MANUAL D'US I MANTENIMENT DE L'EDIFICI

54 habitatges i 23 aparcaments
Avda de la Clota 8
Sant Cugat del Vallès
BARCELONA

INTRODUCCIÓ

Aquest manual està destinat als usuaris dels habitatges, conté informació general de l'edifici, i planteja en detall les qüestions relatives a l'ús, manteniment, neteja i seguretat dels habitatges.

1.1. ABAST DE LES INDICACIONS D'AQUEST MANUAL

En ell es donen a conèixer les característiques més importants de l'edifici i alhora s'estableixen les condicions d'ús, manteniment, neteja i seguretat que han de tenir en compte els usuaris de forma individual.

1.2. ACONDICIONAMENT INTERIOR I REFORMES

Qualsevol acció deurà realitzar-se sense transgredir cap normativa, d'acord al contracte d'arrendament i a les condicions relatives a l'ús de l'edifici que estableixi Promusa. En cas de dubte els usuaris dels habitatges deuen dirigir-se a l'administrador de la finca.

Davant certes activitats, obres i modificacions Promusa pot reservar-se l'autorització per a realitzar-les. Així mateix pot exigir garanties de responsabilitat i compromisos conforme no seran danyats elements de l'edificació i que al final del període d'arrendament es produirà el retorn dels habitatges a l'estat original.

Components exteriors als habitatges: De forma general un usuari no té dret ha realitzar modificacions en els espais comuns, ni a fer variacions en l'aspecte exterior de l'edifici, com per exemple col·locar en les terrasses llums fixes o instal·lar en elles unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

Components interiors als habitatges: No poden ser realitzades modificacions en els elements que formen part de l'habitatge lliurat als ocupants: elements estructurals, envans, fusteria de fusta i alumini, sanitaris, griferies i accessoris, mobiliari de cuina o instal·lacions, excepte autorització de Promusa.

1.3. DISSENY I ÚS DE L'EDIFICI

El fet de tractar-se d'habitatges de lloguer per un període de temps limitat ha conduït a resoldre els acabats interiors de forma que els ocupants puguin utilitzar els habitatges sense necessitat de completar les dotacions bàsiques, el que indirectament ajudarà que a la seva marxa els resulti possible deixar-les en les condicions originals.

L'ús adequat per part dels usuaris deu estendre's no solament a l'interior dels habitatges, sinó especialment en els espais comuns: als recorreguts d'accés als habitatges i a la pròpia façana, que al constituir la imatge exterior de cada habitatge deuen ser considerats així mateix com bé propi dels seus ocupants.

1.4. DANYS EN L'HABITATGE I EN L'EDIFICI

Si s'observa o es produeix algun tipus de dany, amb independència de la seva importància, la primera mesura a prendre és posar-li fre, actuant si és possible sobre la causa directa que ho desencadena, per a després estudiar-ho i donar-li solució definitiva.

Els danys i avaries ocasionats en els habitatges deguts al seu ús són responsabilitat dels inquilins (en les condicions que indiqui el contracte d'arrendament i la legislació vigent) i excepte existència d'una assegurança que cobreixi aquests danys, deuen ser reparats al seu càrrec.

Els treballs de reparació i de reposició deuen ser realitzats per personal qualificat amb els mitjans apropiats i en les condicions de seguretat adequades.

Si s'observen desperfectes, la causa o gravetat dels quals es desconeix o s'estima que poden ser simptomàtics de danys majors, o que en alguna forma poden produir danys al propi edifici, a les persones o als seus béns deuen posar-se en coneixement de l'administrador de la finca o de Promusa.

Amb el respecte cap a la llibertat d'ús dels habitants, si s'observa una activitat contrària a l'indicada en aquest manual deu així mateix posar-se en coneixement de la propietat.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS

Fonamentació:
Sabates quadrades de formigó armat la meitat d'elles aproximadament sobre pous de formigó pobre

Murs de contenció de soterrani: formigó armat.

Estructura:
Pilars de formigó armat i forjats de tipus reticular, terrasses llosa de formigó

Tancaments exteriors:
Murs formats per paret exterior de gero de 15 cm. amb acabat estucat monocapa, cambra amb aïllament tèrmic de llana de roca, envà interior tipus pladur..

Coberta: inclinada amb acabat xapa metàl·lica, i plana central de tipus invertit acabada en grava

Divisions entre habitatges i entre habitatges i els espais comuns: pladur

Divisions interiors: pladur

Acabat de sostres:
enguixat o amb fals sostre de cartró guix.

Paviments interiors: gres esmaltat.
Paviments terrasses i passadís comunitari: gres porcel.lànic
Fusteria de taller: acabada en dm pintat
Fusteria d'alumini: acabat anoditzat.

Baranes de terrasses:
de perfils rectangulars d'acer i panell de resines sintètiques tipus werzalit de 6mm de gruix

1.5. CARACTERÍSTIQUES, ÚS I MANTENIMENT DETALLATS

1.5.1 AIGÜES GRISES

Característiques de la instal·lació:
L'aigua provinent de les banyeres i dutxes és conduïda a un equip de depuració situat en el soterrani, en una cambra sota la rampa. Des d'allà, l'aigua tractada és conduïda a uns dipòsits situats al soterrani i a continuació, bombejats, a dalt els inodors dels habitatges. En cas d'esgotar-se l'aigua depurada els dipòsits de coberta s'omplen amb aigua de la xarxa provinent d'un comptador comunitari.

Condicions d'ús:
L'aigua que arriba als inodors ha passat per un procés de depuració adequat únicament per a aquest ús i no ha de ser utilitzada per a beure ni per a altre ús diferent de l'indicat. En cas de fallada en la boia de l'inodor, cosa que pot provocar que l'aigua corri de forma continuada per l'interior de la tassa. Deu tancar-se l'aixeta d'entrada d'aigua situada en el tub que alimenta el tanc de l'inodor, per tal d'evitar que es buidin els dipòsits d'aigües grises, incrementant-se l'aportació d'aigua de la xarxa.

Seguretat:
L'aigua depurada duu un colorant per a distingir-la de l'aigua potable. El rètol que adverteix que l'aigua de l'inodor no és potable no deu ser retirat. No deixar nens sols al bany.

Nota important:
La clau situada en el tub d'escomesa d'aigües grises a la depuradora, en la zona de planta soterrani de, solament deu ser manipulada per personal qualificat (en determinades circumstàncies podria ocasionar-se una tornada d'aigües grises cap a les banyeres).

Manteniment del sistema de depuració:
Correspon a la comunitat i no deu ser manipulat pels usuaris de l'edifici.
Manteniment de l'equip de l'inodor:
Correspon, igual que el de la resta de sanitaris i griferies, als usuaris individuals.

1.5.2 CÀRREGUES ADMISSIBLES PER L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI

S'ha de tenir curar de no excedir la sobrecàrrega màxima prevista (pes màxim sobre el paviment en cada metre quadrat).Les xifres que s'indiquen comprenen el pes dels elements (per exemple, mobles, llibres, etc.)i de les persones que el sòl és capaç de suportar sense que es produeixin danys per fletxes excessives, o més enllà d'aquesta situació, perills de col·lapse.

- En l'interior dels habitatges: 200 Kg/m2.
- En extrem del volada de terrasses: 200 Kg/ml.
- En accessos i escales: 300 Kg/m2.

1.5.3 CONDENSACIONS

Veure també rentat i assecat de roba.
Les condensacions sobre fusteria d'alumini i vidre són freqüents a l'hivern i depenen del salt tèrmic interior-exterior i del grau d'humitat en l'interior de la casa.
Durant el primer any i mig i a causa de la pròpia humitat de l'obra augmenta el risc que apareguin condensacions en fusteries i vidres i fins i tot en els murs. Les finestres disposen de vidre doble tipus climalit. Si la diferència de temperatura entre l'exterior i l'interior de l'habitatge és elevada i en funció del grau d'humitat poden produir-se condensacions en la cara interior dels vidres o en la fusteria. De produir-se deu evitar-se que les gotes arribin a les parets col·locant per exemple una tira de baieta en contacte amb la part inferior dels vidres.

Consells per a evitar o disminuir condensacions:

Augmentar la ventilació, com a mínim deixant obertes les portes interiors de les habitacions i millor, permetent que corri l'aire exterior encara que sigui per una obertura mínima..

Després de la dutxa deixar la porta del bany oberta i permetre la ventilació de l'habitatge no menys de 15 minuts..

No col·locar equips d'humidificació.

No utilitzar estufes de butà (per altre banda els habitatges, no estan condicionats per aquest ús).

Reduir la temperatura interior.

1.5.4 DESGUASSOS INTERIORS

Ús de l'inodor:
Només deu llençar-se paper higiènic, que es desfà amb l'aigua. Qualsevol altre element (palets amb cotó, tampons, compreses, paper de tovalloles humides, etc.) pot produir taponaments importants.
Ús i manteniment d'altres desguassos d'aparells sanitaris:
En tots els desguassos deu evitar-se abocar elements que puguin taponar-los, per exemple, restes de menjar en el desguàs de l'aigüera.
Tampoc deuen llençar-se pel desguàs líquids corrosius, olis cremats, i en general tots aquells la depuració dels quals resulti difícil (consultar dubtes a l'ajuntament).
Cas que s'obturin els desguassos deuen netejar-se els sifons inferiors. Per a retirar les restes que obstrueixen el pas d'aigua en un sifó de l'aigüera o lavabo deu descargolar-se la tapa inferior del sifó (col·locar un recipient per a l'aigua retinguda que pugui caure), netejar-lo i tornar-lo a col·locar amb la junta elàstica que permet que el tancament sigui hermètic.

Si la junta elàstica està resseca o doblegada deu substituir-se. Si s'utilitzen productes per desembossar deu assegurar-se que no danyin l'acer inoxidable ni les canonades.

Males olors provinents de les buneres:
Les buneres simfòniques poden olorar malament si es desifonen (si es buiden d'aigua) per pressions de succió o per evaporació. Encara que tots els baixants dels habitatges s'han perllongat fins a coberta on ventilen amb la finalitat que no es produeixin succions importants per buit, això no impedeix totalment el possible desifonament els petits sifons de banyeres o dutxes i lavabos. En aquests casos reposar l'aigua obrint una aixeta durant breus instants, en el cas d'aparells sanitaris, i abocant directament dos gots d'aigua en el cas del sifó en el sòl del safareig. Si existeix mal olor en el vestíbul pot obeir al desifonament de les buneres de la cambra de comptadors elèctrics i dels d'aigua.

Connexió de desguàs per a rentadora, assecadora i rentavaixella:
A la cuina s'ha previst una connexió per a desguàs, proveïda de sifó encastat registrable.
A l'espai de la rentadora també hi ha un desguàs on també s'hi pot connectar l'assecadora L'assecadora deu ser exclusivament de condensació i pot disposar de sortida directa a desguàs (molts models de condensació guarden l'aigua en un dipòsit interior, que deu ser buidat manualment).
La connexió per al desguàs de rentavaixella està en els canonades de desguàs sota l'aigüera de la cuina.

Desguassos de banyeres / dutxes:
L'aigua provinent del desguàs d'aquests aparells, una vegada depurada s'aprofita per a l'omplert dels dipòsits d'inodors (la depuració no la converteix en aigua potable).

1.5.5 FISURES EN PARETS, SÒLS I SOSTRES

Durant els primers anys de l'edifici augmenta la possibilitat que apareguin petites fissures degudes principalment a assentaments, fletxes i moviments de retracció del formigó diferits. Aquestes fissures no tenen cap importància estructural.
En cas d'aparèixer convé retardar el repintat fins a que hagin passat dos anys des de la finalització de l'edifici (novembre 2009).
AL repintar les fissures de murs convé col·locar bena de pintor.
Altres fissures poden produir-se per cops de porta, pel que aquests deuen evitar-se.
Tot i havent realitzat talls en la llosa de paviment del garatge es freqüent l'aparició de fissures en aquest tipus de paviment continu. No tenen importància estructural.

1.5.6 NETEJA

Neteja de la finca: A sota de l'escala que duu al pàrquing, s'ha disposat un abocador amb aixeta per a facilitar la neteja dels espais comuns.

És important assegurar-se que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin els indicats per al material que es pretén netejar i que no perjudiquin elements situats en la seva proximitat.

Neteja dels habitatges:

És recomanable efectuar proves en àrees poc visibles abans de procedir al seu ús general.

Ampits: igual que la resta. Els productes abrasius poden ratllar-los.

Aparells de cuina, electrodomèstics instal·lats: les instruccions del fabricant.

Aparells sanitaris: Rentar amb detergents suaus. No productes abrasius o càustics.

Enrajolat: Utilitzar aigua calenta, detergent i amoníac. Les juntes a pinzell amb producte específic blanc amb protecció antifloridures.

Bases d'endoll, interruptors, etc.: Recordar que per tractar-se de mecanismes elèctrics pot passar el corrent. Si s'utilitzà un drap humit deu desconnectar-se el corrent.

Fusteria d'alumini i persianes: Utilitzar aigua tèbia i detergent neutre.

Fusteria de taller: Drap lleugerament humitejat amb aigua..

Manyeria pintada: Utilitzar aigua tèbia i detergent normal neutre.

Aigüera d'acer inoxidable: Utilitzar el propi líquid rentavaixelles, la major part d'àcids poden tacar-lo. No productes càustics.

Aixetes: Utilitzar un raspall suau i un drap humitejat amb detergent. No productes abrasius càustics amb el salfuman. Els airejadors de les aixetes es van omplint amb calç i pedres de petita grandària. Un producte específic després d'haver desmuntat el filtre i evitar que el producte de neteja arribi als cromats. Llegir atentament les instruccions d'aquests productes ja que alguns poden danyar els cromats, gomes i les pròpies canonades.

Parets pintades: Drap molt net humitejat amb aigua calenta i detergent sense sabó. Pot provar-se amb goma d'esborrar blanca neta. No pot assegurar-se que el resultat sigui òptim. Si la superfície o la taca és resistent i extensa és millor repintar. Per a llevar les taques de floridura que poden aparèixer en les habitacions humides lleixiu diluït al 50 %.

Paviments de gres: Escombrar i fregar amb molt poca aigua amb sabons neutres. No salfuman, detergents alcalins com la insulsa càustica ni productes abrasius. Evitar que la baieta o mopa arribi a marcs i portes.

1.5.7 PERFORACIONS EN PARETS, SOSTRES I SÒLS

No realitzar perforacions en envans interiors de més de 4 cm. de profunditat (màxim tac Fisher de 8 mm.) ni de 7cm, en murs entre habitatges o amb els espais comuns. En espais humits: cuina, safareig i bany, no es permet realitzar perforacions en els murs. En aquests espais és fàcil arribar a canonades d'aigua o conduccions elèctriques i per altra banda els forats en l'enrajolat són d'impossible reparació obligant a la substitució de la peça, cas de disposar d'ella.
Algunes fixacions sobre enrajolat poden realitzar-se a pressió de paret a paret (per exemple cortines de bany) i en unes altres mitjançant ventoses. Altres àrees, corresponents a parets normals, sobre les quals no convé realitzar perforacions:

En tota la vertical del quadre elèctric situat prop de l'entrada de l'habitatge, ampliat el seu ample en 20 cm. a cada costat.

En totes les franges verticals d'uns 30 cm. d'ample que comprenguin un endoll, interruptor o punt de llum.

En els 50 cm. superiors de tots els murs.

En el perímetre de les finestres (en una franja àmplia) que tinguin un endoll o interruptor sota elles.

En la franja horitzontal situada entre els grups d'endolls i interruptors situats a banda i banda del llit de matrimoni.

Perforacions en sostres:
Es permeten sobre el forjat enguixat, encara que deu evitar-se foradar en el recorregut dels cables elèctrics amb sortida en el sostre immediat a la cuina.
En falsos sostres deu utilitzar-se un tipus de tac adequat a aquestes superfícies. No poden carregar-se excessivament (màxim 2 kg.).
Perforacions en sòls:
No es permeten.

1.5.8 RENTAT I ASSECAT DE ROBA

Ús:
Si s'utilitzà una assecadora automàtica obligatòriament deu ser per condensació (connectant el desguàs a un dels dos buneres sifòniques situades en la paret (l'altre és per a la rentadora).

No instal·lar una assecadora amb sortida d'aire humit: si la sortida d'aire es deixés lliure les humitats per condensació en el safareig serien importants.

Si no s'utilitzà assecadora o s'usa una rentadora-assecadora el sifó de paret que quedi lliure pot taponar-se per a evitar que a l'assecar-se produeixi males olors.
La roba deu assecar-se preferentment en el safareig. Deu usar-se un estenedor plegable
Està prohibit penjar roba en les terrasses que pugui quedar a la vista.

1.5.9 SEGURETAT

1.5.9.1.Magatzematge:

Els espais d'un habitatge no són aptes per a emmagatzemar elements o productes aliens a l'ús normal. De fer-ho poden donar-se problemes relacionats amb la higiene (olors, presència d'animals) o amb la seguretat (sobrecàrregues excessives, perills d'incendi i d'explosió). L'emmagatzematge considerat normal de productes inflamables, tòxics o càustics deu realitzar-se amb prudència. Deuen allunyar-se de zones calentes o en les quals una espurna pugui generar un accident. Els espais de magatzematge deuen ventilar-se.
Mai deuen deixar-se productes perillosos en envasos amb etiquetes o aspecte que puguin induir a error i mai a l'abast dels nens.
Molts productes de neteja són tòxics pel que no és convenient guardar-los sota l'aigüera o en llocs accessibles si hi ha nens.

1.5.9.2.Seguretat Banys:

L'aigua que alimenta l'inodor no és potable.
Les superfícies polides mullades són lliscants.
No tocar elements elèctrics amb les mans i, o, peus mullats.
No utilitzar en la banyera aparells connectats al corrent elèctric com ràdios o assecadors.

1.5.9.3.Seguretat Cuina:

Netejar el filtre de la campana periòdicament (freqüència en funció de l'ús d'oli per a fregir) i com a mínim una vegada a l'any.

Seguretat Incendis (causes més freqüents):

- Oli en paella que s'encén espontàniament per excés de calor. Pot encendre's el greix acumulat en la campana extractora.
- Connexions i interruptors elèctrics que produeixen una espurna que pot prendre en un teixit o en productes inflamables.
- Cigarrets mal apagats i adormir-se amb un cigarret encès.
- Estufes de butà.

1.5.9.4.Incendis (equips):
Extintors: deuen reposar-se els extintors usats o que faltin del seu lloc.
Per a les instal·lacions de l'aparcament consultar l'apartat corresponent.

Existeixen dos extintors als passadissos de planta, un al replà d'escala, al vestíbul .S'ha de controlar que no faltin els extintors situats en els espais comunitaris i si escau deuen reposar-se.
Els extintors requereixen manteniment comunitari.
Les instruccions d'ús es troben en els mateixos extintors.
Convé dirigir l'extintor cap a la base de les flames.

1.5.9.5.Seguretat Incendi (extinció):

Si no es disposa d'extintor intentar apagar el foc amb una flassada, o amb aigua si el foc és de matèries sòlides (no si existeix perill de contacte elèctric).
Completar el tancament de totes les possibles entrades d'aire a l'habitació on s'ha produït l'incendi. Si l'extractor de la cuina està en marxa apagar-lo desconnectant l'electricitat en el quadre de control del rebedor.
Utilitzar roba mullada per a tapar la folgada sota portes.
Avisar a bombers i a la resta d'ocupants de l'edifici, començant pels de les plantes superiors.

1.5.9.6.Seguretat Incendi (evacuació):

Si no és possible controlar l'incendi, sortir i tancar totes les portes i finestres, especialment les del lloc on s'ha produït l'incendi.
L'evacuació preferent deu ser descendint per l'escala.
Si el recorregut fins a l'escala té foc i no és possible accedir a l'escala és preferible no sortir de l'habitatge (o acudir a altra més allunyada de l'incendi), tancar totes les portes i sortir a una terrassa o treure el cap per una finestra, des d'on reclamar ajuda.
Si al arribar a l'escala solament fos possible ascendir pot sortir-se a la coberta superior de l'edifici. Encara que aquesta solució no permet l'evacuació, en cas de necessitat sol ser encertada ja que poques vegades un incendi afecta als forjats de formigó podent ser controlat abans que aquests sofreixin danys importants.
No utilitzar mai l'ascensor.

Si hi ha dubtes sobre si existeix foc a l'altre costat d'una porta comprovar si la porta està calenta. En cas d'estar-ho no obrir la porta.
En cas d'evacuació no entretenir-se a agafar estris o valors.
Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum, ajupir-se arran de terra i respirar a través d'un mocador preferentment mullat. Protegir-se els ulls.
Els teixits de cotó i llana, per exemple una flassada, protegeixen eficaçment si s'ha de recórrer un espai en flames. Per contra, molts teixits sintètics, com les gases i el nylon, són summament inflamables

1.5.9.7.Seguretat Electricitat:

Al donar d'alta l'electricitat d'un habitatge deu tenir-se en compte que els cables nus per a llums poden trobar-se en càrrega pel que deu tenir-se extrema cura a evitar el seu contacte.

Periòdicament (una vegada al mes, és a dir contínuament) deu fer-se saltar l'interruptor diferencial (desconnecta automàticament d'instal·lació si es produeix una fugida elèctrica), mitjançant el polsador integrat, amb el que s'assegura que el seu funcionament segueix sent correcte.

En cas d'absència perllongada és recomanable desconnectar l'interruptor de potència. Si es deixa algun aparell en funcionament únicament deuen desconnectar-se els petits interruptors de protecció dels circuits no usats.

Respecte a la nevera deu considerar-se la possibilitat que es produeixi un salt accidental de l'interruptor del circuit, o del diferencial, el que en cas d'absència significaria la desconnexió de la mateixa. Per això és aconsellable buidar la nevera (tot el que es pugui podrir) en absències superiors a 3 o 4 dies, especialment en èpoques caloroses.

Si bé els interruptors de protecció cobreixen moltes de les possibilitats d'accident greus que poden produir-se per contactes elèctrics en un habitatge, no cobreixen alguns casos pel que sempre que es manipulila instal·lació elèctrica deu desconnectar-se el circuit corresponent i no únicament l'interruptor de l'habitació.

Abans de col·locar un llum o aplic deu desconnectar la instal·lació de l'habitatge o el circuit afectat. L'accionament de l'interruptor d'habitació pot no ser suficient.

En cap cas poden instal·lar-se mecanismes elèctrics o d'il·luminació en la vertical de les banyeres o dutxes.
Tots els aparells elèctrics a instal·lar en els banys, fins i tot les lluminàries, deuen ser adequats per a aquests llocs (l'adequació deu constar en cada aparell).

Mai deuen tocar-se dos cables de la instal·lació simultàniament si estan en càrrega ja que si la persona es troba aïllada no saltarien els interruptors de protecció.

Es deuen prendre totes les precaucions necessàries perquè els nens no toquin elements en càrrega de la instal·lació com per exemple els endolls, ni introdueixin objectes metàl·lics en els mateixos.

Si una paret s'ha mullat, per exemple per una fugida d'aigua, entorn a una presa o interruptor, deu desconnectar-se el corrent.
En cas de tempesta és aconsellable desconnectar els aparells elèctrics i les preses d'antena. Les bases d'endolls i interruptors deuen estar sempre fermament fixades. El mateix és vàlid per a les connexions entre cables. Les connexions defectuoses s'escalfen i poden produir espurnes i provocar un incendi.

No han de realitzar-se perforacions en parets en una franja d'ample 30 cm. en la vertical d'endolls, interruptors o punts de llum. Tampoc en els 50 cm. superiors dels murs ni en la franja horitzontal entre els interruptors a banda i banda del llit de matrimoni.

Tot i així no pot descartar-se que una perforació en altres zones no arribi a conduccions

1.5.9.8.Seguretat Pèrdues d'aigua:

Tancar la clau de pas anterior o la general.
Si s'ha mullat una paret desconnectar l'electricitat.
Recollir l'aigua com més aviat millor perquè no arribi a el pis inferior ni danyi la fusteria pròpia. Per a recollir l'aigua si aquesta és abundant tovalloles.

1.5.9.9.Seguretat Fontaneria:

No deixar aixetes obertes confiant en la capacitat dels sobreeixidor, ja que pot inundar-se el pis propi causant danys a marcs i portes i per filtració en el sòl a instal·lacions i a tercers.

1.5.9.10.Seguretat Inundació:

Tancar aixetes i en cas de dubte, la clau de passada general.
Comprovar que el desguàs del safareig empassa.
Recollir l'aigua amb tovalloles o materials absorbents.

1.5.9.11.Seguretat Perill de caigudes:
Deu evitar-se que els nens estiguin sols en les terrasses, especialment si existeix algun element sobre el qual puguin grimpar. Evitar que els nens disposin de líquids i joguines o objectes petits en les terrasses que puguin llançar al carrer. No deixar cap objecte en un ampit de finestra obert sobre el carrer o passatge, ni col·locar tests en llocs en els quals el vent pugui fer-les caure.

1.5.9.12.Seguretat Perforació de canonades:

Al efectuar forats deu extremar-se la cura per a evitar la perforació de canonades i conduccions. Un detector de metalls potent pot ser una ajuda eficaç.
Cas de perforació tancar la clau de pas general de l'habitatge o la de la dependència afectada.
En el bany, safareig i cuina no deu realitzar-se perforació, ja que el perill d'arribar a una canonada és molt elevat.

1.5.9.13.Seguretat Vendaval:
Tancar portes i finestres.
Si les persianes tenen folgades en les guies, procurar fixar-les amb tascons, per exemple de cartró pel costat interior, o bé aixecar-les. Retirar qualsevol objecte petit de les terrasses. Un vendaval amb pluja pot fer que entre aigua per corredisses, ja que el vent pot dificultar el desguàs de les canaletes. És convenient baixar les persianes.

1.5.10 VENTILACIÓ DE L'HABITATGE

General:
És molt important ventilar diàriament l'habitatge, si pot ser durant 15 minuts al matí i a la tarda.
Si l'habitatge no es ventila suficientment poden produir-se condensacions en les parts fredes de les parets exteriors, per exemple al costat de les finestres, en la proximitat dels sostres i fer malbé la pintura del sostre dels banys.
Si s'utilitzen humectadors o estufes de butà convé augmentar els períodes de ventilació de l'habitatge.

Ventilació del bany:
La ventilació es realitza per xemeneia tipus "shunt" amb conducte individual d'una planta i comuna fins a arribar a la coberta que la xemeneia disposa d'un barret d'aspiració estàtica (actua produint una aspiració per efecte Vénturi).
No deu acoblar-se un extractor per a millorar la renovació d'aire, ja que es perjudicaria la ventilació dels pisos situats en la mateixa vertical transmetent-los els bafs i olors d'aquest bany.

La ventilació pel "shunt" no és suficient per a l'assecat de l'aigua condensada al dutxar-se ni tan sols tampoc per a renovar el vapor d'aigua de manera ràpida i efectiva. Per això, després d'una dutxa o bany, deu deixar-se la porta del bany oberta i permetre la ventilació de l'habitatge almenys durant deu minuts.

Ventilació de la cuina:
La cuina disposa d'una campana extractora connectada a un conducte individual fins a coberta.

Ventilació en cas d'ús de combustibles gasosos:Els habitatges no estan preparades per a l'ús de combustibles gasosos que requereixen, entre altres condicions, reixetes de ventilació a l'exterior permanents.

1.5.11 COBERTA

Ús (restringit**):**
L'accés a la coberta pot ser perillós pel que està prohibit el seu accés a tota persona no autoritzada.
La coberta sol ésser accessible per a manteniment dels equips instal·lats en ella (dipòsits de recuperació d'aigües grises, motors d'extracció d'aire de l'aparcament, armari del RITS per a instal·lacions de telecomunicacions).

1.5.12 TERRASSES I AMPITS

Mantenir net el sòl de les terrasses i els ampits, ja que encara que existeixen trencaaigües la pols i la brutícia acumulats poden tacar les façanes.

Comprovar periòdicament que roman el closa entre el paviment i els perfils metàl·lics que ho voregen. Cas d'haver saltat convé reposar-lo amb massilla de poliuretà gris (adquisició en magatzems de bricolatge) i comunicar-lo a l'administrador.

1.5.13 FUSTERIA D'ALUMINI I PERSIANES

Ús:
L'accionament de les finestres i / o balconeres, practicables, ha de ser suau. No deu forçar-se el tancament sense abans observar si hi ha algun element que ho dificulta. Evitar que es produeixin cops de porta en les fulles practicables. En cas de tempesta convé baixar les persianes per a disminuir el risc d'entrada d'aigua per vent rafegat. Accionar les persianes amb cura, sense deixar anar la cinta de cop i evitant els cops al final de recorregut.

Manteniment:
Si es detecten fallades d'estanqueïtat a causa de defecte en el closa de les unions de la fusteria amb l'obra deu avisar-se a l'administrador. Si s'observa o sospita el lloc per on penetra l'aigua deu segellar-se amb massilla de poliuretà (comprar en drogueries).

Es deuen mantenir nets els canals inferiors que permeten tant l'accionament suau com el desguàs de l'aigua de pluja.
La manipulació de les persianes pot resultar perillosa, pel que deu ser encomanada a personal qualificat.

Les tapes de persiana es treuen elevant-les aproximadament un centímetre per a després extreure la part inferior. Aquesta operació deu fer-se entre dues persones.
Si les cintes de persiana es deterioren deuen ser canviades.

Si les lameles de persiana s'han deformat o presenten una folgada excessiva han de reparar-se o substituir-se per a evitar el seu despreniment.

1.5.14 FUSTERIA DE TALLER

Tipus:
Portes i marcs en DM pintats in situ / manetes inoxidables
Ús:
Les portes i manetes han de ser accionades amb suavitat.
Han d'evitar -se els cops de porta ja que poden desajustar la folgada de les portes i fins i tot produir fissures en els envans.
És molt important evitar que es mullin les parts inferiors dels marcs i portes: es deformarien. Per això deuen evitar-se esquitxades de la dutxa, inundacions per obturació del filtre de rentadora, o per distraccions al deixar aixetes obertes. Així mateix al fregar els sòls deu usar-se la mínima quantitat d'aigua possible.
Manteniment:
Les frontisses requereixen periòdicament un greixat lleuger d'oli sintètic (per exemple tipus tres en u), en molt petita quantitat, procurant que l'oli no arribi a la fusta i procedint a la neteja immediata si és necessari.

1.5.15 CUINA (MOBILIARI)

Tipus:
Taulell de melamina amb cantells de PVC.
Tiradors: d'alumini
Ús:
S'ha d'evitar que l'aigua mulli els mobles ja que la humitat els deforma i fa que el panelat es desprengui.
No deuen fixar-se elements amb claus o cargols als paraments dels mobles.
Les portes deuen accionar-se amb cura per a evitar la deterioració de les frontisses.

Manteniment :
Si una fulla es despenja pot col·locar-se afluixant i després estrenyent un dels cargols de la frontissa.
Neteja:
Drap lleugerament humitejat amb aigua i un detergent suau (que no degoti, procurant evitar que la humitat arribi a les juntes).

1.5.16 CUINA (ENCIMERA)

Tipus:
Cuina+forn: EDESA PAR HV3-X
Campana:CATA. Standard 60cms inox REF: F-2260
Rajola: Blanca 33.3x60 cms
Ús:
Els àcids, per exemple la llimona, el salfuman, i productes habituals com el lleixiu poden danyar la superfície de l'encimera.
Els ganivets poden marcar-la pel que convé un tauler de fusta o material sintètic per a tallar aliments.
No dipositar en l'encimera objectes retirats de la placa vitroceràmica ja que la calor excessiva pot marcar-la.
Manteniment - reposició:
Deu comprovar-se que els closas de l'aigüera i cuina siguin eficaces per a evitar l'entrada d'aigua per la junta amb l'encimera.
Cas de trencament en una peça la reposició deu fer-se amb el mateix tipus de material a subministrar i col·locar per un marbrista.

1.5.17 PAVIMENTS

La major part dels paviments de la finca (excepte escales i vestíbuls) són de gres. Es tracta d'un material poc porós el que el fa bastant resistent a les taques.
Una altra característica del gres és la seva fragilitat que fa que pugui escorxar-se o trencar-se fàcilment davant la caiguda d'objectes.
Els conductes de calefacció s'han estès sota el paviment.
No s'ha de perforar el terra en cap punt

1.5.18 PINTURA

Tipus:
La pintura utilitzada en l'interior dels habitatges és plàstica blanca.

Manteniment:
El sistema de referències de colors RAL permet encarregar els colors en la majoria de botigues que disposin d'un equip de barreges.
En cas de repintar amb el mateix color és aconsellable pintar el drap complet ja que és molt difícil que encara encarregant el color per la seva referència sigui idèntic a l'existent.
En habitacions humides, bany i safareig, convé afegir un fungicida a la pintura.
El repintat de les baranes per envelliment és una activitat comunitària.
El repintat deu fer-se amb els tipus de pintura indicats.

1.5.19 FONTANERIA, GRIFERÍA, SANITARIS

Companyia subministradora:
SOREA - S. Cugat: 93 544 16 00

Característiques:

TUB INSTAL·LACIÓ FONTANERIA: POLIETILE RETICULAT, MARCA WIRSBO.
GRIFERIA: MARCA BUADES, MODEL CEALSA
INODORS I LAVABOS: MARCA ROCA, MODEL VICTORIA
PLATS DE DUTXA: MARCA ROCA, MODEL MALTA 80x80
PICA SAFAREIG: MARCA ROCA, MODEL 3-45 INOX
SIFONES: MARCA JIMTEN
BATERIA D'AIGUA: MARCA ITALSAN, MODEL POLIPROPILENO NIRON.

Els comptadors i claus de cada branc es troben en cambra situada en el vestíbul de la finca, d'instal·lació no vista s'ha realitzat amb tubs de polietilè reticular Wirsbo amb accessoris de llautó.
La clau de passada general està situada en posició elevada en els llocs següents: Armari de la rentadora a cada de vestíbul de planta

Tant en el bany com en la cuina s'han disposat claus de pas d'aigua freda i d'aigua calenta. L'inodor, lavabo i aigüera tenen claus de pas en la seva mànega d'alimentació.

Ús:
Accionar els comandaments de la griferia amb suavitat per a evitar danys en la pròpia griferia o en les canonades: l'accionament ràpid de la palanca de tancament de les aixetes tipus monocomandament pot transmetre una pressió a les canonades les quals poden vibrar produint un soroll en forma de tust.
La descàrrega d'inodors disposa de polsador amb possibilitat d'interrupció de la descàrrega, per a permetre l'estalvi en el consum d'aigua.

Manteniment:
La manipulació inadequada de la instal·lació de fontaneria pot produir danys a l'edifici i béns materials.
Si una aixeta degota o no tanca del tot ha de ser reparada. La causa pot ser la deterioració de les juntes tòriques que deuran ser substituïdes (no en aixetes tipus monocomandament).
Davant qualsevol trencament de canonada o fallada en una griferia, així com per a qualsevol reparació deu tancar-se la clau de passada general o la corresponent a l'aparell afectat.
Les juntes del tanc del inodor i el mecanisme de la boia requereixen la seva revisió o substitució, si l'inodor perd aigua donat que les juntes s'endureixen amb el temps i el mecanisme es veu afectat per incrustacions calcàries.
Els dipòsits del inodor es deuen netejar interiorment una vegada a l'any com a mínim.
La unió de la banyera o dutxa amb l'enrajolat de parets requereix la reposició periòdica del closa. Deu utilitzar-se silicona neutre (preferentment amb fungicida) extraient els restes de closa defectuós.

1.5.20 CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

El gestor de la producció, distribució i comptatge de la calefacció i de l'aigua calenta sanitària és **ENERGIA I SERVEIS.**

Direcció: Roca i Pinet nº1 Girona - 17003

Telf: 972 20 02 90

Fax: 972 21 18 32

Servei 24H: 902 01 12 76

El sistema de **Telegestió Energètica Multiclient (TGEM),** es l'eina que EiS utilitzem per efectuar la Gestió Energètica dels edificis. Integra la producció, distribució, gestió i facturació de l'energia, climatització (calor), ACS, solar i micro-cogeneració, d'un edifici, amb l'objecte de millorar el rendiment energètic i augmentar el confort de l'usuari.

Característiques:
TUB INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ: MULTICAPA, MARCA UPONOR.
VALVULERIA: MARCAS ARCO I TULLER
RADIADORS: MARCA MANAUT, MODEL IBER 500
VALVULES TERMÒSTAT: CALEFACCIÓ I CAPÇALS: MARCA ORKLI
PLAQUES ENERGIA SOLAR: MARCA DUCASA
BOMBES ENERGIA SOLAR: MARCA GRUNDFOS
ACUMULADORS 1500L: MARCA LAPESA
ACUMULADOR 140L: MARCA LAPESA
CALDERES: MARCA ADISA, MOEL DUPLEX EVO
ELECTROVALVULES SOLAR: MARCA SIEMENS I HONEYWELL
AEROTERMO: MARCA TECNA
INTERCAMBIADORS SOLAR: MARCA SEDICAL
GRUP COLECTORS DISTRIBUCIÍ ACS I CALEF.: MARCA ENERGIA I SERVEIS

Els habitatges disposen de calefacció instal·lada.
La configuració dels habitatges no permet l'ús de calderes o estufes de gas butà.

1.5.21 ELECTRICITAT

Característiques:
Comptadors i equips de control d'espais comuns en cambra situada en el vestíbul.
La instal·lació s'ha previst per a garantir la possible contractació d'una potència de 5,75Kw. en els

ELEMENTS INSTAL·LATS:

TUB D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:MARCA AISCAN
CAIXA CONNEXIÓ ELÈCTRICA: MARCA SOLERA
CAIXES DE PROTECCIÓ I TELECOMUNICACIONS: MARCA SOLERA
PROTECCIONS: MARCA MOELLER ELCTRIC
CONDUCTOR ELÈCTRIC: MARCA PIRELLI
MECANISMES: MARCA LEGRAND MODEL VALENA COLOR BLANCO
CENTRALITZACIÓ DE CONTADORS: FABRICANT RQ

Important:
Deu avisar-se a l'administrador de les anomalies en els equips en espais comuns, especialment si es fonen les lluminàries enfront de l'ascensor.

Circuits instal·lats en els habitatges:

Línia 1 Alimenta l'enllumenat de l'habitatge.
Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 2, 3 i 4 .
Línia 2 Alimenta les preses de corrent per a l'enllumenat.
Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 1, 3 i 4 .
Línia 3 Alimenta les preses de corrent de la rentadora i l'assecadora.
Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, i un interruptor diferencial de 40 A 30 Dt., comú a les línies 1, 2 i 4 .
Línia 4 Alimenta la cuina.
Protegida amb interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A, i un interruptor diferencial de 40 A 300 Dt., comú a les línies1i2.

Ús:
No deuen sobrepassar-se les potències instal·lades corresponents als interruptors magnetotèrmics que s'indiquen.
Els interruptors de cada circuit poden ser desconnectats de forma individual.
Manipulació d'elements elèctrics:
Veure consells de seguretat en l'apartat corresponent.
Ús:
Per a saber la potència que admet cada circuit elèctric de l'habitatge deu consultar-se la intensitat admissible indicada en el propi PIA (l'interruptor automàtic i manual de cada circuit situat en el quadre elèctric a l'entrada de l'habitatge); multiplicant aquesta intensitat per 220 s'obté la potència màxima admissible per aquest circuit per a aparells amb resistència elèctrica. La suma d'aparells, llums, etc. connectades a aquest circuit no deu sobrepassar la potència màxima.
No es poden connectar aparells de potència superior a l'admissible en les bases d'endoll i línies. Si es desitja connectar un aparell de potència superior a 2.200 w. deu consultar-se el quadre de protecció. Els endolls suporten un valor nominal de 3.300 w.

1.5.22 IL·LUMINACIÓ

Per motius de seguretat s'ha previst que una part de les lluminàries dels espais comuns romanen sempre enceses. LA il·luminació es completa amb engegats lligats a temporitzadors situats en la cambra de comptadors elèctrics. El temps d'encès de cada planta pot ser regulat per separat, de l'escala, del vestíbul, escala del garatge i del propi garatge.
El manteniment d'aquestes lluminàries correspon a la comunitat. Tot i que el manteniment de las lluminàries correspon a la comunitat per agilitzar la reposició es referèncien a continuació:

LLUMINÀRIES INSTAL·LADES:
ESTANQUES: PANTALLES MARCA LUX-MAY, MODEL ONIX
D'EMERGÈNCIA: MARCA ZEMPER, MODEL DIANA
D'EXTERIOR: MARCA CRISTHER, MODEL 176-N
DOWNLIGTH: MARCA BENITO FAURE, MNODEL C300448-BE
APLICS: MARCA FARO, MODEL CRONOS 73153

1.5.23 ELECTRODOMÈSTICS INSTAL·LATS

L'ús de la encimera, forn, extractor i tèrmo elèctric deu fer-se d'acord amb les indicacions dels seus manuals.
Durant el període de garantia no deuen efectuar-se manipulacions que poguessin anul·lar la seva validesa.
Totes les reparacions deuen ser realitzades per personal qualificat.
Manteniment:
L'extractor disposa d'un filtre que deu ser netejat periòdicament en funció de l'acumulació de greix. Com a mínim deu ser netejat una vegada a l'any.
Seguretat:
El greix acumulat en el filtre de la campana pot arribar a encendre's.

1.5.24 PORTER AUTOMÀTIC

TIPUS:
PORTER ELECTRÒNIC: MARCA GOLMAR, MODEL STUDIO PLUS

Ús:
La porta de la finca ha de romandre oberta únicament mentre dura la pulsació.
Precaució:
És convenient assegurar-se de la identitat de la persona que crida i no prémer la tecla d'obertura si no es reconeix a la persona.

1.5.25 TELECOMUNICACIONS

Antena:
En l'habitatge s'han disposat dues preses d'antena dobles, situades a la sala d'estar i a l'espai del dormitori doble.
La instal·lació d'antena proporciona senyal provinent d'una antena parabòlica i d'altra convencional.
Algunes instal·lacions complementàries deuen ser fetes a nivell comunitari, devent consultar-ho prèviament a **Promusa.**
Per a informació sobre les diverses opcions de recepció deurà consultar-se a les empreses comercialitzadores dels senyals.
La caixa d'accés de serveis a l'habitatge (PAU, punt d'accés usuari) està situada en el rebedor. En ella poden instal·lar-se alguns equips necessaris per a la lectura dels senyals que puguin contractar-se. En el soterrani i en coberta es troben el RITI i el RITS, cambra o armaris per a instal·lació d'equips.
Les connexions i instal·lacions deuen ser fetes per personal qualificat.
No es permet la col·locació d'antenes individuals en coberta, terrasses o façana.
Telèfon:
S'han disposat preses en la sala i en el dormitori (únic o principal).

1.5.26 ASCENSOR

Característiques:
L'ascensors tenen una capacitat de 6 persones amb una limitació de 450 Kg
Motor tipus motxilla a l'interior del buit.
Manteniment:
Es requereix manteniment comunitari obligatori.
Il·luminació en replans:
Els replans davant dels ascensors han d'estar il·luminats de forma permanent. Les lluminàries enfront d'ells, estan enceses sempre.
Ús:
Utilitzar l'ascensor de forma prudent.
No permetre que els nens l'utilitzin sols.
Han de seguir-se les instruccions indicades en la cabina.
Per a desallotjar la cabina en cas de parada s'ha de consultar les instruccions del fabricant. Els nens deuen anar acompanyats.

L'ascensor no ha de ser utilitzat com a muntacàrregues ja que els cops bruscs al col·locar la càrrega poden espatllar el seu funcionament.

Si, amb les degudes precaucions s'utilitza per a pujar mobles i electrodomèstics, és aconsellable protegir les parets de la cabina els primers mesos després del lliurament dels habitatges als usuaris.

Tots els components que formen l'ascensor deuen ser revisats i reparats únicament per personal qualificat.

1.5.27 APARCAMENT

Ús:
El garatge està destinat únicament a allotjar vehicles i al recinte especialment habilitat , bicicletes
No estan permeses les operacions de rentat, magatzematge, canvis d'oli ni qualsevol altra que pugui suposar l'abocament de líquids al sòl.
Ha de cuidar-se de no produir danys a béns d'altres.
És recomanable tenir els motors en marxa el menor temps possible. No s'ha d'accedir ni manipular les instal·lacions situades en el garatge. Algunes poden suposar riscs de descàrrega elèctrica.

Manteniment d'equips instal·lats:
Correspon a la comunitat.

Renovació d'aire:
El garatge disposa d'un sistema de renovació d'aire en el qual l'entrada d'aire es produeix de forma natural (per depressió) a través de les reixetes situades sobre la porta abatible i d'unes altres que expulsen aire de la part posterior de l'edifici.

Sortida vianants:
Les portes que condueixen a l'exterior han de poder ser sempre practicables sense clau, en el sentit de sortida, ja que pot ser necessari el seu ús en cas d'incendi.

Protecció contra Incendis:
DETECTORS D'INCENDIS: CENTRAL DETECTORS I PULSADORS MARCA KILSEN
L'aparcament compte amb detectors tèrmics que disparen una alarma acústica en cas de ser activats per una elevació de temperatura. L'alarma acústica i lluminosa està situada al costat de la porta d'accés per vehicles i la duració del seu senyal pot ser regulat.
S'han disposat extintors de pols seca.
En cas d'incendi o davant qualsevol altra eventualitat, per exemple un robatori, poden accionar-se els polsadors d'alarma.

Fossa:
Pel cas que es produís la inundació del soterrani s'ha disposat una sèrie de buneres que conduiran l'aigua a l'exterior.

Equips comunitaris instal·lats en el soterrani:
En cambra independent: depuradora d'aigües grises i RITI (espai per a equips de telecomunicacions)

Il·luminació:
Existeix enllumenat d'emergència i normal per fluorescència. Part de les lluminàries són permanents per motius de seguretat.

CONSTRUCTORA D'ARO

LLISTAT DE MATERIALS AMB REFERÈNCIES

Ref. Obra.- Avda. de la Clota núm. 8 de St. Cugat del Vallés

1) Fusteria: Manetes i tibadors de les portes.

Manetes:	Fabricant	J.N.F
	Model	028 L Inox.
Tibadors:	Fabricant	J.N.F.
	Model	ASA 207 inox.

2) Mobles de cuina i taulell.

Fabricant	Modul Cuin, S.A.
Distribuidor :	Cuina Forta Sardà, S.L.
Model:	Ebro-2
	Color blanc mate.
	Cantells PVC 1,2 Okume
	Tirador mod. Z014-2160
	Marca EGOKI

3) Rajola de cuines

Marca:	ZIRCONIO
Model:	SOROLLA BLANC MATE 33,3 x 60 cm.

4) Electrodomèstics

Marca forn + encimera:	EDESA
Model:	PAR HV3 – X
Marca campana:	CATA
Model:	STANDARD de 60 cm. inox. ref. F-2260

5) Paviments terrasses.

Marca :	PAMESA
Model :	Porcelànic Trama Indianapolis 30 x 30
Sòcols :	Idem.

6) Paviments interiors habitatges

Marca :	UNDEFA
Model :	NAUTICA MANERGO 31,6 x 31,6
Sòcols :	TRUSPLAS mod. Blanc mate

7) Paviments passadís,

Marca :	PAMESA
Model :	Porcelànic Indianapolis Saten 30 x 30
Sòcols :	TRUSPLAS mod. 1623 M

8) Ascensor

Marca :	ORONA
Model :	ADVANCE
Dimensions cabina :	120x100

CONSTRUCTORA D'ARO

9) Monocapa :

Marca :	WEBER CEMARKSA
Color :	Blanc

10) Sanitaris :

WC,	marca Roca, model Victoria
Dutxa,	marca Roca, model Malta 80x80
Lavabo	marca Roca, model Victoria
Fregadera	marca Roca , model J-45 inox.

11) Griferia

Dutxa	marca Buades, model Cealsa
Lavabo	marca Buades, model Cealsa
Fregadera	marca Buades, model Cealsa

12) Lluminàries

Pantallas estanques	marca Lux-play,	model Onix
Emergencia	marca Zemper,	model Diana
Exteriors	marca Cristher,	model 176-N
Downlight	marca BenitoTaure	model C300448-BE
Aplics	marca Faro,	model Cronos 73153

15) Mecanismes

Marca:	Legrand
Model:	Valena c/blanc

16) Porter electrònic

Marca:	Golmar
Model:	Studio Plus

17) Radiadors

Marca:	Manant
Model:	Iber 500

OBRA:- SECTOR VULLPALLERES - SANT CUGAT DEL VALLÈS

LLISTAT D'INDUSTRIALS

CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.

SUBMINISTRE	INDUSTRIAL	ADREÇA	TELEFON	CONTACTE
GRES D'INTERIORS	CASA ARIMANY	Ctra. Abrera-Manresa (C-55), Km. 19,7 Pol. Ind. Les Vives 08295 ST. VICENÇ DE CASTELLET	93 8330117	Sra. Mari
GRES PASSADISSOS	ARRANDIS CERAMICAS	Ctra. Villarreal-Onda, Km. 7,5 12200 ONDA (Castellón)	964 62 61 44	Sr. Salvador
GRES BALCONS	ARRANDIS CERAMICAS	Ctra. Villarreal-Onda, Km. 7,5 12200 ONDA (Castellón)	964 62 61 44	Sr. Salvador
RAJOLES CUINES	BIG MAT FOAP	C/Rius i Taulet, 27 08190 ST. CUGAT VALLÈS	93 6740503	Dep. Comercial
RAJOLES BANYS	BIG MAT FOAP	C/Rius i Taulet, 27 08190 ST. CUGAT VALLÈS	93 6740503	Dep. Comercial
SOCULS D'INTERIORS	TRUSPLAS	Ctra. C-17 Bcn-Ripoll, Km. 72 08508 LES MASIES DE VOLTREGÀ	93 8571308	Dep. Comercial
SOCULS PASSADISSOS	TRUSPLAS	Ctra. C-17 Bcn-Ripoll, Km. 72 08508 LES MASIES DE VOLTREGÀ	93 8571308	Dep. Comercial
SOCOLS TERRASSES	TRUSPLAS	Ctra. C-17 Bcn-Ripoll, Km. 72 08508 LES MASIES DE VOLTREGÀ	93 8571308	Dep. Comercial
BUSTIES	COLUMBIA STATE	C/Rocarfort, 193 (08015 BARCELONA)	93 4254545	Sr. Sales

SUBMINISTRE I MUNTATGE	INDUSTRIAL	ADREÇA	TELEFON	CONTACTE
Moviment de terres	KCONSTRÜIM, S.A.	C/Aureli Campmany, 2 (08195 ST. CUGAT)	93 5901247	Sra. Mònica
Estructura formigó	ESTRUCTURAS AFE, S.L.	C/Marinel.lo Bosch,115 (08222 TERRASSA)	93 7361568	Sr. Barroso
Impermeabilització coberta	ENRIQUE IZQUIERDO HIGUERO	Avda. Martí, 24, 3, 1 (08950 ESPLUGUES)	93 4731129	Sr. Enrique
Revestiment - Monocapa	ESTUCS PUJOL	C/Flor de lis núm. 8 (08242 MANRESA)	93 8739830	Sr. Oscar
Serralleria	SERRALLERIA INDUSTRIAL Y CIONS. METAL. CATALANAS	C/Jaume Comas i Jo, núm. 11, local 08304 MATARÓ	93 7919653	Sr. Palomino
Instal.lacions Sanejament (PVC)	MUNTATGES SANTIGA, S.L.	C/Buxeda 71, local (08203 SABADELL)	93 7464017	Sr. Martínez
Instal.lacions (Electricitat-Llauneria-Calefacció-Sanitaris-Radiadors)	INJIGU, S.L.	C/Rubidi, 17-19 (08906 L'HOSPITALET)	93 2601401	Sr. Jimenez
Instal.lacions (Gas i Energia Solar)	ENERGIA, SERVEIS I NOVES TECNOLOGIES, S.A.	C/Joan Roca i Pinet, 1 (17003 GIRONA)	972 200290	Sr. Sens
Ascensor	ORONA	C/Casp núm. 155-157, bx. (08013 BCN)	93 2449372	Sra. Laura
Porta basculant	ELECTRO PARKING	Avda Prat de la Riba, 180 (08780 PALLEJÀ)	902 100543 93 6630409	Sr. Gómez
Fusteria d´alumini	FRANFER, S.L.	C/Gasometre 7, baixos (08223 TERRASSA)	93 7850408	Sr. Cusidó
Enguixats	CIONES Y DECORACIONES STA. PERPETUA, S.L.	Avda. Santiga, 34 Esc. B 3er, 1a (08130 STA. PERPETUA DE MOGUDA)	93 560 32 23	Sr. Rodriguez
Envans cartró-guix	ACADINSA	P. Ferrocarrils Catalans 117-119 Pol. Ind. Almeda (08940 CORNELLÀ)	93 4742818	Sr. Carlos
Fusteria de fusta	PREMAN	C/Pare Gallissà, 23 (08500 VIC)	629 825 303	Sr. Ferrer
Pintura	PINTURAS TORRA	Avda. Arrahona 16-18, (08205 SABADELL)	93 7484690	Sra. Margarida
Mobles cuina, Placa, Forn i Campana	CUINA FORTA SARDÀ	Plaça Progrés, 8 (08224 TERRASSA)	93 7801559	Sr. Sardà
Tauler Balcons	GABARRÓ HNOS.	Ctra. Torre Romeu, s/n (08202 SABADELL)	93 7484838	Sr. Alsina
Depuració aigues grises	BIOTRIT, S.A.	C/St. Llorenç, 23, 3º (08202 SABADELL)	902 314 318	Sr. Borrell