

CENTRALITAT DE MIRA-SOL CENTRE

EDIFICI DE MIRA-SOL CENTRE

1. Situació i descripció

Mira-sol Centre és l'edifici principal d'un nou nucli de centralitat de Sant Cugat del Vallès, al costat de l'estació de Mira-sol, per donar serveis al nou barri del Turó de can Mates i als existents barris de Mira-sol i Valldoreix i, per extensió a tota la part de ponent del municipi.

Aquest gran edifici està format per 4 volums, de planta baixa amb locals comercials (cota 136,12) i 4 plantes pis d'habitatges, oficines i un equipament de biblioteca. Aquests volums s'assenten sobre una plataforma única sota la qual hi ha una altra planta baixa comercial (cota 130,00) amb un mercat, un supermercat i altres locals comercials i, més avall, tres plantes soterrani d'aparcament amb diferents usos públics i privats.

Mirasol Centre combina, així, la residència amb l'activitat terciària i comercial. Relliga la continuïtat física i espacial entre el nou barri del Turó de Can Mates i el nucli històric de Mirasol, superant la barrera que, fins ara, representava la via del tren.

El nou centre agrupa al voltant d'una plaça urbana, parcialment oberta cap al paisatge i les vistes al sud, els edificis lineals en planta baixa més quatre plantes resolten en secció el desnivell que es produeix en relació als vials perimetrals.

L'excel·lent ubicació de Mirasol Centre, a l'entorn de l'estació de Mira-sol, amb el què això suposa de valor afegit de la proximitat a la xarxa de transport públic (metro del Vallès dels FGC) i amb una població d'influència directa de més de 10.000 persones, de 15.000 en la primera corona i, 50.000 addicionals en una corona de 15 minuts, converteixen el mercat i el centre comercial i de lleure, en una inversió amb un valor creixent.

2. Els usos comercials i de serveis

Mirasol Centre conté un mercat i un centre comercial de fins a uns 6.300 m² de superfície comercial, un aparcament públic per a 350 places i uns 2.000 m² més de superfície d'espais al servei del mercat i el comerç per a càrrega i descàrrega, magatzems, càmeres, etc.

Aquests espais estan distribuïts a les dues plantes baixes a diferent cota (cotes 130,00 i 136,12) amb accessos per a vianants directes des de la via pública i, alhora, intercomunicades amb ascensors i escales mecàniques. Tots els recorreguts són accessibles a persones amb mobilitat reduïda. A la planta soterrani -2 se situen els molls de càrrega i descàrrega, amb els magatzems annexes, amb accés directe i independitzat per a camions per l'Av. Bilbao.

Planta baixa (cota 130,00)

A la planta baixa a nivell de l'estació (cota 130,00) l'espai comercial s'organitza en un mercat de productes frescos i d'alimentació envasada de 1.000 m² de superfície de sala.

La superfície de venda el convertirà en el mercat més gran de Sant Cugat del Vallès, per sobre del Mercat Municipal de la Torreblanca.

Complementat amb un supermercat d'alimentació fresca i envasada de fins a 1.900 m2 de superfície, amb totes les seccions d'atenció especialitzada de peix, carns, cansaladeria i fruites i verdures. Aquests espais comuniquen amb muntacàrregues amb els magatzems i molls de càrrega i descàrrega de la planta soterrani -2

Completen els usos comercials d'aquesta planta, també amb accés directe des del carrer, i independent, una oferta complementària de 1.474 m2 de superfície addicionals, per a activitats comercials, de restauració i lleure.

Planta baixa (cota 136,12)

En aquesta planta, situada al nivell de la plaça cívica, sota els edificis d'oficines i habitatges, hi ha una oferta de 20 locals comercials complementaris, destinats a de serveis de proximitat, per cobrir la demanda diversa d'un centre com aquest, de fins a 1.902 m2 de superfície de venda addicionals.

Aparcament

Al servei d'aquest centre comercial i dels usuaris del ferrocarril des de l'estació de Mirasol, s'ha projectat un aparcament públic de 350 places amb accessos des de les dues bandes de la via del tren.

Edifici d'oficines i serveis

Complementant l'oferta comercial també hi ha fins a 5.600 m2 de superfície construïda d'oficines i serveis, que reforcen i donen més caràcter a aquest nou nucli de centralitat de Sant Cugat.







