PROMUSA
Ajuntament de SantCugat

SPM Promocions Municipals
de Sant Cugat del Vallès

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

# ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A CONSIDERAR LA JUSTIFICACIÓ DE LES BAIXES TEMERÀRIES PRESENTADES.

A la Sala de reunions de les oficines de Promusa, essent les 10.00 hores del dia 17 d'abril de dos mil quinze, la Mesa, presidida per Pere Casajoana Singla i amb assistència dels vocals Jordi Ribera Pueyo i Antonio Rubio Alonso, Director Tècnic i Director Econòmic Financer, ambdós de Promusa i Gemma Hidalgo Corral en qualitat de Secretària, informen que d'acord amb la Clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Real Decret Legislatiu 3/2001 de 14 de novembre que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es reuneixen per a considerar la justificació de la baixa temerària apreciada en l'oferta presentada per l'empresa en la licitació per a l'adjudicació de les obres de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial, locals comercials i aparcament al carrer Rius i Taulet Núm. 8-12-Baixada Sant Sever Núm. 4 i carrer Enric Granados Núm. 3 de Sant Cugat del Vallès. Exp. 2015/32

Vist que de l'Acte d'Obertura de les ofertes econòmiques, i d'acord a la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars -que va servir de base per convocar aquest procediment obert i que determina la fórmula a emprar per determinar si una baixa pot incórrer en situació de desproporció o temeritat-, es va desprendre que les ofertes presentades per les empreses Abolafio Construccions SL, Teyco SL i Corsán-Corviam Isolux SA s'havien de considerar, en principi, desproporcionades o temeràries.

Vist que en data 17 de març de 2015 es va requerir a les empreses anteriors perquè en termini de 5 dies hàbils a comptar des de la recepció presentessin una justificació detallada de la seva proposta, per tal de valorar la partida o partides que eren objecte de la baixa i justificar la seva oferta.

Vist que **Corsán-Corviam Isolux SA** als efectes d'acreditació de la justificació de la baixa temerària, ha aportat en temps i forma requerits (18/03/2015, RE núm. 140) la documentació que ha estimat oportuna, que incorporada a l'expedient, i previ examen d'aquesta, es constata que justifica aquella amb els arguments següents:

*Justificació dels seus costos Directes, més baixos per treballar amb personal propi i pel coneixement i l'execució d'obres semblants (actualment en tenen contractades amb Incasòl i Patronat Municipal d'Habitatge de Barcelona). També dels costos Indirectes, per l'execució d'altres obres, actualment en execució, que els permeten compartir i repartir l'esforç econòmic. I conseqüentment, la reducció de les DG+BI (inferior al 19%) per l'optimització de l'estructura assignada i una expectativa de benefici més baix, per l'interès palès en executar l'obra. Per últim, manifesten que a la seva baixa no han disminuït els imports destinats al capítol de Seguretat i Salut.*

Vist que la mercantil **Teyco SL** als efectes d'acreditació de la justificació de la baixa temerària, ha aportat en temps i forma requerits (23/03/2015, RE núm. 145) la documentació que ha estimat oportuna, que incorporada a l'expedient, i previ examen d'aquesta, es constata que justifica aquella amb els arguments següents:

*Justificació dels costos Directes i Indirectes imputats fent un ajust que afecta: a les despeses de l'Empresa (2%), a les despeses Financeres (0,5%) i al Benefici Industrial (2%). Aquests percentatges són inferiors al 19% que s'aplica, convencionalment a totes les obres. També aporten les ofertes d'industrials que han valorat els corresponents capítols del pressupost i justifiquen l'import econòmic presentat.*

Vist que -als efectes d'acreditació de la justificació de la baixa temerària-, la mercantil **Abolafio Construccions SL** ha presentat en temps i forma requerits (23/03/2015, RE núm.148) la documentació que ha estimat oportuna, que incorporada a l'expedient, i previ examen d'aquesta, es constata que justifica aquella amb els arguments següents:

*Estalvis en el procés de la construcció, proposta de reducció del termini i l'aportació de noves solucions tècniques, en concret, amb la proposta d'execució de tots els murs de fonamentació amb el sistema de "mur pantalla". També, aporten les valoracions econòmiques d'aquestes propostes i certificats de bona execució d'obres de les mateixes característiques.*

Vist que la Mesa de Contractació considera justificades i susceptibles d'acceptació les explicacions sobre les ofertes realitzades per les tres empreses anteriors atesa l'acreditada solvència i credibilitat tècnica, professional i econòmica de les esmentades companyies, que l'ofertat pot ser complert de forma satisfactòria sense perjudicar la bondat del projecte d'obres així com el seu elevat coneixement en la gestió i bona tramitació i execució d'obres similars a la que és objecte de la present licitació.

**La Mesa de Contractació acorda la següent proposta:**

PRIMER.- Acceptar la justificació de les baixes temeràries apreciades en les ofertes presentades per les empreses Abolafio Construccions SL, Teyco SL i Corsán-Corviam Isolux SA en el procediment licitatori per a l'adjudicació de les obres de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial, locals comercials i aparcament al carrer Rius i Taulet Núm. 8-12-Baixada Sant Sever Núm. 4 i carrer Enric Granados Núm. 3 de Sant Cugat del Vallès. Exp. 2015/32.

SEGON.- Acceptar l'admissió de les ofertes econòmiques presentades per les empreses anteriors i per tant, seguir la tramitació respecte d'aquestes, en la següent fase, que seria la valoració dels Sobres núm. 2 proposicions tècniques.

TERCER.- Demanar i exigir prèviament a la signatura del contracte privat pel cas que alguna de les anteriors empreses resulti l'adjudicatària -d'acord amb la Clàusula 23 del Plec- una garantia definitiva del 10% de l'import d'adjudicació.

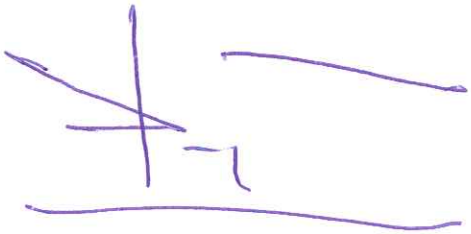
A continuació, a les 11:30 hores, el Sr. President declara acabada la reunió, l'acta de la qual és signada pels membres de la Mesa. Ho certifico.

PROMUSA
Ajuntament de SantCugat

**SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès**

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat



EL PRESIDENT DE LA MESA,
Pere Casajoana Singla



VOCAL
Antoni Rubio Alonso



VOCAL
Jordi Ribera Pueyo



SECRETARIA DE LA MESA
Gemma Hidalgo