

PROMOCIÓ: MONESTIR LLOGUER Jardins Penya Regalèssia, 1

www.promusa.cat → Activitats → Habitatge → Lloguer per a joves

↓ Documents adjunts

DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL CONTRACTE DE LLOGUER

1. DADES DE L'ADMINISTRADOR I DE LES COMPANYIES DE SERVEIS
(PER A ALTES I BAIXES)
2. QUALIFICACIÓ DEFINITIVA
3. INSTRUCCIONS PER ALS NOUS LLOGATERS I
PROTOCOL DE GESTIÓ D'INCIDÈNCIES
4. MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DELS ELECTRODOMÈSTICS
5. MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI
6. NORMES COMUNITÀRIES
7. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

PROMOCIÓ: Jardins Penya Regalèssia, 1 (MONESTIR LLOGUER)

Administradora de la finca

SERVIGESTIÓ: c/Manel Farrès, núm. 97, local – Sant Cugat del Vallès
Telèfon: 93 589 81 24
Horari: dilluns a dijous de 10:00 a 13:00 i de 16:00 a 19:00
divendres de 9:00 a 14:00
e-mail: atencioclients@servigestiofinques.com

Companyia d'aigua

SOREA: **Informació:** Av. Torre Blanca, núm. 2-8 local 16 – Sant Cugat
Horari: dilluns a divendres de 9:00 a 13:30
D'abril a octubre, també dijous tarda de 16:00 a 19:00
Telèfon: 902 250 070
Urgències: 900 30 40 70

*Contractació per canvi de nom: signatura del contracte específic
simultàniament amb el del lloguer.*

Companyia d'electricitat

AURA ENERGIA: **Informació:** Av. Barcelona, 109 3ª planta 08970 Sant Joan Despí
Telèfon: 93 118 06 00

*Contractació per canvi de nom: signatura del contracte específic
simultàniament amb el del lloguer. Seguir instruccions
adjuntes per fer lectures de comptador.*

Internet – banda ampla

NETLLAR: **Telèfon:** 93 550 01 31 (informació i contractació)

Depuració d'aigües grises

MUSACO: **Telèfon:** 93 504 10 75 per a consultes
e-mail: msc@msc-aigua.com
Sistema comunitari en marxa, no s'ha de sol·licitar alta.
Comunicar incidències a l'administradora de la finca.

INSTRUCCIONS PER A FER LA LECTURA DEL COMPTADOR ELÈCTRIC



- Si tens una **tarifa d'un sol període d'energia (2.0 A o 2.1A)...***

S'ha d'efectuar una única lectura. S'ha de prémer diverses vegades el botó groc (a la part dreta del comptador) fins a visualitzar el **codi 1.18.1**. Al costat apareixerà la lectura total fins a la data.

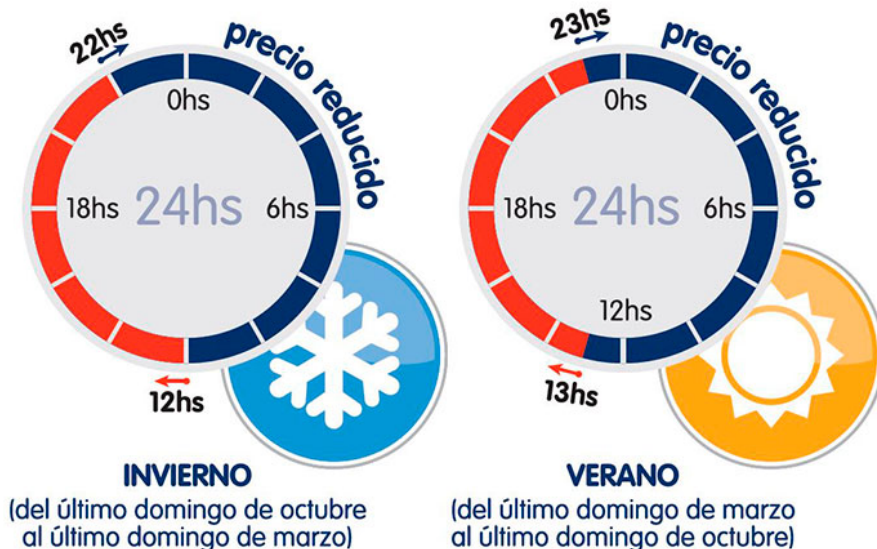
- Si tens una **tarifa de dos períodes d'energia – Discriminació horària - (2.0 DHA o DHA2.1A)...***

S'han d'efectuar dues lectures, una per cadascun dels períodes d'energia facturats, ja que en aquest cas cadascun dels períodes té un preu diferent. S'ha de prémer diverses vegades el botó groc (a la part dreta del comptador) fins a visualitzar el **codi 1.18.1** (P1 – període més car) i després buscar la lectura del codi **1.18.2** (P2 – període més econòmic). Al costat apareixerà la lectura total de cada període fins a la data.

*En ambdós casos, enviar una foto, del comptador sencer, amb les lectures corresponents, adjuntant nom, cognoms i adreça de l'habitatge a sionjurado@promusa.cat.

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL:

EMPRESA DISTRIBUIDORA:
CUPS (22 dígitos):



PRECIO

TARIFA DE ACCESO	PERIODO	TERMINO DE ENERGÍA	TERMINO DE POTENCIA
2.0 A	P1 (Punta)	0,122370	0,115187
2.0 DHA	P1 (Punta)	0,144612	0,115187
	P3 (Valle)	0,070972	
2.1 A	P1 (Punta)	0,135703	0,121766
2.1 DHA	P1 (Punta)	0,157168	0,121766
	P3 (Valle)	0,081949	
3.0 A	P1 (Punta)	0,110200	0,111586
	P2 (Llano)	0,093045	0,066952
	P3 (Valle)	0,067911	0,044634

CALENDARIO DE APLICACIÓN DE PERIODOS

Actualmente establecido en el segundo punto 3 del Anexo II Orden ITC 1791/1007. El cambio de horario de invierno a verano y viceversa coincidirá con la fecha del cambio oficial de hora.

ENERGÍA REACTIVA	$0,95 > \cos \phi \geq 0,80$	$\cos \phi < 0,80$
€/kVarh	0,041554	0,062332

Se aplican los precios y condiciones de facturación de la energía reactiva establecidas por la tarifa de acceso vigente (actualmente R.D. 1164/2001).

RESUMEN DE COMPLEMENTOS

EQUIPOS DE MEDIDA

Alquiler del equipo de medida:	S/ DISTRIBUIDORA	aprox. 0,80 €/mes
--------------------------------	------------------	-------------------

Precio sujeto a modificaciones según la disposición que sigue de aplicación.

Facturación de las tarifas de acceso según reglamentación vigente en cada momento.

Cada uno de los precios incluidos en este anexo trae incorporados los correspondientes impuestos excepto I.E. e I.V.A.

SANT JOAN DESPÍ (BARCELONA), a de de 20

FIRMA CLIENTE

FIRMA AURA ENERGIA



CONDICIONES GENERALES

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato ("contrato de suministro") es el suministro de energía eléctrica prestado por AURA ENERGIA SL a las instalaciones en los puntos de conexión ("Punto de suministro") de todos los clientes que fueron traspasados al comercializador por la distribuidora de su zona, tal y como permite y describe el R.D. 485/2009. El Cliente autoriza y faculta al Comercializador a contratar con la Empresa distribuidora donde radica la instalación del cliente, el acceso a la red como mandatario y sustituto del Cliente, facultándole asimismo para adquirir a todos los efectos su posición jurídica en el Contrato de Acceso a la red. El Cliente se obliga a no rescindir el Contrato de Acceso a la red mientras esté vigente el presente contrato de suministro.

2. DURACION DEL CONTRATO, ENTRADA EN VIGOR E INICIO DEL SUMINISTRO

El Contrato entrará en vigor en el momento de la activación del punto de suministro como cliente de la comercializadora por parte de la distribuidora.

3. PUNTO DE SUMINISTRO Y CONDICIONES TECNICAS

A los efectos del presente Contrato de Suministro se entiende por Punto de Suministro el punto de conexión o entrega situado en la instalación del Cliente. La tensión nominal de entrega y las potencias contratadas son las que figuran en la base de datos de la empresa distribuidora cedente.

4. PRECIO

El Cliente se obliga al pago a la Comercializadora del precio de la energía suministrada, así como de la tarifa de acceso y demás conceptos establecidos en la legislación vigente, incluidos los impuestos vigentes en cada momento. Cualquier variación de las tarifas de acceso o de otros conceptos regulados que afecten al valor de los términos facturables dará potestad al Comercializador a modificar dicho término. Cualquier variación de conceptos facturables regulados por la Administración será íntegramente repercutida al Cliente. Los precios aplicados inicialmente son los que se desprenden de la Orden IET/107/2014, de 31 de enero, por la que se revisan los peajes de acceso a partir de 1 de febrero de 2014. Serán asimismo a cargo del Cliente todos aquellos gastos, costes y pagos que resulten legalmente exigibles como consecuencia de la suscripción del contrato de suministro y de acceso a la red.

5. FACTURACION Y FORMA DE PAGO

El Comercializador facturará al Cliente de acuerdo con las lecturas del consumo realizadas por la Empresa Distribuidora. No obstante, el Cliente faculta al Comercializador para facturar una cantidad estimada, en el supuesto en que la lectura no sea realizada antes de la finalización del periodo de facturación, de acuerdo con criterios de proporcionalidad respecto del consumo en el mismo periodo del año anterior y, de no haberlo, en las mensualidades anteriores que tuvieran consumos leídos. De no disponer de consumos en las mensualidades anteriores, los consumos se estimarán con criterios de proporcionalidad con respecto a clientes con las mismas características. A estos efectos el Comercializador podrá realizar facturaciones complementarias una vez conocidos los consumos reales, de acuerdo con la normativa vigente. La periodicidad de la facturación será mensual. El pago se realizará mediante domiciliación bancaria en la cuenta bancaria que el Cliente designó en su día y que figura en las Condiciones Particulares del Contrato.

FIRMA CLIENTE

La fecha en la que se debe realizar el pago es aquella en que la entidad bancaria en la que se haya realizado la domiciliación reciba la notificación con el importe a abonar por el Cliente que, en todo caso no podrá exceder los 5 días a contar desde el final del periodo de facturación. Además de la energía se facturarán los siguientes conceptos regulados: potencia, reactiva, discriminación horaria, complementos por exceso de potencia, recargos y bonificación reguladas por la Administración, alquiler de equipos de medida, impuestos aplicables y otros conceptos que pudieran surgir por orden Administrativa. El impago de cualquier factura será por cuenta del cliente, si procede, los siguientes gastos:

- Los derivados de la devolución de recibo cargados por la entidad financiera al comercializador más una penalización de 20 euros.
- Los Gastos de aviso de deuda y corte de suministro.
- Los intereses de demora según lo establecido para ello en la ley de lucha contra la morosidad Ley 3/2004 del 29 de diciembre, y sin perjuicio de lo establecido en el resto de las condiciones generales.
- Los derechos de enganche en el supuesto de corte y reposición del suministro.

6. MODIFICACION DE LAS CONDICIONES ECONOMICAS

Sin perjuicio de lo anterior, los precios, descuentos y condiciones que figuran en las Condiciones Particulares podrán ser modificadas libremente por el Comercializador con anterioridad a la fecha de finalización del contrato o de cualquiera de sus prórrogas, en dicho caso solamente, deberán ser debidamente comunicadas al Cliente con una antelación mínima de 15 días a la entrada en vigor de la modificación. No obstante lo anterior, si la revisión supusiera un aumento del precio con respecto al anteriormente aplicado, el Cliente podrá resolver el "Contrato de Suministro" sin que se aplique penalización económica alguna, debiendo notificarlo al Comercializador por escrito dirigido a AURA ENERGIA SL, Av. Barcelona 3ª planta 08970 Sant Joan Despí (Barcelona) con una antelación de 15 días (la misma que para la comunicación de la revisión de precios). Transcurridos 15 días (mismo plazo) desde la comunicación de la revisión del precio al Cliente sin que éste haya manifestado su voluntad de resolver el contrato, se entenderá que el Cliente acepta la modificación de las condiciones económicas.

7. EQUIPOS DE MEDIDA Y CONTROL

El Cliente deberá disponer en el Punto de suministro de un equipo de medida y control de la energía ("Equipo de Medida y Control") que reúna los requisitos técnicos legalmente establecidos para permitir efectuar el cálculo de las tarifas de acceso y la liquidación de la energía. El Cliente es el responsable de la instalación y el equipo de medida que mide su consumo. El equipo de medida podrá ser propiedad del Cliente o alquilado por éste si así se ha acordado en las Condiciones Particulares. Los derechos por actuaciones en equipos de medida y control establecidos en la normativa vigente que corresponda percibir a la empresa distribuidora de la zona, serán a cargo del cliente.

8. DERECHOS DE ACOMETIDA Y DEPOSITO DE GARANTIA

La devolución del depósito de garantía a favor de la Empresa Distribuidora de la Zona que se realizó en el momento de la contratación por el importe establecido legalmente, se efectuará a la resolución del presente Contrato de suministro, pudiendo el Comercializador aplicar la parte correspondiente del mencionado depósito de garantía al saldo de cantidades pendientes de pago. Los derechos de acometidas por las solicitudes de nuevo suministro o ampliación de los existentes, así como los derechos relativos a la verificación o reconexión de la instalación del Cliente que correspondan percibir al distribuidor serán a cargo del Cliente.

FIRMA AURA ENERGIA



9. CALIDAD DEL SUMINISTRO

Las condiciones de Calidad del suministro son las fijadas en el Real Decreto 1955/2000 y normas concordantes. A los efectos de mantener una óptima calidad de servicio, el Cliente se obliga a dotar sus instalaciones con protecciones contra sobretensiones, sobre intensidades y falta de tensión.

10. SUSPENSION DEL SUMINISTRO

En caso de impago por parte del Cliente de una factura vencida, el Comercializador podrá ordenar a la Empresa Distribuidora de la Zona la suspensión del suministro, de acuerdo con la normativa vigente, y previo requerimiento por escrito del Comercializador al Cliente. Si transcurridos 20 días naturales desde la presentación al cobro a la entidad financiera donde el cliente tenga domiciliado el pago de la factura, esta no hubiera sido satisfecha íntegramente, el Comercializador dará a conocer al cliente la fecha de suspensión de suministro con una antelación mínima de 5 días. En el supuesto de que el Comercializador ejercitase su derecho a solicitar la suspensión del suministro, no estará obligada a reponerlo hasta que el Cliente haya realizado todos los pagos adeudados, incluidos los gastos ocasionados por la suspensión y eventual reposición del suministro. El ejercicio por el Comercializador del derecho a suspender el suministro no exime al Cliente de la obligación de pagar el importe de la facturación pendiente, conforme a lo establecido en el Contrato. En el caso de que el Cliente satisfaga la totalidad de la deuda, se ordenará el restablecimiento del suministro al día siguiente hábil a aquel en que se haya tenido conocimiento de que se ha realizado el pago de la cantidad adeudada. Igualmente serán causa de suspensión del suministro las siguientes: supuesto de fuerza mayor, la detección de una situación de fraude o de instalaciones peligrosas que supongan un riesgo para la seguridad, y en general en los supuestos previstos en la normativa eléctrica vigente, y de forma especial el incumplimiento de cualquier obligación que dicha normativa imponga al Cliente como usuario del servicio.

11. SUBROGACIÓN Y CESIÓN

El Contrato de Suministro es equivalente a un contrato personal y cada titular debe ser el efectivo usuario de la energía, no pudiendo utilizarla en lugar distinto para el que fue contratada, ni cederla, ni venderla a terceros. Para la subrogación en los derechos y obligaciones del presente Contrato de Suministro, bastará con comunicar de forma fehaciente al Comercializador el cambio de titularidad, debiéndose acreditar la conformidad del nuevo Cliente y aportar sus datos personales, CIF o NIF y los datos de cuenta bancaria. El Comercializador podrá ceder el Contrato y los derechos y obligaciones dimanantes del mismo a cualquier sociedad participada, vinculada o sucesora que pueda prestar en un futuro el servicio objeto del presente Contrato, bastando a tal efecto la oportuna comunicación al Cliente.

12. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Son causas de resolución del presente contrato además de las previstas en la legislación vigente:

- a) Por falta de pago del precio.

- b) Por los términos establecidos en la estipulación sexta.

- c) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente Contrato de Suministro.

13. FUERZA MAYOR

Se consideran causa de fuerza mayor los hechos imprevisibles o que previstos sean inevitables e irresistibles, ajenos a las partes, desde el momento en que los mismos imposibiliten el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato de Suministro.

14. LEGISLACION Y JURISDICCION

El presente contrato de suministro estará regido y será interpretado de acuerdo con la ley española aplicable, y en particular con la Ley 24/2013, del Sector Eléctrico y su normativa de desarrollo. Cualquier discrepancia o controversia resultantes de la interpretación o ejecución del presente contrato o relacionadas con él, directa o indirectamente, serán sometidas, con renuncia expresa a otro fuero que pudiera corresponderle, a los Juzgados o Tribunales correspondientes al lugar donde radica la instalación de la que es titular el cliente.

15. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

A los efectos de lo dispuesto en la normativa vigente sobre tratamiento de datos de carácter personal, el cliente queda informado y presta su consentimiento para que sus datos personales se incorporen al correspondiente fichero automatizado o manual creado bajo la responsabilidad del Comercializador, autorizando a éste el tratamiento de los mismos para su utilización en relación con el desarrollo y ejecución del servicio, así como para la oferta y contratación de otros productos y servicios de empresas de su Grupo, en la forma y con las limitaciones de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal. De la misma forma el Cliente presta su consentimiento para el tratamiento de los datos contenidos en el fichero a aquellas empresas cuya intervención sea necesaria para la prestación del servicio.

El consumidor cualificado queda informado de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en su caso, respecto de sus datos personales en los términos previstos en la Ley, pudiendo ejercitar este derecho por escrito mediante carta dirigida a AURA ENERGIA SL.

16. ORIGEN DE LA ENERGÍA

El origen de la energía comercializada para los puntos de suministros aplicados en el presente contrato proviene 100% de fuentes renovables. Esta energía será justificada anualmente según la regulación que se establece en la Orden ITC/1522/2007 con los correspondientes certificados de garantía de origen de electricidad emitidos por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).

FIRMA CLIENTE

FIRMA AURA ENERGIA



823

350

180

30

110

12%

VENTILACION PERMANENTE ESCALERA

(C8)

6x3+12 PELDANOS
HUELLA 28 cm
CONTRAHUELLA: 17.56 cm.

ventilacion aseo con extractor a fachada posterior

PREVISION ASEO

(C2)

(C1)

AS

PELUDO 0.00
123.30

6x6 PELDANOS
HUELLA 30 cm.
CONTRAHUELLA: 17.5 cm.

484

7.5

VESTIBULO
ALTURA LIBRE 444 CM.
F.T.= 400 CM.
0.00
123.30

CONTADORES ELECTRICOS

CONTADORES AGUA

(P7)

150

206

AE

25

PREVISION ASEO

ventilacion aseo conectar con de viv

PREVISION ASEO

PREVISION ASEO

LOCAL 2
ALTURA LIBRE 534 CM.
-0.00

MINIMA 1%

163

TARIFES CONNEXIÓ ADSL I TELEFONIA MÒBIL SANT CUGAT DEL VALLÈS





Tarifes vigents de connectivitat d' ADSL

15 MB D'INTERNET	12,04 EUROS IVA INC
20 MB D'INTERNET	14,52 EUROS IVA INC

Tarifes Plà Concentra

Linea internet 15 mb + 1 mòbil 1 Gb i trucades il.limitades	24,45 € IVA inc
Linea internet 15 mb + 1 mòbil 3 Gb i trucades il.limitades	30,45 € IVA inc
Linea internet 15 mb + 1 mòbil 6 Gb i trucades il.limitades	43,45 € IVA inc

A tots aquets serveis tv Gratuïta. Cost del descodificador 70 € IVA inc.

Tarifes vigents de telefonia mòbil

1GB	5,9 €
2GB	10,90 €
4 GB	17,9 €
100MIN	3,9 €
300 MIN	9,9 €

1GB - 100 MIN	9,8 €
1GB - 300 MIN	15,8 €
2GB - 100 MIN	14,8 €
2GB - 300 MIN	20,8 €
4GB - 100 MIN	21,8 €
4GB - 300 MIN	27,8 €

Preus IVA inc.



Superat el bonus de minuts:

- 5 primers minuts de cada trucada a 0€/min (18cts de establiment)
- Superats els 5 primers minuts a 3,63cts/min (IVA inc.)

Cap dels nostres productes té permanència ni es paga quota de manteniment de línia. Tots són combinables i es poden contractar de la forma més convenient per al client, podent-se modificar a l'alça i a la baixa tantes vegades como es desitgi.

Cost d'instal·lació i equips inclosos.

Dins la instal·lació i alta del servei està inclòs el Router wifi.

COST DE L'ALTA DEL SERVEI 75 EUROS IVA INC. PER A PISOS JA INSTAL·LATS I 103 EUROS IVA INC. PER A PISOS SENSE INSTAL·LACIÓ. Si al momento de l'alta hi ha cap promoció que millori la aquestes, s'aplicarà la mes econòmica per al client.

Altres productes.

Televisió.

Paquets concentra de connectivitat a internet i telefonía mòbil amb minuts il·limitats en trucades i Gb de dades a escollir.

Contractació IP fixe

Tarifes de telefonía mòbil amb trucades a estranjer.

Podeu informar-vos d'altres tarifes i serveis actius a la nostra web

*Les tarifes tindran vigencia si están publicadas a la página web de Netllar. En el cas de discrepancia en quan a imports la correcte será la publicada a la página web de Netllar.

COMUNET VALLÈS SL GALLECS 68 9-1 – MOLLET DEL VALLÈS 08100 BARCELONA

WWW.netllar.es - barcelona10@netllar.es



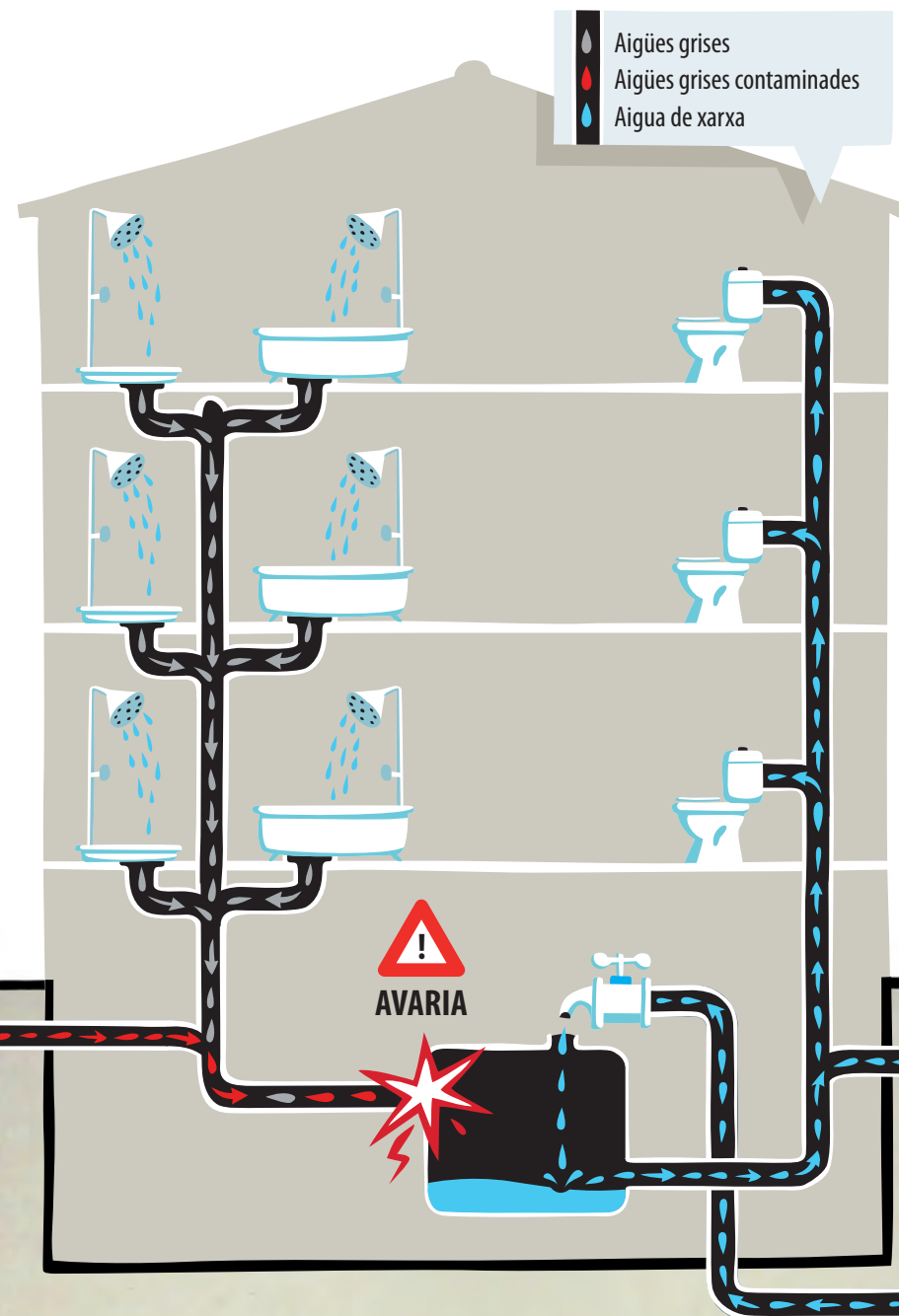
EVITA AVARIES!



**LLEIXIU*, DETERGENTS*, PINTURA,
TINT, OLI... FAN MALBÉ EL FILTRE!**

També el fan malbé l'aigua bruta de fregar, rentar la roba o la vaixel·la; l'amoniac, els dissolvents, els medicaments, els desembussadors, el fang...

* Es pot usar en mínima quantitat per a netejar la dutxa o banyera



ATURA LES FUITES!



**TANCA LA CLAU
DE PAS I AVISA'NS**

Administrador: Servigestió
93 589 81 24 – Int. 1
Nuria Turu
atencioclients@servigestiofinques.com

Manteniment: Musaco
93 504 10 75
Josep Maria Clarabuch
msc@msc-aigua.com



Fins a
12.000 L al dia
(48 banyeres)
= 86 € al dia
del tram més alt



Quan el dipòsit es buida, s'omple d'aigua de xarxa. Com que hi ha un sol comptador comunitari, de seguida puja al tram econòmic més alt.



O AIGÜES CARES?

Depèn de
tu!

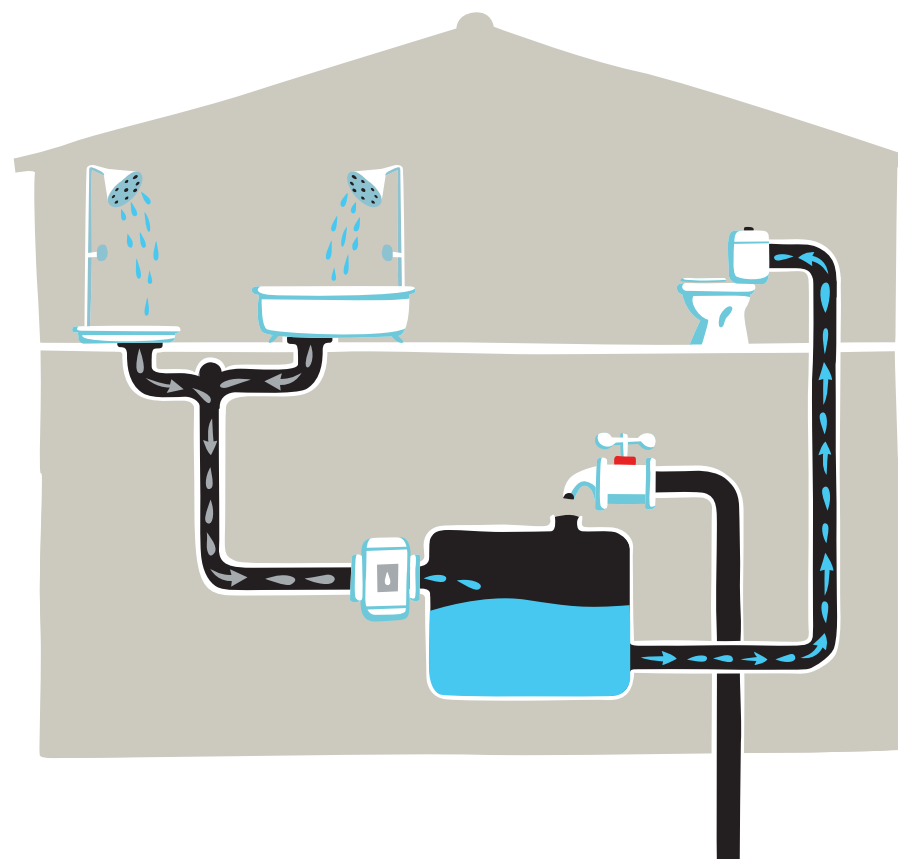
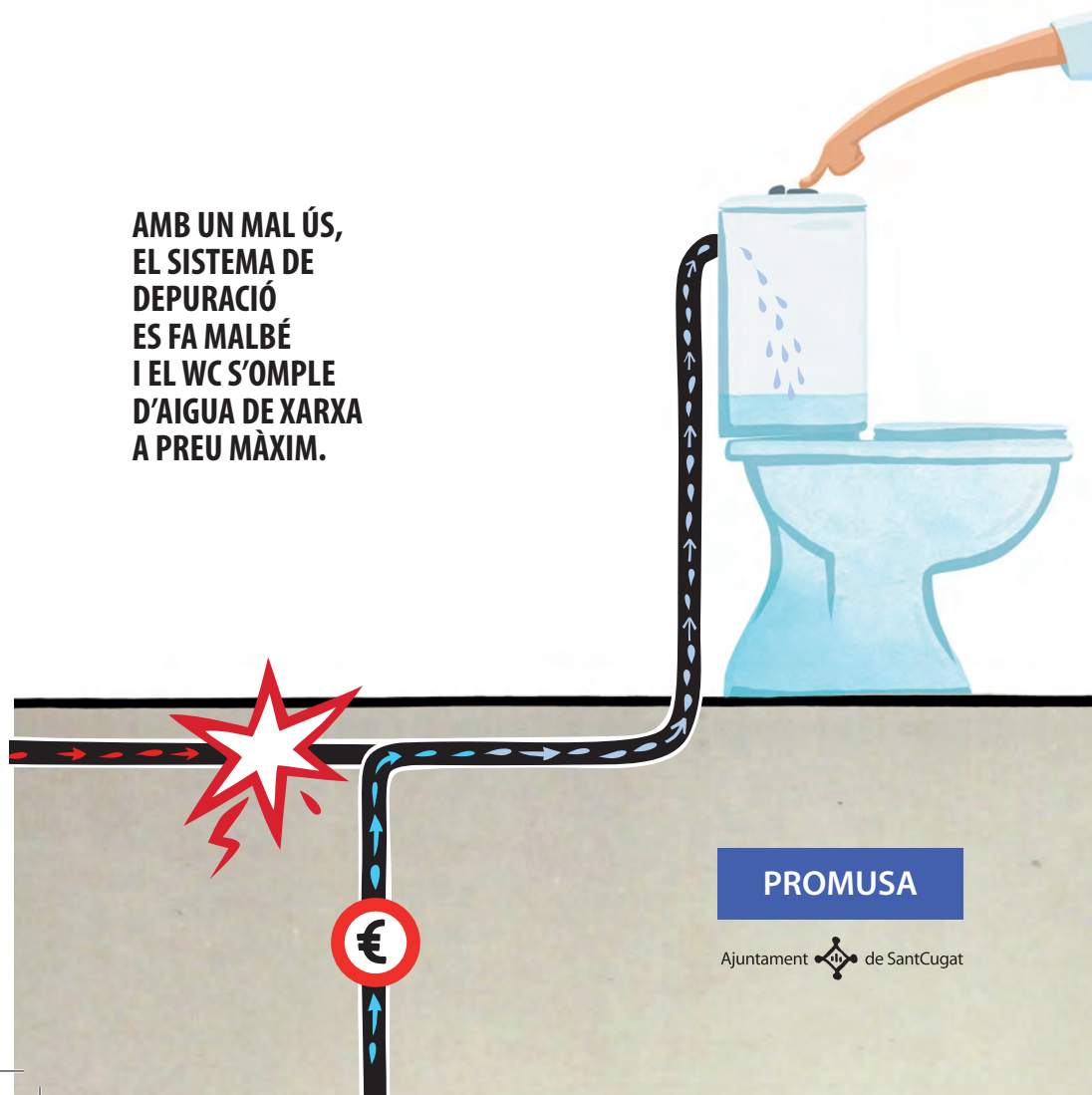
PROMUSA

Ajuntament de SantCugat

Més informació a:

WWW.PROMUSA.CAT/HABITATGE

AMB UN MAL ÚS,
EL SISTEMA DE
DEPURACIÓ
ES FA MALBÉ
I EL WC S'OMPLE
D'AIGUA DE XARXA
A PREU MÀXIM.



AIGÜES
GRISES





Servei Territorial d'Habitatge

RESOLUCIÓ DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA

Localitat: SANT CUGAT DEL VALLES

Àrea: A

Emplaçament: Carrer Josefina Mascareñas, 15-
17 Zona o barri: Monestir

Règim d'ús: Lloguer 25 anys

Promotor: S.P.M.Promocions Municipals de Sant Cugat del Valles S.A. **NIF:** A58618968

Fase: 1

L'expedient promogut per S.P.M.Promocions Municipals de Sant Cugat del Valles S.A., per a la construcció de 40 habitatges, que figuren inscrits en el Registre de la Propietat de SANT CUGAT DEL VALLES número 1, en el tom 1293, llibre 1293, foli 56, finca número 46503 i inscripció 3a, va ser iniciat a l'empara del Decret 157/2002, d'11 de juny i del Reial decret 1/2002, d'11 de gener, va obtenir la qualificació provisional en data 29 de juliol de 2002.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 10 del Decret 157/2002, d'11 de juny. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 23 de novembre de 2004, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

RESOLC:

Qualificar definitivament amb protecció oficial 40 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent. Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que serà de Lloguer 25 anys segons s'estableix a l'article 13 del Decret 157/2002, d'11 de juny.

Aquesta resolució, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada davant el director general d'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 7 de juliol de 2005
El Cap del Servei d'Habitatge Protegit Privat


Arturo Gavilan Garcia
Direcció General d'Habitatge
Servei d'Habitatge Protegit Privat

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT CUGAT DEL VALLES	
	Entrada: 8201/ 2005
	Hora: 13:45 Dia: 09/11/2005
	ASIENTO: 2985.0
	DIARIO: 15
	Vencimiento: 23/01/2006





Servei Territorial d'Habitatge

ANNEX 1

	Règim	Bloc	Esc.	Pis	Porta	Tipus		Sup real	Sup comp	Preu m2	PV màxim	Lloguer anual inicial
01	Lloguer 25 anys		a	1	1	H1	Hab	43,03	43,03	-	-	2.250,81
							Total				-	
02	Lloguer 25 anys		a	1	2	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
							Total				-	
03	Lloguer 25 anys		a	1	3	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
							Total				-	
04	Lloguer 25 anys		a	1	4	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
							Total				-	
05	Lloguer 25 anys		a	1	5	M4	Hab	56,85	56,85	-	-	2.973,71
					<i>magnat</i>		Total	58,32			-	
06	Lloguer 25 anys		a	1	6	H6	Hab	43,13	43,13	-	-	2.256,04
							Total				-	
07	Lloguer 25 anys		a	1	7	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
							Total				-	
08	Lloguer 25 anys		a	1	8	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
							Total				-	
09	Lloguer 25 anys		a	1	9	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
							Total				-	
10	Lloguer 25 anys		a	1	10	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
							Total				-	
11	Lloguer 25 anys		a	2	1	H1	Hab	43,03	43,03	-	-	2.250,81
							Total				-	
12	Lloguer 25 anys		a	2	2	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
							Total				-	
13	Lloguer 25 anys		a	2	3	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
							Total				-	
14	Lloguer 25 anys		a	2	4	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
							Total				-	
15	Lloguer 25 anys		a	2	5	H5	Hab	56,12	56,12	-	-	2.935,52
							Total				-	
16	Lloguer 25 anys		a	2	6	H6	Hab	43,13	43,13	-	-	2.256,04
							Total				-	



Servei Territorial d'Habitatge

17	Lloguer 25 anys	a	2	7	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
18	Lloguer 25 anys	a	2	8	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
Total											-
19	Lloguer 25 anys	a	2	9	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
Total											-
20	Lloguer 25 anys	a	2	10	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
21	Lloguer 25 anys	a	3	1	H1	Hab	43,03	43,03	-	-	2.250,81
Total											-
22	Lloguer 25 anys	a	3	2	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
Total											-
23	Lloguer 25 anys	a	3	3	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
Total											-
24	Lloguer 25 anys	a	3	4	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
25	Lloguer 25 anys	a	3	5	H5	Hab	56,12	56,12	-	-	2.935,52
Total											-
26	Lloguer 25 anys	a	3	6	H6	Hab	43,13	43,13	-	-	2.256,04
Total											-
27	Lloguer 25 anys	a	3	7	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
28	Lloguer 25 anys	a	3	8	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
Total											-
29	Lloguer 25 anys	a	3	9	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
Total											-
30	Lloguer 25 anys	a	3	10	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
31	Lloguer 25 anys	a	4	1	H1	Hab	43,03	43,03	-	-	2.250,81
Total											-
32	Lloguer 25 anys	a	4	2	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40
Total											-
33	Lloguer 25 anys	a	4	3	H2	Hab	57,15	57,15	-	-	2.989,40



Servei Territorial d'Habitatge

Total											-
34	Lloguer 25 anys	a	4	4	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
35	Lloguer 25 anys	a	4	5	H5	Hab	56,12	56,12	-	-	2.935,52
Total											-
36	Lloguer 25 anys	a	4	6	H6	Hab	43,13	43,13	-	-	2.256,04
Total											-
37	Lloguer 25 anys	a	4	7	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-
38	Lloguer 25 anys	a	4	8	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
Total											-
39	Lloguer 25 anys	a	4	9	H7	Hab	57,24	57,24	-	-	2.994,11
Total											-
40	Lloguer 25 anys	a	4	10	H3	Hab	42,92	42,92	-	-	2.245,06
Total											-



Servei Territorial d'Habitatge

DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Estesa al marge de la inscripció núm. 39 de la finca núm 46503 el foli núm. 57 del llibre 1293 tom 1293, corresponent a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, la nota de Qualificació Definitiva dels habitatges als quals fa referència l'esmentada inscripció.

(Segell)



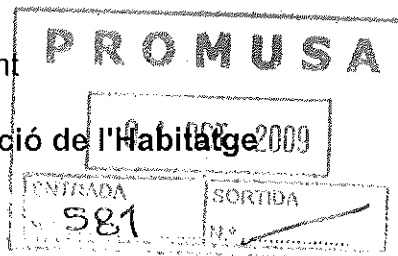
EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

[Handwritten signature]

BASIS: Declarada ☒ Eficient ☐	Nº 2 2ª Inscripció 2ª D. Ad. 3ª Ley 3/1990
Honorarios excluido I.V.A.	Nº Arancel
<u>208'49 euros</u>	<u>143</u>
	Minuta nº <u>9017/05</u>



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge



Expedient 08-B-0020-02

PROMUSA
Av. Torre Blanca, 2-8
08172-SANT CUGAT DEL VALLÈS

En relació amb l'expedient 08-B-0020-02 / Fase 1, us comuniquem que teniu concedida la DILIGÈNCIA DE LA RESOLUCIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DEFINITIVA d'habitatges amb protecció oficial.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 22 de setembre de 2009

La responsable de Qualificacions d'Habitatge Protegit

Maria Teresa Ferran Salarich



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**DILIGÈNCIA DE LA RESOLUCIÓ DE 7 DE JULIOL DE 2005, DE LA
QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE
L'EXPEDIENT 08-B-0020-02**

Per resolució de 7 de juliol de 2005 del cap del Servei d'Habitatge Protegit Privat es va atorgar la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial, de l'expedient 08-B-0020-02, promogut per "PROMUSA", per 40 habitatges ubicats al carrer "Josefina Mascareñas 15-17" de Sant Cugat del Vallès.

Atès que s'ha detectat un error material en la superfície d'un dels habitatges que consten en l'annex 1 de la Resolució de la qualificació definitiva esmentada i d'acord amb el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,

Faig constar que la superfície de l'habitatge que consta a l'annex 1 de la Resolució de la qualificació definitiva de 7 de juliol de 2005, amb número d'ordre 5, és de 58,32m², enlloc de 56,85m².

Barcelona, 8 de juny de 2009

Marta Ibars i Mitjaneta
La Cap de Servei d'Avaluació i
Qualificació de l'Habitatge Protegit



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

INSTRUCCIONS PER ALS NOUS LLOGATERS I PROTOCOL DE GESTIÓ D'INCIDÈNCIES

Des de la data de la signatura del contracte de lloguer, el nou llogater del pis disposa de:

- Una setmana per comunicar a PROMUSA els defectes visuals que s'hi trobi: cops, ratllades, etc. visibles en parets, sanitaris, fusteria, electrodomèstics, etc.
- Tres mesos per comunicar defectes de funcionament a les instal·lacions: endolls, desguassos, calefacció, tancament de portes i finestres, electrodomèstics, etc.

Passats aquests terminis, els defectes visuals i de funcionament seran considerats propis de l'ús i manteniment del nou llogater, i la corresponent reparació haurà d'anar al seu càrrec.

Per tal de resoldre les possibles incidències amb la màxima celeritat, preguem seguiu les indicacions del quadre adjunt per fer l'avís que correspongui, en funció de cada tipus.

Seguint el protocol establert, la comunicació de les incidències que corresponguin a PROMUSA, han de fer-se sempre per escrit, sigui per correu electrònic a spm@promusa.cat, sigui en paper amb entrada pel registre a la nostra oficina d'Avinguda Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D, de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 i de dilluns a dijous de 16:00 a 18:00.

A continuació, s'hi procedirà de la manera següent:

1 -. Dins dels dos dies laborables següents rebreu una resposta, també per escrit, amb un codi d'incidència, tot indicant :

- Si procedeix o no que PROMUSA s'encarregui de la resolució de la incidència.
- Si és que no, s'hi us indicarà a qui heu d'adreçar-la (d'acord amb el quadre adjunt).
- Si procedeix, el/la responsable de PROMUSA us informará sobre el seguiment de la corresponent resolució.

2.- Dins de la setmana següent se us comunicarà la previsió del calendari d'actuació, així com l'empresa o la persona responsable de l'execució de la feina material (sempre que procedeixi)

3 -. Si la resolució de la incidència requereix algun tipus de reparació, se us trucarà uns dies abans per avisar-vos la data prevista per efectuar-la. Si es requereix l'accés a domicili, es concertarà dia i hora.

TIPUS D'INCIDÈNCIA		DESTINATARI DE LA COMUNICACIÓ
MANCA DE SUBMINISTRAMENTS	Electricitat (<i>verificar primerament que al quadre elèctric de l'entrada del pis estiguin tots els magneto-tèrmics amunt</i>)	Subministradora d'electricitat amb la qual el llogater hagi contractat el servei (veure telèfon corresponent a la factura)
	Aigua freda (<i>verificar primer que les claus de pas generals del pis i la de la bateria de comptadors estiguin obertes</i>)	SOREA *
	Aigua freda, regulació de pressió (<i>noves altes i manteniment posterior</i>)	Administradora de la finca *
	Calefacció o Aigua calenta on el servei sigui centralitzat (<i>verificar primer la regulació del termòstat</i>)	ENERGEA * <i>Gestor energètic d'aigua calenta sanitària i calefacció</i>
	Escalfador d'aigua individual on n'hi hagi	PROMUSA
INCIDÈNCIES EN INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES (MANTENIMENT)	Embussos clavegueram d'aigües residuals i pluvials	Administradora de la finca *
	Avaries en ascensors, portes de vestíbul i de pàrquing, interfon, bústies	
	Neteja zones comunitàries, jardineria, reg automàtic dels jardins, on n'hi hagi	
	Sistema de depuració de les aigües grises (fuita de cisternes, clau de pas trencada)	Administradora de la finca. E-mail indispensable. *
DEFICIÈNCIES DE L'EDIFICI EN ZONES COMUNES	Paviments, façanes, cobertes, impermeabilitzacions, etc.	PROMUSA
DEFICIÈNCIES INTERIORS ALS PISOS	Totes: visuals i de funcionament d'instal·lacions, tancaments i electrodomèstics	PROMUSA
	➔ Excepte les que van a càrrec del llogater segons contracte de lloguer i els criteris descrits al primer paràgraf del present document.	

* Les dades de contacte com adreça, telèfons, horaris, correu electrònic, etc. són al document imprès en paper lliurat a la signatura del contracte de lloguer. També està disponible al fitxer pdf "Documentació annexa al contracte de lloguer" de la promoció corresponent al web de PROMUSA, a l'apartat "Documents adjunts".

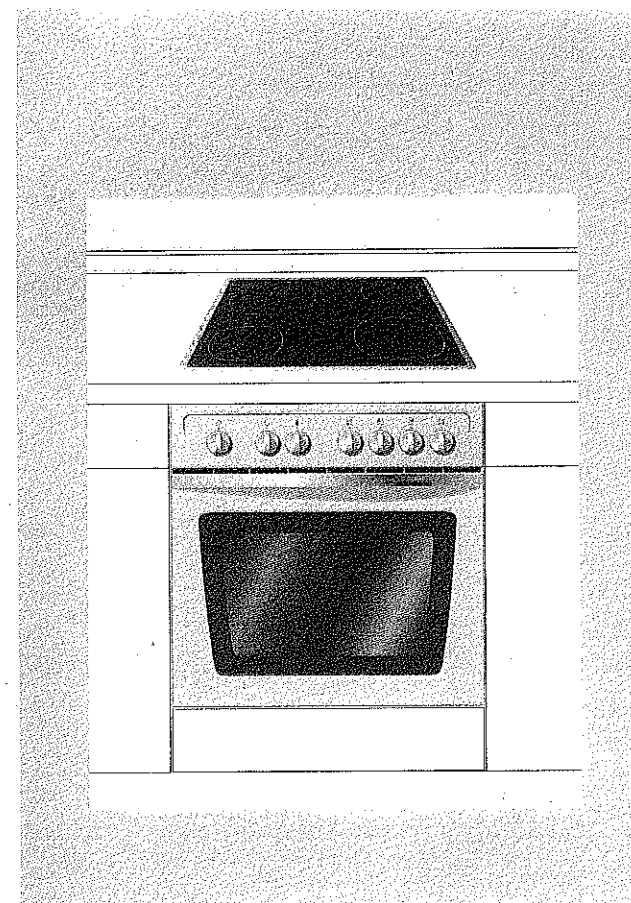
BSH Electrodomésticos España, S.A.			C.I.F. A-28-893550
E-Nr.	/	/ FD	/
220 ... 230 V ~	50 Hz	6.400 W	
Typ. HMEK 301			CE N
Made in Spain			

BSH Electrodomésticos España, S.A.

CIF. A 28 893 550

C/ Itaroa 1 • 31620 Huarte-Pamplona (Navarra) • España

501 615 (6483) 00 8101



www.balay.es

ES
Conjunto Placa-Horno, DUOVITRO
página 3

**Instrucciones
de uso y
mantenimiento**

PT
Conjunto Placa-Forno, DUOVITRO
pagina 16

**Instruções de uso
e manutenção**

Protección del Medio Ambiente

❑ Nuestra empresa trabaja permanentemente en el desarrollo de tecnologías y soluciones orientadas a la reducción del consumo de energía y a la preservación de los recursos naturales, contribuyendo así eficazmente a la reducción de las agresiones al medio ambiente.

❑ Antes de deshacerse de su aparato usado deberá inutilizarlo. Los aparatos usados incorporan materiales valiosos que se pueden recuperar, entregando el aparato a dicho efecto en un centro oficial de recogida o recuperación de materiales reciclables.

❑ Su nuevo aparato está protegido durante el transporte hasta su hogar por un embalaje protector. Todos los materiales de embalaje utilizados son respetuosos con el medio ambiente o pueden ser reciclados o reutilizados. Contribuya activamente a la protección del medio ambiente utilizando los métodos de eliminación y recuperación de los materiales de embalaje. En su Ayuntamiento le informarán gustosamente sobre las vías y posibilidades más eficaces y actuales para la eliminación de estos materiales.

❑ Para ahorrar energía le aconsejamos siga exactamente las instrucciones de manejo y uso de recipientes que siguen en el presente manual.

Antes de conectar su aparato

❑ Lea el libro de instrucciones antes de utilizarlo por primera vez. Contiene informaciones importantes, no sólo para el uso sino también para su seguridad y mantenimiento.

❑ Conserve tanto los libros de uso, como de instalación. Eventualmente, pueden servir a otro usuario.

❑ No ponga en marcha, un aparato dañado.

❑ El montaje y conexión de su aparato, deben ser realizados por un especialista y de acuerdo con las instrucciones de montaje y normativa vigente. Si no se respetan estas instrucciones, corre el riesgo de perder la garantía.

❑ Nuestros aparatos están de acuerdo a las normas de seguridad vigentes para electrodomésticos. Sólo técnicos competentes en esta materia, están autorizados a repararlos. Está en juego su seguridad.

Instrucciones de seguridad

❑ Este aparato sólo debe utilizarse para preparaciones culinarias en el hogar.

❑ Las superficies de los aparatos de cocción, pueden alcanzar temperaturas muy calientes. Mantenga alejados a los niños.

❑ No se aleje cuando prepare platos con exceso de grasa o aceite. Estas materias pueden incendiarse en caso de sobrecalentamiento.

❑ Los cables eléctricos, no deben estar en contacto con zonas de calor. No los encaje en la puerta o zona de bisagras pues corre el riesgo de cortar la funda aislante.

❑ En caso de avería, retire el fusible.

❑ No almacene materias inflamables en el interior del horno ni en las zonas de calentamiento. Corren el riesgo de inflamarse si enciende su horno sin retirarlas previamente.

Tenga cuidado de su aparato

❑ No coloque la bandeja de aluminio sobre la solera o piso del horno, ni la cubra con una hoja de papel aluminio. De ello resultaría una acumulación de calor que modificaría los tiempos de cocción y podría dañar el esmalte.

❑ No vierta agua directamente en el horno caliente. Podría dañar el esmalte.

❑ Los jugos de frutas que se derraman en la bandeja, pueden producir manchas indelebles. No rellene el molde hasta el borde cuando haga un pastel de frutas.

❑ No se apoye contra la puerta del horno, cuando esté abierta.

❑ La puerta del horno debe cerrar correctamente. Mantenga la junta limpia.

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL DEL HORNO Fig. 1

- 1.- Zona del cuadro de mandos donde puede aparecer el interruptor minuterio mecánico (1).
- 2.- Mando selector de funciones (2).
- 3.- Mando selector de temperatura (3).
- 4.- Puerta del horno.
- 5.- Zona del cuadro de mandos para ubicación de los mandos de control de la placa de cocinar.
- 6.- Evacuación de vapores del interior del horno.

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL DE LA PLACA Fig. 2

- 1.- Zona de cocción de 21 cm ϕ y 2200 W de potencia.
- 2.- Zona de cocción de 14,5 cm ϕ y 1200 W de potencia.
- 3.- Zona de cocción de 18 cm ϕ y 1800 W de potencia.
- 4.- Lámparas de calor residual.
- 5.- Caja de conmutadores para su instalación en el horno.

¡Atención! El funcionamiento intermitente de las zonas de cocción, no es una avería. Funcionan siempre a toda su potencia en periodos de encendido y apagado más o menos largos, en función de la posición seleccionada en el mando. (A mayor número, más largo es el tiempo de funcionamiento y mayor la temperatura).

EL HORNO Y SUS ACCESORIOS

Gradas laterales. El recinto interior, dispone de gradas laterales, según modelos, para colocar los accesorios a diferentes alturas, según el uso, Fig. 3.

Parrilla, Fig. 4. Para recipientes, moldes de pastelería Fig. 5. En asados y gratinados, Fig. 6, debe usarse montada en la bandeja para recoger los posibles derrames de jugos.

Bandeja esmaltada, Fig. 4. Para pasteles "jugosos" y asados. Puede utilizarla para recuperar la grasa cuando realice gratinados directamente sobre la parrilla.

Estabilidad de los accesorios. Estos accesorios pueden sacarse del horno, hasta 2/3 de su profundidad, sin bascular. De esta forma Vd. puede fácilmente comprobar el estado de su guiso durante la cocción. No tocar los accesorios ni el horno caliente.

Vd. puede adquirir los accesorios que desee en nuestros Centros de Servicio Técnico, facilitando el E-Nr y el FD del aparato, que podrá tomar de la plaqueta de características, Fig. 22.

Seguridad extra de la puerta (Fig. 7).

En determinadas recetas, que exigen largos tiempos de uso del horno a elevadas temperaturas, la puerta del horno puede alcanzar una temperatura alta.

Si en su hogar hay niños pequeños, vigílelos mientras el horno está funcionando.

Si vd. desea una seguridad adicional para estos casos, disponemos de los Accesorios 217428-217429-217430-217433, dependiendo del color, que podrá adquirir en nuestra Red de Servicios Técnicos.

Rustepollos.

Si su horno está dotado de rustepollos, (8), para utilizarlo correctamente siga las instrucciones (Fig. 8): En primer lugar monte el soporte en la bandeja, introduciéndolo en los agujeros (A). Coloque la bandeja en el horno en la altura 1 (ver figura 3).

Desenrosque el mango del espadín y clave el alimento en este último.

Por último, apoye el espadín en el soporte e introduzca la punta en el agujero (B) de la pared posterior.

REGULACIÓN DEL HORNO

El horno se regula mediante los mandos del selector de funciones, Fig. 9 y del selector de temperatura, Fig. 10.

Por tanto, en función de que modelo se trate, su horno podrá estar dotado de cualquiera de las siguientes posiciones:

Selector de funciones,
según modelos (Fig. 9).

- ☐ Solera. Calor sólo de la parte inferior.
- ☐ Hornear. Calor de la parte superior e inferior del horno.
- ☐ Grill doble. Gratinado. Siempre con puerta cerrada.
- ☐ Grill doble con rustepollos

Selector de temperatura, (Fig. 10).

50-250 Temperaturas reguladas, comprendidas entre 50 y 250° C.

- ☐ Posición recomendada para gratinar.

Atención: Para gratinar con rustepollos durante más de media hora, coloque el mando del termostato en **230°C** o **Variogrill** (según modelos).

Modelo con **Variogrill**:

- III Grill fuerte
- II Grill medio
- I Grill mínimo

Antes de la primera utilización

Calentar el horno vacío durante 60 minutos, colocando el selector de temperatura en posición **250**.

Uso del interruptor minuterio ⌚
(según modelos)

Si su horno está dotado de dicho interruptor para cualquier operación con el mismo, deberá programarlo actuando de la siguiente manera (Fig. 11):

- Coloque el mando del selector de funciones y temperatura en la posición deseada.
- Sitúe el mando del interruptor minuterio, girando a la derecha, en la posición que represente el tiempo que desee esté funcionando el horno. Los números representan minutos.
- Una vez transcurrido el tiempo programado sonará un avisador y se desconectará el horno.
- No olvide colocar de nuevo los mandos de selección de función y temperatura en posición cero y el interruptor minuterio en posición manual.

Importante.

Si no quiere realizar una cocción con programación del tiempo, asegúrese de que el mando está en la posición manual 🖐️

UTILIZACIÓN DE LA PLACA

Gírese el mando hasta colocarlo en la posición deseada, Fig. 12.

- 1 = Temperatura mínima.
- 6 = Temperatura máxima.

Uso	Posición del mando
Mantener caliente	1 - 3
Ebullición o cocción	6
Continuar la cocción (Según cantidad y batería empleada)	1 - 4
Freír y asar hasta que el aceite esté caliente. Añadir el alimento y mantenga la fritura en	6 3 - 4

Ollas y consejos. Como ahorrar energía

- ☐ Utilizar sólo ollas y sartenes con fondo plano, fuerte y lo más grueso posible. Esto se aplica en especial al cocinado con elevadas temperaturas (por ejemplo al freír).
- ☐ Los fondos desiguales alargan el tiempo de cocción y aumentan el consumo de energía, Fig. 13. Los recipientes deben tener el diámetro de la base lo más aproximado posible a la medida de la zona de cocción y estar centrados en ella, Fig. 13.
- ☐ **¡Poner siempre las tapas y cerrar!** Al cocinar sin tapa o con tapa desplazada, se desperdicia parte de la energía.
- ☐ En caso de tiempos de cocción prolongados, puede apagar la zona de cocción cinco o diez minutos antes de terminar. El calor residual finalizará la cocción con el consiguiente ahorro de energía. De igual manera, los indicadores de calor residual, le señalarán, cuando estén encendidos, que usted puede utilizar las zonas de cocción para mantener guisos calientes.
- ☐ No preparar ninguna comida en recipientes de plástico o fondo de aluminio, ni sobre láminas del mismo material. Esto puede provocar el deterioro del cristal cerámico y del recipiente y ser causa de la pérdida de la garantía.

Qué moldes debo usar?

- ☐ Utilice preferentemente moldes metálicos en el centro de la parrilla.

Los cuadros de uso

- ☐ Si quiere evitar en lo posible, condensaciones y escurridos de agua, le recomendamos realice un precalentamiento antes de introducir alimentos sobre todo con alto contenido de agua.

- ☐ La temperatura y el tiempo de duración están en función de la cantidad de masa. Los cuadros pueden indicar márgenes de temperatura.
- ☐ Comience por el valor mínimo. si es necesario aumente la duración. Para obtener un pastel dorado uniformemente, utilice una temperatura más baja.

Tartas y Pastelería

Receta	Altura	Temp. °C	Función	Tiempo min.	Observaciones
Bizcocho para rellenar	2	160-180		30-40	Precalentamiento 10-15 min Molde redondo.
Brazo de Gitano	2	200		Precal. 10-15 10-12	Bandeja esmaltada
Cuatro cuartos	2	170-180		40-45	Precalentamiento 10-15 min
Fian	2	160		25-35	Baño María. Precalentamiento 15-20 min.
Galletas Doraditas	2-3	170		12-15-17	Precalentamiento 10-15 min Bandeja esmaltada.
Galletas Doraditas	2	180		15-18-20	Precalentamiento 10-15 min. Parrilla cubierta con papel de aluminio.
Hojaldres	2	200-230		20-30	Precalentamiento 10-15 min Bandeja esmaltada.
Magdalenas	2	180-190		20-25	Precalentamiento 10-15 min Sobre parrilla.
Petit Choux	2-3	200		20-30	Precalentamiento 10-15 min Bandeja esmaltada
Plumcake de Yogourth	2	170-180		40-50	Precalentamiento 10-15 min
Quesada	2	200-220		20-30	Precalentamiento 10-15 min
Plumcake de nata	2	190-200		30-45, depende de la cantidad	Precalentamiento 10-15 min

Si Vd. tiene su propia receta...

Orientese en recetas parecidas de las que facilitamos en el cuadro anterior.

Verifique la cocción del pastel.

Diez minutos antes de terminar la cocción, pinche con un palillo en el centro de la tarta o pastel, si el palillo sale seco y no presenta restos de masa, la tarta está hecha.

La tarta baja al salir del horno.

La siguiente vez, ponga menos líquido en la masa, o disminuya la temperatura del horno, en unos 10 grados.

La tarta sube más por el centro que por la periferia.

No unte de mantequilla los bordes el molde. Después de la cocción separe la pasta de los bordes del molde, con ayuda de un cuchillo puntiagudo.

La parte de arriba está más oscura.

Compruebe la altura de la grada donde ha introducido la bandeja, baje la temperatura y mantenga la tarta durante más tiempo.

La tarta está negra por debajo.

Métala en una guía más alta, y reduzca la temperatura.

La tarta está muy seca.

Haga pequeños agujeros en la masa. Vierta jugo de frutas o licor. Para la vez siguiente, aumente la temperatura en unos 10 grados y disminuya el tiempo de cocción.

El pan o la tarta (tarta al queso por ejemplo) tienen buen aspecto, pero interiormente están crudos.

Para la siguiente vez, procure que la masa sea menos líquida. Aumente el tiempo de cocción, disminuyendo la temperatura.

Para tartas de granulado húmedo, después de precocinada la pasta, espolvoree con almendras trituradas y métala en el horno.

Respete la receta y los tiempos de cocción.

Los pastelitos o pastas no se despegan.

Vuelva a introducir unos instantes la bandeja en el horno. Despegue entonces los pastelitos inmediatamente después.

La siguiente vez, recubra el fondo de la bandeja de pastelería, de papel especial para hornear.

La tarta no se separa al darle la vuelta.

Déjela enfriarse durante 5 ó 10 minutos: Se separará entonces más fácilmente del molde. Si sigue sin separarse, recorte los bordes con la ayuda de un cuchillo.

Volver de nuevo la tarta y después recubrir el molde con un paño frío y húmedo varias veces.

La vez siguiente, engrase generosamente el molde salpicándolo con pan rallado.

Consejos para economizar energía.

- ☐ Utilice moldes oscuros, lacados en negro, con revestimiento de siliconas, o moldes esmaltados pues absorben bien, el calor del horno.
- ☐ No precalentar el horno, más que cuando la receta lo mencione.
- ☐ Para tiempos de cocción más largos, apague su horno 10 minutos antes del final, o utilice el calor sobrante para calentar platos.

¿Qué vajilla utilizar?

Utilice vajilla resistente a temperaturas elevadas.

Coloque la vajilla sobre la parrilla.

Al sacar del horno, coloque el plato sobre un paño seco. Nunca sobre una superficie fría o húmeda, el vidrio podría estallar.

Consejos para asar

- ☐ El resultado del asado depende de la naturaleza y calidad de la vianda.
- ☐ Vierta de 2 a 3 cucharadas soperas de líquido sobre las carnes magras y de 8 a 10 cucharadas sobre las piezas de buey.
- ☐ Vuelva las piezas de tamaño medio, a partir de 1,5 kilos., a la mitad del tiempo del asado.

Consejos para gratinar

- ☐ Gratine siempre con la puerta cerrada.
- ☐ Las piezas deben ser de un tamaño semejante y de un espesor entre 2 y 3 cm. para que salgan jugosas y uniformemente doradas. Gratine los steaks sin salar.
- ☐ Coloque la vianda directamente sobre la parrilla. Si se trata solamente de un trozo, colóquelo en el centro de la parrilla.
- ☐ Coloque además la bandeja debajo de la parrilla, para recuperación de jugos y mantener limpio el horno.
- ☐ Vuelva los trozos de la vianda a los 2/3 de los tiempos indicados en la tabla.
- ☐ La tabla tiene en cuenta tiempos de cocción partiendo del horno en frío.
- ☐ Las aves quedan particularmente crujientes y doradas, cuando son recubiertas de mantequilla, agua salada, grasa, o jugo de naranja.
- ☐ Para el pato y la oca, corte la piel bajo las alas, para que la grasa se escape.

Carnes, aves y pescados

Receta	Altura	Temp. °C	Función	Tiempo min.	Observaciones
Rôti de cerdo	2	200-220		100	Precalentamiento 10-15 min Fuente sobre parrilla.
Bacalao Vizcaina	1	200		30-40	Precalentamiento 10-15 min Cazuela de barro
Besugo al horno	2	180-200		35-40	Precalentamiento 10-15 min
Cordero asado	2	200-220		90	Precalentamiento 10-15 min Cazuela de barro
Pastel de Merluza	2	160		45-65	Precalentamiento 10-15 min Baño María
Pollo a l'ast		230		120-180	
Pollo asado	2	200		90	

Como saber si el asado está terminado

Haga un ensayo con la ayuda de una cuchara: Apóyela sobre el asado, si está consistente está terminado. Si cede le falta todavía algún tiempo.

El asado está negro y la parte superior quemada por algunos sitios

Compruebe la altura de la bandeja y la temperatura.

El asado tiene un buen aspecto pero la salsa está quemada

La próxima vez, utilice un recipiente más pequeño o añada líquido.

Varios

Receta	Altura	Temp. °C	Función	Tiempo min.	Observaciones
Empanada	2	200		35-45	Precalentamiento 10-15 min Bandeja esmaltada
Escalibada	2	200-220		45-60	Precalentamiento 10-15 min
Pan de molde tostado	2	220-230		7-9	9 rebanadas sobre parrilla
Pizza	2	200-220		20-30	Bandeja esmaltada
Soufflé de queso	2	170		45	Precalentamiento 10-15 min

El asado tiene un buen aspecto pero la salsa está muy clara

La próxima vez, tome un plato más grande y ponga menos líquido.

No encuentro los valores correspondientes al peso de mi rosbif

Elija los valores correspondientes al peso más bajo y aumente el tiempo.

Conservas

- ☐ Tome frutas y legumbres de buena calidad y lávelas correctamente.
- ☐ Utilice tapes y juntas de caucho, correctamente lavados.
- ☐ Cambie los tapes cuando empiecen a envejecer y a no mantener el borde limpio. Coloque la junta de caucho y cierre cada tape con su muelle.
- ☐ Coloque los recipientes sobre la bandeja en la altura 1, de manera que no se toquen y vierta alrededor de 1/2 l de agua caliente, a unos 80° C.
- ☐ Cierre el horno y posicione el mando del termostato en 180° C.
- ☐ Apague el horno cuando los recipientes se cubran de gotas, se producen pequeñas burbujas a intervalos.

Esterilización de conservas

Posición ☐ , Temperatura 170° C. Bandeja del horno en 1ª grada. Llenar la bandeja con los tarros ya cerrados y echar agua en la misma. Cuando comiencen a salir burbujas de aire de forma continua dentro de los tarros (si estos tuvieran fruta), apagar y dejar los tarros dentro del horno, unos 30 minutos. Si fueran verduras o atún, una vez que comiencen las burbujas de forma continua, bajar el termostato a 130° C y mantener en esta temperatura, 90 minutos. Luego apagar y dejar 30 minutos dentro del horno. Si se evaporara mucha agua en la bandeja, reponerla con agua caliente.

Una vez acabado todo el proceso y transcurridos los 30 minutos de espera en el interior del horno, al sacarlos del mismo, cubrirlos con un paño y dejarlos enfriar durante unas dos horas, en un lugar sin corrientes de aire.

Volcar los tarros sobre un papel de periódico, para comprobar si no hay fugas de agua, que han quedado herméticamente cerrados.

MANTENIMIENTO DEL HORNO

- ☐ **ATENCIÓN!** No debe limpiarse ningún horno, con chorro de vapor, ni agua a presión.
- ☐ Limpie los accesorios después de cada uso con su producto de limpieza habitual. Para manchas particularmente tenaces utilice un cepillo o esponja.
- ☐ La parrilla puede limpiarla también, con productos especiales para el acero inoxidable.

Exterior

- ☐ Para limpiar el exterior del horno es suficiente utilizar una esponja húmeda con agua jabonosa o agua diluida con un poco de vinagre.
- ☐ No utilizar nunca productos detergentes ácidos o abrasivos pues las superficies pueden deteriorarse. Si por error Vd. vierte estos productos sobre el aparato, aclárelo inmediatamente con agua.

Interior del horno en esmalte normal (brillante)

Utilice los mismos productos que para el exterior.

No utilice esponjas duras que puedan rayar los materiales.

Los jugos de frutas que caen sobre la bandeja de aluminio, producen manchas que no se limpian con productos de limpieza para hornos. Si Vd. prepara pasteles muy jugosos, procure que no desborden. Utilice la bandeja esmaltada.

Utilice el producto de limpieza para hornos únicamente en las superficies esmaltadas.

Limpie el horno en frío y si le interesa puede hacerlo con la iluminación interior conectada.

En caso de suciedad excesiva, caliente el horno durante unos 2 minutos a 50°C. No durante más tiempo, ya que podrían aparecer manchas sobre el esmalte, debido al producto de limpieza.

Interior del horno en esmalte anti-graso (mate)

Si su horno está dotado de paredes en un esmaltado rugoso y mate, estas paredes están dotadas de un sistema antigraso de limpieza catalítica.

Este proceso se realiza de manera continua durante el funcionamiento normal y especialmente en las posiciones altas del termostato y posición ☐ del conmutador.

No obstante, puede ocurrir que algunas sombras de salpicaduras no desaparezcan de inmediato, si no después de algún tiempo.

Si debido al tipo y concentración de suciedad, la limpieza se hace difícil, realice un ciclo de funcionamiento de 1/2 hora ó 1 hora, en vacío, en las posiciones indicadas y con la puerta cerrada.

Después, y una vez limpiado, abrir la puerta durante un tiempo.

Los restos de condimentos y similares, pueden limpiarse con un cepillo blando, o frotando con un paño seco.

Gradas laterales desmontables de chapa

Vd. puede desmontar estas paredes, mediante los tornillos B, Fig. 14 y adquiriendo otras nuevas en Nuestro Servicio de Asistencia Técnica, vuelva a montarlas procediendo a la inversa.

Al adquirir las nuevas paredes, facilite los números E-Nr y FD de su aparato que podrá tomar de la placa de características.

MANTENIMIENTO DE LA PLACA

Su placa de vidrio es muy resistente y si se utiliza de un modo adecuado soporta todas las exigencias domésticas.

Antes de utilizar por primera vez la placa de cocinar, debe tener en cuenta las siguientes indicaciones:

- No utilice la placa como superficie de trabajo o para depositar objetos.
- Evite el cocinado en vacío con ollas esmaltadas. Al hacerlo, los fondos pueden estropearse y al moverlos rayan la superficie de la

cocina ver figs. 15 y 16. Igualmente producen rozamiento los fondos de las ollas y sartenes con rebordes y arista.

- Tenga cuidado de que no caiga sobre la placa ningún objeto duro ni puntiagudo, por ejemplo, botes de especias. Pueden estropearla.
- Si accidentalmente el vidrio cerámico rompe o aparecen grietas, debe paralizarse de inmediato el funcionamiento del aparato y desconectarlo de la red eléctrica.
- El azúcar o comidas con contenido de azúcar que se hayan derretido sobre la placa, se han de quitar en caliente con un rascador para vidrio, Fig 17, de no hacerlo así, pueden producirse daños Fig. 18 y 19.
- Las grasas y aceites sobrecalentados pueden arder. Por ello, vigile la preparación de comidas con grasas y aceites, por ejemplo, de patatas fritas.

¡Atención! No poner objetos inflamables (sprays) o utensilios que puedan arder debajo de la encimera.

Cuidados y limpieza

- ☐ Si se cuida adecuadamente su placa puede estar en buen estado mucho tiempo y usted puede hacer fácilmente su limpieza.
- ☐ Para su limpieza le recomendamos la utilización de productos específicos no agresivos que se venden en el mercado, por ejemplo, VITROCLEN, Fig. 20. Esta operación deberá realizarse lo antes posible una vez haya dejado de utilizar la placa. Limpie la placa cada vez que la utilice, incluso las pequeñas suciedades se queman al volver a conectarla.

- ☐ El estropajo de acero, las esponjillas de limpieza y los productos en polvo rayan la superficie. Los sprays para hornos no son adecuados porque son agresivos y atacan la placa.

Pequeñas suciedades

- ☐ Quite las pequeñas suciedades con un paño húmedo o con lejía de lavar, caliente,

Mantenimiento

aclear los restos de los productos de limpieza con agua fría, después seque frotando la superficie hasta que quede bien seca.

- ❑ Las manchas producidas por el agua al hervir demasiado, las debe quitar con vinagre o limón o productos que disuelvan la cal. Si por descuido, ha puesto alguno de estos productos en el marco, quítelo frotando inmediatamente, porque si no pueden aparecer zonas mate.

Grandes suciedades

- ❑ Aplique el limpiador sin diluirlo con un trozo de papel de cocina y frote. Deje actuar al producto y después aclare completamente con agua fría y seque la placa frotando. El limpiador que se quede sobre la superficie de la cocina puede actuar de modo agresivo al calentar de nuevo.
- ❑ Lo mejor para eliminar la suciedad que se resiste y la que se incrusta, es un rascador para vidrio, Fig. 17. Los rascadores para vidrio los puede encontrar en establecimientos adecuados o de nuestro Servicio de Asistencia Técnica. Al realizar la compra fíjese en la empuñadura, no debe ser de plástico porque el plástico se funde en las superficies de cocina calientes.

Cambios de color de la placa

- ❑ No influye para nada en el funcionamiento y la estabilidad del vidrio cerámico. No se trata de cambios de material, sino solamente de restos que no se han eliminado y se han quemado.
- ❑ Los cambios de color, Fig. 21 con iridaciones metálicas surgen por el rozamiento del fondo de los utensilios de cocina o por utilizar un producto de limpieza no adecuado. Se pueden quitar con esfuerzo, utilizando un producto de limpieza. Posiblemente tendrá que repetir la limpieza varias veces.
- ❑ Decoración desprendida. Utilizando productos de limpieza agresivos y fondos de utensilios de cocina que rozan, puede que desaparezca con el tiempo de decoración y surjan manchas oscuras.

Reparación

HORNO

- ❑ En caso de avería llame al Servicio Técnico más próximo. Lea antes el capítulo "**Consideraciones que le ahorrarán llamadas al Servicio Técnico**".
- ❑ Si a pesar de todo su horno no funciona, indique al Servicio el N° **E-Nr** y el **FD** del aparato.
- ❑ La placa de características con estos datos, se encuentra a la derecha, abriendo la puerta del horno. Ver Fig. 22.

Cambio de la lámpara de iluminación

- ❑ Vd. mismo puede cambiar la lámpara fundida, pero ello, con el horno desconectado y frío:
 - 1.- Desenrosque el protector de cristal que cubre la lámpara, Fig. 23.
 - 2.- Desenrosque la lámpara y sustitúyala por otra igual que podrá adquirir en nuestro Servicio Técnico. Estas lámparas pueden soportar temperaturas de hasta 300°C. No utilice mas que lámparas de esta clase.
 - 3.- Vuelva a montar el protector de cristal.
 - 4.- Vuelva a conectar el fusible (si antes lo ha desconectado).

Cambio de la junta de la puerta

- ❑ Vd. puede sustituir la junta de la puerta, estirando de los extremos laterales y levantando de las esquinas superiores.
- ❑ Para ello, provéase del repuesto correspondiente de nuestro Servicio Técnico indicando los números **E-Nr** y **FD** de su aparato.

Consideraciones que le ahorrarán llamadas al Servicio Técnico

El horno no funciona

- ❑ Comprobar si hay suministro de energía al domicilio.
- ❑ Comprobar si ha saltado el fusible o el limitador del domicilio.
- ❑ Comprobar que ha seguido atentamente las instrucciones del folleto y especialmente si el interruptor minuterio está en la posición (en caso de utilización manual).

El horno funciona pero la iluminación interior no se enciende

- ❑ Si la lámpara está fundida, cámbiela por otra igual en nuestro Servicio de Asistencia, según indicamos en el folleto.
- ❑ Compruebe que la lámpara no está floja. Si es así, rósquela a fondo.

Deseo apagar la iluminación interior

- ❑ El consumo de la lámpara es mínimo. El funcionamiento de su horno está previsto se realice con la luz interior encendida, sirviéndole así de piloto de marcha y para vigilancia constante del curso de su asado.

Se producen vapores o humos durante el funcionamiento del horno

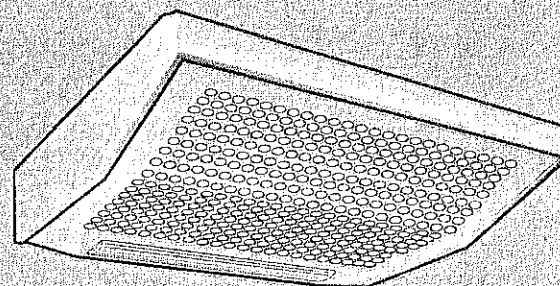
- ❑ En toda cocción de alimentos, se produce evaporación de los líquidos que contienen. Su horno está diseñado para eliminarlos por la salida prevista bajo la maneta de la puerta.
- ❑ La primera vez que ponga en marcha el horno, podrá percibir cierto olor especial motivado por el primer calentamiento del aislamiento.
- ❑ Al utilizar el gratinador, puede percibir olor a quemado y humo. Esto puede ser normal, al consumirse grasas u otros restos de difícil detección, procedentes de usos anteriores del horno.

El asado o pastelería no ha salido a mi gusto

- ❑ Su nuevo horno puede darle muchas satisfacciones, pero quizá necesite conocer mejor sus posibilidades y ponerlas en práctica según su gusto personal.
- ❑ Verifique que ha seguido las instrucciones de su libro de cocina o del libro de instrucciones.

Para la protección del Medio Ambiente, utilizamos papel reciclado.

Nossa contribuição para a protecção do meio ambiente: utilizamos papel reciclado.



3BH714BP
3BH714NP
3BH714XP

ES / **Campana extractora**

Instrucciones de
montaje y uso

PT / **Exaustor**

Instruções para
montagem e uso

BSH Electrodomésticos España, S.A.

CIF. A 28 893 550

C/ Itaroa 1 • 31620 Huarte-Pamplona (Navarra) • ESPAÑA

LI17NA Ed. 09/03

Protección del medio ambiente

- Nuestra empresa trabaja permanentemente en el desarrollo de tecnologías y soluciones orientadas a la reducción del consumo de energía y a la preservación de los recursos naturales, contribuyendo así eficazmente a la reducción de las agresiones al medio ambiente.
- Los aparatos usados incorporan materiales valiosos que se pueden recuperar. Entregue el aparato a un centro oficial de recogida o recuperación de materiales reciclables.
- Su nuevo aparato está protegido durante el transporte hasta su hogar por un embalaje protector. Todos los materiales de embalaje utilizados son respetuosos con el medio ambiente o pueden ser reciclados o reutilizados. Contribuya activamente a la protección del medio ambiente utilizando los métodos de eliminación y recuperación de los materiales de embalaje. En su Ayuntamiento le informarán gustosamente sobre las vías y posibilidades más eficaces y actuales para la eliminación de estos materiales.
- Para ahorrar energía le aconsejamos siga exactamente las instrucciones de manejo que se detallan, en el presente manual.

Antes de conectar su aparato

- Lea el libro de instrucciones antes de utilizarlo por primera vez. Contiene informaciones importantes, no sólo para el uso sino también para su seguridad.
- Conserve tanto los libros de uso, como de instalación. Eventualmente, pueden servir a otro usuario.

Instrucciones de seguridad

- No ponga en marcha un aparato dañado.
- El montaje y conexión de su aparato, deben ser realizados por un especialista y de acuerdo con las instrucciones de montaje y normativa vigente. Está en juego su seguridad. Si no se respetan estas instrucciones, corre el riesgo de perder la garantía.
- Nuestros aparatos están de acuerdo a las normas de seguridad vigentes para electrodomésticos.
- La presente campana extractora es apropiada para trabajar con evacuación del aire al exterior o al interior (sistema de recirculación del aire).
- Montar la campana extractora siempre centrada con las zonas de cocción o los quemadores (según el tipo de cocina que se utilice).
- La campana debe quedar a una distancia de al menos 65 cm. sobre la cocina.

Advertencias adicionales relativas a las cocinas o placas de gas

- Respetar las normas y disposiciones, así como las instrucciones y consejos de montaje facilitadas por los fabricantes de las cocinas y aparatos a gas.
- Utilizar los quemadores de gas correctamente.
- Las llamas de los quemadores deberán encontrarse siempre cubiertas con un recipiente.
- El fuerte calor desprendido por las llamas podría ocasionar desperfectos de consideración en la campana extractora.

El montaje de las campanas extractoras encima de una cocina o placa de cocción de gas sólo está permitido si se observa una distancia mínima de 65 cm. y no superan las siguientes potencias térmicas nominales:

Aparatos de cocción a gas

Potencia de un quemador	máx. 3,9 kW
Potencia de todos los quemadores	máx. 11,3 kW
Potencia del horno	máx. 3,9 kW

Placas vitrocerámicas a gas

Los valores acerca de la carga térmica nominal no son válidos para las placas vitrocerámicas de gas. Por lo tanto, es imprescindible observar las referencias que facilite el fabricante de la placa vitrocerámica.

Cocinas para combustibles sólidos

Para este tipo de cocinas rigen los mismos valores que para las cocinas de gas en cuanto a la carga térmica admisible y la mínima distancia a observar.

Importante

- Con relación a la expulsión de vahos y olores respetar las prescripciones de las autoridades competentes.
- Declinamos cualquier responsabilidad por daños o incendios causados en la campana por la inobservancia de estas instrucciones.

Conexión eléctrica

La instalación del aparato a la red eléctrica sólo deberá ser efectuada por un electricista autorizado. Este deberá cerciorarse del montaje correcto del aparato conforme a las normas y disposiciones legales vigentes en cada país.

La corriente de la red debe corresponder a la corriente señalada en la plaqueta de características situada en el interior de la campana.

Así mismo deberán observarse estrictamente las normas y disposiciones de la Empresa de Abastecimiento de Electricidad local.

Este aparato debe ser conectado a tierra.

El montaje del aparato tiene que protegerlo contra contacto fortuito.

Para cumplir con las disposiciones de seguridad habituales debe preverse, por parte del instalador, un interruptor de corte de todos los polos con una abertura de contacto de por lo menos 3 mm. Esto no es necesario en caso de la conexión a través de un enchufe, si éste es accesible para el usuario.

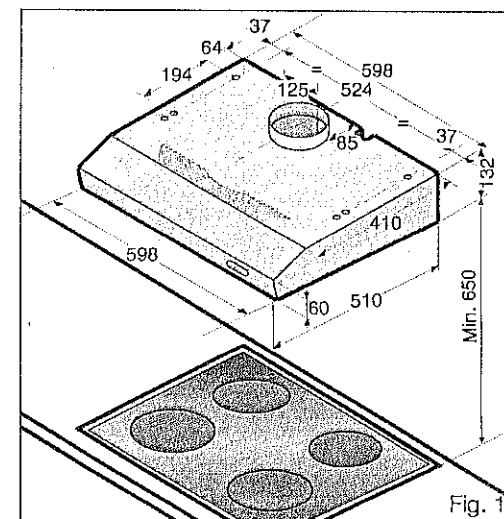


Fig. 1

Fijación de la campana

- El aire polucionado se extrae al exterior a través de un tubo, que se conecta mediante una brida **B** a la abertura de evacuación.

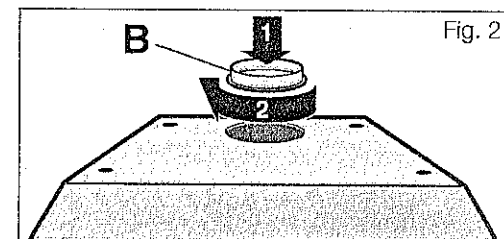


Fig. 2

- Esta campana posee una brida con válvula antirretorno de 12,5 cm y otra de 10 cm de diámetro sin válvula antirretorno.

Se recomienda la instalación con la brida de 12,5 cm.

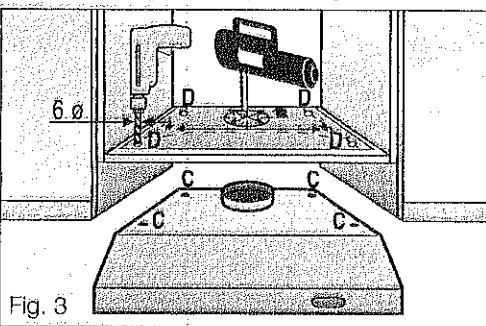
- El diámetro interior del tubo de evacuación debe ser igual al diámetro de la brida.

En los tramos horizontales, el tubo debe tener una suave inclinación hacia arriba (10% aproximadamente) para transportar fácilmente el aire hacia el exterior.

El montaje de la campana puede realizarse sobre la pared o bajo un armario superior.

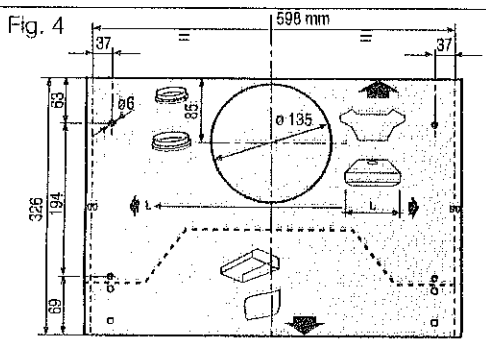
Montaje bajo un armario superior

- Realizar una perforación en el suelo del armario basándose en los puntos de fijación **C** de la campana, fig. 1 y 3 o utilizando el correspondiente esquema, fig. 4, si ha sido suministrado en dotación, el borde con la flecha debe corresponder con el borde posterior del armario quedando el agujero pegado a la pared, fig. 3.



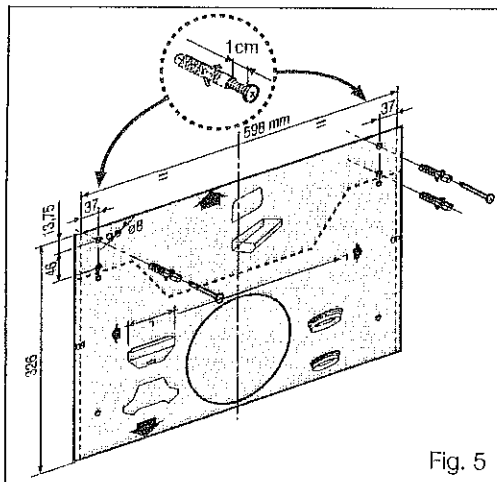
- Realizar también un orificio en el fondo y en el techo del armario para pasar el tubo de evacuación (es importante que este orificio tenga un diámetro 10 mm. más grande que el diámetro del tubo de evacuación utilizado), fig. 3.

- Introducir, desde la parte interna del armario, los 4 tornillos, suministrados con el aparato, y atornillarlos en los correspondientes orificios **D**, fig. 3.

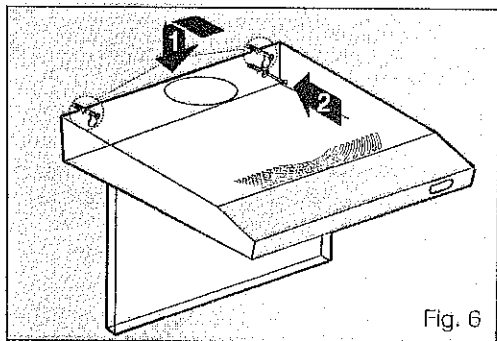


Montaje sobre la pared

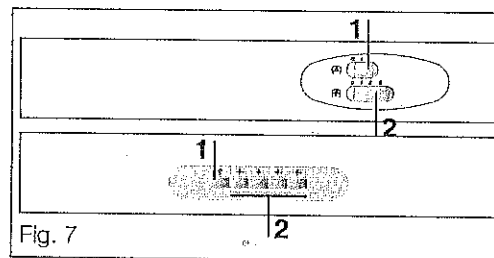
- Marcar en la pared la posición de los 3 taladros para los tornillos de sujeción.



- Practicar los taladros de 8 mm de diámetro. Introducir los tacos en los agujeros a ras con la pared.
- Enroscar los tornillos de sujeción superiores en los tacos, observando una distancia de 10 mm entre la cabeza del tornillo y la pared.
- Retirar la rejilla del filtro (véanse al respecto las instrucciones de uso del aparato).
- Suspender la campana extractora de los tornillos de sujeción. Enroscar y apretar el tercer tornillo inferior con arandela desde el interior de la campana, fig. 6.



Descripción funcional

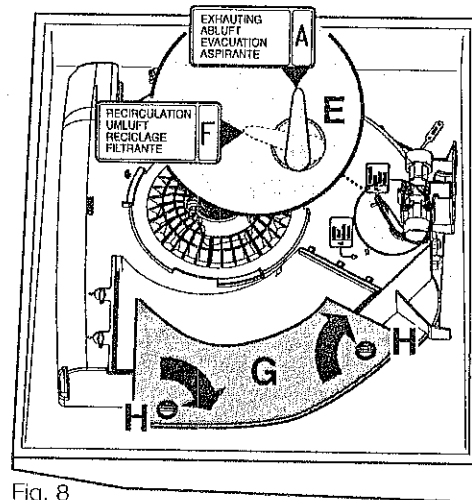


- Interruptor de iluminación.
- Selector regulación de la capacidad de aspiración.

Utilización

Esta campana puede utilizarse para **evacuación del aire al exterior** o para **filtrado del aire hacia el interior**, en sistema de recirculación. Para una función u otra es necesario regular la campana extractora actuando de la siguiente forma:

- Desmonte la rejilla del filtro de grasas (4) para tener acceso al interior del aparato.
- Coloque la palanca **E** en la posición:
 - A** para **evacuación al exterior**.
 - F** para **filtrado en recirculación**.
- Vuelva a montar la rejilla del filtro de grasas en su posición



Utilización

Evacuación del aire hacia el exterior

- Compruebe que la palanca **E** está en la posición **A** (Aspirante).
- El ventilador que incorpora la campana extractora aspira los vahos de la cocina y los evacúa hacia el exterior, haciéndolos pasar previamente a través del filtro antigrasa.
- El filtro antigrasa absorbe las partículas sólidas contenidas en los vahos de la cocina.
- La cocina queda así prácticamente libre de grasa y olores.

Evacuación del aire filtrado hacia el interior (sistema de recirculación del aire)

- Compruebe que la palanca **E** está en la posición **F** (Filtrante).
- Para trabajar con esta modalidad hay que montar un filtro de carbón activo (véase el capítulo "Mantenimiento" de las presentes instrucciones).
- Es necesario usar un filtro de carbón activo cuando no se dispone de un tubo de evacuación hacia el exterior, o cuando no es posible su instalación.
- El ventilador que incorpora la campana extractora aspira los vahos de la cocina y los hace pasar a través de los filtros antigrasa y de carbón activo, devolviéndolos a continuación, una vez purificados, a la cocina.
- El filtro antigrasa absorbe las partículas sólidas contenidas en los vahos de la cocina y el filtro de carbón activo el olor.

La forma correcta de absorber los vahos producidos en la cocina durante la preparación de los alimentos es:

- Conecte la campana extractora al comenzar a cocinar.
- Desconecte la campana extractora al cabo de unos minutos después de haber terminado de cocinar.
- Utilice la velocidad más baja en condiciones normales y la más alta en los casos particulares de altas concentraciones de olores y vapores.

Conexión de la campana

- ❑ Seleccione la potencia de funcionamiento deseada mediante la tecla .

Desconexión de la campana

- ❑ Coloque el interruptor de potencia en la posición 0 - motor desconectado

Iluminación

- ❑ La iluminación se puede conectar en cualquier momento, incluso si el ventilador está desconectado mediante la tecla .
- ❑ La campana está dotada de una lámpara de 40 W.

Consejos de Uso

- ❑ Utilizar la campana extractora sólo con las lámparas de iluminación montadas y el filtro antigrasa.
- ❑ Las grasas y aceites calentados excesivamente pueden inflamarse rápidamente, por ello los alimentos o platos que requieran grasa o aceite caliente, como por ejemplo patatas fritas, etc., sólo deberán prepararse bajo vigilancia.
- ❑ No preparar alimentos o platos flambeados directamente bajo la campana extractora. ¡La grasa acumulada en el filtro antigrasa podría incendiarse por las llamas que suben!
- ❑ Al freir alimentos, no deje nunca la sartén sola, porque el aceite sobrecalentado podría arder.
- ❑ El montaje de la campana extractora por encima de hogares para combustibles sólidos (carbón, leña, etc.) sólo está permitido si se cumplen una serie de condiciones restrictivas (véase el capítulo *Instalación*).

Limpieza

Desconecte la campana extractora de la red eléctrica extrayendo el cable de conexión de la toma de corriente o a través del fusible.

- ❑ Al desmontar el filtro antigrasa, limpie la grasa acumulada en los puntos accesibles del cuerpo de la campana extractora.
- ❑ Utilice una solución de agua y lavavajillas de uso corriente muy caliente para limpiar la campana extractora.
- ❑ En caso de suciedad más resistente y fuertemente acumulada, utilice un limpiacristales.

Superficies pintadas, piezas y elementos de plásticos

- ❑ No utilice agentes o esponjas abrasivos.
- ❑ Aplique una solución de lavavajillas o un limpiacristales suave sobre un paño suave y húmedo.
- ❑ Antes de montar el filtro en su sitio, restablezca la conexión a la red eléctrica de la campana.

¡Atención! No limpie las superficies y elementos de plástico con alcohol de quemar, dado que podrían producirse zonas o puntos de color mate.

¡Atención! Procure una buena ventilación de la cocina. ¡No limpie con la cocina o placa de cocción en funcionamiento!

Filtro antigrasa

Para retener las partículas de grasa contenidas en los vapores de la cocina se montan filtros antigrasa.

Los filtros son esterilla de papel o de metal (según modelos) no inflamables.

¡Atención! A medida que crece el grado de saturación de la esterilla de filtro con partículas de grasa, aumenta su inflamabilidad, influyendo negativamente en el funcionamiento de la campana.

Importante. La limpieza a tiempo del filtro metálico o cambio del de papel eliminando las partículas de grasa adheridas en el mismo, pueden prevenir el peligro de incendio a causa de una acumulación de calor al freir o asar alimentos.

Preste atención a limpiar los filtros metálicos regularmente (por ejemplo cada 6 semanas). El filtro de papel debe ser cambiado una vez al mes y si está pintado en el lado superior, cuando el color sea transparente por entre los orificios de la rejilla.

Cambio del filtro de papel

- ❑ Presionar los cierres de la rejilla del filtro y retirar la rejilla del filtro de la campana
- ❑ Retirar el muelle de alambre y la esterilla de papel, fig. 9.
- ❑ Limpie la rejilla y coloque en la misma una esterilla nueva.
- ❑ Aprisione la esterilla de filtrado con el muelle de alambre.
- ❑ Monte la rejilla del filtro en su emplazamiento.

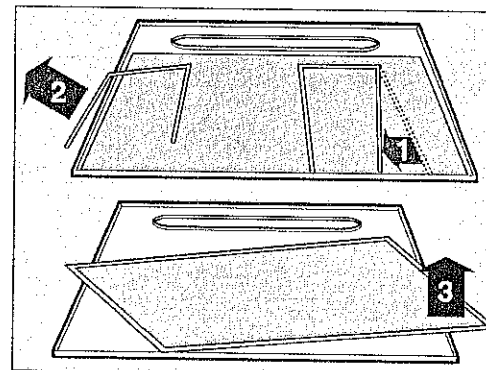


Fig. 9

Para quitar los filtros antigrasa metálicos

- Presione los pestillos J hacia el lado opuesto y extraer los filtros, fig. 10.

Limpieza del filtro antigrasa metálico

- ❑ Los filtros antigrasa metálicos se pueden limpiar en un lavavajillas. Ello puede dar lugar a una ligera decoloración de los mismos.
- ❑ En caso de limpiar los filtros metálicos a mano, coloque el filtro durante varias horas en una solución detergente (lavavajillas) muy caliente, para reblandecer la grasa adherida. Límpiela a continuación con un cepillo, enjuáguelas bien y déjelas escurrir.

Importante. No mezcle los filtros muy saturados de grasa con la vajilla normal.

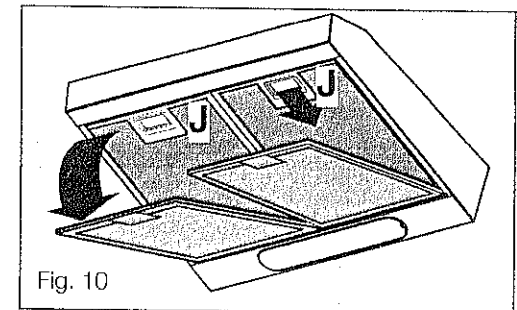


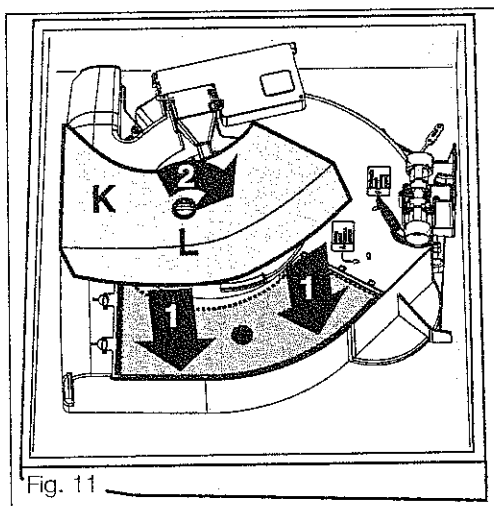
Fig. 10

Mantenimiento

Filtro de carbón activo

- ☐ Adquiera un filtro de carbón activo específico para el modelo de campana que posee.
- ☐ Utilice sólo filtros originales del Fabricante. De este modo se cumplen las normas y disposiciones de seguridad vigentes, asegurando un funcionamiento óptimo.

¡Atención! Algunos filtros de carbón se suministran envueltos en una película transparente de plástico (para proteger su propiedad filtrante); en este caso quitar la película antes de instalar el filtro.



- ☐ Quite la tapa **G** girando 90° los pomos **H**, fig. 8.
- ☐ Introduzca el filtro de carbón **K** en su sitio y sujételo girando el pomo **L** 90°, y vuelva a cerrar la tapa, fig. 11.
- ☐ Realice esta operación al revés para desmontarlo.

Sustitución del filtro de carbón activo

- ☐ Bajo unas condiciones de funcionamiento normales (1 ó 2 horas diarias), el filtro de carbón tiene que ser sustituido una vez al año.
- ☐ Los filtros de carbón activo no incorporan ningún tipo de material o sustancia tóxica o nociva. Por esta razón pueden evacuarse conjuntamente con los desechos domésticos (cubo de basura).

Mantenimiento

Lámparas

Desconecte la campana extractora de la red eléctrica extrayendo el cable de conexión de la toma de corriente o a través del fusible

Sustitución de las lámparas

- ☐ Quite la rejilla de soporte del filtro de grasas.
- ☐ Sustituya las lámparas dañadas utilizando exclusivamente lámparas de forma ovalada de 40 W como máximo (E14).
- ☐ En caso de llamar al Servicio de Asistencia Técnica por que no funciona la iluminación, compruebe primero que las lámparas están bien ajustadas.

Servicio Técnico

En caso de avería llame al Servicio Técnico más próximo. Véase al respecto la lista con las delegaciones y los distribuidores oficiales. Indique al Servicio el **NºE** y el **FD** de su aparato, que podrá encontrar en la placa de características que se encuentra en el interior de la campana extractora, y a la que se accede tras desmontar la rejilla. Para evitarle buscar en el momento de la avería, le aconsejamos trasladar seguidamente estas referencias al cuadro siguiente.

NºE

FD

TERMOS ELECTRICOS

FLECK

Especialistas en agua caliente

INSTRUCCIONES DE MONTAJE Y MANTENIMIENTO

Directiva Baja Tensión CEE 73/23
Directiva General CEE 93/68

·Relación SAT España: Pag. 10
·Certificado Garantía: Pag. 11 y 12

T.H. COMERCIAL GRAFICA 2-2004

Adquirido por D. _____
el día _____ de _____ de 200 _____
Domicilio _____
Población _____
Vendido por D. _____
Domicilio _____
Población _____

Firma y sello del vendedor

Recomendaciones para el usuario

Ha adquirido un termo eléctrico FLECK con la más avanzada tecnología, construido con los materiales y acabados apropiados que permiten una total seguridad y larga duración, avalado por los necesarios controles de calidad y normas de homologación. Una correcta instalación y un uso adecuado le conferirán un servicio óptimo. Por el contrario los errores en estos apartados, perjudican el rendimiento del mismo y en algunos casos conllevan averías irreparables.

- El termo debería estar lo más cerca posible del punto de consumo, respetando las normas de seguridad (volumen de protección y volumen de prohibición).
 - Si se desea tener un mínimo consumo de energía eléctrica, el termo deberá estar permanentemente conectado, ya que el termostato de trabajo desconecta el aparato una vez alcanzada la temperatura prevista y con nuestro aislamiento "expanso" se evitan pérdidas importantes de calor durante más de 48 horas. Cuando se prevea que no va a ser utilizado durante más de dos días, recomendamos que lo desconecten.
 - En caso de ausencias prolongadas proceder de la forma siguiente:
 - Al iniciar: 1. Desconectar eléctricamente el aparato.
 - 2. No es necesario vaciar el termo.
 - 3. Cerrar la llave de paso del agua.
 - Al regreso: 1. Abrir la llave de paso del agua
 - 2. Abrir los grifos de agua fría a fin de evacuar los pósitos terrosos del agua de la red y evitar la obstrucción del termo y sus accesorios.
 - 3. Abrir algún grifo de agua caliente para asegurarse que el termo está en perfectas condiciones.
 - 4. Conectar eléctricamente.
- En el caso de avería, no manipule el aparato ya que debe intervenir un profesional o nuestro Servicio Técnico correspondiente.
- En cualquier reparación exija recambios originales FLECK.

Características generales

CUBIERTA EXTERIOR. En acero electro-cincado, revestida su cara externa por una lámina de PVC, protegida para su manejo con un film transparente, eliminable al momento de la instalación del aparato.

AISLAMIENTO. Sistema Expanso de poliuretano rígido inyectado. Su alto poder aislante permite obtener un notable ahorro de energía, así como reducir su volumen exterior.

CALDERA. Especialmente diseñada por FLECK, con las tomas de agua en su parte inferior. Las gamas NILO-7 y BON-7 están recubiertas con polyamida RILSAN anticorrosiva.

RESISTENCIA. Monotensión a 220 V. El modelo NILO-7 se fabrica con doble potencia de conexión opcional.

TERMOSTATO DE TRABAJO. Conecta y desconecta automáticamente el aparato. En todos los modelos el termostato es graduable exteriormente, lo que permite situarlo en la posición de calentamiento deseado.

TERMOSTATO DE SEGURIDAD. Limitador de la temperatura. Desconecta el aparato si el calentamiento es excesivo.

TUBO DE AGUA CALIENTE-FRÍO. Su disposición permite el lograr el máximo rendimiento tanto en posición vertical como en horizontal.

VALVULA SEGURIDAD-EXPANSION. Evita que la presión en el interior de la caldera sobrepase los 8 Kg./cm² evacuando el agua sobrante, por lo que hay que prever un desagüe. En el caso que la presión de la red sea superior a los 6 Kg./cm² hay que instalar un reductor de presión.

LUZ PILOTO. Indicador de la conexión de la resistencia.

MANGUITO. Los aparatos van provistos de manguitos electrolíticos que permiten la instalación con cualquier clase de tubería, evitando la corrosión de los tubos en su parte exterior.

ATENCION: Hay que tener muy en cuenta las TRES únicas posiciones de instalación para un perfecto funcionamiento, así como las distancias mínimas para poder intervenir en las partes electromecánicas (ver pág.4)
El incumplimiento de estas normas conlleva la pérdida del servicio en garantía. Los termos eléctricos deben instalarse de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión MIT-024.

Instrucciones para el montaje

Mantenimiento del termo eléctrico FLECK

POSICIÓN: Solamente pueden instalarse en DOS posiciones, según dibujo:

1. Vertical pared.
2. Horizontal pared. Se efectuará un giro a la derecha, de manera que los tubos de conexión del agua queden horizontales a la izquierda. (Agua fría señalado en azul situado en la parte inferior.)

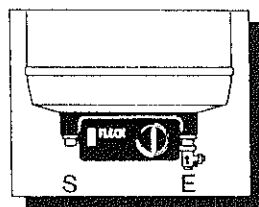
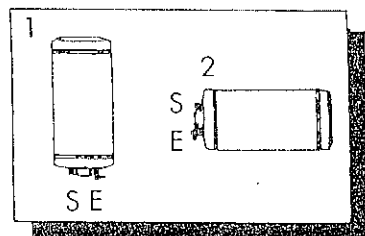
El rendimiento es igual en las dos posiciones.

El termo debe instalarse de forma que sin dificultad se pueda sacar la cazoleta (que protege las conexiones) y los elementos que ella contiene (resistencia, pletina, etc.), dejando un espacio de 55 cm. de la pared, excepto para las capacidades de 75-100-150 y 200 litros, que la distancia deberá ser de 75 cm.

CONEXION HIDRAULICA. Una vez esté situada en posición el aparato, extraeremos el film transparente protector y se colocará la válvula de seguridad (que se suministra con el termo), en el tubo de agua fría. Se unirá herméticamente la instalación doméstica con los tubos de entrada y salida del calentador. Si la presión de la red del agua alcanza el valor de 5 (Kg./cm.2) debe colocarse un reductor de presión. En este caso se producirá un goteo de la válvula durante los intervalos de calentamiento, debiéndose prever a su correspondiente desagüe.

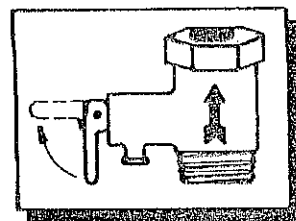
En los modelos suministrados con manguitos dieléctricos, nunca en ningún caso deberá colocarse cáñamo entre el tubo del aparato y el manguito, ya que podrían provocarse fugas de agua.

LLENADO. Una vez efectuada la conexión hidráulica y antes de la conexión eléctrica se procederá al llenado del termo como sigue: Abrir todos los grifos de agua caliente de la instalación doméstica. De esta forma, al tiempo que se llena el termo, se expulsa el aire acumulado. Cuando fluya el agua a través de los grifos es señal de que el depósito está lleno. Esta operación deberá efectuarse lentamente. A partir de este momento puede conectarse eléctricamente.



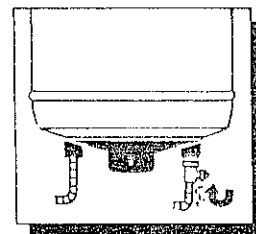
PARA VACIAR EL DEPOSITO.

Desconectarlo eléctricamente, cerrar la entrada de agua del aparato. Abrir uno de los grifos de agua caliente. Situar la palanca de plástico de la válvula de seguridad en posición horizontal y dejar salir el agua por el orificio de expansión o salida. (En los modelos que así proceda.)



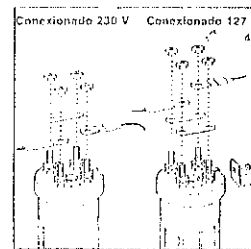
REVISION PERIODICA. Debe realizarse una vez al mes, con el fin de evitar la obstrucción de la válvula de seguridad. Se purgará realizando la misma operación que para su vaciado, durante unos segundos, y se volverá a colocar la palanca en su posición vertical. (En los modelos que así proceda.)

Nuestra pletina desmontable permite limpiar el interior del depósito.



***CAMBIO DE TENSION.** Para el voltaje se procederá como sigue:

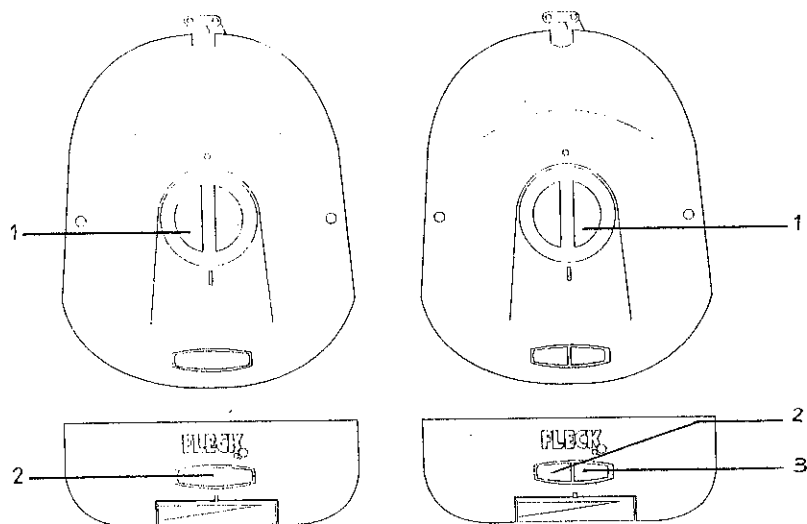
1. Desconectar el termo de la red eléctrica.
2. Desmontar la cazoleta, desenroscando los dos tornillos que la sujetan.
3. Desenroscar las tuercas que sujetan las planchas de latón.
4. Montar los terminales y las planchas de latón como se especifica en el dibujo.
5. Apretar las planchas, roscando bien las tuercas para evitar falsos contactos.
6. Para cambiar el termostato, pletina, resistencia, etc. proceder a desmontar la cazoleta, desenroscando los dos tornillos que la sujetan.



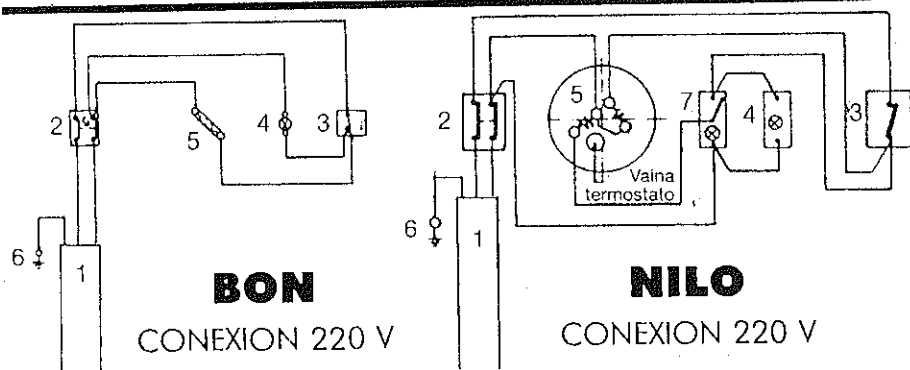
*Sólo el mod. NILO 7 de 15 litros.

Esquemas del termo eléctrico FLECK

Cuadro de características y medidas

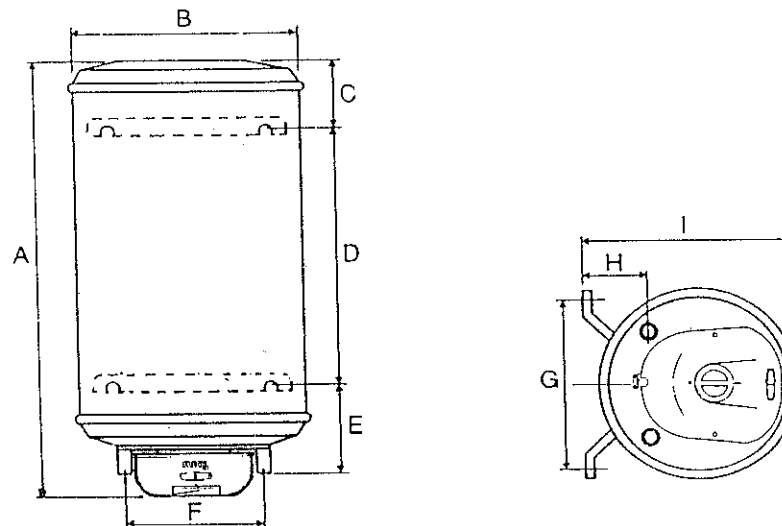


1. Mando regulación temperatura
2. Lámpara piloto de funcionamiento
3. Interruptor doble potencia



1. MANGUERA DE CONEXION
2. LIMITADOR DE TEMPERATURA Y SEGURIDAD
3. TERMOSTATO DE CONTROL

4. LAMPARA PILOTO
5. ELEMENTOS CALEFACTORES
6. CONEXION DE TIERRA
7. INTERRUPTOR DOBLE POTENCIA



CAP LITROS	BON-7	NILO-7	TUBOS ENTRADA Y SALIDA	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	POTENCIA W 220V	POTENCIA W 220V										
15	800	*1000/800	1/2"	515	282	115	225	135	160	190	89	303
25	1.200	800/1600	1/2"	755	282	115	455	135	160	190	89	303
50	1.200	800/1600	1/2"	865	350	126	510	148	160	190	107	371
75	1.500	1150/2300	3/4"	985	408	136	630	139	230	276	145	421
100	1.500	1150/2300	3/4"	1.225	408	136	890	139	230	276	145	421
150	---	2300	3/4"	1.190	510	158	810	170	230	440	175	542
200	---	2300	3/4"	1.490	510	158	1.112	170	230	440	175	542

*El modelo NILO 15 es bitensión 127/220V

FLECK se reserva el derecho de modificar, sin necesidad de previo aviso, las características de los aparatos

Instalación eléctrica

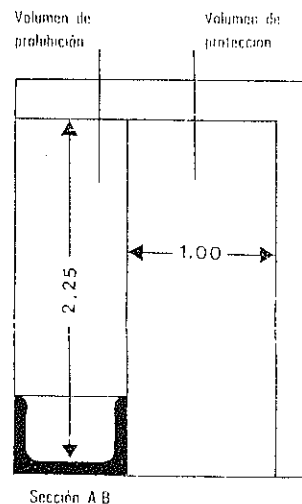
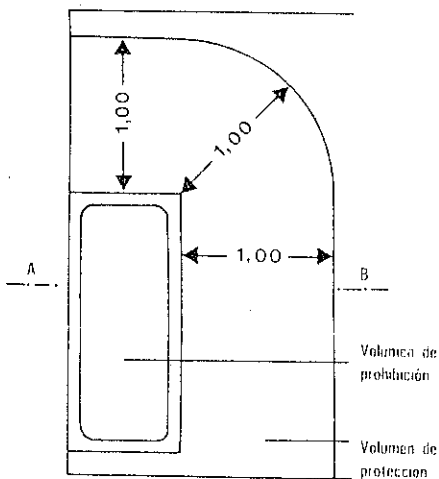
La conexión del termo eléctrico a la instalación interior de la vivienda se realizará mediante un interruptor de corte bipolar. El borne de tierra del calentador deberá estar conectado al conductor de protección (tierra). Teniendo en cuenta estas precauciones el termo eléctrico es un aparato seguro.

Cuando la instalación del termo se realice en cuartos de baño, se deberá respetar lo indicado en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. El termo eléctrico deberá estar, a ser posible, fuera del volumen de prohibición, con objeto de evitar las proyecciones de agua hacia el interior de la caja de conexiones del aparato.

Además del termostato de regulación de temperatura que conecta la resistencia eléctrica, el termo deberá llevar incorporado un limitador de temperatura que evitará el sobrecalentamiento del agua.

CONEXION ELECTRICA. De acuerdo con las normas vigentes nuestros aparatos van provistos de clavija con toma de tierra. El termo se suministra para 220/230 V.

Manguera de 3 x 1,5 x 1,20, color blanco H05VV-F diámetro exterior 8,3, siendo el cable de tierra más largo. Se suministra en todos los S.A.T. de Fleck.



Instalación Hidráulica

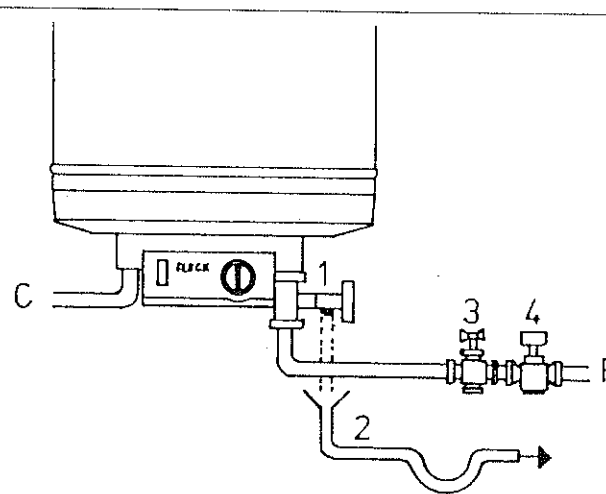
Aviso al instalador: Los manguitos aislantes, suministrados con el termo, deben ser colocados a los tubos de entrada y salida del termo para eliminar riesgos de pares galvánicos, empleando teflón en la rosca de los tubos, en ningún caso se utilizará cañamo.

Par de apriete de los manguitos 3 mKg.

Los termos eléctricos deben ser instalados **OBLIGATORIAMENTE** con la válvula de seguridad que se suministra con los aparatos, del mismo modo se debe conectar **OBLIGATORIAMENTE** un tubo de descarga de la sobrepresión acumulada a partir de la válvula de seguridad y conectado a una tubería de desagüe. También se deberá instalar después de la válvula una llave de cierre en el tubo de entrada del agua fría. (Tipo esférica o de compuerta).

Si la presión de la red de suministro supera los 5 bares, es **OBLIGATORIO** instalar una válvula reductora de presión, en la acometida de la vivienda de 3 ó 4 bares. (Lo más lejos posible del termo).

En la instalación hidráulica, se evitará utilizar tubos, uniones y accesorios de materiales diferentes, para eliminar el fenómeno de electrolisis que acelera la corrosión y el envejecimiento de las tuberías.



- 1 Válvula de seguridad y anti-vaciado
- 2 Tubo de descarga
- 3 Llave de entrada
- 4 Reductor de presión

Servicios técnicos en España

A Coruña (A Coruña)	981 246 233	GRANADA	958 294 056
A Coruña (Narón)	981 386 031	HUELVA	959 806 245
A Coruña (Cee)	981 747 461	HUESCA	974 231 882
A Coruña (Santiago de Compostela)	981 531 389	JAÉN (Jaén)	953 235 362
Álava (Vitoria)	945 228 475	LEÓN (Ponferrada)	987 414 408
ALBACETE	967 229 023	LEÓN (León)	987 230 257
ALICANTE (Ondara)	965 476 158	LLEIDA	973 248 817
ALICANTE (Alicante)	965 255 756	LOGROÑO	941 242 618
ALICANTE (Alcoi)	965 332 016	LUGO (Burela)	982 581 462
ALICANTE (Pilar de la Horadada)	966 766 306	LUGO (Bera)	982 231 556
ALMERIA (Almería)	950 274 371	MADRID (Madrid)	913 292 411
ASTURIAS	985 131 617	MADRID (Coslada)	916 736 135
ASTURIAS	985 284 360	MÁLAGA	952 346 608
ASTURIAS (Llanes)	985 402 378	MALLORCA (Palma de Mallorca)	971 249 300
Ávila (El Tiemblo)	918 625 763		971 240 889
BADAJOS (Villanueva de la Serena)	924 845 195	MELILLA	952 672 639
BADAJOS (Badajoz)	924 251 840	MENORCA (Es Castell)	971 354 232
BARCELONA (El Prat de Llobregat)	933 799 831	MURCIA (Lorca)	968 469 929
	933 709 056	MURCIA (Murcia)	968 293 910
BARCELONA (Les Franqueses del Vallès)	938 404 982		968 280 585
BARCELONA (Igualada)	938 049 470	NAVARRA (Pamplona)	948 144 193
BARCELONA (Vic)	938 862 996	NAVARRA (Pamplona)	948 306 161
BARCELONA (Mataró)	937 990 996	OURENSE (O'Barco de Valdeorras)	968 321 769
BIZKAIA (Sondika)	944 711 804	OURENSE (Ourense)	988 227 183
BURGOS (Burgos)	947 221 140	PALENCIA	979 722 057
CÁCERES (Plasencia)	927 412 739		979 745 380
CÁCERES (Caceres)	927 216 667	PONTEVEDRA (Lerez)	986 870 869
CADIZ (El Puerto de Santa María)	956 860 097	PONTEVEDRA (Pontevedra)	986 299 301
	956 860 098	SALAMANCA	923 230 862
CADIZ (Campo de Gibraltar)	616 676 555	SEGOVIA	921 421 321
CADIZ (Arcos de la Frontera)	956 703 612	SEVILLA	954 920 833
CANTABRIA (Torrelavega)	902 322 537	SORIA	975 223 343
	942 890 024	TARRAGONA (Reus)	977 757 190
CASTELLÓ (Castellón)	964 219 655	TARRAGONA (Amposta)	610 306 837
CASTELLÓ (Castellón Sur)	964 580 700	TARRAGONA (Tortosa)	977 510 173
CIUDAD REAL (Tomelloso)	926 502 052	TARRAGONA (Vendrell)	977 661 697
CIUDAD REAL (Ciudad Real)	926 271 127	TERUEL (Teruel)	978 608 676
CIUDAD REAL (Valdepeñas)	926 325 438	TERUEL (Calamocha)	978 731 224
CORDOBA	957 430 756	TOLEDO	925 233 820
CUENCA	969 212 020	TOLEDO (Talavera de la Reina)	925 817 329
EIVISSA	971 301 067	VALENCIA (Gandia)	962 869 109
GIPUZKOA (Donostia)	943 446 650	VALENCIA (Valencia)	963 577 711
GIRONA (Comellà de Terri)	972 594 306	VALLADOLID	983 470 494
GIRONA (Sant Feliu de Guixols)	972 324 207	ZAMORA	980 526 913
GIRONA (Girona)	972 487 441	ZARAGOZA (Garrapinillos)	976 772 016
GIRONA (Puigcerdá)	972 882 185	ZARAGOZA (Zaragoza)	976 597 174
GRAN CANARIA (Las Palmas)	928 233 161		976 636 609
TENERIFE	922 617 711		

Importante: Cualquier reclamación o petición de servicio, deberá ir siempre acompañada de la tarjeta de Garantía debidamente rellenada con fecha y sello del establecimiento vendedor así como de la factura de compra correspondiente.

MTS
GROUP

MTS Termosanitarios s.a.
Avda. Diagonal 601
08028 Barcelona

Teléfono de atención al cliente: 93 495 13 09

2-2004

CONDICIONES GENERALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

Cualquier reclamación o petición de servicio en período de garantía, debe ser efectuada a un Taller Oficial de la Marca que el fabricante designa a estos efectos como lugar de cumplimiento de la obligación, acompañada de esta tarjeta de garantía debidamente rellenada y sellada por el establecimiento vendedor.

El plazo de garantía empezará a contar desde la entrega del producto al consumidor. Se entenderá fecha de entrega al consumidor salvo prueba en contrario, la fecha de compra del producto. Si no se pudiese acreditar la fecha de entrega, se entenderá que la garantía empieza a los 60 días siguientes a la fecha de matrícula de fabricación.

Nuestra garantía será efectiva siempre y cuando la instalación del aparato sea la debida, observando las instrucciones de Montaje y Mantenimiento.

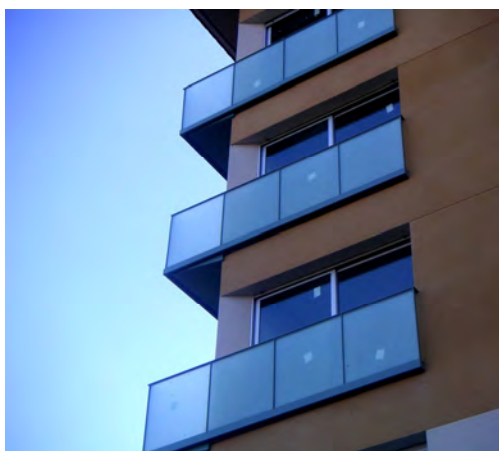
Se perderá todo derecho a la garantía, cuando las piezas y componentes del aparato se hayan manipulado o substituido por otras que no sean de origen FLECK.

ALCANZE DE NUESTRA GARANTÍA

Plazos de garantía: seis meses de garantía total incluyendo mano de obra de reparación, coste de desplazamiento y piezas de recambio. Una año de garantía de piezas de recambio, a partir de la fecha de compra, contra cualquier defecto de fabricación o material de origen. Garantía sobre la caldera por corrosión: Siempre que su instalación cumpla las normas establecidas. Mod. BON-7: 7 años - Mod. NULO-7: 7 años. Quedan excluidos de la garantía, los desperfectos ocasionados por cualquier acción u omisión negligente o culposa del usuario en el manejo, instalación o uso del aparato averiado, incluido los desperfectos ocasionados por malos tratos o introducción de cuerpos extraños del mismo.

desembre 2004

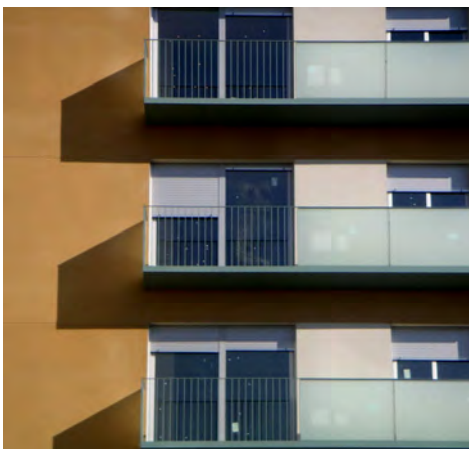
**MANUAL D'US I MANTENIMENT
DE L'EDIFICI**



**40 habitatges, locals comercials i aparcaments
a Abat d'Armengol- Josefina Mascarena
Sant Cugat del Vallés
BARCELONA**

**DOMINGO TRIAY DARDER
ARQUITECTE**

1. Primera part destinada als usuaris dels habitatges.



1.1. ABAST DE LES INDICACIONS D'AQUEST MANUAL

Aquest estudi constitueix la primera part del manual d'ús i manteniment de l'edifici. En ell es donen a conèixer les característiques més importants de l'edifici i alhora s'estableixen les condicions d'ús, manteniment, neteja i seguretat que han de tenir en compte els usuaris de forma individual.

El manual d'ús i manteniment complet abasta, a més d'aquest estudi, una segona part, que referència les característiques i condicions d'ús i manteniment generals, dirigida a la propietat, Promusa, i a qui siguin responsables dels aspectes relacionats amb l'ús i manteniment dels equips i elements comuns de l'edifici.

La resta d'informació sobre l'edifici pot trobar-se en el llibre de l'edifici, document en el qual s'engloba el manual d'ús i manteniment, el dipositari del qual és Promusa.

Les indicacions d'aquest document responen als criteris tècnics de la direcció facultativa de les obres de l'edifici. Algunes de les activitats esmentades deuran ser regulades per Promusa en la seva qualitat de propietària i responsable final de la conservació de l'edifici.

Els esments a la comunitat i a l'administrador han de ser entesos en el marc d'una possible delegació de tasques per part de Promusa.

Les explicacions sobre la manipulació de components de l'edifici pretenen ajudar al seu coneixement però no són suficients per a escometre amb èxit treballs de reparació o manteniment si no es tenen els coneixements adequats.

En ocasions aquests treballs poden comportar perills per al propi operari o per a tercers, pel que solament deuen ser realitzats per personal capacitat i amb les degudes precaucions i mitjans de seguretat. Els usuaris que afrontin personalment treballs de manteniment o d'acondicionament dels habitatges ho faran sota la seva responsabilitat.

1.2. ACONDICIONAMENT INTERIOR I REFORMES

- Qualsevol acció deurà realitzar-se sense transgredir cap normativa, d'acord al contracte d'arrendament i a les condicions relatives a l'ús de l'edifici que estableixi Promusa. En cas de dubte els usuaris dels habitatges deuen dirigir-se a l'administrador de la finca. Per a informar-se sobre les diverses ordenances municipals deuen dirigir-se als serveis d'informació de l'ajuntament (des de Sant Cugat, tel. 010 / des de qualsevol lloc, 935657000 / www.santcugat.org)
- Davant certes activitats, obres i modificacions Promusa pot reservar-se l'autorització per a realitzar-les. Així mateix pot exigir garanties de responsabilitat i compromisos conforme no seran danyats elements de l'edificació i que al final del període d'arrendament es produirà la tornada dels habitatges a l'estat original.
- Si una reforma o millora pot interessar a diversos veïns o ser útil per a la comunitat, abans d'estudiar la solució individual deurà plantejar-se una solució comunitària.
- Si una activitat pot comportar riscos propis o a tercers, danys a elements de l'edifici, o requerir alguna forma de llicència municipal, prèviament a l'execució deuran obtenir-se les autoritzacions i permisos corresponents i encarregar-se la realització a empreses capacitades.

- Components exteriors als habitatges: De forma general un usuari no té dret a realitzar modificacions en els espais comuns, ni a fer variacions en l'aspecte exterior de l'edifici, com per exemple col·locar en les terrasses llums fixes o instal·lar en elles unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.
- Components interiors als habitatges: No poden ser realitzades modificacions en els elements que formen part de l'habitatge lliurat als ocupants: elements estructurals, envans, fusteria de fusta i alumini, sanitaris, griferies i accessoris, mobiliari de cuina o instal·lacions, excepte autorització de Promusa.

1.3. DISSENY I ÚS DE L'EDIFICI

L'imatge exterior de l'edifici integra dues idees: una, que les façanes tinguin un caràcter compatible amb les edificacions del nucli antic, ja que l'edifici es troba en la seva frontera, l'altra, que l'edifici, sota un punt de vista formal, s'assenta correctament en una de les zones més buidades i verdes de Sant Cugat. Dels jardins que envolten l'edifici s'han pres els colors utilitzats en les façanes.

En els espais comuns de l'interior s'ha procurat crear un ambient càlid, i alhora definit i fort, mitjançant l'ús de fusta de faig i colors de pintura densos. En l'interior dels habitatges, per contra, la calidesa s'ha obtingut amb colors i materials discrets entorn de la gamma dels beiges.

En el disseny dels habitatges han influït també altres aspectes:

D'una banda, davant el fet de ser els habitatges protegits per a joves de dimensions reduïdes, s'ha procurat racionalitzar al màxim l'espai disponible. Per una altra, el fet de tractar-se d'habitatges de lloguer per un període de temps limitat ha conduït a resoldre els acabats interiors de forma que els ocupants puguin utilitzar els habitatges sense necessitat de completar les dotacions bàsiques, el que indirectament ajudarà que a la seva marxa els resulti possible deixar-les en les condicions originals.

L'ús adequat per part dels usuaris deu estendre's no solament a l'interior dels habitatges, sinó especialment en els espais comuns: als recorreguts d'accés als habitatges i a la pròpia façana, que al constituir la imatge exterior de cada habitatge deuen ser considerats així mateix com bé propi dels seus ocupants.

1.4. DANYS EN L'HABITATGE I EN L'EDIFICI

Si s'observa o es produeix algun tipus de dany, amb independència de la seva importància, la primera mesura a prendre és posar-li fre, actuant si és possible sobre la causa directa que ho desencadena, per a després estudiar-lo i donar-li solució definitiva.

Els danys i avaries ocasionats en els habitatges deguts al seu ús són responsabilitat dels inquilins (en les condicions que indiqui el contracte d'arrendament i la legislació vigent) i excepte existència d'un segur que cobreixi aquests danys, deuen ser reparades al seu càrrec.

Els treballs de reparació i de reposició deuen ser realitzats per personal qualificat amb els mitjans apropiats i en les condicions de seguretat adequades.

Si s'observen desperfectes, la causa o gravetat dels quals es desconeix o s'estima que poden ser simptomàtics de danys majors, o que en alguna forma poden produir danys al propi edifici, a les persones o als seus béns deuen posar-se en coneixement de l'administrador de la finca o de Promusa.

Amb el respecte cap a la llibertat d'ús dels habitants, si s'observa una activitat contrària a l'indicada en aquest manual deu així mateix posar-se en coneixement de la propietat.

1.5. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS

Fonamentació: pilots de formigó armat encastats en el terreny, units en grups i esbiaixats d'acord a les seves condicions de disseny. Tipus CPI-8

Murs de contenció de soterrani: formigó armat.

Estructura: pilars de formigó armat i forjats de tipus reticular. Terrasses d'acer prefabricades soldades a platabandes embegudes en el cantell de forjat.

Tancaments exteriors: murs formats per paret exterior de maó perforat de 15 cm. amb acabat estucat, cambra amb aïllament tèrmic de poliuretà projectat, envà interior de 5 cm. amb acabat enguixat..

Coberta: inclinada perimetral amb acabat de teula plana, i plana central de tipus invertit pavimentada amb gres. Aïllament tèrmic. Accés sol per a manteniment.

Divisions entre habitatges, i entre habitatges i espais comuns: maó perforat de tipus fonoabsorbent. Acabat enguixat, referit-enrajolat, o amb morter lliscat.

Divisions interiors: envans de 7 cm. acabat enguixat o referit-alicatat.

Acabat de sostres: enguixat o amb fals sostre de cartró guix. Registrable, amb plaques 60x60 de material absorbent acústic, en passos comuns de plantes pis.

Paviments: gres esmaltat.

Fusteria de taller: acabada en faig vaporitzat.

Fusteria d'alumini: acabat anoditzat.

Baranes de terrasses: de platabandes d'acer i vidre laminat.

1.6. CARACTERÍSTIQUES, ÚS I MANTENIMENT DETALLATS

1.6.1 AIGÜES GRISES

Característiques de l'instal·lació:

L'aigua provinent de les banyeres i dutxes és conduïda a un equip de depuració situat en el soterrani, en una cambra sota la rampa. Des d'allà, l'aigua tractada és conduïda a uns dipòsits situats en la coberta i a continuació, per gravetat, arriba als inodors dels habitatges. En cas d'esgotar-se l'aigua depurada els dipòsits de coberta s'omplen amb aigua de la xarxa provinent d'un comptador comunitari.

Condicions d'ús:

L'aigua que arriba als inodors ha passat per un procés de depuració adequat únicament per a aquest ús i no ha de ser usada per a beure ni per a altre ús distint de l'indicat. En cas de fallada en la boia de l'inodor, el que sol ocasionar que l'aigua corri de forma continuada per l'interior de la tassa de l'interior, deu tancar-se l'aixeta d'entrada d'aigua situat en el tub que alimenta el tanc de l'inodor, per a evitar que es buidin els dipòsits d'aigües grises, incrementant-se l'aportació d'aigua de la xarxa.

Seguretat:

L'aigua depurada duu un colorant per a distingir-la de l'aigua potable. El rètol que adverteix que l'aigua de l'inodor és potable no deu ser retirat. No deixar nens de poca edat sols en el bany.

Nota important:

La clau situada en el tub d'escomesa d'aigües grises a la depuradora, en la zona d'aparcament de motos del garatge, solament deu ser manipulada per personal qualificat (en determinades circumstàncies podria ocasionar-se una tornada d'aigües grises cap a les banyeres).

Manteniment del sistema de depuració:

Correspon a la comunitat i no deu ser manipulat pels usuaris de l'edifici.

Manteniment de l'equip de l'inodor:

Correspon, igual que el de la resta de sanitaris i griferies, als usuaris individuals.

1.6.2 CÀRREGUES ADMISSIBLES PER L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI

Deu cuidar-se de no excedir la sobrecàrrega màxima prevista (pes màxim sobre el paviment en cada metre quadrat).

Les xifres que s'indiquen comprenen el pes dels elements (per exemple, mobles, llibres, etc.) i de les persones que el sòl és capaç de suportar sense que es produeixin danys per fletxes excessives, o més enllà d'aquesta situació, perills de col·lapse.

- En l'interior dels habitatges: 200 Kg/m².
- En extrem del volada de terrasses: 200 Kg/ml.
- En accessos i escales: 300 Kg/m².

1.6.3 CONDENSACIONS

Veure també rentat i assecat de roba.

Les condensacions sobre fusteria d'alumini i vidre són freqüents a l'hivern i depenen del salt tèrmic interior-exterior i del grau d'humitat en l'interior de la casa.

Durant el primer any i mig i a causa de la pròpia humitat de l'obra augmenta el risc que apareguin condensacions en fusteries i vidres i fins i tot en els murs.

Les finestres disposen de vidre doble tipus climalit. Si la diferència de temperatura entre l'exterior i l'interior de l'habitatge és elevada i en funció del grau d'humitat poden produir-se condensacions en la cara interior dels vidres o en la fusteria. De produir-se deu evitar-se que les gotes arribin a les parets col·locant per exemple una tira de baieta en contacte amb la part inferior dels vidres.

Consells per a evitar o disminuir condensacions:

- Augmentar la ventilació, com a mínim deixant obertes les portes interiors de les habitacions i millor, permetent que corri l'aire exterior encara que sigui per una obertura mínima..
- Després de la dutxa deixar la porta del bany oberta i permetre la ventilació de l'habitatge no menys de 15 minuts..
- No col·locar equips d'humidificació.
- No utilitzar estufes de butà (per altre banda els habitatges, no estan acondicionats per aquest ús).
- Reduir la temperatura interior.

1.6.4 DESGUASSOS INTERIORS

Ús de l'inodor:

Només deu llençar-se paper higiènic, que es desfà amb l'aigua. Qualsevol altre element (palets amb cotó, tampons, compreses, paper de tovalloles humides, etc.) pot produir taponaments importants.

Ús i manteniment d'altres desguassos d'aparells sanitaris:

En tots els desguassos deu evitar-se abocar elements que puguin taponar-los, per exemple, restes de menjar en el desguàs de l'aigüera.

Tampoc deuen llençar-se pel desguàs líquids corrosius, olis cremats, i en general tots aquells la depuració dels quals resulti difícil (consultar dubtes a l'ajuntament).

Cas que s'obturin els desguassos deuen netejar-se els sifons inferiors.

Per a retirar les restes que obstrueixen el pas d'aigua en un sífó de l'aigüera o lavabo deu descargolar-se la tapa inferior del sífó (col·locar un recipient per a l'aigua retinguda que pugui caure), netejar-lo i tornar-lo a col·locar amb la junta elàstica que permet que el tancament sigui hermètic.

Si la junta elàstica està resseca o doblegada deu substituir-se.

Si s'usen productes per desembossar deu assegurar-se que no danyin l'acer inoxidable ni les canonades.

Males olors provinents de les buneres:

Les buneres simfòniques poden olorar malament si es desifonen (si es buiden d'aigua) per pressions de succió o per evaporació. Encara que tots els baixants dels habitatges s'han perllongat fins a coberta on ventilen amb la finalitat que no es produeixin succions importants per buit, això no impedeix totalment el possible desifonament els petits sifons de banyeres o dutxes i lavabos. En aquests casos reposar l'aigua obrint una aixeta durant breus instants, en el cas d'aparells sanitaris, i abocant directament dos gots d'aigua en el cas del sífó en el sòl del safareig. Si existeix mala olor en el vestíbul pot obeir al desifonament de les buneres de la cambra de comptadors elèctrics i dels d'aigua.

Bunera sífònica en el sòl del safareig:

Aquestes buneres consten d'una unitat sífònica a la vista i d'un segon sífó de major capacitat sota el paviment destinat a perllongar el temps d'obturació gràcies a una capacitat d'aigua major. El sífó inferior dels safareigs situats en les plantes 2^a, 3^a i 4^a és registrable des de la planta inferior. Els situats en la planta 1^a no són registrables.

Connexió de desguàs per a rentadora, assecadora i rentavaixella:

En el safareig s'han previst dues connexions per a desguàs a pressió encastades amb placa cromada, proveïdes de sífó encastat registrable.

L'assecadora deu ser exclusivament de condensació i pot disposar de sortida directa a desguàs (molts models de condensació guarden l'aigua en un dipòsit interior, que deu ser buidat manualment).

La connexió per al desguàs de rentavaixella està en els canonades de desguàs sota l'aigüera de la cuina.

Desguassos de banyeres / dutxes:

L'aigua provinent del desguàs d'aquests aparells, una vegada depurada s'aprofita per a l'omplert dels dipòsits d'inodors (la depuració no la converteix en aigua potable).

1.6.5 FISURES EN PARETS, SÒLS I SOSTRES

Durant els primers anys de l'edifici augmenta la possibilitat que apareguin petites fissures degudes principalment a assentaments, fletxes i moviments de retracció del formigó diferits. Aquestes fissures no tenen cap importància estructural.

En cas d'aparèixer convé retardar el repintat fins a que hagin passat dos anys des de la finalització de l'edifici (desembre 2005).

AL repintar les fissures de murs convé col·locar bena de pintor.

Altres fissures poden produir-se per cops de porta, pel que aquests deuen evitar-se.

Tot i havent realitzat talls en la llosa de paviment del garatge es freqüent l'aparició de fissures en aquest tipus de paviment continu. No tenen importància estructural.

1.6.6 NETEJA

Neteja de la finca: en la cambra de comptadors d'aigua, situat en el vestíbul de la finca, s'ha disposat un abocador amb aixeta per a facilitar la neteja dels espais comuns.

Neteja dels habitatges:

És important assegurar-se que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin els indicats per al material que es pretén netejar i que no perjudiquin elements situats en la seva proximitat.

És recomanable efectuar proves en àrees poc visibles abans de procedir al seu ús general.

- Ampits: igual que la resta. Els productes abrasius poden ratllar-los.
- Aparells de cuina, electrodomèstics instal·lats, calentador: les instruccions del fabricant.
- Aparells sanitaris: Rentar amb detergents suaus. No productes abrasius o càustics.
- Enrajolat: Utilitzar aigua calenta, detergent i amoníac. Les juntes a pinzell amb producte específic blanc amb protecció antifloridures.
- Bases d'endoll, interruptors, etc.: Recordar que per tractar-se de mecanismes elèctrics pot passar el corrent. Si s'usa un drap humit deu desconnectar-se el corrent.
- Fusteria d'alumini i persianes: Utilitzar aigua tèbia i detergent neutre.
- Fusteria de taller: Drap lleugerament humitejat amb aigua..
- Manyeria pintada: Utilitzar aigua tèbia i detergent normal neutre.
- Aigüera d'acer inoxidable: Utilitzar el propi líquid rentavaixella, la major part d'àcids poden tacar-lo. No productes càustics.
- Aixetes: Utilitzar un raspall suau i un drap humitejat amb detergent. No productes abrasius càustics amb el sulfuran. Els airejadors de les aixetes es van omplint amb calç i pedres de petita grandària. Un producte específic després d'haver desmuntat el filtre i evitar que el producte de neteja arribi als cromats. Llegir atentament les instruccions d'aquests productes ja que alguns poden danyar els cromats, gomes i les pròpies canonades.
- Pareds pintades: Drap molt net humitejat amb aigua calenta i detergent sense sabó. Pot provar-se amb goma d'esborrar blanca neta. No pot assegurar-se que el resultat sigui òptim. Si la superfície o la taca és resistent i extensa és millor repintar. Per a llevar les taques de floridura que poden aparèixer en les habitacions humides lleixiu diluït al 50 %.
- Paviments de gres: Escombrar i fregar amb molt poca aigua amb sabons neutres. No sulfuran, detergents alcalins com la insulsa càustica ni productes abrasius. Evitar que la baieta o mopa arribi a marcs i portes.

1.6.7 PERFORACIONS EN PARETS, SOSTRES I SÒLS

- Perforacions en parets:
No realitzar perforacions en envans interiors de més de 4 cm. de profunditat (màxim tac Fisher de 8 mm.) ni de 7cm. en murs entre habitatges o amb els espais comuns. En espais humits: cuina, safareig i bany, no es permet realitzar perforacions en els murs. En aquests espais és fàcil arribar a canonades d'aigua o conduccions elèctriques i per altra banda els forats en l'enrajolat són d'impossible reparació obligant a la substitució de la peça, cas de disposar d'ella.
Algunes fixacions sobre enrajolat poden realitzar-se a pressió de paret a paret (per exemple cortines de bany) i en unes altres mitjançant ventoses.
Altres àrees, corresponents a parets normals, sobre les quals no convé realitzar perforacions:
En tota la vertical del quadre elèctric situat prop de l'entrada de l'habitatge, ampliat el seu ample en 20 cm. a cada costat.
En totes les franges verticals d'uns 30 cm. d'ample que compreguin un endoll, interruptor o punt de llum.
En els 50 cm. superiors de tots els murs.
En el perímetre de les finestres (en una franja àmplia) que tinguin un endoll o interruptor sota elles.
En la franja horitzontal situada entre els grups d'endolls i interruptors situats a banda i banda del llit de matrimoni.
- Perforacions en sostres:
Es permeten sobre el forjat enguixat, encara que deu evitar-se foradar en el recorregut dels cables elèctrics amb sortida en el sostre immediat a la cuina.
- En falsos sostres deu usar-se un tipus de tac adequat a aquestes superfícies. No poden carregar-se excessivament (màxim 2 kg.).
- Perforacions en sòls:
No es permeten.

1.6.8 RENTAT I ASSECAT DE ROBA

Ús:

El safareig disposa d'una entrada d'aire inferior i d'una sortida d'aire superior el que fa que es produeixi la renovació d'aire permetent assecat la roba en aquesta habitació interior si bé en un temps superior al d'un estenedor exterior.

Si s'usa una assecadora automàtica obligatòriament deu ser per condensació (connectant el desguàs a un dels dos buneres sifòniques situades en la paret (l'altre és per a la rentadora).

No instal·lar una assecadora amb sortida d'aire humit: la seva connexió al xunt produiria humitats en les plantes inferiors i superiors i si la sortida d'aire es deixés lliure les humitats per condensació en el safareig serien importants.

Si no s'usa assecadora o s'usa una rentadora-assecadora el sífo de paret que quedi lliure pot taponar-se per a evitar que a l'assecat-se produeixi males olors.

La roba deu assecat-se preferentment en el safareig. Deu usar-se un estenedor plegable o mitjançant penjadors adherits a paret.

Està prohibit penjar roba en les terrasses que pugui quedar a la vista.

1.6.9 SEGURETAT

Seguretat Magatzematge:

Els espais d'un habitatge no són aptes per a emmagatzemar elements o productes aliens a l'ús normal. De fer-lo poden donar-se problemes relacionats amb la higiene (olors, presència d'animals) o amb la seguretat (sobrecàrregues excessives, perills d'incendi i d'explosió).

L'emmagatzematge considerat normal de productes inflamables, tòxics o càustics deu realitzar-se amb prudència. Deuen allunyar-se de zones calentes o en les quals una espurna pugui generar un accident. Els espais de magatzematge deuen ventilar-se.

Mai deuen deixar-se productes perillosos en envasos amb etiquetes o aspecte que puguin induir a error i mai a l'abast dels nens.

Molts productes de neteja són tòxics pel que no és convenient guardar-los sota l'aigüera o en llocs accessibles si hi ha nens.

Seguretat Banys:

L'aigua que alimenta l'inodor no és potable.

Les superfícies polides mullades són lliscants.

No tocar elements elèctrics amb les mans i, o, peus mullats.

No utilitzar en la banyera aparells connectats al corrent elèctric com ràdios o assecadors.

Seguretat Cuina:

Netejar el filtre de la campana periòdicament (freqüència en funció de l'ús d'oli per a fregir) i com a mínim una vegada a l'any.

Seguretat Incendis (causes més freqüents):

- Oli en paella que s'encén espontàniament per excés de calor. Pot encendre's el greix acumulat en la campana extractora.
- Connexions i interruptors elèctrics que produeixen una espurna que prendre en un teixit o en productes inflamables.
- Cigarrets mal apagats i dormir-se amb un cigarret encès.
- Estufes de butà.

Incendis (equips):

Extintors: deuen reposar-se els extintors usats o que faltin del seu lloc.

Per a les instal·lacions de l'aparcament consultar l'apartat corresponent.

Existeixen extintors en dos replans d'escala, en el vestíbul i en els passadissos comunitaris. S'ha de controlar que no faltin els extintors situats en els espais comunitaris i si escau deuen reposar-se.

Els extintors requereixen manteniment comunitari.

Les instruccions d'ús es troben en els mateixos extintors.

Convé dirigir l'extintor cap a la base de les flames.

Seguretat Incendi (extinció):

i no es disposa d'extintor intentar apagar el foc amb una flassada, o amb aigua si el foc és de matèries sòlides (no si existeix perill de contacte elèctric).

Completar el tancament de totes les possibles entrades d'aire a l'habitació on s'ha produït l'incendi. Si l'extractor de la cuina està en marxa apagar-lo desconnectant l'electricitat en el quadre de control del rebedor.

Utilitzar roba mullada per a tapar la folgada sota portes.

Avisar a bombers i a la resta d'ocupants de l'edifici, començant pels de les plantes superiors.

Seguretat Incendi (evacuació):

Si no és possible controlar l'incendi, sortir i tancar totes les portes i finestres, especialment les del lloc on s'ha produït l'incendi.

L'evacuació preferent deu ser descendint per l'escala.

Si el recorregut fins a l'escala té foc i no és possible accedir a l'escala és preferible no sortir de l'habitatge (o acudir a altra més allunyada de l'incendi), tancar totes les portes i sortir a una terrassa o treure el cap per una finestra, des d'on reclamar ajuda.

Si al arribar a l'escala solament fos possible ascendir pot sortir-se a la coberta superior de l'edifici. Encara que aquesta solució no permet l'evacuació, en cas de necessitat sol ser encertada ja que poques vegades un incendi afecta als forjats de formigó podent ser controlat abans que aquests sofreixin danys importants.

No utilitzar mai l'ascensor.

Si hi ha dubtes sobre si existeix foc a l'altre costat d'una porta comprovar si la porta està calenta.

Cas d'estar-lo no obrir la porta.

En cas d'evacuació no entretenir-se a agafar estris o valors.

Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum, ajupir-se arran de terra i respirar a través d'un mocador preferentment mullat. Protegir-se els ulls.

Els teixits de cotó i llana, per exemple una flassada, protegeixen eficaçment si s'ha de recórrer un espai en flames. Per contra, molts teixits sintètics, com les gases i el nylon, són summament inflamables

Seguretat Electricitat:

Al donar d'alta l'electricitat d'un habitatge deu tenir-se en compte que els cables nus per a llums poden trobar-se en càrrega pel que deu tenir-se extrema cura a evitar el seu contacte.

Periòdicament (una vegada al mes, és a dir contínuament) deu fer-se saltar l'interruptor diferencial (desconnecta automàticament l'instal·lació si es produeix una fugida elèctrica), mitjançant el pulsador integrat, amb el que s'assegura que el seu funcionament segueix sent correcte.

En cas d'absència perllongada és recomanable desconnectar l'interruptor de potència. Si es deixa algun aparell en funcionament solament deuen desconnectar-se els petits interruptors de protecció dels circuits no usats.

Respecte a la nevera deu considerar-se la possibilitat que es produeixi un salt accidental de l'interruptor del circuit, o del diferencial, el que en cas d'absència significaria la desconnexió de la mateixa. Per això és aconsellable buidar la nevera (tot el que es pugui podrir) en absències superiors a 3 o 4 dies, especialment en èpoques caloroses.

Si bé els interruptors de protecció cobreixen moltes de les possibilitats d'accident greus que poden produir-se per contactes elèctrics en un habitatge, no cobreixen alguns casos pel que sempre que es manipuli l'instal·lació elèctrica deu desconnectar-se el circuit corresponent i no únicament l'interruptor de l'habitació.

Abans de col·locar un llum o apliqui deu desconnectar la instal·lació de l'habitatge o el circuit afectat. L'accionament de l'interruptor d'habitació pot no ser suficient.

En cap cas poden instal·lar-se mecanismes elèctrics o d'il·luminació en la vertical de les banyeres o dutxes.

Tots els aparells elèctrics a instal·lar en els banys, fins i tot les lluminàries, deuen ser adequats per a aquests llocs (l'adequació deu constar en cada aparell).

Mai deuen tocar-se dos cables de la instal·lació simultàniament si estan en càrrega ja que si la persona es troba aïllada no saltarien els interruptors de protecció.

Es deuen prendre totes les precaucions necessàries perquè els nens no toquin elements en càrrega de la instal·lació com per exemple els endolls, ni introdueixin objectes metàl·lics en els mateixos.

Si una paret s'ha mullat, per exemple per una fugida d'aigua, entorn a una presa o interruptor, deu desconnectar-se el corrent.

En cas de tempesta és aconsellable desconnectar els aparells elèctrics i les preses d'antena. Les bases d'endolls i interruptors deuen estar sempre fermament fixades. El mateix és vàlid per a les connexions entre cables. Les connexions defectuoses s'escalfen i poden produir espurnes i provocar un incendi.

No han de realitzar-se perforacions en parets en una franja d'ample 30 cm. en la vertical d'endolls, interruptors o punts de llum. Tampoc en els 50 cm. superiors dels murs ni en la franja horitzontal entre els interruptors a banda i banda del llit de matrimoni.

Tot i així no pot descartar-se que una perforació en altres zones no arribi a conduccions

Seguretat Pèrdues d'aigua:

Tancar la clau de pas anterior o la general.

Si s'ha mullat una paret desconnectar l'electricitat.

Recollir l'aigua com més aviat millor perquè no arribi a el pis inferior ni danyi la fusteria pròpia. Per a recollir l'aigua si aquesta és abundant tovalloles.

Seguretat Fontaneria:

No deixar aixetes obertes confiant en la capacitat dels sobreeixidor, ja que pot inundar-se el pis propi causant danys a marcs i portes i per filtració en el sòl a instal·lacions i a tercers.

Seguretat Inundació:

Tancar aixetes i en cas de dubte, la clau de passada general.

Comprovar que el desguàs del safareig empassa.

Recollir l'aigua amb tovalloles o materials absorbents.

Seguretat Perill de caigudes:

Deu evitar-se que els nens estiguin sols en les terrasses, especialment si existeix algun element sobre el qual puguin grimpar. Evitar que els nens disposin de líquids i joguines o objectes petits en les terrasses que puguin llançar al carrer.

No deixar cap objecte en un ampit de finestra obert sobre el carrer o passatge, ni col·locar tests en llocs en els quals el vent pugui fer-les caure.

Seguretat Perforació de canonades:

Al efectuar forats deu extremar-se la cura per a evitar la perforació de canonades i conduccions.

Un detector de metalls potent pot ser una ajuda eficaç.

Cas de perforació tancar la clau de pas general de l'habitatge o la de la dependència afectada.

En el bany, safareig i cuina no deu realitzar-se perforació alguna, ja que el perill d'arribar a una canonada és molt elevat.

Seguretat Vendaval:

Tancar portes i finestres.

Si les persianes tenen folgades en les guies, procurar fixar-les amb tascons, per exemple de cartró pel costat interior, o bé aixecar-les.

Retirar qualsevol objecte petit de les terrasses. Un vendaval amb pluja pot fer que entre aigua per corredissos, ja que el vent pot dificultar el desguàs de les canaletes. És convenient baixar les persianes.

1.6.10 VENTILACIÓ DE L'HABITATGE

General:

És molt important ventilar diàriament l'habitatge, si pot ser durant 15 minuts al matí i a la tarda.

Si l'habitatge no es ventila suficientment poden produir-se condensacions en les parts fredes de les parets exteriors, per exemple al costat de les finestres, en la proximitat dels sostres i danyar la pintura del sostre dels banys.

Si s'usen humectadores o estufes de butà convé augmentar els períodes de ventilació de l'habitatge.

Ventilació del bany:

La ventilació es realitza per xemeneia tipus "shunt" amb conducte individual d'una planta i comuna fins a arribar a la coberta que la xemeneia disposa d'un barret d'aspiració estàtica (actua produint una aspiració per efecte Vénturi).

No deu acoblar-se un extractor per a millorar la renovació d'aire, ja que es perjudicaria la ventilació dels pisos situats en la mateixa vertical transmetent-los els vahos i olors d'aquest bany.

La ventilació pel "shunt" no és suficient per a l'assecat de l'aigua condensada al dutxar-se ni tan sols tampoc per a renovar el vapor d'aigua de manera ràpida i efectiva. Per això, després d'una dutxa o bany, deu deixar-se la porta del bany oberta i permetre la ventilació de l'habitatge durant almenys deu minuts.

Ventilació de la cuina:

La cuina disposa d'una campana extractora connectada a un conducte individual fins a coberta.

Ventilació del safareig:

El safareig disposa d'una entrada d'aire inferior, provinent d'un conducte individual que pren aire de l'exterior després de les reixetes situades sobre els rètols de les botigues. La renovació de l'aire del safareig es completa amb una xemeneia tipus "shunt" semblant a la situada en el bany que extreu l'aire del safareig.

La renovació d'aire del safareig permet l'assecat de la roba. El temps d'assecat es reduirà si la roba ha estat centrifugada. No és necessari que la porta del safareig romangui oberta

Ventilació en cas d'ús de combustibles gasosos:

Els habitatges no estan preparades per a l'ús de combustibles gasosos que requereixen, entre altres condicions, reixetes de ventilació a l'exterior permanents.

1.6.11 COBERTA

Ús (restringit):

L'accés a la coberta pot ser perillós (atenció al pati interior immediat a l'escala i al zumzeig de la pròpia escala) pel que està prohibit el seu accés a tota persona no autoritzada.

La coberta sol és accessible per a manteniment dels equips instal·lats en ella (dipòsits de recuperació d'aigües grises, motors d'extracció d'aire de l'aparcament, armari del RITS per a instal·lacions de telecomunicacions).

S'accedeix mitjançant una escala escamotejable situada en el sostre de la planta 4^a accionant el seu pestell mitjançant una perxa. La tanca s'ha deixat protegida amb un cademat.

En tot cas la perxa no deu estar a l'abast dels nens.

1.6.12 TERRASSES I AMPITS

Mantenir net el sòl de les terrasses i els ampits, ja que encara que existeixen trencaigües la pols i la brutícia acumulats poden tacar les façanes.

Comprovar periòdicament que roman el closa entre el paviment i els perfils metàl·lics que ho voregen. Cas d'haver saltat convé reposar-lo amb massilla de poliuretà gris (adquisició en magatzems de bricolatge) i comunicar-lo a l'administrador.

1.6.13 FUSTERIA D'ALUMINI I PERSIANES

Ús:

L'accionament de les finestres i / o balconeres, ja siguin corredisses o practicables, ha de ser suau.

No deu forçar-se el tancament sense abans observar si hi ha algun element que ho dificulta.

Evitar que es produeixin cops de porta en les fulles practicables.

En cas de tempesta convé baixar les persianes per a disminuir el risc d'entrada d'aigua per vent rafegat.

Accionar les persianes amb cura, sense deixar anar la cinta de cop i evitant els cops al final de recorregut.

Manteniment:

Si es detecten fallades d'estanqueïtat a causa de defecte en el closa de les unions de la fusteria amb l'obra deu avisar-se a l'administrador. Si s'observa o sospita el lloc per on penetra l'aigua deu segellar-se amb massilla de poliuretà (comprar en drogueries).

Es deuen mantenir nets els canals inferiors que permeten tant l'accionament suau com el desguàs de l'aigua de pluja.

La manipulació de les persianes pot resultar perillosa, pel que deu ser encomanada a personal qualificat.

Les tapes de persiana es treuen elevant-les aproximadament un centímetre per a després extreure la part inferior. Aquesta operació deu fer-se entre dues persones.

Si les cintes de persiana es deterioren deuen ser canviades.

Si les lameles de persiana s'han deformat o presenten una folgada excessiva han de reparar-se o substituir-se per a evitar el seu despeniment.

1.6.14 FUSTERIA DE TALLER

Tipus:

Portes i marcs xapats en faig vaporitzat / manetes Ecostil.

Ús:

Les portes i manetes han de ser accionades amb suavitat.

Han d'evitar-se els cops de porta ja que poden desajustar la folgada de les portes i fins i tot produir fissures en els envans.

És molt important evitar que es mullin les parts inferiors dels marcs i portes: es deformarien. Per això deuen evitar-se esquixades de la dutxa, inundacions per obturació del filtre de rentadora, o per distraccions al deixar aixetes obertes. Així mateix al fregar els sòls deu usar-se la mínima quantitat d'aigua possible.

Manteniment:

Les frontisses requereixen periòdicament un greixat lleuger d'oli sintètic (per exemple tipus tres en u), en molt petita quantitat, procurant que l'oli no arribi a la fusta i procedint a la neteja immediata si és necessari.

1.6.15 CUINA (MOBILIARI)

Tipus:

Marca Bodelec, laminatge L-EB3-Ebre, color llistonet fosc, cantell PVC plata.

Tiradors: VT 54 crom mat.

Ús:

S'ha d'evitar que l'aigua mulli els mobles ja que la humitat els deforma i fa que el panelat es desprengui.

No deuen fixar-se elements amb claus o cargols als paraments dels mobles.

Les portes deuen accionar-se amb cura per a evitar la deterioració de les frontisses.

Manteniment / ampliació de mobiliari:

Si existeix alguna deficiència, o es desitja ampliar la dotació de mobles de la mateixa sèrie, en les condicions que Promusa pugui establir, poden dirigir-se a aquesta empresa (tel. 93 349 98 67). Si el tancament de les fulles no és perfecte poden regular-se les frontisses accionant suaument els cargols de les mateixes.

Si una fulla es despenja pot col·locar-se afluixant i després estrenyent un dels cargols de la frontissa.

Neteja:

Drap lleugerament humitejat amb aigua i un detergent suau (que no degoti, procurant evitar que la humitat arribi a les juntes).

1.6.16 CUINA (ENCIMERA)

Tipus:

El material de les encimeres és Silestone color Gris Expo.

El ribet que remata l'encimera amb l'enrajolat o amb el moble és d'alumini anoditzat tipus perfil L de Covi, model Folosani SB de 20x11 .

Ús:

Els àcids, per exemple la llimona, el sulfamat, i productes habituals com el lleixiu poden danyar la superfície de l'encimera.

Els ganivets poden marcar-la pel que convé un tauler de fusta o material sintètic per a tallar aliments.

No dipositar en l'encimera objectes retirats de la placa vitroceràmica ja que la calor excessiva pot marcar-la.

Manteniment - reposició:

Deu comprovar-se que els closas de l'aigüera i cuina siguin eficaces per a evitar l'entrada d'aigua per la junta amb l'encimera.

Cas de trencament en una peça la reposició deu fer-se amb el mateix tipus de material a subministrar i col·locar per un marmolista.

1.6.17 PAVIMENTS

La major part dels paviments de la finca (excepte escales i vestíbuls) són de gres esmaltat.

Es tracta d'un material poc porós el que ho fa bastant resistent a les taques.

Una altra característica del gres és la seva fragilitat que fa que pugui escorxar-se o trencar-se fàcilment davant la caiguda d'objectes.

Els conductes d'antena i telèfon s'han estès sota el paviment. El pas d'una habitació a un altre s'ha realitzat sota el llindar de la porta. No s'ha de perforar el terra en cap punt i molt especialment sota les portes.

1.6.18 PINTURA

Tipus:

La pintura usada en l'interior dels habitatges és plàstica.

La de les baranes exteriors és de poliuretà de dos components sobre una protecció epoxi.

Colors:

Sostre de bany i safareig: NCS S 2005-I40R .

Resta de parets de l'habitatge: NCS S1005-I30R .

Baranes exteriors: NCSS4010-B70G.

Manteniment:

El sistema de referències de colors NCS permet encarregar els colors en la majoria de botigues que disposin d'un equip de barreges.

En cas de repintar amb el mateix color és aconsellable pintar el drap complet ja que és molt difícil que encara encarregant el color per la seva referència sigui idèntic a l'existent.

En habitacions humides, bany i safareig, convé afegir un fungicida a la pintura.

El repintat de les baranes per envelliment és una activitat comunitària.

El repintat deu fer-se amb els tipus de pintura indicats.

1.6.19 FONTANERIA, GRIFERÍA, SANITARIS

Companyia subministradora:

Sorea - S. Cugat: 93 544 16 00

Característiques:

Els comptadors i claus de cada branca es troben en cambra situada en el vestíbul de la finca.

L'instal·lació no vista s'ha realitzat amb tubs de polietilè reticular Wirsbo amb accessoris de llautó.

La clau de passada general està situada en posició elevada en els llocs següents:

En els habitatges d'un dormitori en una paret del bany

En els habitatges de dos dormitoris en l'interior de l'armari alt de cuina situat sobre l'espai per al frigorífic.

Tant en el bany com en la cuina s'han disposat claus de pas d'aigua freda i d'aigua calenta.

L'inodor, lavabo i aigüera tenen claus de pas en la seva manega d'alimentació.

Ús:

Accionar els comandaments de la griferia amb suavitat per a evitar danys en la pròpia griferia o en les canonades: l'accionament ràpid de la palanca de tancament de les aixetes tipus monocomandament pot transmetre una pressió a les canonades les quals poden vibrar produint un soroll en forma de tust.

La descàrrega d'inodors disposa de polsador amb possibilitat d'interrupció de la descàrrega, per a permetre l'estalvi en el consum d'aigua.

Manteniment:

La manipulació inadequada de la instal·lació de fontaneria pot produir danys a l'edifici i béns materials.

Si una aixeta degota o no tanca del tot ha de ser reparada. La causa pot ser la deterioració de les juntes tòriques que deuran ser substituïdes (no en aixetes tipus monocomandament).

Davant qualsevol trencament de canonada o fallada en una griferia, així com per a qualsevol reparació deu tancar-se la clau de passada general o la corresponent a l'aparell afectat.

Les juntes del tanc del inodor i el mecanisme de la boia requereixen la seva revisió o substitució si l'inodor perd aigua ja que les juntes s'endureixen amb el temps i el mecanisme es veu afectat per incrustacions calcàries.

Els dipòsits del inodor es deuen netejar interiorment una vegada a l'any com a mínim.

L'unió de la banyera o dutxa amb l'enrajolat de parets requereix la reposició periòdica del closa.

Deu usar-se silicona neutre (preferentment amb fungicida) extraient els restes de closa defectuós.

1.6.20 TERMO D'AIGUA CALENTA

Característiques:

El tèrmo, marca Fleck de 100 litres, està situat en el safareig i disposa de termostat, interruptor i una vàlvula de seguretat automàtica (evita la sobrepressió en cas de fallida en el termostat que regula la temperatura).

La sortida d'aigua calenta del tèrmo disposa d'una vàlvula de seguretat que pot ser accionada de forma manual.

Ús:

Quan es roman en l'habitatge no és aconsellable desconnectar el tèrmo durant les hores que no s'usa ja que a causa del aïllament tèrmic del mateix les pèrdues de calor són mínimes pel que mantenir l'aigua calenta resulta en un cost menor o igual que si es desconnecta el calentador per a posteriorment escalfar de nou l'aigua. Això és vàlid si l'aigua calenta s'usa en períodes inferiors a 48 hores.

Per a les condicions d'utilització i manteniment consultar la documentació del fabricant. L'ús d'aigua a temperatura excessiva pot produir cremades. S'aconsella no variar la posició del termostat una vegada s'ha determinat com és l'adequada.

Avaries:

En cas de reparació o de pèrdua d'aigua s'han de tancar les claus d'aigua freda del safareig. Per buidar el tèrmo desconnectar-lo i tancar l'aigua freda i accionar manualment la vàlvula de seguretat situada a la sortida d'aigua calenta. Pel buidat es convenient disposar d'un cub que haurà de ser buidat en l'inodor ja que la bunera situada en el terra no està prevista per cabals importants instantanis, ni el terra està impermeabilitzat.

Cas de pèrdua en l'aigua calenta deu tancar-se la clau d'aigua calenta del safareig.

1.6.21 CALEFACCIÓ

Els habitatges no disposen de calefacció instal·lada.

L'alimentació elèctrica permet la col·locació de radiadors elèctrics en la sala i dormitoris (amb la limitació de potència del circuit d'endolls).

Les bases d'endoll per a radiadors elèctrics tenen un distintiu de color gris per a la seva identificació.

La configuració dels habitatges no permet l'ús de calderes o estufes de gas butà.

1.6.22 ELECTRICITAT

Característiques:

Comptadors i equips de control d'espais comuns en cambra situada en el vestíbul.

L'instal·lació s'ha previst per a garantir la possible contractació d'una potència elevada: Fins a 10 Kw. en els habitatges d'un dormitori.

Fins a 12.5 Kw. en les de dos dormitoris.

Electrificació dels habitatges trifàsica.

L'instal·lació interior d'habitatges comença en el quadre de comandament situat en l'interior de l'habitatge, existint habitatges de dos nivells de potència diferents, un tipus de 12,5 Kw on es col·locarà un ICP de 25 A IV i altre tipus de 10 Kw on es col·locarà un ICP de 20 A IV.

Important:

Deu avisar-se a l'administrador de les anomalies en els equips en espais comuns, especialment si es fonen les lluminàries enfront de l'ascensor.

Circuits instal·lats en els habitatges:

Línia 1) Alimenta l'enllumenat de l'habitatge.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 2, 3 i 4 .

Línia 2) Alimenta les preses de corrent per a l'enllumenat.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 1, 3 i 4 .

Línia 3) Alimenta les preses de corrent de la rentadora i l'assecadora.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 1, 2 i 4 .

Línia 4) Alimenta el acumulador de C.S. i la presa de corrent per al rentavaixel·la.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 1, 2 i 3 .

Línia 5) Alimenta la cuina.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A, i un interruptor diferencial de 40 A 300 Dt., comú a les línies 6 i 7 .

Línia 6) Alimenta les preses de corrent per a calefacció.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A, i un interruptor diferencial de 40 A 300 Dt., comú a les línies 5 i 7 .

Línia 7) Alimenta les preses de corrent per a calefacció.

Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A, i un interruptor diferencial de 40 A 300 Dt., comú a les línies 5 i 6

Ús:

No deuen sobrepassar-se les potències instal·lades corresponents als interruptors magnetotèrmics que s'indiquen.

Els interruptors de cada circuit poden ser desconnectats de forma individual.

Manipulació d'elements elèctrics:

Veure consells de seguretat en l'apartat corresponent.

Ús:

Per a saber la potència que admet cada circuit elèctric de l'habitatge deu consultar-se la intensitat admissible indicada en el propi PIA (l'interruptor automàtic i manual de cada circuit situat en el quadre elèctric a l'entrada de l'habitatge); multiplicant aquesta intensitat per 220 s'obté la potència màxima admissible per aquest circuit per a aparells amb resistència elèctrica. La suma d'aparells, llums, etc. connectades a aquest circuit no deu sobrepassar la potència màxima.

No es poden connectar aparells de potència superior a l'admissible en les bases d'endoll i línies.

Si es desitja connectar un aparell de potència superior a 2.200 w. deu consultar-se el quadre de protecció. Els endolls suporten un valor nominal de 3.300 w.

1.6.23 IL·LUMINACIÓ

Excepte en el soterrani el color de les lluminàries instal·lades en espais comuns es correspon amb el de la sèrie Philips 840, i es caracteritzen per donar un to lleugerament càlid.

Per motius de seguretat s'ha previst que una part de les lluminàries dels espais comuns romanin sempre enceses. L'il·luminació es completa amb engegats lligats a temporitzadors situats en la cambra de comptadores elèctrics. El temps d'encès de cada planta pot ser regulat per separat, de l'escala, del vestíbul, escala del garatge i del propi garatge.

El manteniment d'aquestes lluminàries correspon a la comunitat. Tot i que el manteniment de las lluminàries correspon a la comunitat per agilitzar la reposició se referencien a continuació:

Las làmpades que s'indiquen poden ser de Philips, Osram o Silvana.

LOCALIZACIÓ	TIPUS / MODEL	LÀMPADA	COLOR
Garatge	BJC F.-177-2 ó 2C	58 w.	llum dia
Escales i passos en garatge	Prisma Nikko 1491	G24d-3 1 x 26 w	Tipo Philips 840
Comptadores, cambra de depuradora, cambra d'emmagatzematge en coberta i exterior en coberta	Cristher Kit blanco152	60 w	Incandescència

Sostres de vestíbuls d'accés i de planta	Sluz 18118	TC-D 18 w.	Tipus Philips 840
Permanent ascensor en vestíbul accés i de planta	Sluz 18118	TC-D 18 w.	Tipus Philips 840
Punt de llum en lluernaris	Deporlibre BPB 218-V2	2 x TC-D-18 w.	Tipus Philips 840
Aplic en exterior	Prisma Nikko/G 1494	G24d-3 1 x 26 w	Tipus Philips 840
Permanent ascensor en soterrani	BJC F-700 2C	18 w.	
Emergència en vestíbuls i escales	Daisalux Hydra N2S fluorescència enrasado en falso techo	FL 8 w.	
Senyalització	Daisalux Hydra N2S fluorescència enrasat a fals sostre	FL 8 w.	
Emergència en soterrani i passos	Daisalux Nova fluorescent F8L	FL 8 w.	
Senyalització	Daisalux Nova fluorescent F8L	FL 8 w.	
Cabina de ascensor	Segons fabricant		Tipus Philips 830

1.6.24 ELECTRODOMÈSTICS INSTAL·LATS

L'ús de l'encimera, forn, extractor i tèrmo elèctric deu fer-se d'acord amb les indicacions dels seus manuals.

Durant el període de garantia no deuen efectuar-se manipulacions que poguessin anul·lar la seva validesa.

Totes les reparacions deuen ser realitzades per personal qualificat.

Manteniment:

L'extractor disposa d'un filtre que deu ser netejat periòdicament en funció de l'acumulació de greix. Com a mínim deu ser netejat una vegada a l'any.

Seguretat:

El greix acumulat en el filtre de la campana pot arribar a encendre's.

1.6.25 PORTER AUTOMÀTIC

Ús:

La porta de la finca roman oberta únicament mentre dura la pulsació.

Precaució:

És convenient assegurar-se de l'identitat de la persona que crida i no prémer la tecla d'obertura si no es reconeix a la persona.

1.6.26 TELECOMUNICACIONS

Antena:

En l'habitatge s'han disposat dues preses d'antena dobles situades en la sala d'estar i en el dormitori doble (de cada parell una és per als senyals denominats terrenals o normals i l'altra una previsió per a senyals de banda ampla o cable).

L'instal·lació d'antena proporciona senyal provinent d'una antena parabòlica i d'altra convencional. Algunes instal·lacions complementàries deuen ser fetes a nivell comunitari, devent consultar prèviament a Promusa.

Per a informació sobre les diverses opcions de recepció deurà consultar-se a les empreses comercialitzadores dels senyals.

La caixa d'accés de serveis a l'habitatge (PAU, punt d'accés usuari) està situada en el rebedor. En ella poden instal·lar-se alguns equips necessaris per a la lectura dels senyals que puguin contractar-se.

En el soterrani i en coberta es troben el RITI i el RITS, quarts o armaris per a instal·lació d'equips. Les connexions i instal·lacions deuen ser fetes per personal qualificat.

No es permet la col·locació d'antenes individuals en coberta, terrasses o façana.

Telèfon:

S'han disposat preses en la sala i en el dormitori (únic o principal).

1.6.27 ASCENSORS

Característiques:

Els ascensors instal·lats (un d'ells adaptat per a minusvalia) tenen una capacitat de 6 i 8 persones i amb una limitació de 450 Kg i 630 Kg respectivament.

Són de tipus elèctric no sincronitzats.

Motor tipus motxilla en l'interior del buit.

Manteniment:

Es requereix manteniment comunitari obligatori.

Il·luminació en replans:

Els replans davant dels ascensors han d'estar il·luminats de forma permanent. Les lluminàries enfront d'ells, fins i tot les de la planta 4^a, estan enceses sempre.

Ús:

Usar l'ascensor de forma prudent.

No permetre que els nens l'utilitzin sols.

Han de seguir-se les instruccions indicades en la cabina.

Per a desallotjar la cabina en cas de parada s'ha de consultar les instruccions del fabricant. Els nens deuen anar acompanyats.

L'ascensor no ha de ser utilitzat com muntacàrregues ja que els cops bruscos al col·locar la càrrega poden espatllar el seu funcionament.

Si, amb les degudes precaucions s'utilitza per a pujar mobles i electrodomèstics, és aconsellable protegir les parets de la cabina els primers mesos després del lliurament dels habitatges als usuaris.

Tots els components que formen l'ascensor deuen ser revisats i reparats únicament per personal qualificat.

1.6.28 APARCAMENT

Ús:

El garatge està destinat únicament a albergar vehicles.

No estan permeses les operacions de rentat, magatzematge, canvis d'oli ni qualsevol altra que pugui suposar l'abocament de líquids al sòl.

Ha de cuidar-se de no produir danys a béns d'altres.

És recomanable tenir els motors en marxa el menor temps possible. No s'ha d'accedir ni manipular les instal·lacions situades en el garatge. Algunes poden suposar riscos de descàrrega elèctrica.

Manteniment d'equips instal·lats:

Correspon a la comunitat.

Renovació d'aire:

El garatge disposa d'un sistema de renovació d'aire en el qual l'entrada d'aire es produeix de forma natural (per depressió) a través de les reixetes situades sobre la porta abatible i d'unes altres que prenen aire de la part posterior de l'edifici.

L'extracció d'aire es produeix per conducte de xapa que es connecta en una xemeneia que disposa de dos motors d'extracció en coberta.

La posada en marxa per defecte és automàtica en funció de la detecció de Co, per temporitzador i manual (està després d'un temps revertit a posició automàtica).

Sortida vianants:

Les portes que condueixen a l'exterior han de poder ser sempre practicables sense clau, en el sentit de sortida, ja que pot ser necessari el seu ús en cas d'incendi.

Protecció contra Incendis:

L'aparcament compte amb detectors tèrmics que dispararan una alarma acústica en cas de ser activats per una elevació de temperatura. L'alarma acústica i lluminosa està situada junt a la porta d'accés per vehicles i la duració del seu senyal pot ser regulada.

L'equip pot enviar un senyal a una central d'alarmes ja que disposa d'una línia telefònica específica (requereix contractació).

S'han disposat extintors de pols seca.

En cas d'incendi o davant qualsevol altra eventualitat, per exemple un robatori, poden accionar-se els polsadors d'alarma.

Fossa:

Pel cas que es produís la inundació del soterrani s'ha disposat una sèrie de buneres que conduiran l'aigua a una fossa en la qual existeix una bomba d'eixutament.

Equips comunitaris instal·lats en el soterrani:

En cambra independent: depuradora d'aigües grises i RITI (espai per a equips de telecomunicacions)

Il·luminació:

Existeix enllumenat d'emergència i normal per fluorescència. Part de les lluminàries són permanents per motius de seguretat.

RELACION DE INDUSTRIALES

C/ Josefina Mascareñas, 15-17

ALBAÑILERÍA EN GENERAL

CONAZMAR BCN, S.L.

C/ Aragón, 424 bajos -Barcelona

NIF: B-63228472

Tel.: 93-244 87 77

IMPERMEABILIZACIONES

NUEVAS TECNICAS IMPERMEABILIZANTES, S.L.

Avda. Apel·les Mestres, 36 bis – Molins de Rei (Barcelona)

NIF: B-61508115

Tel.: 637 447 667

TABIQUERIA

TABIQUES Y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS 2000, S.L.

C/ Jacint Verdaguer, 76 bajos - Barcelona

NIF: B-25354358

Tel.: 93-373 35 09

ENYESADO

YESOS LOSAN, S.L.

C/ Arbost, 27 – Barcelona

NIF: B-62882915

Telf.: 606 63 42 88

REVESTIMIENTO MONOCAPA (fachada)

ASOES CONDAL, S.A.

C/ Crom, 76 – Barcelona

NIF: b-61498333

Telf.: 93-377 60 08/93-377 62 11

ASCENSOR

SCHINDLER

Carretera De Barcelona, 156-160 – Sabadell

Nif: A-50001726

Telf: 93- 712 26 36

ENCIMERAS COCINA Y PAVIMENTO EXTERIOR COMUNITARIO

MARBRESTOP

C/ Capcir, 7 P.I. de la Bruguera – Castellar del Vallés (Barcelona)

NIF: B-630547316

Telf: 93- 747 21 87

CERRAJERIA (barandilla escalera)

FERROAPLICAT, S.L.

C/ Joan Monpeo, 39 (Polígono Industrial S.XX)

NIF: B-63433056

Telf: 93- 713 37 95

CERRAJERIA (puerta parking)

QUALITY DOORS, S.L.

C/ Francesc Layret, 2 1º 3º - Sabadell (Barcelona)

NIF: B-60807799

Telf: 93 731 34 89 - 93 239 138

FALSOS TECHOS

MALDONADO SYSTEM-LINERO, S.L.

Avda. Generalitat, 71 - Sta. Coloma de Gramenet

NIF: B-62471818

Telf: 93-388 62 03

CUBIERTA (tejas)

TEYCUBER 2001, S.L.

C/ Lluís Companys, 13 bajos - Sant Pere de Ribes (Barcelona)

NIF: B-62492772

Tel.: 93-896 28 46

CARPINTERIA METALICA

BALDOMERO AMAT SANCHEZ

C/ Gallende, 7 - Parets del Vallés (Barcelona)

NIF: B-6288215

Tel.: 93-562 15 15

CARPINTERIA MADERA

JESÚS HERRERO, S.A.

Travessera de Gracia, 45 - Barcelona

NIF: B-47040431

Tel.: 93-241 32 02

PUERTAS RF

PASS PUERTAS, S.L.

C/ Enric Prat de la Riba, 8

NIF: B-61507018

Telf: 93-637 73 84

**INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, FONTANERIA, CALEFACCIÓN, GAS,
TELECOMUNICACIONES, SANITARIOS Y ELECTRODOMESTICOS**

TELEWIRE COMUNICACIONES

Avda. Rei en Jaume, 231 - Cardedeu (Barcelona)

NIF: B-61228375

Tel.: 93-844 40 33

PINTURA BALCONES Y CHORRO DE ARENA

CERVERA, SISTEMAS DE PINTURA, S.L.

Ctra. De Molins de Rei a Sabadell, km. 13 - nave 85 08191 RUBI

NIF:

Tel.: 93-588 13 02

PINTURA

JL PINTORS

C/ Major, 56 1º izq. - Sant Boi de Llobregat

NIF: 77268166-b

Telf: 678 52 85 19

MOBILIARIO COCINA

BODELEC

C/ Escocia, 132 bajos - Barcelona

NIF: A-08505810

Telf: 93-349 98 67

TABIQUE PLUVIAL

TABISEC

C/ Nápoles, 6 08224-Terrassa (Barcelona)

NIF: B-59188573

93 789 02 75

RELACION DE MATERIALES

C/ Josefina Mascareñas, 15-17

PAVIMENTOS	CASA COMERCIAL	TELEFONO
PAVIMENTO PISO		
PAMESA ROMANO CREMA 45X45	JORDA TORRENS	93-710 36 00
PAVIMENTO BALCONES		
G.CID 25x25 ARTA	JORDA TORRENS	93-710 36 00
PAVIMENTO CUBIERTA PLANA		
G.CID 25x25 MURO	JORDA TORRENS	93-710 36 00
PAVIMENTO PASILLO Z. COMUN Y ZOCALO		
TARIFA 40X40 tono azulado	JORDA TORRENS	93-710 36 00
PAVIMENTO ESCALERA		
TERRAZO GRANO PEQUEÑO GRIS OSCURO 771-n 40X40	MOSAICOS PLANAS	972- 84 02 16
PAVIMENTO Z. COMUNITARIA EXTERIOR		
GRANITO GRIS FLAMEADO 3 cm	MARBRESTOP	93-747 21 87
PAVIMENTO LAVADERO		
PAVIMENTO TOP CER 10x10 color nº 11	JORDA TORRENS	93-710 36 00

ALICATADOS		
ALICATADO COCINA, BAÑO Y LAVADERO		
CRETA BLANCO 25x40	CERGRUP	964-77 62 00

FACHADA		
APLACADO FACHADA		
NERO ACAPULCO NATURAL 60x30 (negro) GRIGIO EGEO NATURAL 60x30 (gris claro)	ACOCSA	93-419 50 98
MONOCAPI		
MORVIM S/M2S2030Y20R (ocre) ESPECIAL 18 6% MAS FUERTE (gris claro)	ASOES CONDAL	93-377 60 08

MUEBLES COCINA		
-----------------------	--	--

COCINAS		
MOD. EBRO 2 COLOR: LISTONCILLO OSCURO CANTO: TRANSPARENTE TIRADOR: VTE 54 MATE	BODELEC	93-349 98 67

PINTURAS		
-----------------	--	--

PAREDES INTERIOR VIVIENDAS		
NCS S 1005-Y30R	GEPLAS	93-377 67 56
TECHO BAÑO Y LAVADERO		
NCS S2005-Y40R (gris beig medio)	GEPLAS	93-377 67 56
PARKING		
NCS S 5030-B10G (verde azulado) NCS S 2030-Y20R (ocre)	GEPLAS	93-377 67 56
PAREDES ESCALERA		
NCS S 4050R (rojo oscuro) NCS S1005-Y30R	GEPLAS	93-377 67 56
PAREDES PASILLOS COMUNES		
NCS S4050R (rojo oscuro) NCS S4005-Y50R (gris beig oscuro)	GEPLAS	93-377 67 56
FRANJAS FORJADO		
NCS S 0500-N	GEPLAS	93-377 67 56
TECHO LUCERNARIOS		
NCS S3050-Y70R	GEPLAS	93-377 67 56
ALERO		
LISO 530	GEPLAS	93-377 67 56
BARANDILLAS ESCALERA <i>barand. int. pasillos</i>		
NCS S 0500-N	GEPLAS	93-377 67 56
CERRAJERÍA EXTERIOR <i>locales</i>		
NCS S 7500N (gris muy oscuro)	GEPLAS	93-377 67 56
BALCONES Y BARANDILLAS Y PERFIL EXTERIOR <i>(verde)</i>	COMERCIAL PINTURAS RUBI, S.L.	
NCS S4010-B70G		
FALSOS TECHOS EXTERIORES		
NCS S 2030-Y20R (ocre) NCS S 7500N (gris oscuro)	GEPLAS	93-377 67 56

LOCALES		
NCS S 0500-N (paredes locales)	GEPLAS	93-377 67 56
VESTIBULO		
NCS S 4050R (rojo oscuro) NCS S 1005-Y30R NCS S 4050R (rojo oscuro – columna circular) NCS S5030B50G (verdoso – columna exterior)	GEPLAS	93-377 67 56

SANITARIOS		
-------------------	--	--

FREGADERA		
E/50.1C DE TEKA	ELECTROSOCK	93-844 40 33
LAVABO		
MOD. VICTORIA DE ROCA	DISELMATIC	93-844 40 33
BIDET		
MOD. VICTORIA DE ROCA	DISELMATIC	93-844 40 33
BAÑERA		
MOD. CONTESA DE ROCA	DISELMATIC	93-844 40 33
INODORO		
MOD. VICTORIA DE ROCA	DISELMATIC	93-844 40 33
VERTEDERO CUARTO LIMPIEZA		
GARDA DE ROCA	DISELMATIC	93-844 40 33

GRIFERIA		
-----------------	--	--

COCINA		
MONOMANDO MOD. VICTORIA DE ROCA Ref. 526167531	DISELMATIC	93-844 40 33
LAVABO		
MONOMANDO MOD. VICTORIA DE ROCA Ref. 526165931	DISELMATIC	93-844 40 33
BIDET		
MONOMANDO MOD. VICTORIA DE ROCA Ref. 526166031	DISELMATIC	93-844 40 33
BAÑERA		
MONOMANDO MOD. VICTORIA DE ROCA Ref. 526235531	DISELMATIC	93-844 40 33
GRIFERIA LAVADORA		
SERIE TEXAS DE ARCO	DISELMATIC	93-844 40 33
GRIFERIA LAVAVAJILLAS		
SERIE TEXAS DE ARCO	DISELMATIC	93-844 40 33

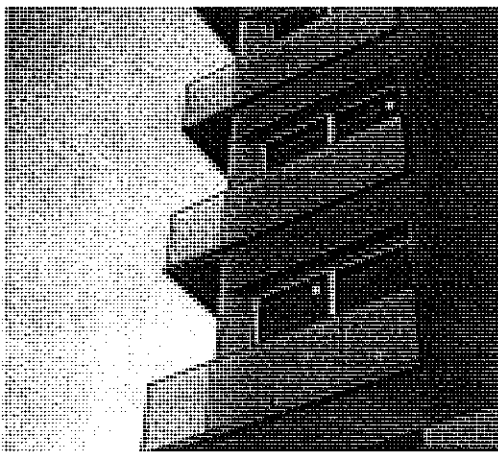
VARIOS		
VIERTEAGUAS		
MOD. V2	TRUS PLAS	93-857 13 08
ENCIMERA COCINA		
SILESTONE GRIS EXPO 2 cm	MARBRESTOP	93-747 21 87
PERFIL COCINAS		
FOLOSANI SB Ref. SB 20 ASN anodizado plata	COVI, S.L.	96-127 36 74
PERFIL SEPARACIÓN COLORES		
Ref. 506308 12 mm	COVI, S.L.	96-127 36 74
PERFIL TAPAJUNTAS SUELO		
Ref. CP60ILA autoadhesivo 60 mm	COVI, S.L.	96-127 36 74
BUZONES		
MILENIO MOD. H-4502	COLUMBIA STATE	93-425 45 45
BARRAS ASEO MINUSVALIDO		
B5806x48 (fija) BG0800CS (abatible)	MEDICLINICS	93-726 90 62
CLARABOYAS		
CUPULA 80x80 METACRILATO HIELO VALVA 80x80 INCOLORA	CLARABOYAS TECNIVIAL	949-25 07 41
FALSO TECHO PASILLOS ZONA COMUN		
COLORTONE DUNE PLUS DE AMSTRONG PERILERIA: TEGULAR 600x600x15	MALDONADO SISTEM	637 55 57 28

Ajuntament
de SantCugat



PROMUSA

LLOGUER PER A JOVES **NORMES COMUNITÀRIES**



**40 habitatges, locals comercials i aparcaments
a Abat d'Armengol- Josefine Mascareñas
Sant Cugat del Vallés**

72268

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD DE SANT CUGAT DEL VALLES

Entrada: 3425/2003
Hora: 09:00 Dia: 21-05-2003
ASIENTO: 2155.0
DIARIO: 8
Autoridad: Garcia Bernat, Antonio-Luis Protocolo: 620-03
Vencimiento: 01-08-2003 F.Consolidac: 28-05-2003
29.05.03.

NUMERO ==620==

DATA 20 de maig de 2.003

==DECLARACIO D'OBRA NOVA EN CONSTRUCCIO I DIVISIO EN
REGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL ==

Atorgada per: "S.P.M.PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT
CUGAT DEL VALLES, S.A."



OFICINA LIQUIDADORA
DE SABADELL (12)

Num. 21496 Data 19/06/2003
Pres. Autoliquidacions: una



Document NOTARIAL 20/05/2003

GARCIA BERNAT ANTONI 620

Antonio Luis García Bernat

NOTARIO

DE

SANT CUGAT DEL VALLÈS (Barcelona)

RÈGIM DE COMUNITAT.- La comunitat que es formi entre els propietaris de totes les entitats que componen el total edifici, es regirà per les normes de la Llei 49/1960 de 21 de Juliol, sobre Propietat Horitzontal, les de la Llei 8/1999 de 6 d'Abril, de Reforma de la anterior, i altres disposicions legals aplicables, i pels següents normes de



4V1958463

2002

caràcter estatutari, sense perjudici dels Reglaments de règim interior que vàlidament puguin aprovar-se:_____

1.- Els locals comercials de la planta baixa, entitats números "set" a la "deu", no participaran en les despeses d'electricitat, neteja, manteniment i conservació del vestíbul, escala i ascensor generals de l'edifici, per tenir sortida pròpia i directa als carrers als que donen front.=_____

2.- El o els propietaris dels locals comercials de la planta baixa, sense necessitat de l'autorització de la Junta General de Propietaris, podran col·locar retols en els seus establiments sempre que s'ajustin al espai delimitat pel marc metàl·lic existent a la façana i destinat a tal efecte.=_____

En cap cas s'autoritza la col·locació d'anuncis en les cobertes ni terrats de l'immoble. La Junta General de Propietaris autoritzarà i regularà la col·locació d'antenes de manera que es preservi o

es perjudiqui el menys possible el perfil de l'edifici.=

3.- Amb l'objecte de conservar l'aspecte unitari i harmònic del total immoble, els propietaris de les diferents entitats que el componen vindran obligats a:—

a) Respectar l'estructura exterior de les entitats, el color de les seves façanes, baranes i fusteria exterior. Tampoc podran variar-se els tipus de tancament exterior i les divisions o separacions de les terrasses d'ús privatiu de cada entitat.=

I b) Adoptar, si desitgen posar tendals exteriors, tipus i colorit idèntics per a tots les habitatges de l'immoble, així com el lloc de col·locació dels aparells exteriors d'aire-acondicionat.=

4.-Queda expressament prohibit:—

a) Instal·lar motors o màquines que no siguin els usuals i corrents dels serveis de la llar o de les dependències que puguin ubicar-se en els locals comercials.=

Y b) Instal·lar aparells d'aire acondicionat que siguin visibles des de els carrers. Els locals



4V1958464

2002

comercials podran col·locar la reixeta de ventilació de l'aire acondicionat en l'espai reservat per als rètols. =

5.- Totes les entitats de la planta soterrani, destinades a plaçes d'aparcament, es podran constituir en comunitat de propietaris independent de la resta de l'edifici pel que fa a despeses i manteniment i d'altres inherents a dita zona d'aparcaments. =

6.- Els propietaris de departaments contigus horitzontalment o vertical, podran agrupar-ne dos o més, segregar part d'aquests per unir-los a un de confrontant, dividir-los o tornar a agrupar els dividits, sense necessitat de l'autorització de la Junta General de Propietaris, i es determinaran les noves quotes que corresponen als departaments resultants dins de les fixades als agrupats o dividits en l'escriptura de Divisió Horitzontal. =

Per a l'agrupació o divisió no podrà efectuar-se obra que afecti a l'estructura, a parets ex-

teriors o mitgeres o que pugui significar el més minin perill per a la integritat del total finca, sense abans haver obtingut el dictamen favorable per a la realització de l'obra, subscrit per tècnic superior col·legiat, així com la corresponent autorització de la Junta General de Copropietaris. =—————

No requerirà tampoc l'autorització de la Junta General de Propietaris, l'execució d'obres a l'interior dels departaments quan es tracti d'obres menors de decoració, modificació, reparació o reposició que siguin necessàries o es considerin oportunes pel propietari, per molt importants que siguin, s'entendrà per espai interior el limitat per les parets mestres en les seves cares interiors, o envans comuns; aquestes obres mai podran efectuar-se en els exteriors. =—————

7.-Tots els propietaris de departaments vindran obligats a satisfer periòdicament, i segons acord de les Juntes Generals de Propietaris, les quantitats que es determinin per atendre a les despeses en funció de les quotes que tenen assignades. =—————

I 8.- Els propietaris de les diferents entitats que componen el total immoble permetran al



4V1958465

002

personal de qualsevol de les companyies subministradores de gas, electricitat, aigua, telèfons i qualsevol altre servei que sigui convenient per al total immoble, el lliure accés en tot moment a les dependències on es trobin les corresponents instal·lacions, per realitzar els treballs necessaris per a la instal·lació, reparació, modificació i manteniment que en cada moment siguin necessaris per al correcte subministrament dels referits serveis.=

Així mateix, els esmentats propietaris hauran de permetre el pas a les teulades comunes de l'immoble per fer les neteges i reparacions que a cada moment siguin necessàries, fins i tot per a la reparació i manteniment de l'antena o antenes comunes de TV, i qualssevol altres elements que s'hi trobin per a l'ús comú de tots els propietaris.=

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

NBE-CT-79

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges plurifamiliar

Adreça

Carrer de Josefina Mascareñas 15

Municipi

Sant Cugat del Vallès

Referència cadastral

3621302DF2932B

C.P.

08173

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

201

51

REGISTRE

66ZKXJ68S

Vàlid fins

18/09/2023



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

