

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Contractació de l'execució del projecte d'urbanització de les voravies al Passeig Francesc Macià entre el carrer de la Creu i carrer Orient.

SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (PROMUSA) promou les obres de construcció d'habitatges de venda amb protecció oficial i locals comercials al Pg. Francesc Macià núm. 10-14 (UAM 1) i núm. 16-20 (UAM 2), la realització de les quals, s'estan executant segons els requeriments dels permisos per edificar de data 27/11/14.

Concretament, el requeriment 4rt estableix: *"S'efectuaran les obres necessàries per a la instal·lació de serveis de presa d'aigua, clavegueram, pavimentació de carrers, voravies i enllumenat públic pel que fa a les obres d'urbanització derivades d'aquesta llicència i es col·locarà la façana o tanca de paret del partió del domini públic i privat en l'alineació vigent, amb anterioritat a l'ocupació de l'immoble."*

Els Estatuts Socials de Promusa estableixen a l'article 3.- *L'objecte social de la societat és la transformació i gestió urbanística de sòl en el seu més ampli sentit, així com l'elaboració, promoció i execució de projectes d'obres, urbanització, edificació i explotació i demés instruments de planejament i de gestió urbanística podent assolir la condició d'Administració Actuant. així com també la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció i construcció, incloent-hi l'adquisició de terrenys, la seva urbanització, ordenació, gestió, parcel·lació, permuta i venda, quan així ho aconsellin els seus interessos i també constituir, modificar, redimir, cancel·lar, adquirir i transmetre drets reals.... (SIC).*

Dins del projecte general de vianantització de la cruïlla del carrer de la Creu-Avinguda Francesc Macià i cruïlla carrer Abat Guillem d'Avinyó (Exp. UO72/16/01) s'engloba la present contractació del projecte de pavimentació de les voravies del Passeig Francesc Macià i el tram de carrer Sant Llorenç front els dos esmentats edificis de Promusa als efectes d'urbanitzar els nous trams de voravia de les anteriors promocions, seguint els paràmetres del projecte del creuament del Pg. Francesc Macià amb C/ de la Creu, que proposen una plataforma única, potencien el verd existent i milloren les connexions transversals, fent-les més permeables en la zona del passeig a l'entorn del Monestir.

Per tant, amb l'objectiu de renovar íntegrament els paviments de l'àmbit d'actuació anterior així com millorar l'accessibilitat, procurar la presència de verd i modernitzar els sistemes d'instal·lacions afectats, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès promou i ha aprovat en Junta de Govern Local de data 05/04/16 específicament el projecte de pavimentació de les voravies del Pg. Francesc Macià i el tram de carrer Sant Llorenç front els edificis de Promusa (Exp. UO72/16/02), redactat per Duran Arquitectes S.L.P., per a que sigui licitat per Promusa.

QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- A.- PRESSUPOST CONTRACTE : (segons **PEC**) = **233.143,24 €** (iva no inclòs)
- B.- TERMINI TOTAL EXECUCIÓ: **3** mesos
- C.- GARANTIA DEFINITIVA: **5%** pressupost contracte
- D.- GARANTIA ADDICIONAL: **retenció** del **10%** de les certificacions
- E.- TERMINI GARANTIA: **12** mesos des de recepció obres (mínim ampliable).
- F.- TIPUS DE CONTRACTE: **PRIVAT**
- G.- DESPESES: A càrrec de l'adjudicatari les despeses de publicació dels anuncis en diaris oficials o no, així com els rètols d'obra que imposi l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I CODIFICACIÓ.

L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és la regulació del procediment negociat amb publicitat per a la preparació, adjudicació i desenvolupament del contracte d'execució d'urbanització de les voravies de Promusa al Passeig Francesc Macià entre el carrer de la Creu i carrer Orient a Sant Cugat del Vallès.

L'adjudicació del contracte d'execució anterior suposa -com a condició essencial- l'assumpció sense reserves del projecte executiu i el corresponent Estudi de Seguretat redactat per l'arquitecte Pau Duran, de Duran Arquitectes S.L.P.

Els honoraris de la direcció d'obra així com els dels Tècnics de Direcció d'Execució i de Coordinació de Seguretat i Salut van a càrrec de Promusa, quedant per tant exclosos del preu de contracte.

CLÀUSULA 2.- RÈGIM JURÍDIC

PROMUSA està subjecta a les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic relatives a regulació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada, aplicables als poders adjudicadors que no tenen caràcter d'administració pública, així com a les Instruccions Internes de Contractació que estan a disposició dels licitadors al perfil del contractant de l'entitat a la següent pàgina web www.promusa.cat.

El contracte té caràcter privat i es regeix, en quant a la seva preparació i adjudicació per:

- El present Plec de Clàusules Administratives, juntament amb el projecte objecte de les obres i tots els documents que l'integren.
- Les Instruccions internes de contractació de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A. (PROMUSA) per a contractes no subjectes a regulació harmonitzada (art. 191 del Real Decret Legislatiu 3/2011 de 14 novembre, que aprova el Text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).
- El Real Decret Legislatiu 3/2011 de 14 novembre, que aprova el Text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò que sigui aplicable al contractes realitzats per poders adjudicadors no Administracions Públiques.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre), en tot allò que no contradigui el RDL anterior.
- Subsidiàriament s'aplicaran les demés normes del Dret Administratiu i, per defecte, els preceptes del Dret Privat aplicables a aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte serà el civil, de conformitat amb l'establert a l'article 21.2 del Real Decret Legislatiu 3/2011 de 14 novembre, que aprova el Text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El present Plec, els seus annexos, així com els documents dels projectes revesteixen caràcter contractual. Les clàusules del plec es consideren a aquest efecte part integrant del contracte.

En quant als seus efectes i extinció, el contracte queda subjecte a allò establert en el present Plec, a la legislació privada civil, mercantil i processal aplicable.

Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació ni per aquest plec, contracte i documentació annexa, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, si s'escau.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Resta entès que -en cap cas-, podrà el contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitral, judicials o contenciosos de qualsevol índole.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

D'igual manera el contractista està obligat al compliment de :

1. Totes les normes referents a la legislació laboral i de seguretat i salut en el treball, fiscal, de protecció de dades i de protecció del mediambient, vigent en cada moment.
2. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, aplicable amb les especialitats derivades del RDL 3/2011 que aprova el text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. El contractista haurà de complir els principis d'acció preventiva prevista per la Llei de prevenció de riscos i les obligacions previstes en el RD. 1627/1997.
4. Tota aquella normativa d'aplicació a l'activitat que realitzarà el contractista a l'obra.

Promusa queda totalment alliberada de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'incompliment de les esmentades obligacions pel contractista.

CLÀUSULA 3.- ÒRGAN CONTRACTACIÓ

El Gerent de Promusa.

CLÀUSULA 4.- PROCEDIMENT CONTRACTACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.

La contractació de les obres de referència s'adjudicaran per procediment negociat amb publicitat d'acord amb el que determinen les Instruccions de Contractació de Promusa i el que disposa el present Plec, i per procediment subjecte a regulació no harmonitzada. La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de clàusules administratives particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

La licitació estarà integrada pels documents que seguidament s'especifiquen, els quals constitueixen les bases a què l'obra ha d'ajustar-se; revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectats en tot cas per l'adjudicatari:

1.- El projecte executiu, inseparable del contracte, inclou:

- Pressupost.
- Memòria.
- Amidaments.
- Plecs de Condicions Tècniques Particulars.
- Documentació gràfica.
- Pla Control de Qualitat.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Programa de treball.

2.- Plec de Clàusules Administratives i Annexes:

- Annex 1: Model de presentació d'oferta.
- Annex 2: Model de declaració responsable
- Annex 3: Model d'oferta econòmica
- Annex 4: Model d'Aval per a la garantia definitiva.

Aquesta documentació en PDF, podrà ser consultada i adquirida al web (www.promusa.cat), apartat Contractacions/Licitacions, a partir de la publicació de l'anunci i la invitació. Per a informació, Promusa (Av. Torre Blanca núm. 2-8, Oficina 3D, de Sant Cugat del Vallès, telèfon 93 589 17 32).

Tots aquests documents descrits tindran caràcter contractual, motiu pel qual hauran d'estar signats com a prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte de la formalització del contracte, juntament amb l'oferta econòmica i el planning econòmic temporal.

CLÀUSULA 5.- PRESSUPOST DE CONTRACTE

El Pressupost d'Execució de Contracte es xifra en 233,143,24 € sense IVA, coincidint amb el pressupost de contractació.

S'entén que l'oferta comprèn no solament el preu de les obres, inclòs el pressupost de seguretat i salut, tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquestes i l'execució de l'obra, els costos accessoris previstos a la legislació vigent que resultin d'aplicació sinó també tots els treballs mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació així com les despeses en concepte de control de qualitat i del Pla de Seguretat i Salut d'acord amb el que es determina en el Projecte aprovat i totes aquelles necessàries. L'IVA s'afegeix a l'import del contracte, no estant aquest contracte subjecte a revisió de preus.

L'esmentat import té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

CLÀUSULA 6.- DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

El termini màxim per a l'aixecament de l'acta de replanteig i d'inici de les obres d'urbanització és de 15 dies a partir de la signatura del corresponent contracte.

L'excés del termini estipulat per a la formalització de l'acta, va en detriment del termini màxim estipulat per a l'execució de les obres. El transcurs del termini, en cap cas perllongarà el període màxim d'execució de les obres.

El termini màxim per a l'execució de les obres d'urbanització és de 3 mesos. Aquest termini es computarà des de l'endemà de l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

El termini d'execució d'obra inclou les possibles pèrdues de dies de treball per pluges o inclemències meteorològiques de caràcter ordinari.

Quedaran excloses del procediment aquelles proposicions que presentin un termini d'execució superior al de la licitació.

El dia següent a l'acta de replanteig i d'inici d'obres serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que en el seu cas es puguin recollir a l'acta de replanteig i d'inici d'obra corresponent.

Les obres s'executaran conforme al Planning temporal d'execució d'obra, fixat pel contractista en la seva oferta.

L'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres i els terminis aportats pel contractista en el Planning temporal d'execució d'obra s'entendran integrats en el contracte als efectes de la seva exigibilitat.

L'adjudicatari assumeix el compromís que prèviament a l'acta de replanteig i d'inici d'obres, lliurarà a Promusa el pla de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització, per tal de que es procedeixi a la respectiva aprovació pel Coordinador de Seguretat i Salut.

L'adjudicatari assumeix el compromís que a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres, procedirà a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte.

L'incompliment del termini per iniciar l'execució d'obres facultarà a Promusa per a imposar penalitzacions i/o al seu criteri exclusivament a resoldre el contracte.

En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que endarrereixin les obres per causes imputables a l'adjudicatari, aquests facultaran a Promusa per a imposar penalitzacions i/o al seu criteri exclusivament a resoldre el contracte.

CLÀUSULA 7.- CONEIXEMENT DE LES OBRES.

Amb caràcter previ a la licitació, el contractista haurà d'haver inspeccionat la ubicació de l'obra, coneixent el seu estat actual, accessos, materials, disponibilitat de serveis de les companyies subministradores (aigua, electricitat, ...) i equips necessaris i, en general, tots els factors que puguin influir en la correcta execució de les obres.

El contractista ha d'haver examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, els documents del Projecte executiu etc... és a dir, tota la documentació esmentada a la clàusula 4 i que entre ells es complementen, acceptant-los en la seva totalitat.

CLÀUSULA 8.- CONTRACTISTA: CAPACITAT, PROHIBICIONS, CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA.

Podran contractar les persones físiques o jurídiques, en ambdós casos, amb condició d'empresaris, espanyoles o estrangeres, amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; ni en el moment de presentació de la seva oferta ni quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva ni hagin presentat sol·licitud de declaració de concurs de creditors.

Per a l'execució d'aquest contracte és requisit indispensable que l'empresari disposi prèviament la següent classificació:

Grup	A	Subgrup	1	Categoria	A
Grup	A	Subgrup	2	Categoria	B
Grup	E	Subgrup	1	Categoria	A
Grup	G	Subgrup	6	Categoria	D
Grup	I	Subgrup	1	Categoria	A
Grup	I	Subgrup	6	Categoria	A

Els requisits, condicions i l'acreditació documental de la personalitat, capacitat, la disponibilitat de contractar, la classificació i solvència econòmica-financera i tècnica serà la que es preveu i regula en les clàusules corresponents d'aquest Plec.

CLÀUSULA 9.- PRESENTACIÓ D'OFERTES. NORMES GENERALS

Les ofertes es presentaran en el Registre de Promusa, (Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, de Sant Cugat del Vallès), fins les 14 h del dia 30 de maig de 2016. Si aquest termini canviés, per motius excepcionals sobrevinguts, oportunament s'indicarà mitjançant anunci en el web (www.promusa.cat), *apartat contractacions/licitacions*.

La licitació es publicarà al BOP i al Perfil del Contractant de Promusa.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Els licitadors hauran d'assenyalar un domicili i una adreça de correu electrònic, als efectes de les notificacions i comunicacions que es derivin de la licitació, en el moment de presentar llurs ofertes.

Cada licitador podrà presentar únicament una oferta.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes a la normativa. En el mateix sentit, no seran admeses les ofertes presentades pels licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte de la present licitació.

La presentació d'una oferta implica per part del licitador l'acceptació incondicionada de les condicions fixades per aquest plec de clàusules administratives particulars i dels documents enumerats a la clàusula 4 que a tots els efectes, es consideren part integrant del contracte; així com la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 6 mesos, comptats a partir de la seva presentació.

Les proposicions presentades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Les ofertes es presentaran juntament amb el model adjunt assenyalat com a Annex 1, en dos sobres tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi.

CLÀUSULA 10.- CONTINGUT DE LES OFERTES.

Les ofertes constaran de **dos sobres tancats i signats** pel licitador o per la persona que el representi.

El licitador podrà presentar còpia de la documentació exigida, sense legalització i legitimació. En el cas de resultar adjudicatari, es presentarà la documentació degudament compulsada i legitimada.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La documentació que s'acompanyarà relacionada segons el següent ordre, haurà de ser:

**SOBRE 1
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SOLVÈNCIA, DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I
MILLORA**

1.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador:

a) Per a persones físiques, Document Nacional d'Identitat (DNI) o document que el substitueixi.

b) Per a persones jurídiques, escriptura de constitució i modificacions vigents, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i NIF.

Els empresaris inscrits al RELI (Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya), podran aportar en substitució de la documentació sobre la personalitat i capacitat d'obrar, la fitxa resum o certificat emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa amb la declaració responsable de plena vigència de dades segons model adjunt assenyalat com a Annex 2.

2.- Si el licitador actua mitjançant representant o es tracta de persona jurídica, cal aportar:

a) Document públic d'apoderament, degudament inscrit al Registre públic corresponent.

b) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

Els empresaris inscrits al RELI (Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya), podran aportar en substitució de la documentació sobre la representació, la fitxa resum o el certificat emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.net/economia/jcca>) amb una declaració responsable de plena vigència de dades segons model adjunt assenyalat com a Annex 2.

3.- Declaració responsable de no incorre en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 60 del RDL 3/2011 de 14 de novembre.

Aquesta declaració segons model adjunt que s'assenyala com a Annex 2 haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4.- Certificat de l'autoritat laboral competent que acrediti que l'empresa licitadora es troba inscrita al corresponent Registre d'Empreses Acreditades previst a l'article 3 del Real Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

5.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional:

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació de còpia del certificat de classificació definitiva expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya; juntament amb una declaració de la seva vigència i de les circumstàncies que van servir de base pel seu atorgament.

Pel cas que algun licitador, no tingui la classificació d'algun grup o subgrup, les quals són indispensables, haurà de garantir en la seva oferta que l'empresa que subcontractarà per a l'execució disposa de la citada classificació i habilitació en l'esmentat grup i/o subgrup, adjuntant carta de compromís d'aquesta empresa.

6.- Documentació tècnica valorable com a criteri d'adjudicació ponderable en funció d'un judici de valor.

6.1- Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys acompanyades de certificats de bona execució per a les més importants. Aquests certificats indicaran dates i lloc d'execució.

6.2- Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estigui o no integrades en la empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.

7.- Ampliació del termini de garantia mínim previst valorable com a criteri automàtic.

Els licitadors presentaran proposta en la que es comprometen i ofereixen millora en relació al termini mínim de garantia de 12 mesos previst al present Plec i Projecte.

Els empresaris inscrits al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, podran aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, la fitxa resum o certificat emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.nat/economia/jcca>) amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex 2.

SOBRE 2 OFERTA ECONÒMICA

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que Promusa, consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model de l'Annex 3 del present Plec.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import total del pressupost conjunt del contracte esmentat al quadre resum inicial del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, legalitzacions, As Built, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra; l'abonament de les despeses per els Plans de Qualitat es realitzarà d'acord amb les partides i la seva valoració incloses en aquest document.

En el preu ofertat restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els preus ofertats per la contractista tindran valor contractual.

L'OFERTA ECONÒMICA, inclourà els següents documents:

- a) PROPOSICIÓ ECONÒMICA d'acord amb el model adjunt com a Annex 3.
- b) PLANNING TEMPORAL D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, VALORAT ECONÒMICAMENT.

CLÀUSULA 11.- PROCEDIMENT- TRAMITACIÓ.

11.1.- EXÀMEN I ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ DELS REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS (SOBRE 1).

El servei tècnic de Promusa analitzarà i qualificarà la documentació administrativa i la solvència continguda al Sobre 1 de cada oferta.

En cas que s'observés l'existència de defectes esmenables, si ho estima convenient es comunicarà al licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini no superior a tres dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment.

Es consideren inesmenables els defectes que consisteixin en la manca de requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits.

L'Òrgan de contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel licitador.

Així mateix, es podrà sol·licitar als licitadors la presentació de la informació addicional que s'estimi necessària en relació als documents administratius i de solvència, la qual haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 3 dies hàbils.

11.2.- EXÀMEN I ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PRESENTADA I DE LA PROPOSTA DE MILLORA (SOBRE 1).

A continuació, es procedirà internament a l'examen, anàlisi, ponderació i valoració de la documentació tècnica del Sobre 1 de les proposicions admeses, així com a la valoració de la millora del termini mínim de garantia, aixecant-se acta de tot l'actuat.

11.3.- DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (*Criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules*). SOBRE 2

En acte intern a les oficines de Promusa, el servei tècnic procedirà a l'obertura dels Sobres 2 de les propostes admeses, aixecant-se acta de tot l'actuat.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació.

Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordància amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Es podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que s'estimi necessària en relació amb els Sobres 2, el que haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 3 dies hàbils.

CLÀUSULA 12.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

El servei tècnic de Promusa, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

A la vista de la proposta, l'Òrgan de contractació resoldrà l'inici de la negociació amb els licitadors millors puntuats als efectes d'adjudicar el contracte al licitador que finalment hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació s'acordarà en resolució motivada, es notificarà per mitjà que quedi constància (inclòs el correu electrònic) als licitadors als efectes oportuns i es publicarà al perfil de contractant.

CLÀUSULA 13.- RENÚNCIA O DESISTIMENT.

Correspon a l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades renunciar a celebrar el contracte abans de l'adjudicació.

També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva per un import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA, mitjançant efectiu, caució o aval segons model adjunt assenyalat com a Annex 4, per tal de respondre de la bona execució de l'obra i del seu acabament.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en un termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació i serà requisit ineludible per a la formalització del contracte d'obres.

La garantia definitiva es constitueix per a garantir l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocuin com a conseqüència del contracte, i estarà vigent com a mínim -des de la recepció de les obres- fins l'acabament del període de garantia del contracte.

La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del contractista dimanants del contracte, de la correcta execució de les obres o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats en excés al temps de la liquidació, de les penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o de qualsevol tercer i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, Promusa podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions o reclamacions de les que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Promusa, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

La garantia definitiva serà tornada al contractista, d'acord amb el procediment establert en el present plec, i únicament després d'exhaurit el respectiu període de garantia i/o la seva millora.

La cancel·lació i/o devolució de la garantia es realitzarà sense perjudici de la responsabilitat legal del contractista per vicis de l'execució, o per falta a les condicions del contracte, durant els terminis previstos legalment.

CLÀUSULA 15.- DOCUMENTACIÓ EXIGIBLE A L'ADJUDICATARI PROVISIONAL.

Durant els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de presentar davant Promusa:

- els documents probatoris corresponents de personalitat i capacitat per contractar, tot i que s'hagin presentat en l'acte de licitació, així com del poder del representant de l'adjudicatari.

- Certificació de Contractistes i Subcontractistes de l'Agència Tributària de l'Estat acreditativa que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries a favor de Promusa així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Últim TC 1 presentat amb el justificant de pagament pel Banc.
- ITA (informe de treballadors d'alta).
- el justificant de constitució de la garantia definitiva.
- declaració responsable de plena vigència de dades segons model adjunt assenyalat com a Annex 2 en relació a la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades.
- document justificatiu de l'Assegurança "Tot Risc Construcció" i de "Responsabilitat Civil" amb les cobertures mínimes del Plec i el rebut de pagament corresponent,
- l'últim rebut de l'impost sobre IAE, si s'exerceix activitats subjectes a aquest impost.
- Planning econòmic temporal amb el contingut demanat en el present plec i indicant la data d'inici i final de les obres així com les obres subjectes a terminis parcials d'acabament d'acord amb l'oferta presentada.

L'adjudicació s'eleva a definitiva transcorreguts 5 dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini d'aportació de documentació assenyalada en la present clàusula, sempre que l'adjudicatari hagi presentat aquesta i constituït la garantia definitiva.

En el supòsit que per motius imputables a l'adjudicatari, no es pogués formalitzar l'adjudicació definitiva, s'entén que retira la seva oferta, es deixarà sense efecte l'adjudicació al seu nom, i Promusa farà seva de forma definitiva la garantia definitiva (si ja l'hagués dipositat) en concepte d'indemnització pels danys i perjudicis causats.

En aquest cas, abans de procedir a una nova licitació, Promusa podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que fos possible i que el nou adjudicatari presti la seva conformitat, en aquest cas es concedirà un termini de deu dies hàbils per complementar i presentar la documentació exigible, així com per a que constitueixi la garantia definitiva.

CLÀUSULA 16.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

No podrà elevar-se a definitiva l'adjudicació fins que no transcorrin el període de cinc dies hàbils posteriors als 15 dies hàbils comptats des del següent en que es notifiqui l'adjudicació provisional.

L'adjudicació provisional, que automàticament esdevindrà definitiva en el cas que l'adjudicatari compleixi amb les obligacions, no es perfeccionarà fins a l'acreditació del licitador de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i la formalització del corresponent contracte.

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del contracte o per qualsevol altre motiu, Promusa podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

L'adjudicació definitiva es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant.

CLÀUSULA 17.- RETIRADA DE LA DOCUMENTACIÓ

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte, només la documentació administrativa del Sobre 1 quedarà a disposició dels interessats.

Pel cas que la documentació sigui retirada per persona diferent al signatari de l'oferta, caldrà que en el moment de retirar-la presenti a les oficines de Promusa, l'autorització per escrit que li faculta per retirar l'esmentada documentació en nom de l'empresa ofertant a la licitació.

CLÀUSULA 18.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1.- OFERTA ECONÒMICA (màxim 70 punts)

Es valoraran les ofertes econòmiques en relació a les partides i capítols del projecte que estan inclosos en la present licitació. Aquest apartat té un pes del 80% sobre la totalitat de les puntuacions. La puntuació màxima de **70 PUNTS** s'atorgarà a la proposició més econòmica i la resta obtindran una quantitat de punts en proporció lineal, segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació Pr (proposta i)} = 70 \times (\text{COST mín.} / \text{COST i})$$

Essent:

COST mín valor de cost de la proposta més econòmica

COST i valor de cost de la proposta presentada a puntuar

En l'aplicació de la fórmula anterior, s'agafaran 2 decimals.

PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL 70 PUNTS

Les ofertes es faran en base a la documentació entregada, valorant totes les partides dels capítols i hauran d'incloure les despeses de Seguretat i Salut i dels Controls de Qualitat corresponents.

S'entendrà baixa temerària aquell percentatge de baixa que excedeixi en **deu** unitats o més la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades. S'exclouran les ofertes que superin el tipus de sortida.

Si de l'aplicació anterior s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà per escrit a aquests licitadors, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant Promusa en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils)

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'Òrgan de contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que no s'accepti la justificació presentada pel licitador, s'acordarà la seva exclusió, es comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnica ni econòmicament, per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació

En cas que s'accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnica i econòmicament.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% de l'import d'adjudicació.

2.- MILLORA TERMINI GARANTIA: (màxim 10 punts)

Es valorarà el compromís de millora del termini de garantia mínim de 12 mesos (apartat 7 Sobre 1). Aquest apartat suposa un 10% sobre la totalitat de les puntuacions.

- Termini de garantia: es puntuarà amb 5 punts cada ampliació de període de 6 mesos de 0 a 10 PUNTS

PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL 10 PUNTS

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (màxim 20 punts)

OFERTA TÈCNICA:

Es valorarà l'oferta tècnica en base a la documentació entregada del Sobre 1 (apartat 6.1 i 6.2). Aquest apartat té un pes del 20% sobre la totalitat de les puntuacions.

Els apartats a valorar són els següents:

6.1- Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys acompanyades de certificats de bona execució per a les més importants. Aquests certificats indicaran dates i lloc d'execució. de **0 a 10 PUNTS**.

6.2- Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estigui o no integrades en la empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres de **0 a 10 PUNTS**

PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL 20 PUNTS

CONSIDERACIONS IMPORTANTS:

A efectes de la valoració de les ofertes, Promusa, podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a Promusa per aclarir o concretar llurs propostes.

Pel cas d'empat entre ofertes, es considerarà com a criteri de desempat les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al 2 per cent. En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, s'adjudicarà el contracte al licitador que disposi del percentatge superior.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les persones físiques i jurídiques que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació.

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà per sorteig.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta dels tècnics o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta. A efectes de la valoració de les ofertes, Promusa podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a Promusa, per aclarir o concretar llurs propostes.

CLÀUSULA 19.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es formalitzarà en el termini màxim de cinc dies hàbils a partir del següent de notificació d'adjudicació definitiva.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del contractista i haurà de lliurar a Promusa, dins del termini de quinze dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables al contractista dins del termini indicat, Promusa incautarà la garantia la definitiva si ja s'hagués dipositat i s'estarà al que disposa la clàusula 15 del present Plec.

La formalització del contracte es publicarà -en el seu cas- al Perfil del Contractant.

CLÀUSULA 20.- GARANTIA ADDICIONAL: RETENCIONS

A cada certificació es practicarà una retenció d'un 10% de l'import certificat per respondre de la correcta execució de les obres, de l'eficàcia en la gestió i realització dels repassos durant el període mínim d'un any a comptar des de la respectiva recepció de les obres.

Aquestes retencions tindran la consideració d'increments de la garantia constituïda pel contractista o garantia addicional i no es retornaran fins transcorregut aquest termini i en el cas que es donin les condicions exigibles de devolució.

Tant la garantia definitiva com les retencions anteriors respondran de tots els deutes del contractista, de la correcta execució de les obres i/o de la seva resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas pugui abonar Promusa en excés del temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o tercers, de les penalitzacions i sancions que es puguin imposar a Promusa per l'Administració i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al contractista. També de totes les despeses judicials (honoraris d'advocats i drets de procuradors) que es derivin dels procediments judicials de resolució del contracte d'obres.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Promusa podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i contra les retencions establertes en la present clàusula que ho hagin anat incrementant, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions o reclamacions dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de les garanties per Promusa, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

En el cas de les retencions, aquestes es retornaran un cop transcorregut l'any des de la finalització i recepció de les obres d'urbanització, sempre i únicament amb l'informe favorable de la direcció facultativa i en el cas que es donin les condicions exigibles de devolució.

CLÀUSULA 21.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Les obres objecte del contracte s'executaran amb estricta subjecció al present Plec i al contracte que a tal efecte es formalitzi, al projecte que li serveix de base i a les instruccions que, en interpretació d'aquest, donés al contractista el director d'obra. S'ajustarà, igualment, a tots els aspectes de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària que siguin assumits i acceptats per Promusa en l'adjudicació.

Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com personals com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofertat.

CLÀUSULA 22.- PLA DE SEGURETAT I SALUT.

Respecte a les obres d'urbanització, el contractista haurà de presentar el corresponent Pla de Seguretat i Salut, als efectes de la seva aprovació, prèviament a l'acta de replanteig i inici de les obres, la qual es formalitzarà en el termini màxim de 15 dies des de la signatura del corresponent contracte.

Aquest Pla serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut, designat per Promusa. En cas de disconformitat per aquest, el contractista tindrà un termini de 7 dies per a la seva esmena.

La Direcció Facultativa assumeix les facultats que els atribueix el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

CLÀUSULA 23.- DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES.

Promusa ha contractat com a arquitecte responsable de la direcció i gestió integral de l'obra d'urbanització que durà a terme les tasques previstes a la normativa, -entre elles les de comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització- al despatx Duran Arquitectes S.L.P.

Aquest arquitecte també ha redactat el projecte Bàsic i Executiu. Els seus honoraris professionals corresponents a la direcció d'obra són a càrrec de Promusa.

Promusa designarà un arquitecte tècnic com a responsable de la direcció d'execució de les obres que durà a terme les tasques previstes a la normativa.

El contractista designarà, del seu personal, un tècnic per les obres, amb suficient titulació, i experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte, que haurà de ser acceptat per Promusa i que haurà de ser canviat quan es sol·liciti.

La Direcció Facultativa d'Obres d'arquitecte superior i arquitecte tècnic, com a interlocutora de Promusa, i encarregada de la gestió de l'obra d'urbanització, haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el contractista i traslladar-les oportunament a la propietat als efectes de la decisió corresponent.

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa en nom i representació de Promusa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

La Direcció Facultativa d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

CLÀUSULA 24.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES.

L'acta de comprovació del replanteig es realitzarà en el termini màxim de 15 dies des de la signatura del corresponent contracte.

La data per a la realització dels replanteig serà fixada per Promusa i es comunicarà al contractista amb una antelació de 7 dies naturals a aquesta. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del contractista o del seu representant i amb el tècnic municipal designat per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acta de comprovació del replanteig es considerarà com a incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

Quan el resultat dels replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrï a judici de la direcció de l'obra, la disponibilitat dels terrenys i estigui aprovat el corresponent Pla de Seguretat i Salut, es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obres.

El contractista s'obliga amb l'acta de replanteig i inici d'obres a iniciar l'execució de les obres objecte del contracte. El seu incompliment facultarà a Promusa per a imposar les penalitzacions corresponents.

Una vegada efectuat el replanteig, es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat dels replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

El contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de Promusa, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les obres s'hagin superat.

CLÀUSULA 25.- PLANNING TEMPORAL D'EXECUCIÓ D'OBRA.

En el planning a presentar pel contractista, s'hauran d'incloure les següents dades:

a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.

- b) Determinació dels mitjans necessaris, com són: personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjos.
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d) Planificació mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obres a preus unitaris.
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista resta obligat a l'actualització i posta al dia d'aquest planning, seguint les instruccions que, a aquests efectes, rebí.

CLÀUSULA 26.- COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITZACIONS

El contractista resta obligat al compliment dels terminis d'execució del contracte i dels terminis parcials que ha fixat en el corresponent planning econòmic temporal. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el contractista hagués incorregut en mora per causes a ell imputables, Promusa podrà optar per la resolució del contracte i/o per a la imposició de penalitzacions econòmiques.

Promusa tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment global dels terminis d'execució totals i/o parcials de l'obra per causes imputables al contractista.
- Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres.

a) Penalitzacions per manca de compliment del termini d'execució de l'obra

En cas d'excedir injustificadament el termini total o qualsevol dels terminis parcials del planning, previstos per a l'execució de l'obra, el contractista serà objecte d'una penalització de 600 € per cada dia natural de retard durant els primers quinze dies naturals següents a la data prevista de finalització de l'obra, i d'una penalització de 1.200 € per cada dia natural de retard a partir del setzè dia comptat de la data de finalització prevista.

En cas de força major o causes imputables a Promusa, que comporti un retard en les obres, el termini d'execució s'entendrà extés per període igual al de la durada de la força major.

Aquestes penalitzacions seran deduïdes de l'última certificació o de les garanties.

En cas d'excedir en més de 60 dies naturals el termini total d'execució de les obres o qualsevol dels parcials establerts en el planning, Promusa podrà optar per continuar percebent les penalitzacions establertes en aquest apartat o bé per la resolució del contracte -objecte d'aquesta licitació-.

En cas d'optar per la resolució del contracte, i previ aixecament d'Acta de l'estat de l'obra en aquell moment amb participació de totes les parts, es procedirà a efectuar la liquidació econòmica del contracte amb l'aplicació de la les penalitzacions previstes.

Amb independència de les penalitzacions per qualsevol tipus de retard, Promusa queda expressament facultada per a repercutir al contractista tots aquells danys i perjudicis que li ocasioni qualsevol incompliment d'aquell. Per tant, aquestes penalitzacions no substitueixen ni impedeixen a Promusa la reclamació de qualsevol altre dany i perjudici causat i que se li ocasioni.

b) Penalització per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres.

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, el contractista podrà ser objecte d'una penalització de 1.000€ per cada dia natural de retard.

En cas de força major o causes imputables a Promusa, que comporti un retard en l'inici de les obres, aquest termini s'entendrà extès per període igual al de la durada de la força major.

Aquestes penalitzacions seran deduïdes de l'última certificació i/o de les garanties.

En cas que el retard sigui en més de 15 dies naturals, Promusa podrà optar per continuar percebent les penalitzacions d'aquest apartat o be per la resolució del contracte -objecte d'aquesta licitació-.

En cas d'optar per la resolució del contracte, i previ aixecament d'Acta de l'estat físic de l'obra en aquell moment i les altres circumstàncies que siguin pertinents amb participació de totes les parts, el contractista deixarà l'obra lliure i a disposició de la propietat immediatament i es procedirà a efectuar la liquidació econòmica del contracte amb l'aplicació de les penalitzacions previstes i amb pèrdua de la garantia definitiva en concepte d'indemnització de danys i perjudicis. Aquesta indemnització s'estableix com a clàusula penal lliurament establerta i acceptada per les parts.

De donar-se el supòsit contemplat en aquest apartat, és a dir, la resolució del contracte per incompliment del contractista per motiu de retards injustificats, Promusa queda facultada per a prendre possessió de l'obra per si sola de forma immediata, i a com s'ha indicat, per a adjudicar les obres restants a una altra contractista.

CLÀUSULA 27.- FORÇA MAJOR.

Les obres s'executaran en tot cas en quant al seu cost i terminis d'execució a risc i ventura del contractista.

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi causat per electricitat atmosfèrica

- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions, erupcions volcàniques, sismes submarins, temporals marítims i altres similars.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

CLÀUSULA 28.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES.

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides al Plec de Clàusules Particulars i al corresponent Projecte, el contractista específicament té les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

El contractista lliurarà a Promusa còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada abans de l'inici de les obres.

El contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal i laboral, de Seguretat Social, sindical i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de Promusa, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de Promusa, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Promusa, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El contractista haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social.

L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs. El contractista lliurarà a Promusa el dia 1 de cada mes (o si és festiu, el dia hàbil següent) una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als seus operaris (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb el contractista i data d'incorporació a l'obra).

Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a Promusa. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social.

Per això, el contractista presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El contractista presentarà original i fotocòpia dels contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el contractista estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de Promusa i/o el Coordinador de seguretat i salut un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte de que Promusa i/o el coordinador puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

Aquesta documentació s'haurà d'unir a la certificació, i la manca de qualsevol d'aquests documents -l'listat de personal que es trobi a l'obra i liquidació d'assegurances socials- suposarà que no es conformarà la certificació.

L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat, podrà donar lloc a les penalitzacions o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent contracte.

El contractista d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o Promusa, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

A més, el contractista estarà obligat al compliment de les obligacions fiscals i a la protecció de dades personals i medioambientals.

2.- Compliment dels terminis.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats i detallats en el planning temporal d'execució d'obra, entenent-se aquesta com a una obligació essencial del contracte.

3.- Constitució de garanties i subcontractació

Seràn a càrrec exclusiu del contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de garanties dimanants del contracte, i en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

Així mateix, el contractista expressament s'obliga a complir les condicions establertes per a la subcontractació establertes al plec, al contracte i a la normativa vigent.

4. Cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària-contractista, aniran única i exclusivament al seu càrrec; i en qualsevol cas, estarà subjecta a la prèvia autorització de Promusa i/o l'Ajuntament en quant a les característiques del cartell, ubicació i contingut.

5.- Despeses diverses.

Les despeses de publicitat de la licitació tant en diaris oficials com no oficials corresponen al contractista.

Aniran a càrrec del contractista totes les despeses de licitació i formalització del contracte, així com les derivades de l'execució d'aquest.

Les despeses de licitació i formalització del contracte seran abonades a Promusa en el moment de la signatura del contracte.

6. Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball i compliment de les ordres de la direcció facultativa i del coordinador de seguretat i salut.

El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

En cas que el Delegat d'Obra o Cap d'obra incompleixi tant les ordres de la Direcció Facultativa com les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres i la correcta aplicació dels Plans de Seguretat i Salut en el Treball, el coordinador ho posarà en coneixement de Promusa i es procedirà als efectes corresponents. Així mateix, comportarà l'obligació del contractista de substituir el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra.

El contractista s'obliga a una vegada aprovada per Promusa la subcontractació, a signar les corresponents adhesions al Pla de seguretat i salut, així com a presentar els documents i certificats que Promusa li requereixi.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Direcció Facultativa, una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del contractista, Promusa queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final .

7.- Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres.

El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres.

A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Planning temporal d'obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitzacions, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

8.- Els Llibres d'Ordres i Incidències.

El contractista tindrà sempre a l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de Promusa, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions, modificacions i comunicacions que es donin al contractista en cada visita d'obra, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenientes perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals.

Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura del contractista o del seu representant a l'obra.

Una còpia serà per la Direcció Facultativa, i el contractista n'enviarà obligatòriament al final de l'obra una altra còpia amb totes les actes i fulles del Llibre degudament signades a Promusa per al seu coneixement.

El contractista haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable.

Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts als efectes escaients.

El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar el contractista, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

9.- Documentació

El contractista s'obliga a tenir permanentment en l'obra, en un lloc adequat i a disposició de la Direcció Facultativa, els següents documents:

Planning temporal d'execució d'obres subscrit, Llibre d'ordres, Llibre d'incidències, Llibre de subcontractació, els plànols, els pressupostos aprovats, una còpia del contracte, estudi i pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que s'han unit al contracte, formant part d'aquest.

10.- Senyalització de les obres

El contractista està obligat al tancament de l'obra i a instal·lar pel seu compte les senyalitzacions que siguin necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i voltants.

El contractista haurà d'instal·lar pel seu compte un rètol-plafó d'alumini de 3,75 x 2,50 metres, cartells anunciadors de la promoció d'acord amb els models normalitzats per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i Promusa, a l'emplaçament que determini el representant de Promusa.

Qualsevol publicitat aliena que es faci o es col·loqui en l'obra o en la tanca que rodegi l'obra, així com qualsevol publicitat que en relació a l'obra es realitzi en qualsevol publicació, prèviament haurà de ser acceptada i aprovada per escrit per Promusa.

11.- Assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista i qualsevol tercer subcontractat per ell, està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances, sent les primes al seu càrrec, en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil", sent aquestes al seu càrrec fins a l'acabament dels corresponents terminis de garantia de les obres. Hauran d'estar coberts tots els danys que es puguin ocasionar a les obres.

A la pòlissa "Tot Risc" que haurà de contractar, constarà obligatòriament com a beneficiaris tant Promusa.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

a) L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada, per import corresponent al pressupost de l'obra incloent benefici industrial i despeses generals sense IVA, més honoraris de projecte i direcció facultativa i de control tècnic així com l'import de la llicència d'obres i altres impostos, taxes o qualsevol despesa que incideixi directament en el cost de les obres.

b) A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.

c) Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.

d) Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.

e) L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:

- Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
- Equips de construcció.
- Maquinària de construcció.
- Efectes personals d'empleats i treballadors.
- Altres propietats de l'assegurat.
- Despeses de desenrunament.
- Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.

f) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual serà per un import mínim de 6.000.000.-€ per danys materials, sens perjudici de la responsabilitat legal que pugui tenir el contractista, i per un import de 2.000.000€ per danys personals sense sublímit, per cada víctima, en les cobertures de RC Patronal i/o Creuada (Accidents de treball) i cobrirà:

- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
- Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
- La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
- Qualsevol reclamació contra Promusa que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

És a dir, la pòlissa contractada ha d'incloure mínimament les següents cobertures: Garanties:

- R. C. per Explotació.
- R. C. Subsidiària de Contractistes i Subcontractistes.
- R. C. Accidents de treball (Patronal i/o Creuada).
- R. C. Productes o Post-treballs.
- Defensa i Fiances.

El contractista és responsable de tots els materials i elements de la seva propietat o concertats, necessaris per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que tingui dipositats en l'obra entre ells la deterioració, robatori i destrucció per qualsevol causa d'aquells, amb sencera exoneració de Promusa.

També vindrà obligat el contractista a reparar aquells desperfectes que -si escau- pugui ocasionar en la via pública o edificis confrontants com a conseqüència de la realització de l'execució de les obres objecte del contracte, per causa a ell imputables.

g) L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.

h) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

El contractista lliurarà a Promusa abans de la formalització del contracte fotocòpia de la Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que inclourà expressament el present contracte (i en el seu cas, es formalitzarà el suplement corresponent), obligant-se a mantenir-la vigent durant el termini d'execució de les obres, i a proporcionar còpia del rebut de la renovació de la pòlissa, que provi que la prima corresponent ha estat satisfeta.

Al contracte d'assegurança de Responsabilitat Civil s'establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora notificarà a Promusa, amb 30 dies d'antelació, pel que fa a la cancel·lació de la pòlissa i/o l'emissió de suplementos que impliquin una reducció en les cobertures, límits i/o altres condicions contractades.

Tanmateix, haurà d'assegurar-se que les grues, camions i altra maquinària diversa dels subcontractistes al servei de l'obra contractada disposin de les corresponents assegurances, si no ho estan en l'esmentada pòlissa de Responsabilitat Civil.

Renúncia a la Subrogació: El contracte d'assegurança esmentat anteriorment, establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora renúncia als seus drets de subrogació contra Promusa.

Àmbit Temporal: Quedaran assegurats els sinistres ocorreguts durant el període de cobertura de les pòlisses i reclamats durant la vigència de l'assegurança i, al menys fins a 24 mesos després del seu venciment o cancel·lació, sense eximir això de les garanties/obligacions legals establertes.

En la recepció de l'obra, s'haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima que correspon a aquest es troba totalment abonada.

Promusa podrà procedir a la suspensió del pagament de la certificació i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de la certificació o de la liquidació.

12.- Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla.

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà a Promusa i/o a la direcció facultativa la relació detallada amb les dades següents:

a) Maquinària i mitjans auxiliars que es posen a disposició d'aquesta obra.

b) Mitjans personals i equip tècnic que es posen a disposició per a l'execució de les obres

c) Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció de l'obra, que quedarà permanentment adscrit a aquesta. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.

d) Relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser l'adequat el qualitat i número al tipus i magnitud dels treballs a realitzar.

En qualsevol moment Promusa podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat.

El contractista hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del contracte, el Llibre d'Ordres i el Llibre d'Incidències.

El contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Planning d'Obres.

Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quants gestions depenguin de la Direcció de l'Obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la direcció facultativa de l'obra i per Promusa, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al contractista la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra

13.- Preus i despeses

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu d'aquella, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del RDL 1098/2001, es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra dels projectes quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

14.- Despeses d'assaigs, control tècnic i de qualitat

El Pla de qualitat de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució de les obres, serà de la seva exclusiva responsabilitat, amb garantia de l'acompliment de totes les disposicions legals vigents, comproment-se al fet que els assaigs els executarà, d'acord amb Promusa, en el laboratori homologat que s'acordi.

En el seu cas, el contractista podrà presentar tres pressupostos d'ofertes homologades per portar a terme el control de qualitat, en els quals s'especificarà: partides unitàries i pressupost, i correspondrà a Promusa -de les 3 ofertes presentades- determinar quina serà l'encarregada de l'execució; anant els costos a càrrec de l'adjudicatari fins el límit de l'1,50% del PEM adjudicat del contracte d'urbanització

Pel cas que Promusa sol·licités altres proves no incloses al Pla de qualitat, s'abonaran d'acord amb els preus unitaris establerts al pressupost adjuntat al projecte.

15.- Llicències, permisos i autoritzacions.

Els costos de llicència/es municipal/s per ocupació de vies públiques o jardins, guals o reserves d'aparcament, instal·lació de grues o maquinària, aniran a càrrec del contractista, així com els de cànon d'abocament de runes i terres procedents de les obres i/o la disposició d'aquestes a centre de tractament i en general la gestió dels residus.

Seràn de compte i càrrec del contractista la realització de les gestions, despeses i impostos inherents a l'obtenció de qualssevol altres llicències, permisos i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres relacionades amb ella.

Seràn de compte del contractista les despeses derivades de la gestió i cost dels permisos necessaris per a la interrupció del trànsit durant els apilaments i retirada de deixalles i els permisos per a la realització de treballs nocturns. També seràn del seu càrrec les denúncies derivades de les irregularitats que es poguessin produir per aquests temes.

16.- Altes de les instal·lacions.

Seràn de compte i càrrec del contractista la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris, honoraris etc., redacció i visat dels projectes que hagin de presentar-se en els Organismes competents a efectes de la legalització i d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les instal·lacions i escomeses provisionals .

Aniran a compte i càrrec del contractista, la realització de les gestions, despeses, taxes, arbitris i impostos inherents a l'execució de les obres o relacionades amb elles.

17.- Objectes trobats i materials procedents de les obres

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arquitectòniques; havent de

donar compte immediatament de les troballes a la Direcció de l'Obra i Promusa, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescatats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament i seran traslladats per l'adjudicatari al lloc que determini Promusa.

18.- Neteja de l'obra

Al final de l'obra el contractista haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, el contractista haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze dies naturals següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho Promusa, a càrrec del contractista.

19.- Conservació i vigilància de l'obra

El contractista està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització.

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició.

Cas de no fer-ho així, i previ requeriment, Promusa o un tercer podrà dur a terme les tasques de conservació a càrrec del contractista.

20.- Execució dels repassos

El contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de repassos, correccions i reparacions que Promusa consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini mínim de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de finalització d'aquell i posteriorment, les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de 15 dies des de que hagin estat comunicades al contractista per Promusa.

En cas de que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, Promusa podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses a càrrec de la garantia definitiva i/o adicional.

En aquest cas, el contractista no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels serveis de Promusa o els industrials externs. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de Promusa, o per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista; i es descomptaran de les retencions i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

21.- Altres obligacions:

a) El contractista es compromet a realitzar la totalitat de les obres necessàries fins deixar-les preparades pel seu ús normal.

Per consegüent, en el preu de contracta s'inclouen totes aquelles obres que lògicament siguin necessàries per a la urbanització i acabament de tots els elements que entren en el projecte, encara que no es trobin ressenyats en l'estat d'amidaments o en altre document.

b) Abans de la recepció de les obres, Promusa i la Direcció Facultativa procedirà a un repàs exhaustiu, quedant obligat el contractista a executar totes aquelles obres i repassos necessaris i en el termini raonable que Promusa li requereixi. Per això, haurà de presentar una planificació detallada que haurà de ser aprovada per Promusa i un estudi bàsic i el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, el qual serà aprovat per la Coordinació de Seguretat i Salut.

c) El contractista es compromet a lliurar l'obra totalment neta. Aquesta neteja es refereix als espais exteriors i qualsevol altre part dels edificis der Promusa o del seu entorn immediat.

d) Un cop recepcionada l'obra i en el cas de que aparegui qualsevol defecte, incidència i/o anomalia, Promusa presentarà al contractista els llistats corresponents dels que s'haguessin trobat, quedant obligat el contractista a executar totes aquelles obres i repassos necessaris i en el termini raonable que Promusa li requereixi.

En matèria de seguretat laboral, l'empresa contractista haurà de presentar un estudi de seguretat i salut, així com la contractació del corresponent coordinador, que haurà de ser designat per Promusa.

e) En un termini de set dies naturals, a partir de la data de lliurament del llistat dels repassos, el contractista lliurarà a Promusa una planificació temporal de la seva execució. En el termini de 15 dies, comptat també a partir de la data de lliurament del llistat de repassos, el contractista haurà de finalitzar tots els repassos i recollir la conformitat de Promusa. En cas d'incompliment de l'esmentat termini, aquests seran executats per Promusa, amb càrrec a la garantia definitiva i/o addicional, prèvia audiència del contractista.

Aquest termini es podrà modificar per mutu acord, sempre que el contractista presenti una planificació dels treballs que sigui acceptada per Promusa.

f) Els costos de llicència municipal per ocupació de vies públiques o jardins aniran a càrrec del contractista, així com els de cànon d'abocament de runes i terres procedents de les obres i/o la disposició de les mateixes a centre de tractament i en general la gestió dels residus.

g) Mitjans auxiliars: el cost dels mitjans auxiliars necessaris per a gestionar els talls de trànsit o desviaments provisionals correrà a càrrec de l'adjudicatari.

Aquest haurà de concretar amb les administracions actuant o els seus serveis delegats el tipus, nombre i posició de la senyalització i abalisament necessari.

CLÀUSULA 29.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

S'haurà de respectar el nivell de qualitat exigint en el projecte. Aquesta premissa implica que els materials i equips que es detallen en l'estat d'amidaments, especificacions d'equips, plànols i memòria siguin equivalents en qualitat a la marca, model i/o característiques descrites en l'esmentat document.

Qualsevol modificació que pretengui realitzar el contractista haurà de ser prèviament examinada i aprovada per la Direcció Facultativa. Tota modificació realitzada sense l'esmentada aprovació serà per compte i risc del contractista.

Dins dels deu dies següents a l'adjudicació de les obres, haurà de facilitar a Promusa la relació de materials i/o processos d'execució que, d'acord amb el seu criteri, siguin de difícil subministrament o realització, invalidant expressament amb aquesta clàusula possibles situacions de desabastament durant el transcurs de l'obra, o la realització de processos d'execució definits gràficament o literalment en el projecte; situacions a les que el contractista renuncia de forma explícita a qualsevol reclamació per aquesta clàusula.

Promusa podrà, durant l'execució de les obres, modificar el contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes i que no afectin a les condicions essencials del contracte, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions no sobrepassin en més o menys el vint per cent (20%) del pressupost d'execució del contracte.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas, la reducció donarà lloc a cap indemnització.

Promusa es reserva el dret a exigir modificacions en el projecte i l'obra en les següents condicions:

Les modificacions no suposaran una variació substancial del projecte i podran consistir en canvis en el programa, en la configuració espacial o en les qualitats previstes i podran afectar unitats d'obra o part d'aquestes.

Les modificacions hauran de ser comunicades per Promusa al contractista amb anterioritat a l'execució o confirmació de l'encàrrec dels elements afectats. En cas contrari es consideraran els costos dels elements afectats en data del comunicat.

Una modificació podrà suposar variació en la data de lliurament de l'obra si així és estimat per la direcció facultativa, fent constar aquesta pròrroga en l'acceptació prèvia de Promusa.

El valor de les modificacions s'obté del producte entre els preus unitaris i els amidaments a executar. Del valor del contracte es restarà el de les unitats o parts substituïdes o no realitzades, afegint-hi, en el seu cas, el valor de les noves.

La valoració del preu unitari serà la del pressupost d'adjudicació, essent per similitud de les partides o per deducció del cost dels materials o mà d'obra.

En cas de no ser factible i previ informe de la direcció facultativa es sol·licitaran no menys de tres pressupostos complementaris, podent Promusa sol·licitar-ne d'altres al seu càrrec.

Cas de no existir acord en les noves unitats d'obra i/o en el seu preu contradictori, la propietat es reserva el dret a:

- a) Valoració mitjançant els preus de l'ITEC vigents en aquell moment.
- b) Sol·licitar arbitratge al Col·legi Professional que correspongui, comprometent-se en aquest acte ambdues parts a acceptar la seva resolució.
- c) Rellevar al contractista de la seva execució, podent contractar-la a un tercer.

Als pressupostos que es presentin s'aplicarà el 19% d'increment en concepte de qualsevol despesa, responsabilitat, ajut o benefici del contractista de forma que les obres modificades seran considerades objecte ple d'aquest contracte.

En el càlcul del valor resultant de les modificacions es tindrà en compte que els preus del pressupost d'adjudicació porten inclòs el percentatge esmentat en el paràgraf anterior.

Qualsevol modificació, incloses les que pugui proposar el contractista, hauran de documentar-se amb indicació del seu objecte, de les partides o elements afectats i dels valors nous i substituïts.

Qualsevol modificació requerirà l'aprovació escrita prèvia de Promusa, no essent atès el possible increment de cost de les modificacions realitzades sense l'esmentada autorització prèvia.

El valor de les supressions, elements o parts d'obra que no es realitzin i les disminucions de qualitat seran restats del valor del contracte, fins i tot si accidentalment no haguessin estat comunicades i acceptades per Promusa.

El contractista estarà obligat, sense increment del preu, a la demolició d'aquelles parts d'obra que la Direcció Facultativa consideri defectuoses o no ajustades a la qualitat exigida i, per tant, a descobrir, si així ho exigís, les altres obres que van quedar amagades per comprovar la seva correcta execució i també seran al seu càrrec tots els assaigs negatius o defectuosos.

Per evitar aquesta circumstància, el contractista haurà de comunicar, amb el temps suficient, a la Direcció Facultativa, el moment en què s'hagi de procedir a cobrir una part d'obra que no ha estat supervisada.

Les directrius, ordres i interpretacions del projecte que estableixi la direcció facultativa en l'exercici de les seves responsabilitats s'entendran que no suposen major cost d'obra.

Si el contractista d'acord amb aquest contracte interpretés el contrari, haurà de considerar-les com proposta de modificació i sol·licitar l'aprovació a Promusa.

El contractista no podrà variar les qualitats específiques del projecte a no ser que acrediti, i la direcció facultativa ho accepti, que la variació suposa igual o major qualitat, o que obeint a criteris tècnics, legals o normatius, alguna solució del projecte resultés inviable o desaconsellable.

Promusa podrà delegar en la direcció facultativa la decisió respecte a variacions que no suposin un increment del cost de l'obra, sempre que no s'alteri la qualitat prevista, no es desvirtui la finalitat d'aquest contracte i les esmenades variacions valorades es documentin en la forma indicada.

CLÀUSULA 30.- OBRES COMPLEMENTÀRIES

Promusa podrà adjudicar al contractista obres de projectes complementaris, l'import acumulat de les quals no excedeixi el vint per cent (20 %) del preu d'adjudicació.

Tindran la consideració de projectes complementaris aquells que facin esment a obres fora de l'àmbit del projecte principal i del contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com està descrita al projecte o al contracte sense modificar-la, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a Promusa, o que encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament.

En aquest supòsit, el contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb les condicions negociades i, supletòriament, amb allò establert en el present contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En la negociació de les condicions, el preu de les obres complementàries es valorarà d'acord amb allò establert a l'anterior clàusula sobre les modificacions del contracte.

CLÀUSULA 31.- RISC DE L'OBRA.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Promusa o de l'Administració no prevista en el projecte.

En conseqüència les obres s'executaran en tot cas en quant al seu cost i terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del contractista.

El contractista no transmetrà el risc de l'obra executada fins a la finalització completa de l'obra i la seva entrega a Promusa.

La presentació d'oferta a la licitació implica la declaració del contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del projecte base de l'oferta, que considera suficients i per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a Promusa de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte, obligant-se en qualsevol cas a mantenir indemne a Promusa.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, Promusa podrà prendre, a càrrec del contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïna totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia, degut a incompliment contractual per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant els terminis legals establerts.

En cas de que qualsevol tercer al contracte formulés qualsevol mena de reclamació de responsabilitat per qualsevol concepte a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte, el contractista es farà responsable assumint íntegrament la referida reclamació, obligant-se a mantenir Promusa totalment indemne.

CLÀUSULA 32.- AMIDAMENT I CERTIFICACIONS.

Les certificacions seran mensuals i sempre a origen i s'abonaran aplicant a les unitats d'obra, realment i correctament executades, els preus que corresponguin segons el pressupost de contracte, entenent que s'incorpora proporcionalment la baixa feta per a l'adjudicació.

Així, quan acabada una unitat d'obra, els amidaments d'obra realment executats no coincideixin per sobre o per sota amb els pressupostats, l'import econòmic total a conformar serà el previst en el pressupost sempre com a quantitat màxima. No es valoraran ni conformaran materials acopiats ni despeses de primera instal·lació.

Dins dels cinc primers dies del mes en el qual es presenta l'anterior certificació, la Propietat i la Direcció Facultativa procediran a la valoració de l'obra realment executada durant el mes anterior.

El resultat de la valoració serà lliurat al contractista, per tal que durant el termini de cinc dies procedeixi a l'emissió de la corresponent certificació d'obra, que serà a origen, i en la que es desglossaran tots i cadascun dels treballs executats, atenent-se única i exclusivament a les unitats realitzades als preus previstos en aquest contracte.

En el cas de subcontractació pel contractista d'algunes partides d'obra i als informes que en el seu cas emeti corresponents a aquestes, el contractista necessàriament ha d'acompanyar mensualment a la certificació d'obra executada, la documentació acreditativa del compliment pel/s seu/s subcontractat/s de les obligacions previstes a la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció i el Real Decret 1109/2007 de 24 d'agost que la desenvolupa, concretament la relativa a la contractació de la plantilla mínima amb caràcter indefinit així com a la formació rebuda en matèria de prevenció de riscos laborals.

El contractista -tant abans de l'inici de l'obra com mensualment-, ha d'aportar al Coordinador de Seguretat i Salut la documentació, tant d'empresa com dels treballadors, següent per a que aquest la revisi i validi:

- Relació de personal autoritzat a treballar pel contractista principal: DNI, Certificat mèdic d'aptitud i Certificat de formació en prevenció de riscos laborals i l'específica del lloc de treball així com la informació rebuda.
- Contracte i/o pòlissa d'Assegurança d'Accidents.
- Contracte i/o pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil amb justificant de pagament i d'estar al corrent.
- Contracte amb Mútua d'Accidents de Treball.
- Contracte amb Servei de Prevenció propi o concertat corrent.
- Nomenament de Recurs Preventiu a peu d'obra de cada Contractista i còpia del certificat de formació que l'habilita.
- Habilitació per a operar amb equips, màquines i màquines-eines de combustió o accionades a motor per part del contractista, amb acceptació de l'operador o operadors habilitats (Plataformes elevadors, dumpers, serres circulars, grua, manitou, tronçadores, etc.,).
- Certificat de recepció d'Equips de Protecció Individual.
- Maquinària

La Direcció Facultativa disposarà d'un termini de 5 dies a conformar la certificació o, en cas contrari, fer les observacions que consideri oportunes tant relatives als treballs executats com a la documentació a adjuntar referent a la plantilla i la seva formació així com tota l'anterior.

Cas de disconformitat, i si la Direcció Facultativa ho creu convenient, podrà excloure's de la certificació la part sobre la qual existeix discrepància o supeditar la seva acceptació a la presentació de la documentació anteriorment esmentada, quedant pendent en aquests casos per a una certificació posterior.

Un cop aprovada la certificació, el contractista emetrà una factura per aquest import, amb l'IVA corresponent. La quantitat a facturar s'obtindrà per diferència amb la certificació a origen anterior.

CLÀUSULA 33.- PAGAMENT I INTERÈS DE DEMORA.

Les certificacions emeses i validades d'acord amb el procediment anterior, donarà lloc a les corresponents factures.

El contractista haurà de presentar, prèviament a la factura, el document "*Certificaciones tributarias de contratistas y subcontratista*" (*modelo 01C de l'Agència Tributària*), exigit per l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament.

El pagament s'efectuarà un cop conformada la certificació per la Direcció Facultativa, en el termini de 60 dies des de la data d'entrada de la factura i seran considerats pagaments a compte de la liquidació definitiva, no significant, en cap cas, l'acceptació i recepció de les obres abonades per la propietat.

D'acord amb el contractista, el pagament serà a través de pagaré. Promusa disposarà del termini de 30 dies per emetre aquest des de la presentació de la corresponent factura.

Cas que Promusa no faci efectiu el pagament en el dia establert, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat endarreriment, Promusa incorrerà en mora i abonarà al contractista els interessos de demora sobre la base del EURIBOR anual del dia de l'inici del període de mora o, en el seu defecte, l'immediatament anterior.

En aquest cas, i sempre amb el previ avís al contractista amb una antelació de 15 dies, es renegociarà el pagaré amb els interessos que corresponguin i un nou venciment de com a màxim 3 mesos.

Per que procedeixi el pagament dels interessos, caldrà, a més, que el contractista hagi presentat dins de termini la factura a la qual es fa referència anteriorment.

Si el contractista incompleix la seva obligació i no la presenta, s'interromprà el termini de demora establert pel dret a percebre interessos, pel temps en que no la presenti,

entenent-se que l'endarreriment de seixanta dies començarà a computar a partir de la data en que la factura tingui entrada al Registre General de Promusa.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista en els terminis contractuals, tret que segons el parer de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-lo inconvenient, no tenint dret, a percebre cap quantitat fins a la seva finalització.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Clàusules degut a la forma i condicions de l'execució per part del contractista.

Així mateix si el contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

CLÀUSULA 34.- SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present contracte amb tercers, fixant-se com a límit d'unitat d'obra que pot ser objecte de subcontractació el 40% del pressupost total adjudicat; podent-se ampliar aquest límit segons necessitats prèvia aprovació de Promusa.

Per a poder dur a terme l'esmentada subcontractació, caldrà que el contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats.

Promusa restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista, no essent responsable, en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el contractista a tots els efectes.

En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar anticipadament i per escrit a Promusa, la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració dels subcontractes si aquesta es necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està immers en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. A més de l'anterior, i si Promusa ho considera convenient, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Atès que l'adjudicatari ha d'haver indicat a la seva oferta la part que té previst subcontractar, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè s'han subscrit amb empresaris diferents dels indicats nominativament en aquesta o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que no transcorrin vint dies des que s'hagi notificat a Promusa, i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'apartat anterior; llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament per Promusa.

En cap cas podrà el contractista subcontractar amb persones o empreses immerses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar d'acord amb l'article 60 del RDL 3/2011 o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent.

Qualsevol subcontractació dins el marc del present contracte s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en la matèria en cada moment.

Una vegada aprovada la subcontractació per Promusa, caldrà que el contractista presenti a Promusa, model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos (inclosa la inscripció actual al REA) i compromís d'adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra.

Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut.

Sense algun dels requisits anteriors, no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del contractista principal el qual assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de Promusa.

El contractista respondrà com a únic responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra, enfront Promusa i la Direcció d'Obra, de la totalitat dels treballs.

El coneixement que tingui Promusa dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereix aquest apartat, o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podrà donar lloc, en tot cas, a les responsabilitats legals corresponents.

En cas de que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a Promusa, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, Promusa podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas de que aquesta entitat fos també demandada. En el cas de que els tribunals declarassin algun tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta entitat i es condemnés a Promusa a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta entitat abonarà aquestes quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

CLÀUSULA 35.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

En el termini de 10 dies hàbils abans del complet acabament de les obres del contracte, el contractista informará a Promusa de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del contracte i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui.

Dins del mes següent a la realització de l'objecte del contracte, es procedirà a la seva recepció.

A la recepció hi assistirà un facultatiu designat per Promusa, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho creu oportú, del seu facultatiu i del seu representant amb plens poders.

Si les obres es troben en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el representant de Promusa les donarà per rebudes, fent-se càrrec d'elles, aixecant-se la corresponent acta. A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, en la qual s'assenyalaran els defectes observats i es detallaran les instruccions precises fixant un termini màxim per esmenar els defectes. Si passat el termini assenyalat i reconegudes i inspeccionades de nou les obres, no es trobessin conformes, Promusa procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què Promusa es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al contractista per a reparar els defectes observats.

Per tal de poder procedir a la recepció de l'obra, caldrà que el contractista aporti la següent documentació:

- Projecte As Built. Prèviament al lliurament, serà revisat pels tècnics responsables de la Direcció d'Obra, que hauran de donar el vistiplau.

D'aquest es lliurarà 4 còpies en paper (DINA3) i un CD/DVD en format PDF i DVG.

- aixecament topogràfic complet en format digital 3D, de l'estat final de l'obra, en coordenades UTM i alçades sobre el nivell del mar, que representi amb detall l'estat definitiu de tots els elements construïts. Caldrà que estigui realitzat amb mètodes taquimètrics o GPS, haurà d'estar recolzat a vèrtexs de la Xarxa Topogràfica Municipal i en tot moment haurà d'estar realitzat d'acord amb les prescripcions tècniques contingudes al Plec de Condicions Tècniques que el Negociat de Topografia de l'Ajuntament lliurarà abans de realitzar l'aixecament.

A partir de la recepció, i validada l'última certificació d'acord amb el procediment esmentat a la clàusula corresponent, serà susceptible de pagament, i serà abonada al contractista en els termes previstos al clausulat del plec i al present contracte.

Una vegada recepcionades les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec, començarà a comptar el corresponent termini de garantia.

CLÀUSULA 36.- TERMINI DE GARANTIA

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia.

El termini mínim de garantia de les obres contractades, serà de 12 mesos respectivament a comptar des de la data de la recepció.

Durant el període de garantia i/o de la seva millora, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que Promusa consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la finalització del període de garantia, les condicions del projecte i execució.

El contractista serà a més responsable de la conservació i policia de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra d'acord amb les instruccions que dicti Promusa.

Les esmentades reparacions s'hauran d'iniciar en el termini de 15 dies, comptats a partir de la data de notificació d'aquestes per Promusa.

El contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs i reparacions en les condicions i terminis fixats o bé encarregar-los a un tercer. En qualsevol dels supòsits, si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació, funcionament i/o reparació, prèvia comunicació de Promusa, li podrà encarregar directament aquells treballs i serveis de conservació a d'altres empreses.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin directament pel contractista, com per una altra empresa, seran únicament i sempre a càrrec del contractista; sense perjudici de la possibilitat de Promusa de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

Uns dies abans de finalitzar el termini de vigència mínima de garantia i/o la seva millora, i comprovat el correcte compliment de totes les obligacions contractuals assumides per aquest, no serà retornada la garantia definitiva del 5% del pressupost d'adjudicació del contracte sense haver comprovat l'estat final de les obres, un cop finalitzades les obres de repassos. Sempre es requerirà previ informe favorable de la Direcció Facultativa.

Per tant, el director facultatiu de les obres, d'ofici o a instància del contractista, haurà de redactar, dins el termini de quinze dies anteriors a la finalització del corresponent termini de garantia, un informe sobre l'estat de les obres; si aquest informe és favorable, i transcorregut el període de garantia corresponent, es procedirà, a la devolució de la garantia definitiva.

Per contra, si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò urbanitzat, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions oportunes al contractista per la corresponent reparació, concedint-li un termini per fer-ho, durant el qual continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap import per ampliació de termini de garantia.

CLÀUSULA 37.- PROHIBICIO DE CESSIÓ O TRASPÀS.

Podran ser cedits els drets i obligacions del contracte a un tercer, sempre que es compleixin els següents requisits:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat al menys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb el sector públic i la solvència que resulta exigible, havent d'estar classificat d'acord amb el que s'exigeix amb aquesta licitació, i no estar incurs en cap prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.
- e) El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent, el que s'haurà de fer constar en l'escriptura de cessió.

CLÀUSULA 38.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària. Cas de fusions, escissions, aportacions o transmissions d'empreses o de branques d'activitats, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió (en el primer cas, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte) o amb l'entitat resultant o beneficiària (en els altres casos, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte sempre que tingui la solvència exigida al acordar-se l'adjudicació).
- La dissolució o extinció de Promusa, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se.

2.- Promusa podrà acordar la resolució del contracte en els següents supòsits:

- L'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes que impedeixin l'execució del contracte.
- La manca d'assistència del contractista o els seus legals representants a l'acta de replanteig.
- L'incompliment, per causes imputables al contractista, dels terminis totals o parcials d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 60 dies naturals. El Director Facultatiu de l'obra serà qui emetrà un informe al respecte.

S'estableix com a obligació essencial del contracte a càrrec del contractista el compliment estricte dels terminis totals i parcials.

- L'incompliment, per causes imputables al contractista, del termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 15 dies naturals al dia d'inici.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres, així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, el Coordinador de Seguretat i Salut i Promusa.
- L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.
- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- Qualsevol altre incompliment de les seves obligacions essencials d'acord amb el que es determini en el present plec o en el contracte.

3.- El contractista podrà acordar la resolució del contracte en els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de Promusa, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió del començament de les obres per termini superior a sis mesos, per part de Promusa.

- La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació del contracte, per causa imputable a Promusa.
- El desistiment o suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per Promusa.
- El mutu acord amb Promusa, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

4.- La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades als apartats segon i tercer de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions o reclamacions de què es cregui assistida l'altra part.

5.- La resolució del contracte per part de Promusa per qualsevol de les causes mencionades a l'apartat segon de la present clàusula, produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació de les obres realitzades i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable.

El contractista estarà obligat a abandonar l'obra immediatament sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini.

Des d'aquest moment, Promusa podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient i restarà facultada per a prendre possessió per si mateixa de l'obra.

Promusa tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel contractista amb obligació de lliurament per aquest.

Promusa farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis.

No obstant, Promusa podrà incautar la totalitat de la garantia definitiva en el cas que com a conseqüència de la resolució contractual, s'hagi de procedir a una nova adjudicació per realitzar les obres pendents. En aquest cas, Promusa retindrà i farà seva la totalitat de la garantia definitiva en concepte de danys i perjudicis.

Aquest import es considerarà com a danys i perjudicis i es farà efectiu a càrrec de la garantia definitiva; sense detriment del dret de Promusa de reclamar al contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, i sense perjudici del dret del contractista a exercitar les accions i reclamacions que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Promusa.

Les anteriors previsions s'entenen sens perjudici de l'establert a la clàusula 26 sobre les penalitzacions.

6.- La resolució pel contractista per qualsevol de les causes esmentades a l'apartat tercer de la present clàusula, serà comunicada per escrit a Promusa i produirà, els següents efectes:

El contractista vindrà obligat a abandonar l'obra immediatament. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en el present contracte. En cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà a allò disposat a la clàusula corresponent.

Promusa haurà de tornar al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució. Així mateix podrà demanar en el seu cas la indemnització que consideri adient.

7.- Promusa podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització substitutiva calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el contractista, en el seu cas, hagués rebut amb anterioritat.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de Promusa, haurà de tornar-se al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

Promusa no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin al contractista.

CLÀUSULA 39.- PAGAMENT DESPESES PUBLICITAT, INFORMACIÓ DE LA PROMOCIÓ.

Seràn a càrrec del contractista les despeses de publicitat corresponents als anuncis de licitació i adjudicació en els diaris oficials i no oficials.

A tal efecte, es giraran les factures corresponents i l'adjudicatari està obligat a abonar els imports el dia de la signatura del corresponent contracte.

En cas d'incompliment per part del contractista en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, Promusa podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al contractista aquests imports.

Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, Promusa cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

També seran al seu càrrec la tanca publicitària que s'haurà d'instal·lar a l'obra, segons model que li lliurarà Promusa.

CLÀUSULA 40.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.

b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a Promusa, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Promusa i serà tractada per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació.

Els destinataris d'aquesta informació seran Promusa i/o l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a Promusa com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

Sant Cugat del Vallès, 13 de maig de 2016.




Lluís Hosta Privat
Òrgan Contractació
Gerent.

ANNEX 1 MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA

Presentació d'oferta per a participar a la contractació de l'execució del projecte d'urbanització de les voravies de Promusa al Passeig Francesc Macià entre el carrer de la Creu i carrer Orient.

Dades de l'empresa que presenta l'oferta

Nom i cognoms del licitador:

NIF/CIF:

Nom i cognoms del representant:

NIF del representant:

Domicili a efectes notificacions:

Població i Codi Postal:

Telèfon i fax:

Correu electrònic de notificació:

Convocatòria

Objecte del contracte: contractació de l'execució d'obra d'urbanització de les voravies de Promusa al Passeig Francesc Macià entre el carrer de la Creu i carrer Orient.

Expedient núm. :

Presentació

Número de sobres que es presenten: 2

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

ANNEX 2 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a., actuant en nom i representació de
..... o en nom propi, declara sota la seva responsabilitat:

1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes a l'art. 60.1 del RDL 3/2011, de 14 novembre, que aprova el text Refós de la Llei de Contractes del sector Públic.

2.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions tributàries.

3.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions amb la Seguretat Social.

4.- Que té contractada una pòlissa de responsabilitat civil i està al corrent de pagament d'aquesta.

5.- Que les dades que consten al RELI són plenament vigents a data de la presentació d'oferta a aquesta licitació.

Assenyalar l'opció que correspongui:

- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, estant al corrent del seu pagament.

- Que el licitador es troba exempt del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques d'acord amb allò establert a l'article 82 Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Lloc i data

Signatura

Sr.

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Oferta per a participar a la contractació de l'execució del projecte d'urbanització de les voravies de Promusa al Passeig Francesc Macià entre el carrer de la Creu i carrer Orient.

El Sr. en representació de o en nom propi, en relació a la licitació per a participar a la contractació de l'expedient núm..... i estant interessat en què se li adjudiqui l'execució de les esmentades obres, formula la present oferta econòmica, que s'adjunta:

PRESSUPOST TIPUS SORTIDA	 Euros
TOTAL OFERTA URBANITZACIÓ	 Euros

..... manifesta haver analitzat acuradament tots els documents que integren el projecte executiu que s'han facilitat per a la confecció de la present oferta, pel que aquesta inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n, i manifesta expressament acceptar totes les clàusules contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contingut dels model d'aval així com s'obliga al compliment de l'objecte del contracte que se signarà per l'import resultant així com la seva execució en el termini màxim de 3 mesos des del seu inici.

Per a què consti, i als efectes de participar en la present contractació, signa a Sant Cugat del Vallès, de 20.....

Sr.

ANNEX 4 MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

L'Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr. en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents

AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (.....€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte d'execució de les obres

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte d'obres, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

A, .. de de
(La signatura ha de constar autenticada)

Sant Cugat del Vallès, 13 de maig de 2016.

Lluís Hosta Privat
Òrgan Contractació
Gerent.