

INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS SA (PROMUSA) PER A CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA (Art. 191 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, TRRLCSP).

I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. OBJECTE.

La present Instrucció té com a objecte regular els procediments de contractació de PROMUSA, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació així com també que l'adjudicació del contracte recaigui sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, en compliment de l'establert a l'article 191 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP).

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Les presents Instruccions s'apliquen als procediments d'adjudicació dels contractes subjectes a regulació no harmonitzada que celebri Promusa.

Són contractes subjectes a regulació no harmonitzada, per una banda, els contractes d'obres i subministraments, el valor estimat del quals no iguali ni superi la quantia de 5.225.000.-€ (iva exclòs) si és d'obres i de 209.000 euros (iva exclòs) si és de subministraments i, per altra banda, els contractes de serveis descrits a l'annex II (categories 1 a 16) del TRLCSP el valor estimat del qual no iguali ni superi la quantia de 209.000 euros (iva exclòs) i la resta de contractes de serveis de l'esmentat annex II, no inclosos a les esmentades categories, amb independència del seu import.

També són contractes no subjectes a regulació harmonitzada, els contractes que no resultin exclosos de l'àmbit d'aplicació de la llei i que no puguin qualificar-se com d'obres, subministraments i serveis segons les normes de la Secció 1ª del Capítol II del Títol Preliminar, amb independència de quin sigui el valor estimat d'aquests.

L'import per determinar si un contracte està o no subjecte a regulació harmonitzada es modificarà de forma automàtica, sense cap necessitat d'aprovació.

ARTICLE 3. VALORACIÓ DE L'IMPORT ESTIMAT DELS CONTRACTES.

Sempre que les presents instruccions facin referència a l'import dels contractes, s'entendrà que no hi està inclòs l'IVA, excepte que s'indiqui expressament el contrari.

El càlcul del valor estimat d'un contracte haurà de basar-se en l'import real, sense IVA. Per al càlcul de l'import total estimat, es tindran en compte i estaran inclosos les eventuais pròrroques del contracte.

Quan un projecte d'obra o un contracte de serveis o subministrament pugui donar lloc a l'adjudicació simultània de contractes per lots separats, s'haurà de tenir en compte el valor global estimat de la totalitat dels lots.

Si el global estimat del contracte supera els llindars econòmics per l'aplicació de les normes de la contractació harmonitzada, s'hauran d'aplicar aquelles normes per a l'adjudicació de cada lot.

No obstant, l'òrgan de contractació podrà exceptuar l'aplicació de la regulació harmonitzada als lots que tinguin un valor estimat inferior a 80.000 euros -per contractes de subministrament i serveis- i inferior a 1.000.000 euros -per contractes d'obra-, sempre que l'import acumulat dels lots exceptuats no sobrepassi el 20% del valor acumulat de tots ells.

En els contractes de subministrament, quan la provisió de productes adopti la forma d'arrendament financer, arrendament o compravenda a terminis, el valor que el prendrà com a base per calcular el valor estimat del contracte serà el següent: Quan la durada del contracte sigui igual o inferior a dotze mesos, el valor total estimat per la duració del contracte.

Quan la durada del contracte sigui superior a 12 mesos, el valor total inclourà l'import del valor residual.

En els contractes de durada indeterminada, el valor total estimat del contracte serà el valor mensual multiplicat per 48 mesos.

En el cas de contractes de subministrament o servei de caràcter periòdic o aquells que s'hagin de renovar en un període de temps determinat, es prendrà com a base per al càlcul del valor estimat del contracte alguna de les següents quantitats: (I) el valor real dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, o (II) el valor estimat total dels contractes successius adjudicats durant els dotze mesos següents al primer lliurament o en el transcurs de l'exercici si aquest fos superior a 12 mesos.

En tot allò que no s'estableixi en aquest article serà d'aplicació l'art. 88 TRLCSP.

ARTICLE 4. CONTINGUT DELS CONTRACTES.

Qualsevol contracte celebrat per Promusa, subjecte a aquesta Instrucció, s'ha de formalitzar per escrit i en català. El contracte haurà de contenir el següent:

- a) La identificació de les parts i l'acreditació de la capacitat dels signants.
- b) Definició de l'objecte del contracte.
- c) L'enumeració dels documents que integren el contracte entre els que necessàriament hi haurà de constar el Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques, si s'escau. En el cas de contractes d'obres caldrà enumerar el projecte.

- d) El preu o la manera de determinar-lo, i les condicions de pagament.
- e) La durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de la seva execució i per a la seva finalització, així com la durada de la prorroga/es, si estiguessin previstes.
- f) Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions.
- g) Les causes de resolució i les seves conseqüències.
- h) La imposició de penalitzacions, si s'escau.
- i) La submissió a l'ordre jurisdiccional que correspongui o a l'arbitratge.
- j) El deure de confidencialitat del contractista.

ARTICLE 5. RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES I JURISDICCIO COMPETENT.

Els contractes subscrits per Promusa, subjectes a les presents Instruccions, tindran la consideració de contractes privats i la jurisdicció civil serà la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions de la seva preparació i adjudicació, i també respecte dels seus efectes, compliment i extinció, a excepció de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació dels contractes de serveis de les categories 17 a 27 de l'annex II del TRLCSP, el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 209.000.-€, el llindar previst per la utilització del recurs especial en matèria de contractació. En aquest supòsit la jurisdicció competent serà la jurisdicció contenciosa administrativa competent.

ARTICLE 6. ARBITRATGE.

En els Plecs de Clàusules Particulars es podrà preveure, per part de l'òrgan de contractació, la remissió a un arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, per a la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes celebrats a l'emparament de les presents Instruccions.

II.- PERFIL DEL CONTRACTANT I PRINCIPIS REGULADORS.

ARTICLE 7. PERFIL DE CONTRACTANT DE PROMUSA.

PROMUSA disposarà al seu web un apartat, de fàcil accessibilitat, on recollirà el seu perfil de contractant amb les presents Instruccions, mitjançant la Plataforma de serveis de contractació pública, tal i com estableix l'Ordre ECF/313/2008, de 23 de juny, per la qual s'aprova l'aplicació de la Plataforma de serveis de contractació pública modificada per l'ORDRE ECO/58/2012, de 22 de febrer. També inclourà qualsevol altre informació útil de tipus general, com punts de contacte i mitjans de comunicació que puguin utilitzar-se per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

Així mateix inclourà la següent informació:

- a) Els anuncis de licitacions i els corresponents plecs de clàusules particulars i Prescripcions Tècniques, en el seu cas.
- b) Contractes tipus.
- c) Fases del procediment d'adjudicació.
- d) Quadre amb la valoració de les ofertes.
- e) Els anuncis d'adjudicacions dels contractes.

El sistema informàtic haurà de tenir un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'inclogui en aquest, així com tots aquells aspectes dels que hagi de quedar constància.

ARTICLE 8. PRINCIPI DE PUBLICITAT.

S'entendrà per principi de publicitat totes aquelles actuacions que Promusa realitzi per garantir el coneixement, per part dels possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats. A aquests efectes, s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 191.c) del TRLCSP, quan assenyala que s'entendrà complert el principi de publicitat amb la inserció al Perfil del Contractant o, en el seu cas, als mitjans de comunicació en premsa i butlletins oficials d'àmbit provincial, de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes d'import superior a 50.000 €, i s'haurà d'especificar al Plec de Clàusules Particulars el mitjà d'accés a aquests.

Amb aquesta finalitat, les presents Instruccions regularan les condicions per les que es donarà compliment a la publicitat dels diferents procediments de contractació, mitjançant la inserció d'anuncis al Perfil del contractant o altres mitjans, que es qualificaran d'anuncis previs, de licitació i d'adjudicació.

Anunci previ: aquell que Promusa realitzi per donar a conèixer els potencials contractes que, durant els dotze mesos següents, tingui previst adjudicar en aquell moment. Aquest anunci serà potestatiu, i no la vincularà en cas de canvis de programació en la seva activitat.

Anunci de licitació: aquell que Promusa realitzi per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació per l'adjudicació d'un contracte objecte de les presents Instruccions. Aquest anunci serà obligatori en aquells procediments regulats a les presents Instruccions que així ho estableixin.

Anunci d'adjudicació: aquell que Promusa realitzi per donar a conèixer els contractes adjudicats en els casos assenyalats en les presents Instruccions.

ARTICLE 9. PRINCIPI DE CONCURRÈNCIA.

Als efectes de les presents Instruccions, s'entendrà per principi de concurrència totes aquelles actuacions per garantir el lliure accés, en aquells procediments que així

s'estableixi, de tots aquells candidats capacitats per a la correcta realització de l'objecte contractual.

En els procediments negociats que se celebrin a l'empament de les presents Instruccions, s'entendrà garantit el principi de concurrència amb la petició d'ofertes a un mínim de tres candidats, sempre que sigui possible, seleccionats per Promusa i que estiguin plenament capacitats per a l'execució del contracte.

Promusa podrà celebrar contractes menors per contractes d'import igual o inferior a 50.000.- euros.

Així mateix, Promusa també podrà adjudicar a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en les presents Instruccions, prèvia elaboració d'un informe tècnic motivat, no vulnerant aquesta adjudicació el principi de concurrència.

ARTICLE 10. PRINCIPI DE TRANSPARÈNCIA.

Als efectes de les presents Instruccions, s'entendrà per principi de transparència totes aquelles actuacions que Promusa realitzi amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers dels diferents procediments i tràmits que integren els procediments de contractació subjectes a aquestes Instruccions, i en particular dels criteris de selecció i adjudicació, de la puntuació de l'adjudicació realitzada, així com el coneixement pels licitadors no adjudicataris dels motius que justifiquin la seva exclusió o no adjudicació a través del procediment previst en les presents Instruccions.

Promusa, està subjecta a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ARTICLE 11. PRINCIPI DE CONFIDENCIALITAT.

Als efectes de les presents Instruccions, s'entendrà per principi de confidencialitat l'obligació de Promusa, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervinguin en els procediments de contractació, de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquests hagin designat com a confidencial. En particular, tindrà aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes que expressament indiqui el licitador. No tindrà la consideració d'informació confidencial, aquella documentació o informació que Promusa hagi de fer pública per garantir els principis regulats a les presents Instruccions.

Els contractistes hauran de respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en els Plecs o en el contracte, o que així l'indiqui Promusa, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini màxim de 5 anys, excepte que en el Plec o en el contracte s'estableixi un termini superior.

ARTICLE 12. PRINCIPI D'IGUALTAT I NO DISCRIMINACIÓ.

Els procediments de contractació regulats en les presents Instruccions hauran de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa, dels mateixos, i no es podrà realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir a uns licitadors o perjudicar-ne d'altres.

En cap cas, es podran establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes, a no ser que aquestes prescripcions tècniques resultin indispensables per a la definició de l'objecte del contracte. En particular, no es podran fer referències a marques, patents o tipus, o un origen o procedència determinats, amb les excepcions per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció "o equivalent" quan sigui difícil definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques suficientment precises o intel·ligibles.

Qualsevol aclariment o precisió que es realitzi sobre els plecs, condicions del contracte, etc. es posaran en coneixement dels licitadors a través del Perfil del Contractant.

III.- ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA.

ARTICLE 13. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ.

Són òrgans de contractació, el Consell d'Administració per a contractes subjectes a regulació harmonitzada i el Gerent per a contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Les funcions de l'òrgan de contractació seran les assignades per les presents Instruccions, i amb caràcter enunciatiu, però no limitatiu, són les següents:

- Aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars i els de Prescripcions Tècniques.
- Designació dels membres de la Mesa de Contractació, i si s'escau de la Unitat Tècnica o altres òrgans assessors.
- Exclusió de les ofertes anormals o desproporcionades.
- Adjudicació del contracte.
- Interpretació i modificació del contracte.

Un cop adjudicat el contracte per l'òrgan de contractació competent, quedaran automàticament facultats per a la seva formalització el president i/o el gerent de la societat.

ARTICLE 14. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Per a l'adjudicació de contractes diferents al procediment negociat o contractes menors, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableixi el Plec de Clàusules Particulars.

L'òrgan de contractació haurà d'establir els membres integrants de la Mesa de Contractació, els quals podran estar assistits per un o més experts.

En els procediments negociats, l'òrgan de contractació o el Plec de Clàusules Particulars podran establir, potestativament, una Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació estarà composta per un President, un Secretari i un mínim de tres Vocals, designats per l'òrgan de contractació que no necessàriament hauran de ser personal de Promusa. Un dels vocals, i de manera rotatòria, ha de ser regidor d'algun dels grups de l'oposició de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

En els procediments d'adjudicació per procediment negociat que no es constitueixi una Mesa de Contractació, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i de les ofertes presentades, la realitzaran els serveis tècnics i/o jurídics de Promusa.

Són funcions de la Mesa de Contractació:

- a. La qualificació de la documentació acreditativa de la personalitat i, si s'escau, de la representació i la capacitat per a contractar, així com de la documentació relativa a les causes d'exclusió per a contractar.
- b. La valoració de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.
- c. La notificació dels defectes esmenables i la determinació dels empresaris admesos i no admesos a la licitació.
- d. La valoració de les ofertes. En els supòsits que la valoració de les proposicions hagi de tenir en consideració criteris diferents del preu, la Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri precisos. Aquests informes també es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del Plec.
- e. La celebració de l'obertura pública de les ofertes econòmiques i la resolució de qualsevol incidència que es produeixi durant l'acte.
- e.- En els procediments que així ho prevegin, la celebració de l'obertura pública de les ofertes econòmiques i la resolució de qualsevol incidència que es produeixi durant l'acte.
- f. La valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades, prèvia tramitació del procediment establert en les presents Instruccions.

g. L'elevació de la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.

h. Totes les funcions necessàries per a la qualificació i valoració de les proposicions, així com per a formular una proposta d'adjudicació, i aquelles altres que li atribueixi l'òrgan de contractació de la societat.

Als membres de la mesa de contractació se'ls garanteix el seu dret a emetre el seu parer raonat quan sigui contrari a la majoria, i a que consti en acta.

IV.- CONTRACTISTES

ARTICLE 15. ELS CONTRACTISTES

1. Podran celebrar els contractes regulats en les presents Instruccions les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i no es trobin incurses en causa de prohibició de contractar, requisits que hauran de concórrer fins el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes. Els empresaris hauran de tenir, a més, l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Promusa podrà contractar amb licitadors o candidats que participin conjuntament.

Les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efectes no hauran de formalitzar les unions en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, així com que es comprometen a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

La durada de les unions temporals d'empresaris coincidirà amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les Unions temporals d'empreses han de presentar, en el moment d'acreditar la capacitat la solvència, la memòria que estableix la legislació reguladora de les unions temporals d'empreses, en què cal indicar els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar, si s'escau, a l'execució del contracte.

Així mateix, en la memòria s'han d'especificar les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica que justifiquen la constitució de la unió.

Els contractistes que participin conjuntament en un contracte respondran solidàriament de les obligacions contraetes.

3. En cap cas podran contractar amb la societat, quedant excloses de la participació en els procediments de licitació, les persones en les que concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'art. 60.1 del TRLSCP.

ARTICLE 16. CAPACITAT D'OBRRAR PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA.

1. Els contractistes hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la seva representació en tots els procediments d'adjudicació, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. La forma d'acreditar aquesta capacitat serà l'establerta a les presents Instruccions i haurà de figurar en el corresponent Plec de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

2. En els contractes menors, s'entendrà acreditada la condició d'empresari o professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que aquesta reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i lliurar la factura.

3. En els casos que així ho estableixi la legislació específica, podrà exigir-se als contractistes que acreditin la seva inscripció, en el moment de la licitació, en un registre professional o mercantil que els habiliti per a l'exercici de l'activitat objecte de la prestació del contracte.

4. En el cas de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea que la legislació de l'estat respectiu exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar el servei que es tracti hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, segons l'establert a la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública y per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

5. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquestes Instruccions, les prestacions dels quals estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

6. En cap cas podran concórrer a les licitacions els empresaris que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris dels contractes, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposi un tracte privilegiat respecte a la resta de licitadors.

7. Els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions no es poden adjudicar a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'obres, ni a les empreses vinculades a aquestes, entenent com a tals les que es trobin en algun dels supòsits que preveu l'article 42 del codi de Comerç.

ARTICLE 17. EMPRESES NO PERTANYENTS A LA UNIÓ EUROPEA I PRINCIPI DE RECIPROCIAT.

Les empreses d'Estat no pertanyents a la Unió Europea, a més d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme a la legislació del seu estat d'origen i la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga (informe sobre reciprocitat).

Quan es tracti de contractes d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

ARTICLE 18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA DEL CANDIDAT.

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, entenent per aquesta l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

El nivell de solvència econòmica i financera serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera que s'estableixen al TRLCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

Si per una raó justificada el licitador no es troba en condicions de presentar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que la societat consideri adequat.

ARTICLE 19. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, entenent per ella la capacitat tècnica o professional per a la seva adequada execució, bé per disposar d'experiència anterior en contractes similars i/o per disposar del personal i mitjans tècnics suficients.

El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional que s'estableixen al TRLCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

La societat podrà exigir la classificació dels contractistes de conformitat amb el que estableixi la normativa de contractació pública, establint-ho al Plec de Clàusules Particulars i a l'anunci de licitació, si s'escau.

ARTICLE 20. VALORACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA DEL LICITADOR PER REFERÈNCIA A ALTRES EMPRESES.

Per a acreditar la seva solvència, els licitadors podran basar-se en la solvència d'altres empreses, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats es podran tenir en compte les societats pertanyents al grup, sempre que aquelles acreditin que tenen efectivament a la seva disposició els mitjans, pertanyents a aquestes societats, necessaris per a l'execució dels contractes.

En el cas que la solvència s'acrediti mitjançant la subcontractació, el licitador haurà d'aportar un document que demostrï l'existència d'un compromís formal amb els subcontractistes per a l'execució del contracte, sumant-se en aquest cas la solvència de tots ells. Així mateix haurà d'acreditar, en la forma i condicions establertes en les presents Instruccions, que els subcontractistes disposen dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte.

ARTICLE 21. DEFINICIÓ D'EMPRESA VINCULADA.

A l'efecte de les presents Instruccions, s'entén per empresa vinculada qualsevol empresa en la qual el contractista exerceixi, directa o indirectament, una influència dominant per raó de la seva propietat, participació financera o de les normes que la regulen, o l'empresa que al seu torn exerceixi influència dominant en el contractista, entenent com a empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits que preveu l'article 42 del codi de Comerç.

Es presumirà que existeix influència dominant quan una empresa, directa o indirectament, disposi de la majoria del capital social subscrit d'una altra, de la majoria dels vots corresponents a les participacions emeses per l'empresa o bé, pugui designar a més de la meitat dels seus membres de l'òrgan d'administració, direcció o de vigilància.

ARTICLE 22. CERTIFICATS DE GARANTIA DE QUALITAT.

Quan l'òrgan de contractació de la societat exigeixi la presentació de certificats expedits per organismes independents que acreditin que el licitador compleix determinades normes d'assegurament de la qualitat, hauran de fer referència als sistemes d'assegurament de la qualitat basats en la sèrie de Normes europees en la matèria, certificades per organismes conformes a les normes europees relatives a la certificació.

Es reconeixeran també els certificats equivalents expedits per organismes autoritzats establerts en altres Estats membres de la Unió Europea. També s'acceptaran altres proves de mesures equivalents d'assegurament de la qualitat que presentin els licitadors que no tinguin accés a dites certificacions o no tinguin cap possibilitat d'obtenir-los en el termini fixat.

ARTICLE 23.- PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

En cap cas podran contractar amb Promusa, quedant excloses de la participació en els procediments de licitació les persones en les que concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'art. 60 del TRLCSP

V.- ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES. DISPOSICIONS COMUNS ALS CONTRACTES REGULATS A LES PRESENTS INSTRUCCIONS.

Tot contracte subjecte a les presents Instruccions estarà precedit per la tramitació d'un expedient de contractació integrat pels documents esmentats en els articles corresponents a cada un dels procediments i en el qual es justificarà la necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte per a la satisfacció de les finalitats, amb l'excepció dels contractes menors.

Amb l'excepció dels contractes adjudicats a través del procediment menor en els que la tramitació de l'expedient serà de conformitat amb l'article 36 i 37 de les presents Instruccions, per la resta de contractes adjudicats mitjançant les presents instruccions, l'expedient de contractació contindrà la petició raonada, exposant la necessitat, característiques i valor estimat de les prestacions objecte del contracte, el Plec de Clàusules Particulars aprovades per l'òrgan de contractació i el de Prescripcions Tècniques, si s'escau; el contracte tipus i en els contractes d'obres, el projecte d'obres sempre que aquest resulti necessari i, per últim, si s'escau, la designació dels òrgans que assisteixin a l'òrgan de contractació o la constitució de la Mesa de contractació, en el seu cas.

Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

Els expedients de contractació podran ser de tramitació ordinària, urgent i d'emergència. Dintre de l'expedient haurà de figurar un informe jurídic i tècnic en els supòsits que els expedients es tramitin de forma urgent o per emergència. En cas contrari s'entendrà que la tramitació és ordinària.

ARTICLE 24. PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.

En tot procediment de licitació, a excepció del d'adjudicació directa per raó de l'import i del procediment negociat sense publicitat, es fixaran prèviament els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts en els seus aspectes jurídics i econòmics, que es denominarà Plec de Clàusules Particulars.

El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir els criteris d'adjudicació del contracte, podent concretar si algun d'aquests és essencial o si en algun d'ells s'exigeix una puntuació mínima per sota de la qual l'oferta serà exclosa.

El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir la ponderació atribuïda a cadascun dels criteris de valoració establerts.

Cas que s'autoritzi la recepció de notificacions electròniques, el Plec de Clàusules Particulars haurà de preveure aquesta possibilitat i l'empresa haurà de presentar declaració responsable autoritzant aquest supòsit facilitant les dades de la persona autoritzada a rebre les esmentades notificacions. Per a la seva implantació, l'empresa ha d'haver creat el seu perfil de licitador a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat/>) i disposar de certificat digital de qualsevol entitat de certificació classificada amb signatura electrònica reconeguda (nivell 4, dispositiu segur <http://www.catcert.cat>). L'òrgan de contractació enviarà un correu electrònic indicant que la notificació està disponible en la Plataforma de serveis de Contractació Pública per tal que la persona autoritzada accedeixi al contingut de la notificació.

Els Plecs de Clàusules Particulars seran aprovats per l'òrgan de contractació.

El Plec de Clàusules particulars estaran a disposició dels interessats, publicant-se al perfil del contractant de la societat.

Les clàusules del Plec de Clàusules Particulars es consideraran sempre i en tot cas part integrant del contracte, que haurà de respectar el contingut d'aquestes.

Els Plecs de Clàusules Particulars hauran de contenir, com a mínim, el següent contingut:

- 1.- Definició de l'objecte del contracte.
- 2.- Característiques bàsiques del contracte.
- 3.- Drets i obligacions específiques de les parts del contracte.
- 4.- Les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic que regiran la licitació i el contracte.
- 5.- Procediment de contractació.

- 6.- Documents a presentar, així com la forma i contingut de les proposicions.
- 7.- Modalitats de recepció de les ofertes.
- 8.- Criteris d'adjudicació i la seva ponderació.
- 9.- Els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació en cas de procediments negociats, si s'escau.
- 10.- Règim d'admissió de variants o alternatives.
- 11.- Garanties que hauran de constituir-se, si s'escau.
- 12.- Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si s'escau.
- 13.- Sistema de revisió de preus, si s'escau.
- 14.- Determinació de l'òrgan de contractació i dels òrgans d'assistència a aquest.

ARTICLE 25.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Els Plecs de Prescripcions Tècniques hauran de ser elaborats pels tècnics de Promusa responsables del control de l'execució del contracte, havent de contenir les especificacions tècniques necessàries per l'execució del contracte.

S'entendran per especificacions tècniques les exigències tècniques que defineixen les característiques requerides d'una obra, material, producte, subministrament o servei, i que permeten caracteritzar-los objectivament de manera que s'adeqüin a la utilització determinada per la societat. Aquestes exigències tècniques poden incloure la qualitat, el rendiment, la seguretat o les dimensions, així com els requisits aplicables al material, producte, subministrament o servei en quant a la garantia de qualitat, terminologia, símbols, proves i mètodes de prova, envasat, marcat i etiquetatge.

En relació amb els contractes d'obra, les especificacions tècniques poden incloure també els criteris sobre definició i càlcul de costos, proves, control i recepció d'obres i tècniques o mètodes de construcció, així com totes les altres condicions de caràcter tècnic que la societat contractant pogués prescriure, conforme a una reglamentació general o específica, en relació a les obres finalitzades i als materials o elements que les integren.

Les prescripcions tècniques podran incloure exigències de caràcter mediambiental. Per a la determinació d'aquestes exigències es podran utilitzar especificacions detallades, tal i com estan definides en les etiquetes ecològiques europees plurinacionals o nacionals o en qualsevol altra etiqueta ecològica, sempre que siguin apropiades per definir les prestacions objecte del contracte i les exigències de l'etiqueta es basin en una informació científica i estiguin accessibles a tots els interessats.

ARTICLE 26. REQUERIMENTS DE CARÀCTER SOCIAL I MEDIAMBIENTAL.

Els Plecs de Clàusules Particulars podran incloure requeriments detallats de caràcter social o mediambiental sobre la manera d'executar el contracte, tal com la recuperació o reutilització dels envasos o embalatges o productes usats, l'eficiència energètica dels productes o serveis, el subministrament de productes en recipients reutilitzables, la recollida i reciclatge dels residus o dels productes usats a càrrec del contractista, l'obligació de donar treball a desocupats de llarga durada, l'organització a càrrec del contractista d'activitats de formació per a joves i desocupats, l'adopció de mesures de promoció de la igualtat de sexes o mesures d'integració dels immigrants i l'obligació de contractar per l'execució del contracte a un número determinat de persones discapacitades i altres anàlegs.

En cas d'incompliment d'aquests requeriments, Promusa podrà optar per resoldre el contracte per incompliment culpable del contractista o continuar l'execució amb la imposició de les penalitats que s'estableixin al plec o al contracte.

Promusa podrà reservar la participació en procediments de licitació o lots dels mateixos, a favor de de Centres Especials de Treball, empreses d'inserció sociolaboral, regulades a la llei 44/2007, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc dels programes d'ocupació protegit, a condició de que al menys el 30% dels treballadors dels Centres Especials de Treball, de les empreses d'Inserció o dels programes, siguin treballadors amb discapacitat o en risc d'exclusió social.

En tot cas, els Centres Especials de Treball han d'estar constituïts conforme el Reial Decret 2273/1985, de 4 de desembre, i inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya, circumstància que ha de quedar acreditada a l'expedient.

ARTICLE 27. NORMES DE PUBLICITAT

1. Els procediments de contractació regulats en les presents Instruccions, amb les excepcions que en aquestes es detallen on no caldrà realitzar publicitat, s'anunciaran al Perfil de Contractant de Promusa, mantenint-se l'anunci fins a l'adjudicació del contracte, garantint així el principi de publicitat.

El termini de difusió pública de la informació contractual es mantindrà un mínim de 1 mes a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

Així mateix, Promusa podrà publicar al Perfil de Contractant l'anunci previ que es mantindrà en difusió pública durant els 12 mesos següents o, en el seu cas, fins l'adjudicació del contracte al que es refereixi. Als efectes de la reducció de terminis de concurrència establerts en les presents Instruccions, l'anunci previ caldrà que hagi estat publicat amb un mínim de 20 dies d'antelació a l'anunci de licitació que s'escaigui.

2. Les convocatòries de licitacions també podran anunciar-se a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres Diaris oficials.

Els anuncis descrits en aquest apartat es realitzaran a efectes merament informatius, sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per a la presentació d'ofertes o sol·licituds.

3. Els contractes d'adjudicació directa per raó de la quantia o per raó d'altres causes regulats en les presents Instruccions no requeriran cap tipus d'anunci de licitació.

4. Les adjudicacions dels contractes regulats en les presents Instruccions, a excepció dels contractes adjudicats de forma directa per raó de l'import i dels adjudicats mitjançant procediment negociat sense publicitat, s'anunciaran al Perfil de Contractant de la societat.

Quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 euros o, en el cas de contractes de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment sigui igual o superior a l'esmentat import o el seu termini de durada excedeixi de cinc anys, s'ha de publicar, en el butlletí de les províncies, un anunci en què es faci pública l'esmentada formalització, en un termini no superior a quaranta-vuit dies a comptar de la data de la mateixa.

En el cas de contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II i de quantia igual o superior a 209.000 euros, l'òrgan de contractació comunicarà l'adjudicació a la Comissió Europea, indicant si estima procedent la seva publicació.

ARTICLE 28. CONTINGUT DELS ANUNCIS PREVIS, DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.

En aquells supòsits que s'estableixin en les presents Instruccions on Promusa pugui realitzar un anunci previ, aquest es publicarà d'acord amb el format establert a l'annex número 1 de les presents Instruccions, que regularà el contingut mínim de l'anunci.

En tots aquells procediments regulats en les presents Instruccions que així s'estableixi, Promusa procedirà a publicar un anunci de licitació d'acord amb el format establert a l'annex número 2 de les presents Instruccions, que regularà el seu contingut mínim.

Els contractes adjudicats a l'empament de les presents Instruccions, amb les excepcions previstes a les presents Instruccions, es publicaran al perfil de contractant de la societat d'acord amb el format establert a l'annex núm. 3 de les presents Instruccions, que regularà el contingut mínim de l'anunci d'adjudicació.

ARTICLE 29. TERMINIS DE CONCURRÈNCIA

En els procediments oberts, el termini mínim per la presentació de les ofertes serà de 12 dies pels contractes de subministraments i serveis i de 16 dies pels contractes d'obres, a partir de la data de publicació de l'anunci.

En els procediments restringits, el termini mínim per la presentació de les sol·licituds de participació serà de 12 dies a partir de la data de publicació de l'anunci.

En aquests procediments, el termini mínim de presentació de les ofertes per part dels candidats seleccionats serà de 10 dies a comptar des de la data de l'enviament de la invitació.

Els terminis regulats en els dos punts anteriors podran ser reduïts a la meitat en cas d'urgència degudament justificada i motivada a l'expedient de contractació.

En el supòsit que es faci un anunci previ, els terminis mínims establerts es podran reduir en 4 dies.

En els procediments negociats, el termini de consulta i presentació es determinarà en cada cas al Plec de clàusules particulars i en la carta d'invitació als candidats seleccionats. En tot cas, caldrà establir un termini suficient per garantir la concurrència, igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.

Aquests terminis tenen caràcter de mínim i podran ser ampliat quan el grau de complexitat del contracte així ho requereixi.

VI. PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

ARTICLE 30. PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Els contractes regulats en les presents Instruccions s'adjudicaran d'acord amb algun dels següents procediments que es detallen a continuació:

1.- Procediment obert.

2.- Procediment restringit.

3.- Procediment negociat.

a) Procediment negociat amb publicitat.

b) Procediment negociat per altres raons.

c) Procediment negociat sense publicitat.

4.- Procediment d'adjudicació directa:

a) Procediment d'adjudicació directa per raó d'import.

b) Procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import.

S'adjunta com a annex número 4, un quadre explicatiu amb les quanties corresponents a cadascú dels procediments aquí assenyalats.

Amb caràcter general i sempre que no procedeixi l'adjudicació del contracte mitjançant un altre procediment regulat en les presents Instruccions, s'acudirà al procediment obert o restringit quan el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 Euros en subministraments i serveis, i superior a 1.000.000 Euros en obres. No obstant, per sota aquests llindars, també es podrà acudir al procediment obert o restringit, si ho estima convenient. En aquests supòsits, la constitució de la Mesa serà vinculant, essent potestativa l'obertura pública de les ofertes.

Per a l'adjudicació dels contractes d'obres d'import superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 1.000.000 Euros, s'utilitzarà el procediment negociat amb publicitat, sense perjudici del que estableix l'apartat precedent. Aquest procediment podrà igualment emprar-se per a l'adjudicació de contractes de subministraments i serveis d'import superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 100.000 Euros. En aquests supòsits, la constitució de la Mesa serà potestativa.

Es podrà adjudicar un contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, quan el valor estimat del contracte sigui superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 100.000 Euros en subministraments i serveis, i superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 200.000 Euros, en obres. En aquests supòsits, la constitució de la Mesa serà potestativa.

La utilització del procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i del procediment negociat sense publicitat, serà potestatiu de l'òrgan de contractació quan l'import de licitació estigui dins de la franja que permet la utilització indistinta d'un dels dos procediments.

Es podrà realitzar un contracte menor d'obra o subministraments o serveis quan els valors estimats siguin iguals o inferiors a 50.000 Euros o per raons justificatives que s'especifiquen en les presents Instruccions.

ARTICLE 31. PROCEDIMENT OBERT

És aquell procediment al que tot licitador -que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al Plec de Clàusules Particulars- podrà presentar ofertes, quedant exclosa tota negociació dels termes, condicions i requisits del contracte.

Aquest procediment s'ajustarà als següents tràmits:

- Informe justificatiu inici expedient.
- Elaboració dels Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques: amb les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic per a l'execució del contracte.
- Anunci licitació: es publicarà al BOP i al Perfil del Contractant, indicant on estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques, si s'escau, així com la resta de documentació necessària per l'execució del contracte.

- Presentació d'ofertes: amb els requisits, termini i condicions establertes al Plec de Clàusules Particulars i l'anunci.
- Obertura de la documentació administrativa.
- Obertura pública de les ofertes.
- Valoració de les ofertes.
- Proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació.
- Resolució d'adjudicació per l'òrgan de contractació.
- Publicació de l'adjudicació al Perfil de Contractant.
- Formalització del contracte.

ARTICLE 32. PROCEDIMENT RESTRINGIT

És aquell procediment en el que qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació, i en el que únicament aquells professionals o empresaris seleccionats per Promusa -que compleixin els criteris de selecció establerts al Plec de Clàusules Particulars- són invitats a presentar oferta en els termes i condicions establerts en la invitació.

La selecció d'empresari o professional haurà de ser en número que l'òrgan de contractació decideixi, de forma motivada, no podent ser inferior a cinc.

A l'expedient de contractació hi haurà de figurar un informe justificatiu del procediment escollit i dels criteris per la selecció dels candidats, els quals hauran de constar en el Plec de clàusules particulars.

Al Plec de Clàusules Particulars haurà de constar els criteris per a la selecció.

El procediment restringit constarà de dues fases diferenciades: La fase de selecció de candidats i la fase de selecció de l'adjudicatari:

a. La fase de selecció, o primera fase, consistirà en l'elecció dels empresaris que en atenció a la seva solvència seran convidats a presentar ofertes. Aquesta selecció es realitzarà d'acord amb els criteris per la "*selecció de candidats*" establerts al Plec de Clàusules Particulars. El termini mínim per la recepció de candidatures serà de 12 dies des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant de Promusa i BOP.

b. La segona fase consistirà en l'enviament simultani i per escrit de les invitacions als candidats seleccionats per presentar una oferta. Aquest enviament es podrà realitzar per fax, carta o comunicació electrònica. Simultàniament, la invitació es publicarà també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades.

El termini per rebre les ofertes de les empreses seleccionades serà d'un mínim de 10 dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació. Aquesta fase es desenvoluparà d'acord amb les normes del procediment obert establertes a l'article anterior.

ARTICLE 33. PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT

Aquest procediment negociat és un procediment d'adjudicació on Promusa pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb varis empresaris de la seva elecció, i selecciona l'oferta de forma justificada i d'acord als criteris establerts al Plec de Clàusules Particulars que podrà establir tant criteris de selecció econòmics com tècnics.

Es podrà adjudicar un contracte mitjançant aquest procediment quan el valor estimat del contracte sigui superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 100.000 Euros en subministrament i serveis, i superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 1.000.000 Euros en obres.

En aquest procediment serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per la realització del contracte.

En aquest procediment, Promusa adjudicarà el contracte a l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa tant des del punt de vista econòmic com tècnic, entre totes les ofertes rebudes.

L'adjudicació de contractes per aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

a. Informe justificatiu inici expedient.

b. Elaboració del Plec de Clàusules Particulars : contindrà les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic especificant les que seran objecte de negociació, les característiques bàsiques del contracte i del Plec de Prescripcions Tècniques, si aquest s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.

c. Publicitat: l'anunci de licitació al BOP i al Perfil del Contractant podrà limitar el número de licitadors que seran convidats a presentar ofertes. En tot cas, el número d'invitacions no podrà ser inferior a tres.

d. Presentació de sol·licituds: els interessats hauran de presentar les seves sol·licituds de participació a través del Perfil contractant -si és el cas- o a través del mitjà i condicions que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives o a l'Anunci.

e. Selecció d'empresaris a convidar: Promusa en el supòsit que no hagi limitat el número de licitadors, convidarà a tots els licitadors capacitats a presentar les ofertes.

No obstant, en el supòsit que s'hagi limitat el número de licitadors, únicament haurà de convidar al número de licitadors indicat a l'anunci, entre totes les sol·licituds de participació rebudes, d'acord amb els criteris de selecció establerts, si s'escau, al Plec de Clàusules Particulars. Els criteris de selecció, si s'escauen, es determinaran al Plec de Clàusules Particulars.

f. Invitacions: Les invitacions caldrà enviar-les simultàniament, per correu electrònic o altres mitjans per escrit, a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de Clàusules Particulars o indicant el lloc on estarà a disposició dels candidats. Simultàniament, la invitació es podrà publicar també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. Dintre de l'expedient de contractació s'haurà d'acreditar l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la seva valoració.

g. Presentació ofertes: Els empresaris seleccionats presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació.

h. Recepció ofertes: Rebudes les propostes o ofertes s'iniciarà el procés de negociació amb els licitadors, vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte.

En particular no es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors amb respecte a la resta.

No obstant l'anterior, si s'ha reflectit a l'anunci de licitació, es podran modificar les condicions essencials assumint les solucions o propostes presentades pels licitadors i procedint a una nova petició de consultes amb aquests.

h. Proposta adjudicació: Finalitzada la negociació, es formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació dictarà resolució d'adjudicació del contracte.

i. Publicació: Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.

j. Contracte: Formalització del contracte.

ARTICLE 34. PROCEDIMENT NEGOCIAT PER ALTRES RAONS.

Podrà acudir-se a aquest procediment en aquells supòsits en els que les ofertes rebudes en un procediment obert o restringit celebrats prèviament hagin estat declarades irregulars, inacceptables o inadequades, o bé no s'hagin presentat ofertes, sempre que les condicions originals del contracte no es modifiquin substancialment.

En aquest supòsits, es convidarà a un mínim de tres licitadors, seguint-se els tràmits següents:

a. Inici: Informe tècnic i de contingut jurídic justificatiu de l'existència de causes que permeten acudir a aquest procediment.

b. Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars, si s'escau: Aquest haurà de contenir les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic especificant les que hagin de ser objecte de negociació, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.

c. Publicitat: Informació al BOP i Perfil de Contractant.

d. Selecció d'empresaris a convidar: la societat convidarà a un mínim de tres licitadors que compleixin els criteris de capacitat, solvència econòmica i financera, i tècnica i professional establerts al Plec de Clàusules Particulars.

e. Invitacions: Les invitacions caldrà enviar-les simultàniament, per correu electrònic, o altres mitjans per escrit, a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de Clàusules Particulars o indicant el lloc on estarà a disposició dels candidats. Simultàniament, la invitació es podrà publicar al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. Dintre de l'expedient de contractació s'haurà d'acreditar l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la seva valoració.

f. Presentació ofertes: Els empresaris seleccionats presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació. Els empresaris seleccionats hauran d'acreditar la seva capacitat i solvència requerides per la societat.

g. Recepció ofertes: Rebudes les propostes o ofertes s'iniciarà el procés de negociació amb els licitadors, vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors amb respecte a la resta. No obstant l'anterior, si s'ha reflectit a l'anunci de licitació, es podran modificar les condicions essencials assumint les solucions o propostes presentades pels licitadors i procedint a una nova petició de consultes amb els mateixos.

h. Proposta adjudicació: Finalitzada la negociació, es formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació dictarà resolució d'adjudicació del contracte.

i. Publicació: Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.

j. Contracte: Formalització del contracte.

ARTICLE 35. PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Podrà acudir-se a aquest procediment en els contractes d'obres d'import superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 200.000 Euros i en els contractes de subministraments i serveis d'import superior a 50.000 Euros i igual o inferior a 100.000 Euros. En aquests supòsits es convidarà a un mínim de 3 empresaris o professionals.

ARTICLE 36. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA PER RAÓ DE L'IMPORT. CONTRACTES MENORS.

Procedirà l'adjudicació del contracte d'obra, subministrament o serveis de forma directa en aquells supòsits on el seu import sigui igual o inferior a 50.000.-€ i la durada del contracte no excedeixi d'un any, amb excepció, pel que fa a la durada, d'aquells contractes que com a conseqüència del seu objecte la seva durada no pugui determinar-se a l'inici com a conseqüència de les tramitacions administratives o jurisdiccionals inherents i necessàries per a la consecució de l'objecte del contracte, no imputables al adjudicatari del contracte.

Els contractes menors d'obres, de subministraments i de serveis es defineixen exclusivament per la quantia establerta i la tramitació de l'expedient només exigirà el pressupost de la prestació a que es refereix el contracte, la seva acceptació i la incorporació a aquest de la factura corresponent, i a més, en el contracte d'obres el projecte quan normes específiques així ho requereixin.

Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga, amb l'excepció establerta al primer paràgraf del present article.

En els contractes menors es podrà exigir la constitució de la garantia definitiva en funció de la tipologia del contracte i de la seva quantia.

La formalització d'aquests contractes s'efectuarà amb la incorporació a l'expedient de la factura/es que obligatòriament han d'expedir i lliurar els empresaris i professionals, amb les dades, requisits i mencions especificades a la normativa de contractació.

En els contractes menors el termini de garantia serà d'un any per als contractes d'obres i de 6 mesos per a la resta, a comptar en ambdós casos de la data de l'acte formal i positiu de recepció o de conformitat amb la total prestació realitzada.

ARTICLE 37. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA PER CAUSA DIFERENT DE L'IMPORT.

Promusa podrà procedir a l'adjudicació directa del contracte per raons diferents a l'import en els següents supòsits:

1. Causes generals aplicables a tot tipus de contractes:

- a. Quan per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat, el contracte només es pugui encomanar a un empresari o professional determinat.
- b. Quan per una imperiosa urgència resultat d'esdeveniments imprevisibles i no imputables a la societat, demandi una immediata tramitació.

2. Causes aplicables als contractes d'obra:

a. Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin ni el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita al projecte o al contracte sense modificar-la, i llur execució es confii al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que concorrin els següents requisits:

- Que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament.
- Que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

b. Quan les obres consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per un procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte.

Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

3. Causes aplicables als contractes de serveis:

a. Quan es tracti de serveis complementaris que no figurin ni en el projecte ni al contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar el servei tal i com estava descrit al projecte o al contracte sense modificar-lo, i llur execució es confii a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que concorrin els següents requisits:

- Que els serveis no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris pel seu perfeccionament.
- Que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

b. Quan els serveis consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats per qualsevol procediment al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada al contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagin computat al fixar la quantia

total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

4. Causes aplicables als contractes de subministraments:

a. Quan els productes es fabriquin exclusivament per finalitats d'investigació, experimentació, estudi i desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.

b. Quan es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús 20 corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligui a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionats. La durada d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no podrà ser, per regla general, superior a tres anys.

c. Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

L'adjudicació de contractes per aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

a. Inici: Elaboració d'un informe explicatiu de les necessitats que pretén satisfer el contracte, així com de l'existència de les causes justificatives d'aquest procediment, realitzat pel departament tècnic de Promusa que sol·liciti la contractació.

b. Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars i de prescripcions tècniques: Elaboració, únicament si s'escau, d'un Plec de Clàusules Particulars on s'estableixin les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic, les característiques bàsiques del contracte i del Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.

c. Capacitat d'obrar: Verificació que l'empresari seleccionat té capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per poder realitzar la prestació pretesa.

d. Invitació i oferta: Invitació al licitador, enviada per correu electrònic o per fax o altres mitjans, i presentació de la proposta econòmica i tècnica per part de l'empresari convidat.

e. Proposta d'adjudicació: la Mesa de contractació, en el cas que s'hagi decidit la seva constitució, formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació dictarà resolució d'adjudicació.

f. Publicació: Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.

g. Formalització del contracte.

VII. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

ARTICLE 38. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ EN ELS PROCEDIMENTS REGULATS EN LES PRESENTS INSTRUCCIONS.

1. En els procediments oberts i restringits regulats en les presents Instruccions, els licitadors hauran de presentar la seva documentació relativa a la seva capacitat i solvència, així com l'oferta econòmica i tècnica, si s'escau, en 1, 2 o 3 sobres d'acord amb els requisits i instruccions establerts al Plec de Clàusules Particulars.

2. En els procediments oberts, la presentació dels sobres serà simultània, i en els procediments restringits serà en dues fases.

3. En la resta de procediments regulats en les presents Instruccions, els empresaris hauran de presentar la documentació pertinent relativa a la seva capacitat i solvència, així com l'oferta econòmica i tècnica, si s'escau, en un únic sobre, excepte que s'estableixi una altra possibilitat als corresponents Plecs de Clàusules Particulars.

4. Les proposicions dels interessats s'ajustaran al què -per a cada cas- determini el corresponent Plec de Clàusules Particulars i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap salvetat o reserva.

5. Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar variants o millores, si així es preveu al Plec de Clàusules Particulars i l'anunci. Tampoc es podrà subscriure cap oferta amb unió temporal amb altres licitadors si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

La infracció per aquests incompliments donarà lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionat que s'estableixin al TRLCSP i normativa que la desenvolupi.

6. El termini de validesa de les ofertes es determinarà al corresponent Plec de Clàusules Particulars.

7. Les ofertes s'hauran de presentar a les dependències de Promusa o enviar per correu dins del termini d'admissió. En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o carta d'invitació.

8. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix dia. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica de manera fidedigna al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

9. Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes a més de la direcció postal, una direcció de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment de licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el licitador.

ARTICLE 39. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA CAPACITAT I SOLVÈNCIA.

En sobre independent (Sobre núm. 1), com a norma general, haurà de contenir la documentació acreditativa de la capacitat i solvència i, en concret i com a mínim, la següent:

- a. L'acreditativa de la capacitat jurídica del contractista i la seva representació.
- b. La documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional i de no estar incursa en prohibicions per contractar.
- c. La documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària i Seguretat Social.
- d. Aquella altra que s'estableix al Plec de Clàusules Particulars.
- e. Acreditació de la constitució de garanties quan ho exigeixi el Plec de Clàusules Particulars.
- f. En el cas de tractar-se d'una Unió Temporal d'Empreses, el compromís de la seva constitució i la resta d'obligacions establertes a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra Pública Catalana, en els casos que dita Llei sigui d'aplicació.

Als efectes d'acreditar les circumstàncies de capacitat i solvència anteriors, el Plec de Clàusules Particulars podrà demanar la presentació de la certificació del registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades o un certificat comunitari de la classificació, juntament amb una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies que consten al certificat no han experimentat variació. Aquesta manifestació s'haurà de reiterar pel cas de resultar adjudicatari, en el moment en què es formalitzi el contracte.

Els Plecs de Clàusules Particulars podran establir, en el seu cas, que tota o part de la documentació que s'indiqui sigui provisionalment substituïda per una declaració responsable del licitador, en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i es detalli l'existència de la documentació requerida.

En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació haurà d'aportar la documentació requerida en el termini establert al Plec de Clàusules Particulars.

En el supòsit que no s'aporti la documentació necessària en el termini establert per causes imputables al contractista, Promusa podrà anul·lar l'adjudicació, amb incautació de les garanties constituïdes per la licitació i amb la indemnització complementària de danys i perjudicis en tot el que superi el percentatge garantit.

Així mateix, la falsedat o inexactitud de les dades indicades pel contractista o per qualsevol altre licitador provocarà l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que del fet se'n derivin, amb incautació de la garantia inclosa. En el cas del contractista provocarà també l'anul·lació de l'adjudicació.

En aquests casos, Promusa podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

La capacitat i la solvència es podran acreditar també mitjançant el certificat d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, amb subjecció al que preveu el Decret 107/2005, de 31 de maig, o normativa que el substitueixi.

ARTICLE 40. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins el moment de la seva obertura, havent de presentar-se per escrit, complint els requisits i condicions establerts al Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Oferta Tècnica: En sobre independent o no, els licitadors hauran de presentar l'oferta tècnica, la qual com a norma general no serà objecte d'obertura pública.

Si Promusa considera que l'oferta presentada es pot considerar obscura i inconcreta, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

Oferta econòmica: La proposició econòmica es presentarà com a norma general en sobre independent (Sobre número 2.) i d'acord amb el model establert al Plec de Clàusules Particulars. En els procediments oberts i restringits la proposta econòmica serà objecte d'obertura i lectura en acte públic.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en números i l'indicat en lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres.

Igualment, caldrà indicar com a partida independent l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. En el supòsit que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no està inclòs l'IVA.

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada. Si Promusa considera que l'oferta ha de ser aclarida, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas els citats principis. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

ARTICLE 41. GARANTIES PROVISIONALS.

Promusa podrà exigir al Plec de Clàusules Particulars la constitució de garanties pels imports que allí es determinin, que en cap cas podran superar el 5% de l'import de licitació, amb la finalitat de dotar de serietat a les sol·licituds de participació i a les ofertes, i seran posades a disposició dels interessats per la seva retirada en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de publicació de l'adjudicació al Perfil de Contractant, retenint-se les corresponents a l'adjudicatari fins al lliurament de la garantia definitiva, si s'escau.

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars i a la normativa de contractes del sector públic.

ARTICLE 42. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, DEFECTES I OMISSIONS.

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors es seguirà el següent procediment:

- La documentació administrativa presentada pels licitadors serà qualificada per la Mesa de contractació, o per qui designi l'òrgan de contractació de Promusa, en acte no públic, procedint-se a l'obertura del sobre que la contingui.
- Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà per escrit, fax o per correu electrònic als licitadors afectats, concedint-se un termini no superior a 3 dies perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació.

Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 3 dies.

- Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

- Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als requisits de capacitat i solvència fixats en el Plec de Clàusules Particulars, amb pronunciament exprés sobre dels rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.
- Caldrà deixar constància a l'expedient de les actuacions realitzades.
- Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.
- El contingut del present article és aplicable tant pels supòsits on es requereixi l'aportació del sobre número 1 amb la documentació pertinent, com en aquells supòsits on els Plecs de Clàusules Particulars estableixin la possibilitat de substituir-la per una declaració responsable del licitador.

ARTICLE 43. VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS I OBERTURA PÚBLICA DE L'OFERTA ECONÒMICA.

En els procediments oberts i restringits regulats en les presents Instruccions, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura de les ofertes econòmiques -i si s'escau de les tècniques-, garantint el principi de transparència.

En els procediments oberts i restringits regulats en les presents Instruccions, la Mesa de contractació procedirà a la valoració de l'oferta econòmica i tècnica presentada pels licitadors, conforme als criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Particulars. En la resta de procediments, aquesta valoració serà realitzada per qui designi l'òrgan de contractació de la societat.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés un error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.

ARTICLE 44. OFERTES DESPROPORCIONADES O ANORMALS.

Els criteris per la consideració d'ofertes anormalment baixes s'hauran d'establir al Plec de Clàusules Particulars.

En el cas que es considerés l'existència d'ofertes desproporcionades o anormals, prèviament a la seva declaració, Promusa atorgarà un termini màxim de 10 dies al licitador afectat per tal que informi sobre els motius d'aquesta. Un cop rebuda l'explicació del licitador, mitjançant informe, l'òrgan de contractació decidirà sobre la seva admissió o rebuig.

Serà imprescindible per poder admetre a licitació una oferta inicialment qualificada com anormal o desproporcionada, que el licitador que la formuli presenti un informe acreditant que l'oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte. Aquest informe haurà de ser expressament acceptat pels serveis tècnics de Promusa.

ARTICLE 45- APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran per l'òrgan de contractació i es detallaran, necessàriament, al Plec de Clàusules Particulars, i podent també publicar-se a l'anunci corresponent.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri d'adjudicació, caldrà que els Plecs de Clàusules Particulars estableixin la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada. Si per raons justificades no és possible la ponderació dels criteris escollits, aquests s'anomenaran per ordre decreixent d'importància.

ARTICLE 46.- EXCEPCIÓ DELS PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DIRECTA PER RAÓ DE L'IMPORT.

Les normes i requisits establerts en aquest Capítol i el següent no seran aplicables als procediments d'adjudicació directa per raó de l'import d'aquestes Instruccions.

VIII.- DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES

ARTICLE 47. DE L'ADJUDICACIÓ.

A la vista de la proposta d'adjudicació, l'òrgan de contractació de Promusa resoldrà sobre l'adjudicació, tenint, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa o declarar desert el concurs.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació, caldrà que justifiqui els motius.

L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment de contractació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient. L'òrgan de Contractació notificarà l'adjudicació al licitador proposat i li requerirà per a la presentació -en el termini que s'estableixi- de la documentació oportuna. Un cop verificada aquesta, l'adjudicació es publicarà al web i es notificarà a la resta de licitadors. A efectes merament informatius, sense que tingui cap transcendència jurídica, les adjudicacions també es podran publicar a la premsa diària escrita i als Diaris oficials, si així ho decideix l'òrgan de contractació de Promusa.

ARTICLE 48. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signat per les parts, en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació i petició de documentació realitzada a l'adjudicatari.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengui el requeriment de Promusa, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedis que es formalitzés en el termini assenyalat, Promusa podrà procedir a deixar sense efecte l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i Promusa podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, Promusa podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

ARTICLE 49. CONSTITUCIÓ DE GARANTIES DEFINITIVES.

El Plec de Clàusules Particulars podrà establir la constitució de garanties definitives amb caràcter previ a la formalització del contracte. El seu import i forma s'establirà en el Plec, i en cap cas aquestes podran excedir del 12% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i en el cas de preus unitaris del 12 % de l'import de licitació, sense IVA.

Les garanties quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que es reguli en el contracte, a la correcta execució d'aquest i, en particular, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista a Promusa o a tercers durant l'execució del contracte.

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars.

ARTICLE 50. REMISSIÓ A ÒRGAN O REGISTRES PÚBLICS.

En tot cas, Promusa procedirà a comunicar els contractes que formalitzi als Registres Públics que corresponguin i demés organismes de control, de conformitat amb el que estableix la normativa aplicable.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els terminis assenyalats en dies en les presents Instruccions es consideraran com a dies naturals, a no ser que expressament s'indiqui que són dies hàbils que es computaran de conformitat amb la normativa administrativa. No obstant, si el últim dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició Final Primera:

L'aprovació de les presents Instruccions, dóna efectiu compliment a allò establert a la Disposició Transitòria Cinquena del TRLCSP.

Disposició Final Segona:

Les modificacions del TRLCSP realitzades per una disposició legal nacional o comunitària que afectin a les presents Instruccions, quedaran incorporades a les presents, havent-se de ratificar en la 1^a reunió del Consell d'Administració.

Disposició Final Tercera: Les presents Instruccions, entraran en vigor l'endemà de la seva aprovació pel Consell d'Administració.

Disposició Final Quarta:

Per a l'adjudicació de contractes mitjançant el procediment de diàleg competitiu o per la realització d'un concurs de projectes regulats al TRLCSP, se seguiran les normes específiques previstes als articles 179 a 183 i 184 a 188, respectivament.

Per a la composició de la Mesa Especial del Diàleg competitiu, l'òrgan de contractació de l'entitat respectarà les proporcions i requisits previstos a l'article 321 del TRLCSP. Per a la composició del Jurat de concursos, l'òrgan de contractació al designar els jurats respectarà les proporcions i requisits previstos a l'article 323 del TRLCSP, no essent necessària, però la incorporació de 5 personalitats de notòria rellevància, sinó les que decideixi l'òrgan de contractació en cada cas.

En cas que l'entitat pretengui utilitzar algun sistema per la racionalització de la contractació previstos al TRLCSP (acords marcs i sistemes dinàmics de contractació) se seguiran les normes previstes en els articles 194 a 202 del TRLCSP, amb les peculiaritats establertes a les presents instruccions per què es refereix a la fase de preparació i selecció de contractistes.

Disposició Transitòria:

En el supòsit que a l'entrada en vigor d'aquestes Instruccions, Promusa no tingui elaborat el Perfil del Contractant o el sistema informàtic que l'hagi de suportar no compti amb un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'inclogui en aquell, les disposicions de les presents Instruccions relatives al Perfil del Contractant quedaran en suspens fins el moment en el que el Perfil del Contractant compti amb l'esmentat dispositiu.

Fins a aquest moment, els anuncis previs, de licitació i adjudicació previstos en les presents Instruccions es realitzaran als butlletins oficials i/o als mitjans de premsa que decideixi Promusa.

Això no obstant, a efectes merament informatius i sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per la presentació d'ofertes o sol·licituds, la societat podrà publicar informació dels procediments d'adjudicació mitjançant la seva pàgina web.

ANNEX 1. ANUNCI PREVI

Resolució de _____, de _____, per
la que es fa públic l'anunci d'informació prèvia dels contractes de
_____ - de _____, a celebrar durant l'any _____

TEXT

1. Societat adjudicadora.

Societat: SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS SA
Domicili: AV. TORRE BLANCA NÚM. 2-8, OFICINA 3D

Localitat i codi postal: SANT CUGAT DEL VALLÈS, 08172

Telèfon: 93.589.17.32

Fax: 93.589.17.92

Web: www.promusa.cat/contractació

2. Dades per a l'obtenció d'informació i documentació:

- PROMUSA

Domicili: Av. Torre Blanca Núm. 2-8, OF. 3D

Localitat i codi postal: SANT CUGAT DEL VALLÈS, 08172

Telèfon: 93.589.17.32

- COPISTERIA COPIMATGE

Domicili: Rambla del Cellar núm.95

Localitat i codi postal: SANT CUGAT DEL VALLÈS, 08172

Telèfon: 93.589.23.68

3. Objecte del contracte i data prevista d'inici del procediment d'adjudicació.

Descripció genèrica de l'objecte i data prevista:

Objecte:

Valor estimatiu del contracte:

Data prevista d'inici del procediment d'adjudicació:

4. Altres informacions:

5. Data de publicació de l'anunci:

Data i signatura ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

ANNEX 2. ANUNCI DE LICITACIÓ

Expedient : Exp. 20...../.....

Tipus :

1. Objecte del contracte:

Descripció de l'objecte:

2. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

Tramitació:

Procediment:

Forma:

3. Pressupost base de licitació: -€ (exclòs IVA)

4. Garantia Provisional:

5. Obtenció de documentació administrativa i tècnica:

6. Requisits específics del contractista:

Classificació i categoria:

Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica:

7. Presentació d'ofertes:

-Data límit de presentació: de de 20.....a lesh

-Documentació que cal presentar:

-Lloc presentació: Promusa, Av. Torre Blanca, 2-8, 3D, de Sant Cugat del Vallès.

-Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:

-Admissió de variants:

8. Obertura i lloc oferta econòmica:dede 20...., a les h a Promusa.

9. Despeses de l'anunci:

ANNEX 3. ANUNCI D'ADJUDICACIÓ

RESOLUCIÓ SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE

Resolució de _____, per la qual es fa pública l'adjudicació definitiva del contracte de _____ de _____ de _____

Mitjançant aquesta resolució es fa pública la resolució d'adjudicació definitiva i formalització del contracte de l'expedient núm..... que s'indica a continuació:

1. Entitat Adjudicadora: PROMUSA

Objecte del contracte:

Descripció de l'objecte:

Data publicació anunci de licitació:

2. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

Tramitació:

Procediment:

Forma:

3. Pressupost base de licitació: (IVA exclòs).

4. Adjudicació:

Data:

Adjudicatari:

Import d'adjudicació:

5. Formalització del contracte:

Valor estimat contracte: (IVA exclòs).

Durada:

Data de formalització:

Contractista:

Import d'adjudicació: (IVA exclòs).

Data i Signatura ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

ANNEX 4. QUADRE EXPLICATIU

CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA	
TIPUS DE CONTRACTE	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (imports sense IVA)
Contracte d'obres	De quantia igual o superior a 5.225.000 €
Contracte de subministrament i serveis (*1)	De quantia igual o superior a 209.000 €

(1*) Els contractes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II del TRLCSP que igualin o superin els 209.000€.

CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ NO HARMONITZADA				
PROCEDIMENT (valors sense IVA)	OBERT O RESTRINGIT	NEGOCIAT AMB PUBLICITAT (3*)	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (3*)	ADJUDICACIÓ DIRECTA per raó de l'import
Contracte d'obres	Superior a 1.000.000 € però inferior a 5.225.000 €	Superior a 50.000 € però igual o inferior a 1.000.000 €	Superior a 50.000 € però igual o inferior a 200.000 €	Inferior o igual a 50.000 €
Contracte de subministrament i serveis (*2)	Superior a 100.000 € però inferior a 209.000 €	Superior a 50.000 € però igual o inferior a 100.000 €	Superior a 50.000 € però igual o inferior a 100.000 €	Inferior o igual a 50.000 €

(*2) 1. Els contractes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II del TRLCSP, el valor estimat dels quals no iguali ni superi la quantia de 209.000€ (iva exclòs) i tots els altres contractes de serveis de l'Annex II amb independència del seu import. Es a dir, els contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II del TRLCSP amb independència del seu import.

(*3) Procediment potestatiu per part de l'òrgan de contractació.