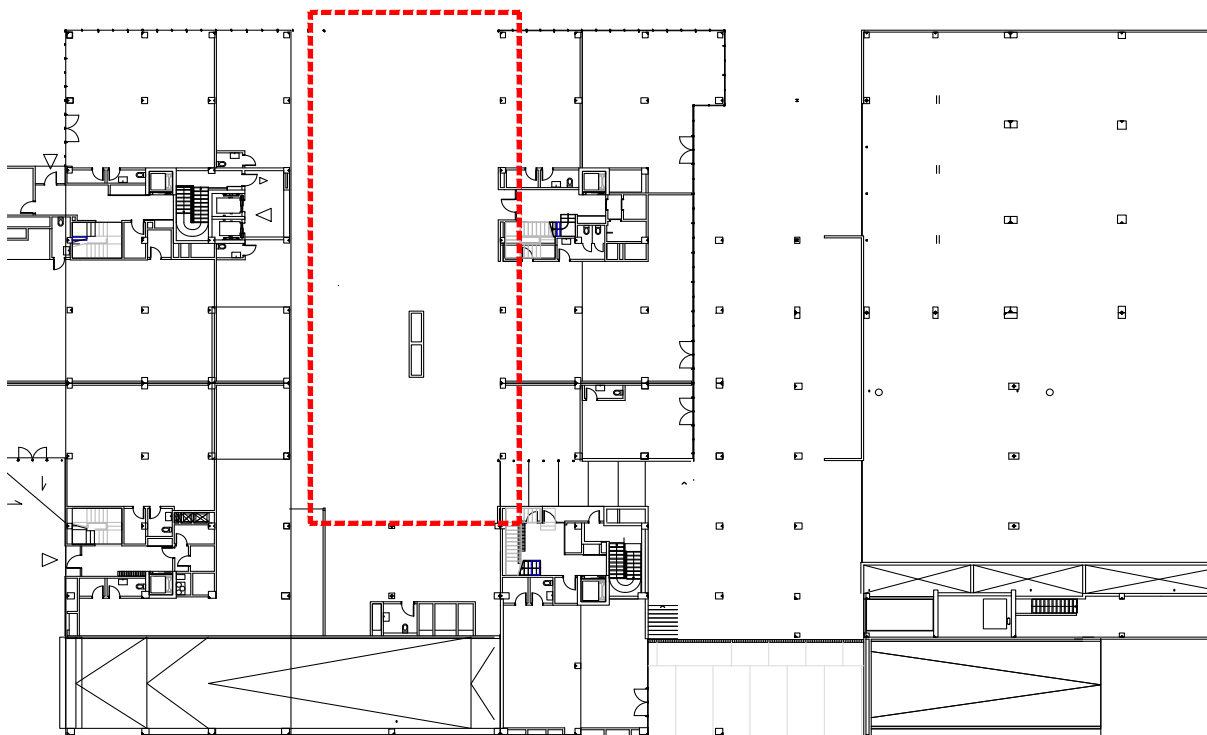




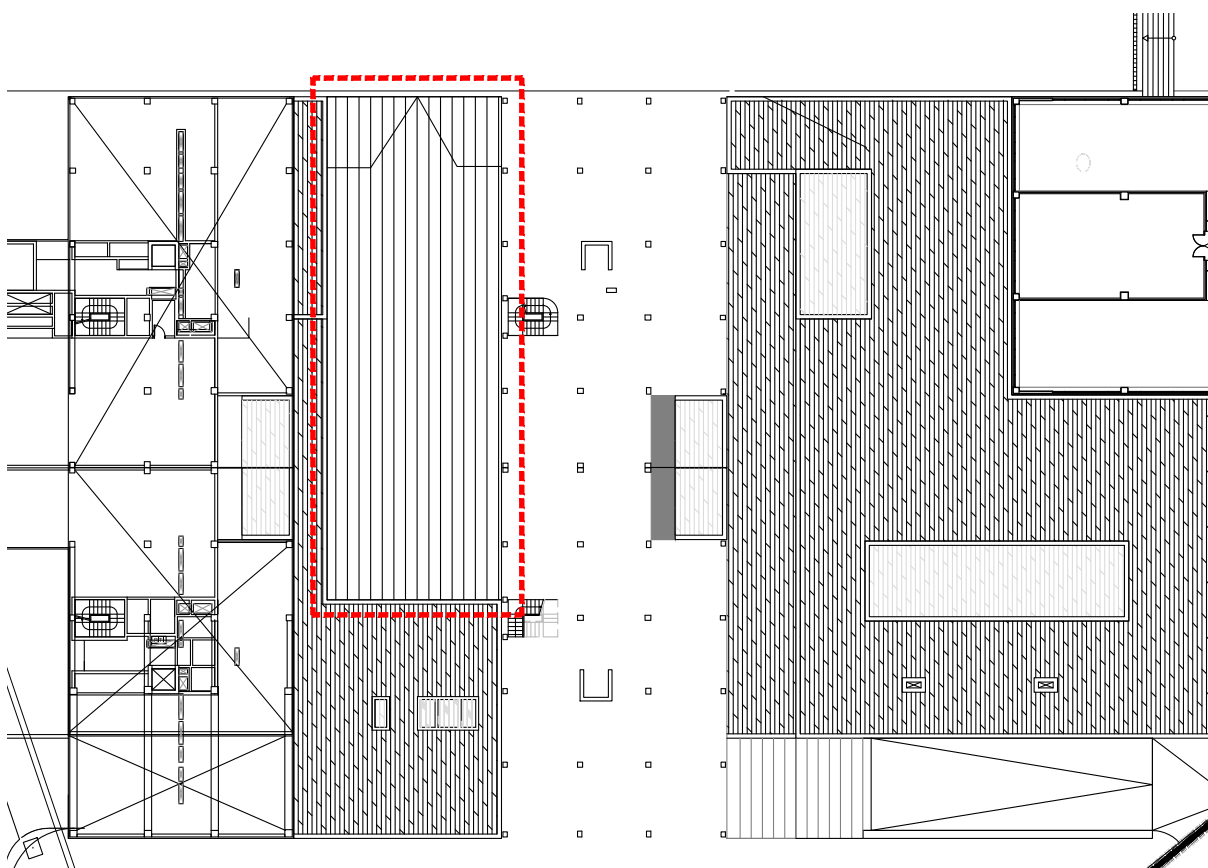
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



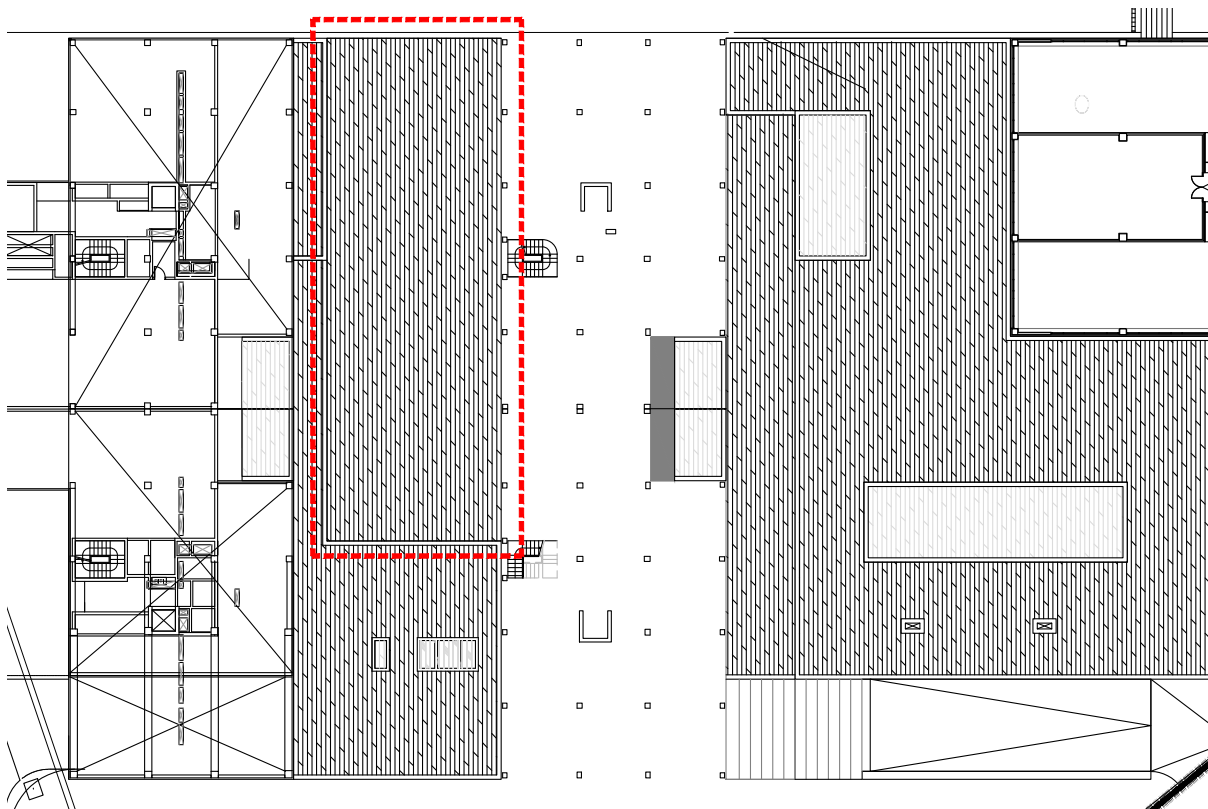
Estat actual



Estat final



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 03 : CUBRICIÓ PLAÇA				Amidament	ESTIMACIÓ	
					Preu/ut	total
03.01	M2	Retirada de paviment		420,00	16,90	7.098,00
03.02	ML	Retirada reixa interceptora		34,00	12,90	438,60
03.03	UT	Retirada de fanals d'il·luminació		2,00	165,00	330,00
03.04	UT	Retirada reixes ventilació		1,00	225,00	225,00
03.05	M2	Extracció fusteria tancament locals		225,00	21,80	4.905,00
03.06	M2	Extracció reixes metàl·liques tancament existent		75,00	18,75	1.406,25
03.07	M2	Enderroc tancament gero		294,00	17,00	4.998,00
03.08	M2	Retirada i adaptació paviment tècnic		110,50	9,90	1.093,95
03.09	M2	Desmuntatge revestiment façana		164,00	80,00	13.120,00
03.10	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 200kg/m2		420,00	155,00	65.100,00
03.11	M3	Jàssera formigó armat		22,56	205,00	4.624,80
03.12	M2	Impermeabilització		420,00	71,50	30.030,00
03.13	M2	Revestiment de façana		123,00	225,00	27.675,00
03.14	ML	Coronament perímetre coberta		94,00	55,00	5.170,00
03.15	M2	Coberta ajardinada		420,00	86,00	36.120,00
03.16	UT	Sombrerets ventilació		1,00	750,00	750,00
03.17	M2	Formació tancament gero		78,00	34,25	2.671,50
03.18	M2	Arrebossat parament vertical		156,00	13,25	2.067,00
03.19	M2	Pintat parament vertical		156,00	5,25	819,00
03.20	PA	Connexió sanejament pluvials		1,00	650,00	650,00
03.21	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00	3.139,38	3.139,38
03.22	PA	Control de qualitat (1%)		1,00	2.092,92	2.092,92
03.23	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00	4.185,84	4.185,84
TOTAL CUBRICIÓ PLAÇA						218.710,24 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Impermeabilització coberta:

Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de gruix 2 cm acabat remolinat, membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m² formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m² i làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m², adherides entre elles en calent i col·locades sobre làmina separadora, làmina separadora de feltre de polipropilè amb un pes de 140 a 190 g/m², col·locada no adherida, aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica >=1,45 m²K/W, de gruix 40 mm amb la superfície llisa i cantell encadellat. Acabat enjardinat amb aportació de terra vegetal abonada i amb plantació autòctona i amb baix manteniment.

Façana:

Aïllament amorf projectat de gruix 5 cm, amb escuma de poliuretà per a aïllaments de densitat 35 kg/m³.

Façana ventilada de xapa laminada i miniona de les mateixes característiques

que la façana existent, en formats i col·locacions combinades segons criteris executats, constituïda pels següents elements: subestructura de suport formada amb perfils verticals d'alumini de 40x40 mm i 2,5 mm de gruix, col·locats cada 35 cm i fixats mecànicament al suport; taulell de DM hidròfug de 19 mm de gruix (on sigui necessari), amb tractament insecticida-fungicida fixat als perfils; làmina drenant alveolar de polietilè reticulat d'alta densitat de 0,6 mm de gruix, tipus Delta VMZ o equivalent; i safates perfilades de xapa, potes de fixació d'acer inoxidable 304 recuit de 0,4 mm de gruix.

Façana ventilada amb perfil sinusoidal Sinus 18/76 i 25/115 llis de 0,80 mm de tipus Mycgrup o equivalent, acabat de les mateixes característiques que l'existent, constituïda pels següents elements: subestructura de suport formada amb perfils verticals d'alumini de 40x40 mm i 2,5 mm de gruix, col·locats cada 35 cm i fixats mecànicament al suport, i perfils d'alumini de L95x40 mm i 2,5 mm de gruix; i perfils Sinus de forma sinusoidal, segons norma UNE-EN 988.

Revestiment vertical amb planxa d'alumini lacat, amb aïllament incorporat.

Remat longitudinal amb planxa preformada microperforada, de 0,8 mm de gruix i de 15 a 20 cm de desenvolupament.

Arrebossat i pintat, amb morter de ciment i additius amb granulat seleccionat i acabat igual a la façana existent.

4. ADAPTACIÓ SORTIDA NUCLI MUNTACÀRREGUES

Per tal d'obtenir un accés als muntacàrregues sense haver de travessar la superfície de Mercat Municipal i que el recorregut d'evacuació desde les escales tingui sortida a l'exterior, es modifica aquest recorregut a través del local comercial existent.

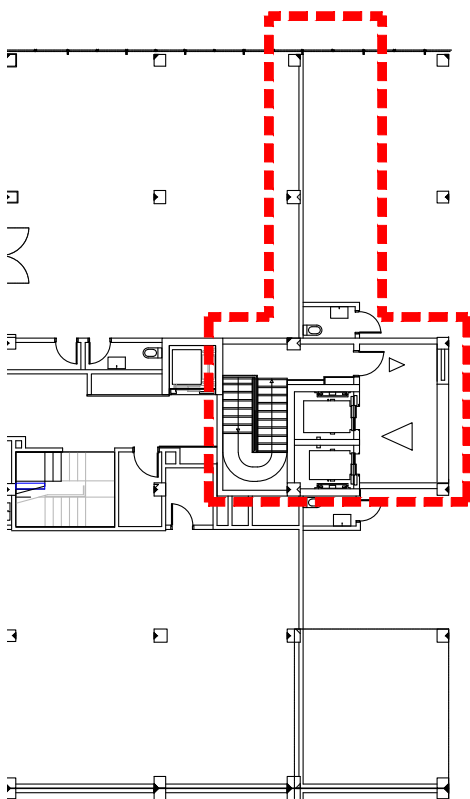
S'incorpora una rampa ascendent per tal de salvar el desnivell existent entre el desembarcament dels muntacàrregues i el nivell exterior en el punt de sortida.

Aquestes modificacions comporten l'enderroc de diferents tancaments existents així com el recrescut dels paviments per tal de salvar els desnivells actuals.

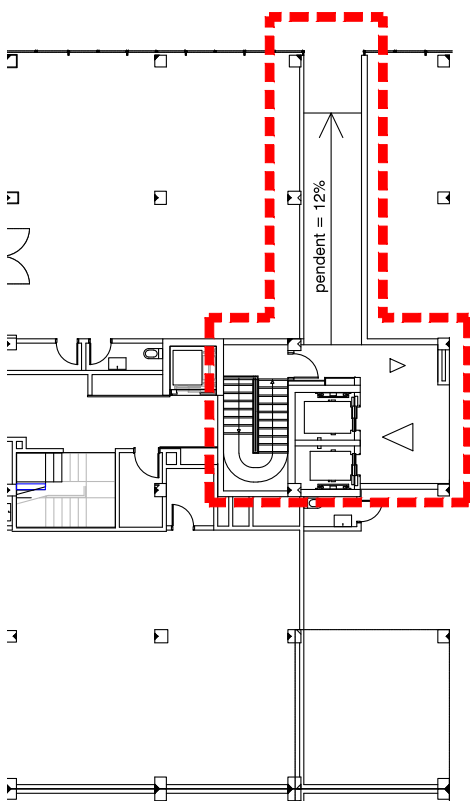
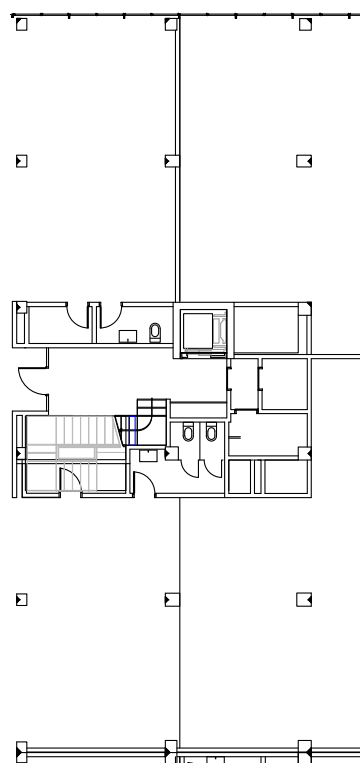
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



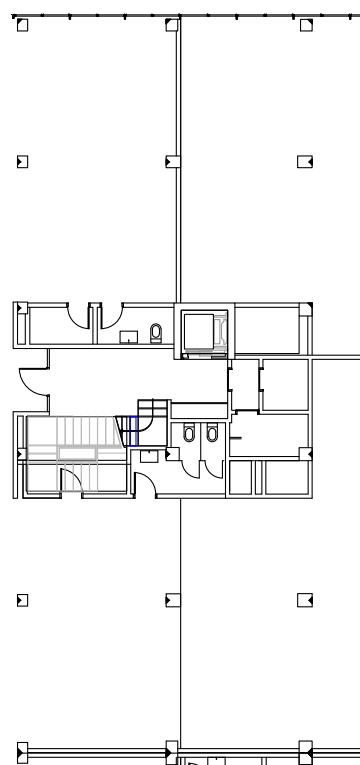
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final



ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 04 : ADAPTACIÓ SORTIDA NUCLI MUNTACÀRREGUES				Amidament	ESTIMACIÓ	
					Preu/ut	total
04.01	M2	Extracció fusteria tancament locals		8,13	21,80	177,23
04.02	M2	Enderroc tancament gero		42,87	17,00	728,79
04.03	M2	Extracció de sanitaris		2,00	75,00	150,00
04.04	UT	Extracció de porta EI		1,00	65,00	65,00
04.05	M2	Recrescut 125cm		4,00	87,50	350,00
04.06	M2	Formació de rampa		16,00	55,00	880,00
04.07	M2	Formació tancament gero		46,80	34,25	1.602,90
04.08	UT	Suministre i col·locació de porta EI		1,00	465,00	465,00
04.09	M2	Arrebossat parament vertical		148,76	13,25	1.971,07
04.10	M2	Pintat parament vertical		148,76	5,25	780,99
04.11	M2	Paviment		27,00	68,25	1.842,75
04.12	ML	Passamà		14,75	52,00	767,00
04.13	M2	Cel ras		40,32	31,50	1.270,08
04.14	M2	Pintura horitzontal		40,32	6,25	252,00
04.15	PA	Modificació i ampliació il·luminació		1,00	950,00	950,00
04.16	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00	183,79	183,79
04.17	PA	Control de qualitat (1%)		1,00	122,53	122,53
04.18	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00	245,06	245,06
TOTAL ADAPTACIÓ SORTIDA NUCLI MUNTACÀRREGUES						12.804,19 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Tancaments de locals:

Perfilaria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), envidrament laminat 4+4, cargoleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables i perfils amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral.

Paviment:

Paviment de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, format per peces de model italià.

Cel ras:

Plaques de guix laminat hidròfug per a exteriors, de 13mm de gruix, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada.

Passamà:

Acer inoxidable AISI 304, acabat pulit.

5. ADAPTACIÓ VESTÍBUL NÚMERO 9

Per tal d'obtenir major superfície comercial destinada a Mercat Municipal es veu la necessitat de modificar els accessos a diferents vestíbuls d'accés als habitatges.

En el cas del vestíbul número 9, comporta l'extracció parcial dels tancaments del local comercial així com l'anul·lació del comptador de gas adossat a façana existent que donava servei al local comercial.

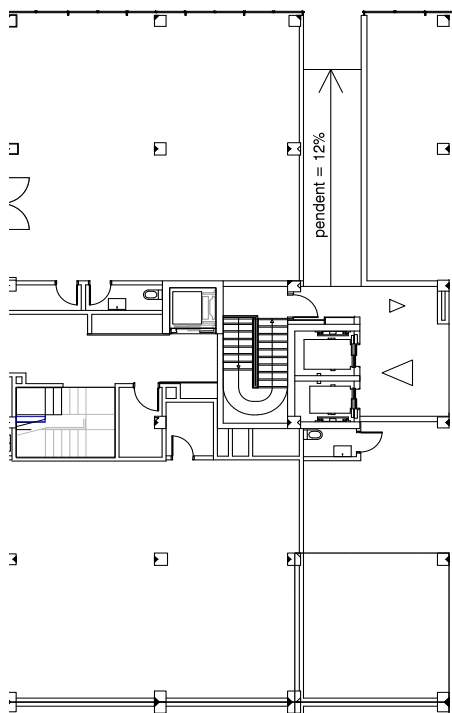
Per tal de salvar el desnivell existent entre l'interior del vestíbul i el vial, es fa necessari l'enderroc parcial del forjat existent i l'execució d'un de nou per tal de generar la nova rampa.

Així mateix, cal traslladar l'accés al vestíbul i modificar les diferents instal·lacions que donen servei al vestíbul com la il·luminació i el sistema de porter automàtic.

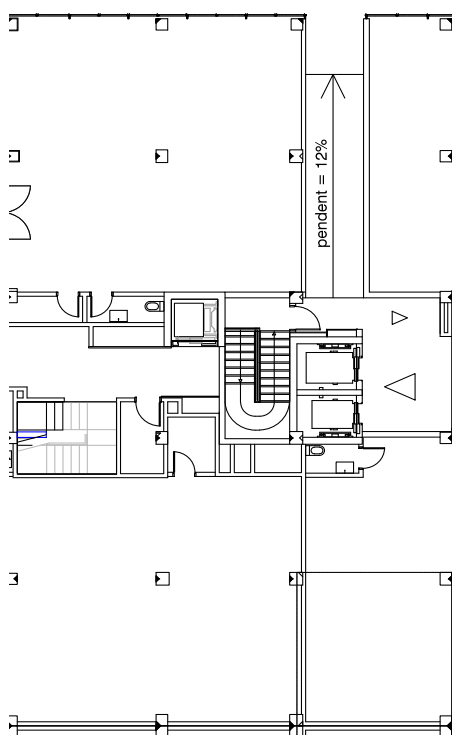
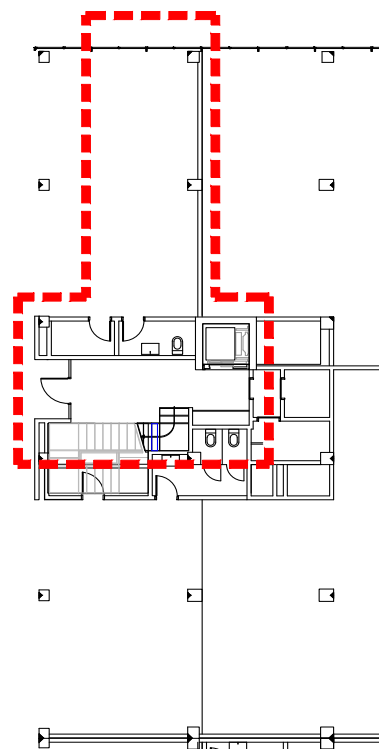
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



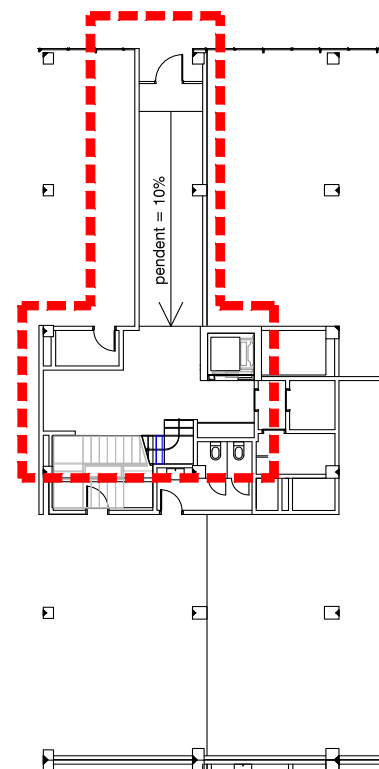
CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final



ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 05 : ADAPTACIÓ VESTÍBUL NÚMERO 9				Amidament	ESTIMACIÓ	
					Preu/ut	total
05.01	M2	Enderroc forjat existent		36,00	29,10	1.047,60
05.02	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 200kg/m2		38,25	175,00	6.693,75
05.03	M3	Jàssera formigó armat		14,87	205,00	3.048,35
05.04	UT	Connectors		76,00	45,00	3.420,00
05.05	M2	Extracció fusteria tancament locals		9,27	21,80	202,09
05.06	PA	Anul·lació armari regulació gas		1,00	150,00	150,00
05.07	M2	Enderroc tancament gero		9,15	17,00	155,55
05.08	M2	Enderroc tancament ceràmic		14,85	16,50	245,03
05.09	M2	Extracció de sanitaris		2,00	75,00	150,00
05.10	M2	Formació tancament gero		40,53	34,25	1.388,15
05.11	M2	Arrebossat parament vertical		20,27	13,25	268,58
05.12	M2	Enguixat parament vertical		20,27	12,10	245,27
05.13	M2	Pintat parament vertical		40,54	5,25	212,84
05.14	M2	Paviment		58,80	68,25	4.013,10
05.15	M2	Cel ras		58,80	31,50	1.852,20
05.16	M2	Pintura horitzontal		58,80	6,25	367,50
05.17	PA	Trasllat i adaptació porta accés vestibul		1,00	1.125,00	1.125,00
05.18	ML	Passamà		13,25	52,00	689,00
05.19	PA	Modificació i ampliació il·luminació		1,00	950,00	950,00
05.20	PA	Modificació porter automàtic		1,00	650,00	650,00
05.21	UT	Trasllat conjunt bústies		1,00	625,00	625,00
05.22	PA	Gestió residus (1,5%)		1,00	412,48	412,48
05.23	PA	Control de qualitat (1%)		1,00	274,99	274,99
05.24	PA	Seguretat i salut (2%)		1,00	549,98	549,98
TOTAL ADAPTACIÓ VESTÍBUL NÚMERO 9						28.736,45 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Tancaments de locals:

Perfilaria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), envidrament laminat 4+4, cargoleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables i perfils amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral.

Paviment:

Paviment de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, format per peçes de model italià.

Cel ras:

Plaques de guix laminat hidròfug per a exteriors, de 13mm de gruix, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada.

Passamà:

Acer inoxidable AISI 304, acabat pulit.

6. ADAPTACIÓ VESTÍBUL NÚMERO 11

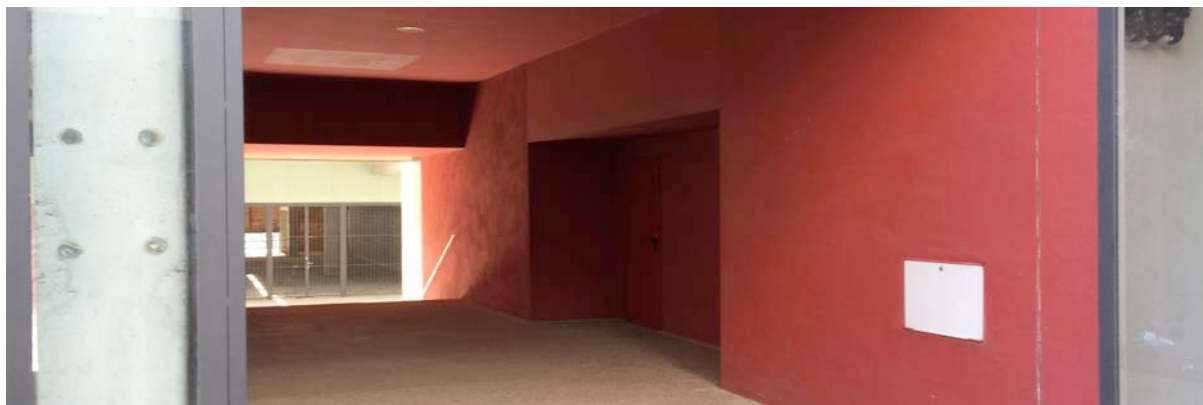
Per tal d'obtenir major superfície comercial destinada a Mercat Municipal es veu la necessitat de modificar els accessos a diferents vestíbuls d'accés als habitatges.

En el cas del vestíbul número 11, comporta el trasllat de les CGP's existents a façana, les qual es proposen ubicar a la mateixa façana a la zona de la rampa de vehicles.

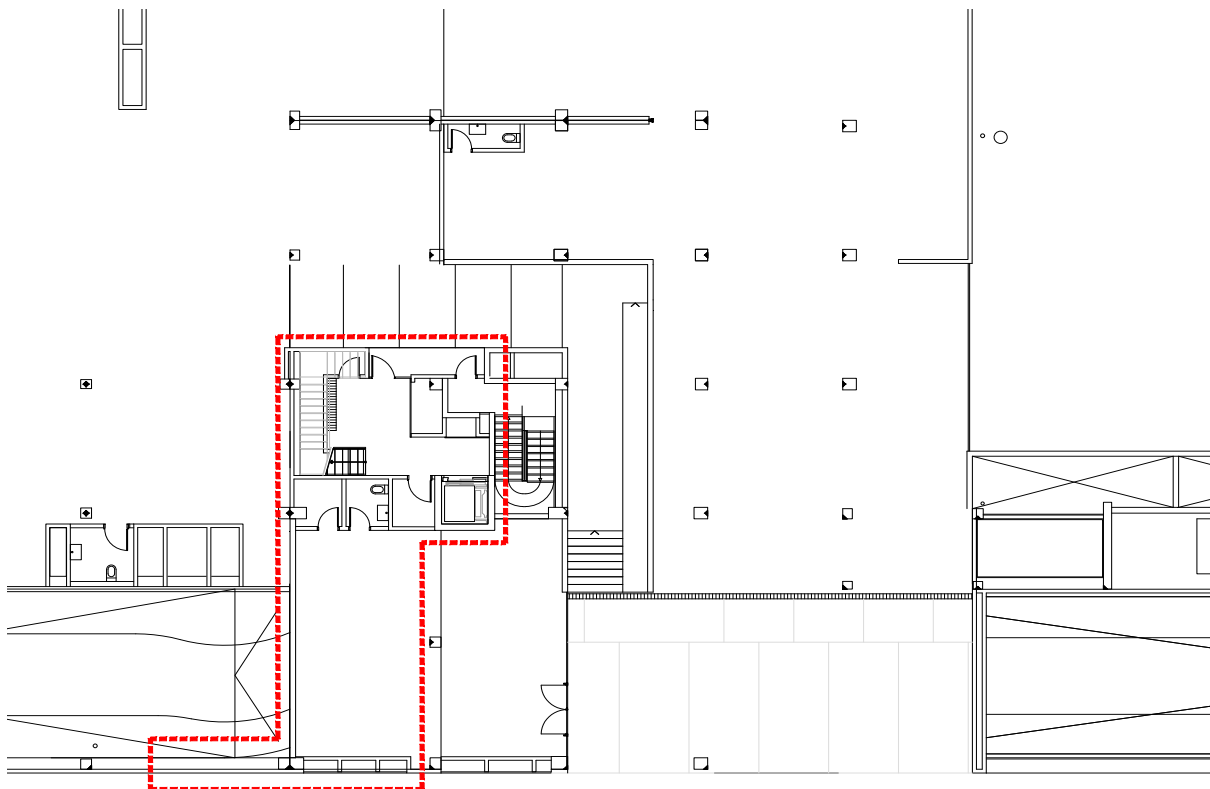
Per tal de salvar el desnivell existent entre l'interior del vestíbul i el vial, es fa necessari l'enderroc parcial del forjat existent i l'execució d'un de nou per tal de generar la nova rampa.

Així mateix, cal traslladar l'accés al vestíbul i modificar les diferents instal·lacions que donen servei al vestíbul com la il·luminació i el sistema de porter automàtic.

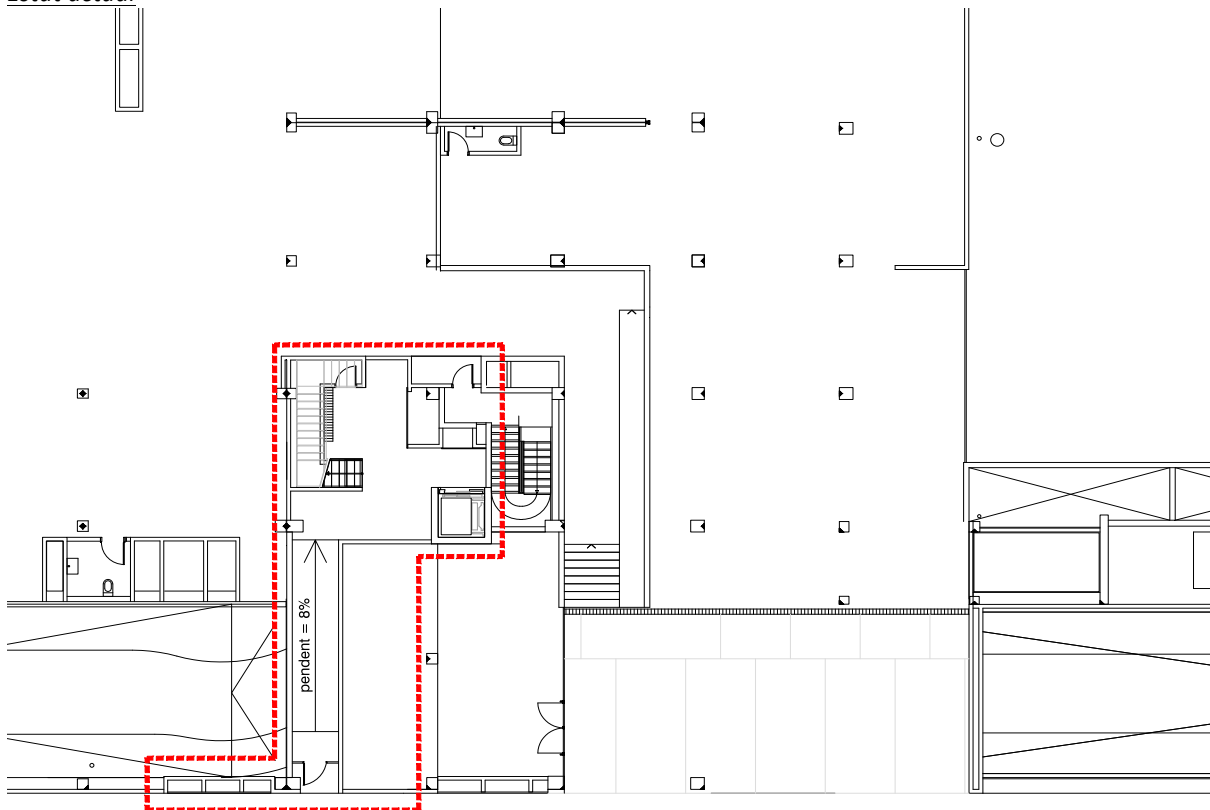
FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:



CROQUIS DE LA INTERVENCIÓ:



Estat actual



Estat final

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ:

CAPÍTOL 06 : ADAPTACIÓ VESTÍBUL NÚMERO 11

			Amidament
06.01	M2	Enderroc forjat existent	37,25
06.02	M2	Llosa formigó armat sobrecàrrega 200kg/m2	39,86
06.03	M3	Jàssera formigó armat	11,50
06.04	UT	Connectors	58,00
06.05	M2	Enderroc tancament gero	75,45
06.06	M2	Enderroc tancament ceràmic	38,47
06.07	M2	Extracció de sanitaris	2,00
06.08	M2	Formació tancament gero	82,17
06.09	M2	Arrebossat parament vertical	82,17
06.10	M2	Enguixat parament vertical	82,17
06.11	M2	Pintat parament vertical	82,17
06.12	M2	Paviment	42,00
06.13	M2	Cel ras	62,00
06.14	M2	Pintura horitzontal	62,00
06.15	PA	Trasllat i adaptació porta accés vestíbul	1,00
06.16	ML	Passamà	8,25
06.17	PA	Modificació i ampliació il·luminació	1,00
06.18	PA	Modificació porter automàtic	1,00
06.19	UT	Trasllat conjunt bústies	1,00
06.20	PA	Desplaçament CGP's	1,00
06.21	UT	Formació de nova LGA desde noves CGP's fins comptadors	1,00
06.22	M2	Retirada vorera	10,00
06.23	M2	Repicat solera formigó	10,00
06.24	M3	Excavació terres (inclou càrrega i transport)	6,00
06.25	M3	Reblert terres	6,00
06.26	M2	Subbase graves 15cm	10,00
06.27	M2	Solera formigó armat 25cm	10,00
06.28	M2	Formació vorera (llosa + panot)	10,00
06.29	UT	Portes metàl·liques CGP's	3,00
06.30	PA	Gestió residus (1,5%)	1,00
06.31	PA	Control de qualitat (1%)	1,00
06.32	PA	Seguretat i salut (2%)	1,00

TOTAL ADAPTACIÓ VESTÍBUL NÚMERO 11

ESTIMACIÓ

Preu/ut	total
29,10	1.083,98
175,00	6.975,50
205,00	2.357,50
45,00	2.610,00
17,00	1.282,65
16,50	634,76
75,00	150,00
34,25	2.814,32
13,25	1.088,75
12,10	994,26
5,25	431,39
68,25	2.866,50
31,50	1.953,00
6,25	387,50
1.125,00	1.125,00
52,00	429,00
950,00	950,00
650,00	650,00
625,00	625,00
3.250,00	3.250,00
4.800,00	4.800,00
18,25	182,50
18,25	182,50
22,81	136,86
15,00	90,00
8,45	84,50
45,00	450,00
65,00	650,00
145,00	435,00
595,06	595,06
396,70	396,70
793,41	793,41

41.455,64 €

QUALITATS MÍNIMES EXIGIDES:

Tancaments de locals:

Perfilaria d'acer galvanitzat pintat a l'oxiron (capa d'emprimació i dues d'acabat), envidrament laminat 4+4, cargoleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables i perfils amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral.

Paviment:

Paviment de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, format per peçes de model italià.

Cel ras:

Plaques de guix laminat hidròfug per a exteriors, de 13mm de gruix, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada.

Passamà:

Acer inoxidable AISI 304, acabat pulit.