

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT

Denominació del contracte: Servei de manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques de les promocions de lloguer de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Promusa) i d'altres entitats.

Subjecte a regulació harmonitzada: ☐ si ☒ no

Número d'expedient: EXP. PROM. 2018/002

I.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte del contracte (descripció de l'objecte del contracte)

El servei, en modalitat Tot Risc, del manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques de les promocions de lloguer de Promusa i d'altres entitats.

El servei inclou:

- El manteniment preventiu
- El manteniment correctiu
- Substitució material i peces
- El manteniment normatiu

L'àmbit d'aplicació del servei anterior inclou els ascensors i escales mecàniques segons la relació que consta com a Annex núm. 1 al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) així com els nous béns que en el seu cas adquireixi el titular durant la vigència de la contractació, que s'aniran incorporant successivament.

Divisió en lots:

☒ No.

Licitació:

☒ Conjuntament

Categoria:	
Núm. CCP:	
Núm. CPV:	50750000-7 "Servicios de mantenimiento de ascensores"

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu : Preu cert

- ☐ Tant alçat
☒ Preus unitaris

B2. Preu del contracte

(El preu es determina en funció dels preus unitaris actuals, consignant el pressupost estimatiu màxim en funció de la durada d'aquest contracte).

	Import anual
a. Preu base de licitació:	142.560,00 €
b. Import de l'IVA:	29.937,60 €
c. Total:	172.497,6 €

El licitador haurà de presentar la seva oferta econòmica d'acord amb l'Annex 4 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Annex 2 (preus unitaris) del Plec de Prescripcions Tècniques.

C. Durada del contracte

3 anys des de la signatura del contracte.

C.1 Pròrroga:

Possibilitat de pròrroques mensuals -a partir del venciment d'aquella durada- en el seu cas i previ acord exprés de les parts.

D. Garanties

D.1. Provisional

No exigible

D.2. Definitiva

5% import total d'adjudicació, iva exclòs.

E. Tramitació de l'expedient

☒ Ordinària

F. Perfil de contractant de Promusa

www.promusa.cat

G. Subcontractació

Possibilitat

☒ Sí: Per exigències tècniques a l'empresa fabricant de l'aparell.

S'exigeix

☒ No

H.- Solvència

H.1.- Solvència econòmica financera i solvència tècnica (a omplir quan no sigui exigible classificació empresarial).

H.2.- Classificació empresarial

Grup P Subgrup 7 Categoria 1 (abans A)

H.3.- Registre Empreses Conservadores aparells elevadors ascensors (RCAE) :

Per ser adjudicatari del present contracte, les empreses licitadores han d'estar inscrites al Registre d'Empreses Conservadores d'aparells elevadors ascensors (RCAE)

I. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total a obtenir és de 100 punts, a distribuir d'acord amb els criteris següents:

A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica

A1.- Propostes de millores del servei de manteniment preventiu fins a 16 punts a raó de:

- Proposta d'increment d'inspeccions preventives mensuals per sobre dels mínims establerts al PPT, fins a 2 punts.
- Proposta de millores a les instal·lacions i aparells elevadors valorades econòmicament, a càrrec del propi contractista i sense cap cost per a Promusa o la comunitat, amb especificació del trimestre a ser executada i del termini d'execució, fins a 10 punts.

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta amb l'import d'inversió més alt i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{oferta considerada (€)} / \text{millor oferta (€)})$$

- Compromís de realitzar sense cap cost per a Promusa auditoria d'eficiència energètica dels aparells elevadors amb certificat de la qualificació obtinguda. L'auditoria i el certificat haurà de ser realitzada i emesa per Organisme de Control Acreditat per ENAC d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques fins a 2 punts.

- compromís de realitzar sense cap cost per a Promusa auditoria envers millores de funcionalitat i seguretat dels aparells per Organisme de Control Acreditat per ENAC d'acord amb el Plec Prescripcions Tècniques fins a 2 punts

A2.- Proposta de millores del servei de manteniment correctiu en relació al protocol d'atenció i solució d'avaries ordinàries i urgents i emergències així com de comunicació a titular i/o administrador fins a 6 punts a raó de:

- Proposta de reducció en el temps comprès entre l'avís d'averia ordinària i la reparació d'aquesta en relació al màxim establert al PPT, fins a 3 punts.

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta més alta i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (12h - \text{oferta considerada}) / (12h - \text{millor oferta})$$

- Proposta de reducció en el temps comprès entre l'avís d'urgències i/o emergències i la restitució a la normalitat de les situacions descrites a l'apartat b) de la prescripció 3ª del PPT, i en relació al màxim establert al Plec Prescripcions Tècniques, fins a 3 punts.

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta més alta i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (3h - \text{oferta considerada}) / (3h - \text{millor oferta})$$

A3.- Proposta d'ampliació de la garantia de les peces substituïdes durant tota la vigència del contracte i fins al seu venciment, fins a 3 punts.

A4.- Llistat de preus de reparacions excepcionals no incloses en la modalitat "Tot Risc", fins a 5 punts:

Presentació d'una llistat d'un mínim de 20 preus vinculants de les reparacions més freqüents i costoses que es podrien produir per motius que en principi quedarien fora de la cobertura del contracte de manteniment "tot risc" (vandalisme, factors climatològics), però que eventualment en el seu cas podrien ser necessàries. Cal fer constar el preu de reparació totalment acabada i el termini màxim de temps per a la seva execució.

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta amb el pressupost més baix per a iguals qualitats de materials i execució, per la suma únicament dels 10 preus oferts per metre quadrat del següent: 1.- mirall, 2.- pintura interior, 3.- revestiment interior de paret de cabina, 4.- revestiment de terra de cabina, 5.-, 6.- i 7.- pels preus de tres tipus diferents de panells de comandaments de cabina i 8.- 9.- i 10.- pels tres tipus diferents

de panell d'il·luminació de sostre dels models concrets de cabina dels ascensors a mantenir. Total: suma de 10 preus unitaris.

Els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts x (oferta més baixa (€) / oferta considerada (€))

B) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica

Oferta econòmica, **fins a 70 punts**

Es prendrà com a preu ofertat l'import pel manteniment anual dels aparells elevadors i escales mecàniques de l'annex 1 i 2 del PPT, obtenint la màxima puntuació l'oferta total més baixa, i els punts per a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P_i = \frac{2 * P_m * T_i * B_i - P_m * B_i^2}{T_i^2}$$

P_i Puntuació que correspon a l'oferta amb baixa B_i

P_m Puntuació màxima per oferta econòmica segons el present Plec

T_i Límit de temeritat, que en aquest Plec és de 5 punts sobre la baixa mitjana

B_i Baixa de l'oferta que s'està puntuant

J. Assegurances

1. Responsabilitat civil

☒ si

Cobertura de risc mínima per víctima i sinistre: 1.500.000,00 €

K. Forma de pagament:

☒ Trimestral (a trimestre vençut)

L. Revisió de preus

☒ No

M. Garantia

No s'estableix termini de garantia del contracte. En relació a les peces i materials substituïts, afegits i/o muntats per l'adjudicatari, la garantia mínima serà de 2 anys des de la seva instal·lació.

N. Responsable del contracte

El tècnic de manteniment d'edificis de Promusa, i subsidiàriament per col·laboració l'administrador de finques o gestor respectiu que es determina a l'Annex 6, que s'adjunta al present Plec.

O. Modificacions previstes

Es preveu la modificació del contracte, que en el seu moment haurà de quedar justificada a l'expedient, en les condicions, abast i límits següents:

(Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva. El procediment d'aprovació de modificacions contractuals s'estableix a la clàusula 29).

- Incorporació d'aparells elevadors de noves promocions i/o entitats, com mercats,
- Recanvis de peces anuals d'acord amb els informes / instruccions de les auditories
- Supòsits de la normativa.

II.- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis descrits a l'apartat **A** del quadre de característiques i específicament al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

2.- Quan el pressupost de licitació sigui igual o superior als imports que es determinen als articles 16 i 17 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, s'haurà d'expressar la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) 2.151/2003 de la Comissió, de 16 de desembre de 2003, pel qual es modifica el Reglament 2.195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics, CPV.

3.- Les condicions específiques que han de regir la realització de la prestació i que defineixin les seves qualitats es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

2a.- NATURALESA JURÍDICA

El contracte té naturalesa privada en la modalitat de contracte de serveis, modalitat Tot Risc.

3a.- NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

4a.- SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El sistema utilitzat per a la determinació del preu del contracte és el que consta a l'apartat **B.1** del quadre de característiques.

5a.- PREU O TIPUS DE LICITACIÓ

1.- El preu o tipus màxim de licitació és el que es determina a l'apartat **B.2** del quadre de característiques, el qual podrà ser millorat a la baixa pels licitadors. El preu consignat és indiscutible i porta implícit tots els conceptes previstos al present Plec i al de Prescripcions Tècniques (PPT).

2.- Els licitadors, a les seves proposicions, hauran de desglossar el preu ofertat en tots els seus elements constitutius dels serveis objecte del contracte. El preu ofertat no podrà superar en cap cas el tipus de licitació.

3.- El preu de licitació no inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA) que serà repercutit com a partida independent.

6a.- DURADA DEL CONTRACTE

1.- La durada del contracte és la que s'estableix al quadre de característiques, computable des de la data de formalització del contracte de les corresponents instal·lacions i aparells elevadors.

2.- Abans del seu venciment, el contracte podrà prorrogar-se mensualment de manera expressa per mutu acord de les parts -si és el cas- de conformitat amb la previsió establerta en l'apartat **C.1** del quadre de característiques.

3.- La finalització del contracte per incompliment contractual serà proposada a l'òrgan de contractació mitjançant informe tècnic del servei corresponent.

4.- En cas de no operar la pròrroga contractual, el contractista haurà de continuar prestant els serveis d'acord amb el contracte i amb caràcter transitori, fins que un altre adjudicatari se'n faci càrrec.

7a.- GARANTIES

1.- Per a participar en aquest procediment no és exigible garantia provisional.

2.- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir La garantia definitiva prevista a l'apartat **D** del quadre de característiques.

3.- Les garanties es constituïran per qualsevol de les següents modalitats:

a) En efectiu.

b) Mitjançant aval prestat per qualsevol banc o caixa d'estalvis, amb estricte compliment del contingut que consta al model (Annex 5).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions establertes reglamentàriament amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram, amb estricte compliment del contingut que consta al model (Annex 5).

4.- La garantia no es tornarà o cancel·larà fins que no s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista i sempre que ho estimi Promusa.

La garantia tindrà validesa mentre Promusa no autoritzi expressament la seva devolució i/o cancel·lació.

8a.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La tramitació de l'expedient de contractació és la que es disposa a l'apartat **E** del quadre de característiques.

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert.

9a.- INFORMACIÓ SOBRE ELS PLECS

Els Plecs i en el seu cas, els documents complementaris podran ésser consultats en el perfil de contractant de Promusa accessible des de la pàgina web indicada a l'apartat **F** del quadre de característiques. El contingut d'aquests prevaldrà a l'indicat a les ofertes dels licitadors en cas de discordança o no plena similitud.

10a.- INFORMACIÓ SOBRE CONDICIONS DE SUBROGACIÓ LABORAL

En el supòsit d'aplicació sobre subrogació del personal laboral adscrit al servei objecte del contracte, les dades relatives a les condicions dels contractes dels treballadors, necessàries per a l'avaluació dels costos laborals del contracte, seran proporcionades als licitadors d'acord amb la informació que haurà de facilitar el prestador actual del servei, amb total indemnitat de Promusa.

11a.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

1.- Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar, i que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar de l'art. 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Així mateix, cal que l'activitat de les empreses o entitats tingui relació directa amb l'objecte del contracte segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament. Les empreses, a més, han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

3.- Els licitadors han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que legalment resulti exigible per a la prestació del servei objecte de contracte.

4.- Promusa pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquests empresaris queden obligats solidàriament davant Promusa i han de nomenar un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte.

5.- No poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

12a.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1.- Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes en tres (3) sobres numerats, tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi amb indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa, direcció i número de telèfon i correu electrònic a efectes de notificacions, d'acord amb el model (Annex 1).

A l'anvers de cada sobre es farà constar de manera clara el procediment al qual es concorre mitjançant l'expressió:

Sobre 1:

"Documentació administrativa (Sobre núm. 1) presentada en el procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte de prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques".

Sobre 2:

"Documentació tècnica i documentació relativa als criteris no quantificables de forma automàtica (sobre núm. 2) presentada en el procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte de prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques".

Sobre 3:

"Oferta econòmica (sobre núm. 3) presentada en el procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte de prestació de servei de manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques".

2.- Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada del present plec i del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per part del licitador. La documentació, un cop lliurada, només es pot retirar per motius justificats.

3.- Els licitadors només poden presentar una única proposició. Tampoc no poden subscriure cap proposta en agrupació temporal amb d'altres empreses si ho han fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquest precepte determinarà la inadmissió de totes les proposicions presentades.

4.- La inclusió de la documentació en sobre diferent al corresponent comportarà el rebuig de la proposició.

5.- Els sobres contendran la documentació següent:

Sobre 1: **Documentació administrativa**

1) Escripura de constitució i en el seu cas de modificació de la societat inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació s'efectuarà mitjançant l'escripura o document de constitució, estatuts o acta fundacional inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També caldrà aportar el NIF de l'empresa.

Els licitadors individuals hauran de presentar còpia del DNI o document que el substitueixi legitimada notarialment o autenticada per funcionari municipal.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, inscripció en els registres corresponents o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex 1 del RD 1098/2001 que aprovà el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quan la legislació de l'Estat en què estiguin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti han d'acreditar que compleixin aquests requisits. Així mateix, han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea, informe de la missió diplomàtica permanent o de l'oficina consular d'Espanya del lloc on tinguin el seu domicili, en el qual consti que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local, en l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. L'informe haurà de justificar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet a la seva vegada la participació d'empreses espanyoles en la contractació a l'administració i entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'art. 3 de la Llei, en forma substancialment anàloga. En els contractes subjecte a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estat signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

En aquests dos últims supòsits, presentaran els documents traduïts de forma oficial al castellà o català.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (Unió Temporal d'Empreses), cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, la persona o entitat que es designi perquè exerceixi la plena representació de totes davant Promusa, i el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas de resultar-ne adjudicatari. L'esmentat document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que constitueixen la unió.

2) Còpia del DNI i escriptura pública de poder inscrita en el Registre Mercantil o registre oficial corresponent, en el supòsit que es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre per acreditar la representació.

3) Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte, és a dir, Certificat d'inscripció en el Registre d'Empreses Conservadores de l'Òrgan Territorial competent de l'Administració Pública.

4) Classificació de l'empresa en el grup, subgrup i categoria detallats en l'apartat **H.2** del quadre de característiques.

El certificat de la classificació haurà d'estar vigent i expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Administració General de l'Estat o pel Registre de la Generalitat de Catalunya.

S'acceptarà certificat electrònic d'acord amb allò establert al Reglament del TRLCSP i al Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), acompanyat d'una declaració responsable del licitador en què manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat cap variació.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, totes les empreses integrants de la UTE han d'estar classificades, podent acumular les seves classificacions per reunir els grups i subgrups requerits.

No serà exigible classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea, que concorrin al contracte aïlladament o a través d'unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars presentats per les empreses tindran els efectes de presumpció d'aptitud dels empresaris i de possessió de les condicions de capacitat d'obrar i habilitació professional així com les de solvència.

5)

- Solvència econòmica i financera: Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera per un o més dels mitjans següents:

a) Informes d'institucions financeres, o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnitzacions per riscos professionals.

b) En el cas de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals de l'exercici 2016 o extracte en el cas que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats on es trobin establertes.

c) Declaració referent a la xifra de negoci global i dels serveis o treballs realitzats per l'empresa durant els últims tres exercicis.

Si per raons justificades una empresa no pot facilitar les anteriors referències, podrà acreditar la solvència econòmica i financera amb qualsevol altra documentació que haurà de ser considerada suficient per Promusa.

- Solvència tècnica o professional: Els licitadors acreditaran la solvència tècnica o professional per un o més dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Relació indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, amb un mínim d'un conservador i un coordinador tècnic en plantilla.

6) Declaració responsable conforme el licitador no està incurs en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració Pública establertes en l'art. 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex 3.

7) Declaració -si és el cas-sobre el grup empresarial a què pertany l'empresa amb indicació de la denominació i empreses que el componen i de no concurrència a la licitació de cap altre empresa integrada al grup o en el seu cas, declaració de no pertànyer a cap grup empresarial.

8) Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas al propi fur que pogués correspondre al licitant.

9) Quan així es prevegi a l'apartat **G** del quadre de característiques s'haurà d'aportar document de compromís de subcontractació.

En cas que una part de la prestació objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que tinguin una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització es pot substituir pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, si s'escau, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que aquests han d'executar no excedeixi el 20% del preu del contracte. Aquest compromís s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

- Podrà presentar-se inicialment en document privat. Si el licitador resultés adjudicatari del contracte, s'haurà de documentar la disposició de mitjans necessaris per executar la part del contracte corresponent a la classificació en el grup corresponent.
- El futur subcontractista haurà de quedar identificat per la seva denominació empresarial.

Si l'adjudicatari després volgués subcontractar amb altres empresaris diferents als inicialment identificats, haurà de comunicar anticipadament i per escrit la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot realitzar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Atenent l'anterior, si els subcontractes no s'ajusten al que indica l'oferta, perquè es subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions abans esmentades, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que Promusa no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

10) Designació d'adreça de correu electrònic per a pràctica de les notificacions, en els termes i amb els efectes que estableixen els arts. 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Les empreses inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Administració de Estat i/o en Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, (RELI), només estan obligades a incorporar en el Sobre núm. 1 la documentació següent:

Fitxa resum o certificat d'inscripció de l'empresa expedit per l'òrgan encarregat del registre.

El certificat o fitxa resum haurà de contenir totes les dades que figuren inscrites en el registre sobre les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar.

Amb l'aportació d'aquesta fitxa-resum o certificat es dona compliment als punts 1 a 5, a la qual s'acompanyarà declaració responsable del licitador on manifesti que les circumstàncies reflectides estan vigents i no han experimentat cap alteració o variació, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex 2.

Per a l'acreditació del compliment de la resta de requisits, haurà d'aportar els que es demana als punts 6 a 10.

Sobre 2: Oferta/documentació tècnica i documentació relativa als criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica

Contindrà la documentació requerida expressament a la clàusula 12a del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), que literalment diu :

1.- Proposta organitzativa que inclogui:

- Pla i programa de Manteniment preventiu amb el contingut de la clàusula 2a.
- Pla i programa de Manteniment correctiu amb el contingut de la clàusula 3a.
- Pla i programa de substitució de materials i peces amb el contingut de la clàusula 4a.

2.- Mitjans humans mínims necessaris per a realitzar les seves activitats en condicions de total seguretat:

- declaració responsable que el conservador es posarà a disposició de Promusa per al compliment del contracte. Per "*conservador*" s'entén la persona física que ha de tenir coneixements suficients per a desenvolupar les activitats de manteniment i modificacions importants i poder exercir les facultats d'inspecció, comprovació i control, en el sí de l'empresa conservadora, podent acreditar documentalment alguna de les situacions especificades a l'apartat Requeriments tècnics del present Plec, la qual s'adjuntarà a efectes d'acreditació.

- designar -a efectes de coordinació amb el titular de les instal·lacions- un responsable coordinador del contracte, tècnic (no comercial) en instal·lacions d'aparells elevadors, com a interlocutor vàlid, amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei, el qual,

es personarà sempre que sigui requerit pel titular, per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei, i el qual, disposarà d'un telèfon mòbil per poder ser localitzat en tot moment.

3.- Mitjans tècnics mínims necessaris per a realitzar les seves activitats en condicions de total seguretat:

- especificar i detallar els equips destinats a utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec. Els equips relacionats es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari. Aquest material serà revisat periòdicament per l'adjudicatari per a assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible.

El titular dels aparells elevadors, en el seu cas, podrà requerir -sempre que ho cregui convenient- els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

4.- Millores del servei de manteniment preventiu mínim establert per normativa:

- Proposta d'increment d'inspeccions preventives mensuals per sobre dels mínims establerts al PPT.

- Proposta de millores a les instal·lacions i aparells elevadors valorades econòmicament, a càrrec del propi contractista i sense cap cost per a Promusa o la comunitat, amb especificació del trimestre a ser executada i del termini d'execució .

- Declaració responsable amb compromís de realitzar sense cap cost per a Promusa auditoria d'eficiència energètica dels aparells elevadors amb certificat de la qualificació obtinguda. L'auditoria i el certificat haurà de ser realitzada i emesa per Organisme de Control Acreditat per ENAC d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

- Declaració responsable amb compromís de realitzar sense cap cost per a Promusa auditoria envers millores de funcionalitat i seguretat dels aparells per Organisme de Control Acreditat per ENAC d'acord amb el Plec Prescripcions Tècniques.

5.- Millores del servei de manteniment correctiu en relació al protocol d'atenció i solució d'avaries ordinàries i urgents i emergències així com de comunicació a titular i/o administrador.

- Proposta de reducció en el temps comprès entre l'avís d'averia ordinària i la reparació d'aquesta en relació al màxim establert al PPT.

- Proposta de reducció en el temps comprès entre l'avís d'urgències i/o emergències i la restitució a la normalitat de les situacions descrites a l'apartat b) de la prescripció 3ª del PPT, i en relació al màxim establert al Plec Prescripcions Tècniques.

- Proposta d'ampliació de la garantia de les peces substituïdes durant tota la vigència del contracte i fins al seu venciment.

- Llistat d'un mínim de 20 preus vinculants de les reparacions més freqüents i costoses que es podrien produir per motius que en principi quedarien fora de la cobertura del

contracte de manteniment "Tot Risc" (vandalisme, factors climatològics), però que eventualment en el seu cas podrien ser necessàries. Cal fer constar el preu de reparació totalment acabada i el termini màxim de temps per a la seva execució.

Sobre 3: **Oferta econòmica.**

Escrit de proposició econòmica signat pel licitador ajustat al model que s'adjunta com a Annex 4. Les proposicions presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

L'escrit de proposició econòmica haurà d'expressar el preu ofertat en xifres i lletres amb total claredat. No seran admeses les proposicions econòmiques que continguin omissions, errors, contradiccions o esmenes que dificultin o impedeixin conèixer amb exactitud quina és l'oferta del licitador. La resolució de la Mesa rebutjant la proposició haurà de ser motivada.

13a.- TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1.- Els licitadors hauran de presentar els sobres amb les seves proposicions al Registre General de Promusa, Av. Torre Blanca, núm. 2-8, oficina 3D, en horari d'atenció al públic (de 9.00 a 13.00h) com a màxim fins el dia **20 de març de 2018.**

2.- Tanmateix, es podran presentar per correu, dins el termini establert; en aquest cas el licitador haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, o telegrama abans de l'última hora i dia determinats com a període de presentació de les ofertes.

3.- En cap cas s'admetrà, cap proposició tramesa per correu que no hagi arribat transcorreguts 10 dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

4.- Si l'últim dia del termini fos inhàbil s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

5.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

14a.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PLIQUES

1.- Composició

1.1.- La Mesa de contractació estarà presidida per qui es designi de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i integrada per personal de Promusa. La secretaria recaurà en el responsable d'administració de Promusa.

1.2.- La celebració de les reunions de la Mesa de Contractació s'ajustarà al procediment establert i el Secretari aixecarà en cada cas la corresponent acta que serà signada per tots els membres assistents.

2.- Procediment d'actuació en cas que tots els criteris d'adjudicació siguin quantificables de forma automàtica

2.1.- Obertura de Sobre 1 (documentació administrativa).

La Mesa de Contractació, en acte previ intern, procedirà a l'obertura del **sobre núm. 1** i a la qualificació de la documentació administrativa. En cas d'observar defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà per fax o correu electrònic als licitadors afectats a fi de subsanació dins el termini màxim de tres dies hàbils.

Transcorregut aquest termini, la Mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts, amb pronunciament exprés respecte de les admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

2.2.- Obertura del sobre núm. 2 (oferta tècnica)

Seguidament tindrà lloc l'obertura del **Sobre núm. 2** en acte intern no públic per la Mesa, la qual procedirà a la qualificació de la documentació tècnica. En cas d'observar defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà per fax o correu electrònic als licitadors afectats a fi de subsanació dins el termini màxim de tres dies hàbils.

Transcorregut aquest termini, la Mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts, amb pronunciament exprés respecte de les admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig així com procedirà a valorar la documentació tècnica, previ informe del tècnic que ha d'informar i puntuar el compliment dels criteris tècnics d'adjudicació.

2.3.- Obertura del sobre núm. 3 (oferta econòmica)

Tindrà lloc l'obertura del **Sobre núm. 3** en acte públic a les **13 hores del dia 20 d'abril de 2018**. Prèviament a l'obertura, la Mesa donarà a conèixer les proposicions admeses i les rebutjades i la puntuació i valoració dels criteris tècnics d'adjudicació. Seguidament es procedirà a l'obertura dels sobres comprensius de l'oferta econòmica dels licitadors admesos per ordre de presentació.

15a.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es discernirà a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, prèvia ponderació dels criteris d'adjudicació establerts a l'apartat **I** del quadre de característiques, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició.

16a.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

En cas que alguna de les ofertes econòmiques ultrapassi els límits establerts que identifiquin una proposta com anormal o desproporcionada, es procedirà a verificar i a comprovar la viabilitat del seu compliment, requerint al licitador la seva justificació.

S'entendrà baixa temerària aquell percentatge de baixa que excedeixi en cinc unitats o més la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. S'exclouran les ofertes que superin el tipus de sortida.

17a.- CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses o entitats que acreditin tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%; es tracti d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social; o d'entitats sense ànim de lucre amb personalitat jurídica sempre que la seva finalitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i figurin inscrits en el corresponent registre oficial, i que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista d'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte.

18a.- TERMINIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte haurà de recaure dins el termini màxim de tres mesos des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació.

De no produir-se l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva oferta.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi una oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en aquest Plec.

19a.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La Mesa de Contractació, previs els informes tècnics que estimi pertinents, elaborarà la proposta d'adjudicació del contracte que haurà d'incloure els aspectes següents: 1) Valoració motivada de les ofertes presentades i admeses, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts en el plec, fent constar les causes d'exclusió, si n'hi ha, les raons de les puntuacions atorgades a cada licitador i, en el cas de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de l'oferta que hagin estat determinants de la seva selecció; 2) Classificació de les ofertes per ordre de puntuació obtinguda decreixent i 3) Adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta que resulti, en el seu conjunt, econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic.

L'òrgan de contractació classificarà les proposicions per ordre decreixent d'acord amb la proposta efectuada per la Mesa de contractació i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa a fi que, dins del termini màxim de 15 dies hàbils, presenti la següent documentació:

- 1) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva.

- 2) Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament, en el seu cas, dels anuncis de licitació corresponents.
- 3) Document acreditatiu de compromís de subcontractació, si procedeix.
- 4) Contracte d'assegurança vigent, segons allò indicat a l'apartat **J)** del quadre de característiques i el rebut de pagament corresponent.
- 5) Escriptura pública de la constitució de la societat i de la representació degudament inscrites al registre mercantil.
- 6) Certificació de Contractistes i Subcontractistes de l'Agència Tributària de l'Estat acreditativa que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries a favor de Promusa.
- 7) Certificació de Contractistes i Subcontractistes de la Tresoreria General de la Seguretat Social, que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- 8) Les empreses que hagin concorregut en UTE, escriptura pública atorgada davant notari, de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o apoderat únic de unió temporal amb poders suficients per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte, fins a la seva extinció.
- 9) Qualsevol altre document que sigui requerit per l'òrgan de contractació, que serà indicat juntament amb la notificació de la resolució o acord de l'adjudicació del contracte.
- 10) Últim TC1 presentat amb el justificant de pagament per Entitat bancària i ITA (Informe de Treballadors d'alta).
- 11) Certificat general de compliment de les obligacions relatives a la vigilància periòdica de la salut en funció dels riscos inherents al lloc de treball i certificat d'aptitud mèdica del conservador. Compliment llei prevenció riscos laborals.

En cas que l'adjudicatari no presenti els documents assenyalats als anteriors apartats o els presentats no acreditin el compliment dels requisits de contractació del present plec, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà al següent licitador, d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, per tal que presenti la documentació corresponent.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte com a màxim dins els 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es fa referència als apartats anteriors o en la primera sessió que celebri quan la competència recaigui sobre un òrgan col·legiat de la mercantil.

20a.- NOTIFICACIÓ ALS LICITADORS I PUBLICITAT DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte serà notificada a tots els licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant als efectes del seu coneixement.

D'acord amb l'article 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà no comunicar determinades dades relatives a l'adjudicació quan consideri, justificant-ho degudament a l'expedient, que la divulgació d'aquesta informació pot obstaculitzar l'aplicació d'una norma, resultar contrària a l'interès públic o perjudicar interessos comercials legítims d'empreses públiques o privades o la competència lleial entre d'elles o quan es tracti de contractes declarats secrets o reservats l'execució dels quals així d'anar acompanyat de mesures de seguretat especials.

La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per l'interessat o el seu representant, així com de la data, la identitat i el contingut de l'acte notificat. L'acreditació de la notificació efectuada s'ha d'incorporar a l'expedient.

La notificació podrà efectuar-se per correu electrònic a la direcció que els licitadors hagin designat en el moment de la presentació de les seves proposicions, en els termes establerts en l'art. 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

S'entendrà practicada la notificació, a tots els efectes legals, en el moment en que es produeixi l'accés al contingut de l'acte en l'adreça electrònica designada. Quan existint constància de la recepció de la notificació transcorreguessin 5 dies sense accedir al seu contingut s'entendrà aquella rebutjada.

21a.- DESPESES DEL CONTRACTE

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses de tota índole derivades del contracte. Així mateix seràn al seu càrrec les despeses de publicació dels anuncis de la licitació.

22a.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte serà formalitzat en document ajustat a les condicions de la licitació. El present Plec, el Plec de prescripcions tècniques (PPT) amb els seus annexos i l'oferta de l'adjudicatari quedaran incorporats al contracte com a documents definidors dels drets i obligacions de les parts.

El contracte formalitzat en document privat serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data en què hagi estat notificat a l'empresa adjudicatària l'acord o resolució d'adjudicació definitiva, prèvia presentació i verificació de la documentació necessària per a aquell.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins el termini indicat, Promusa podrà si s'escau acordar la confiscació de la garantia definitiva.

23a.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1.- El contractista està obligat a executar el contracte amb estricta subjecció a la legislació de caràcter general i sectorial aplicable, al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada, de conformitat amb les instruccions donades per Promusa. Haurà de mantenir en tot moment els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte. En tot cas, són obligacions del contractista:

- a) Complir les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos i de seguretat i salut en el treball.
- b) Presentar a Promusa els programes, memòries, informes i altres documents així com qualsevol informació o dada relativa a la prestació dels serveis contractats amb la periodicitat establerta al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) o quan puntualment sigui requerida.
- c) Presentar a Promusa quan legalment correspongui, amb periodicitat semestral o quan puntualment se'ls demani els documents acreditatius del compliment de les obligacions envers la seguretat social.
- d) Disposar d'assegurança de responsabilitat civil de l'activitat durant tot el període de vigència del contracte si així es disposa a l'apartat J del quadre de característiques.
- e) Comunicar a Promusa de manera immediata qualsevol incidència, situació de risc o accident del que tingui coneixement que pugui afectar la seguretat i salut dels treballadors.
- f) Totes les obligacions expressament esmentades al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
- g) Emprar el català en les seves relacions amb Promusa derivades de l'execució d'aquest contracte, complint la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les disposicions que la desenvolupen.

2.- El servei objecte de contracte es prestarà en la forma i lloc que es determina en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

24a.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contractista està obligat a complir la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i les normes que la desenvolupen, en especial el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

En el cas que la contractació comporti l'accés del contractista a dades de caràcter personal de quin tractament sigui responsable Promusa, aquell tindrà la consideració d'encarregat del tractament.

En finalitzar el contracte, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes o retornades a Promusa o a l'encarregat de tractament que aquest hagués designat.

En el cas que un tercer tracti dades personals per compte del contractista encarregat del tractament, s'hauran de complir els següents requisits:

- a)** Que el tractament s'hagi especificat en el contracte firmat per l'entitat contractant i el contractista.
- b)** Que el tractament de dades de caràcter personal s'ajusti a les instruccions del responsable del tractament.
- c)** Que el contractista encarregat del tractament i el tercer formalitzin el contracte en els termes previstos a l'article 12.2 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre.

En aquests casos, el tercer tindrà també la consideració d'encarregat del tractament.

25a.- RESPONSABILITAT

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte i està obligat a indemnitzar a Promusa i a tercers els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Promusa.

26a.- RÈGIM DE PAGAMENTS

Promusa i/o el titular de cada aparell elevador o escala mecànica (segons consta a l'Annex 6), abonarà el preu d'adjudicació al contractista d'acord amb allò establert a l'apartat **K** del quadre de característiques del contracte.

El preu es pagarà per trimestre vençut. El titular de cada aparell elevador o escala mecànica abonarà el preu al contractista dins el termini de 90 dies a computar a partir de la presentació de les corresponents factures a Promusa (mitjançant Registre General d'Entrada) i/o al gestor designat respecte de les instal·lacions d'altres titulars (Annex 6) amb la prèvia aprovació de l'actuació realitzada pel tècnic corresponent.

En cas d'incórrer en retard en el pagament, Promusa i/o el respectiu titular de cada aparell elevador o escala mecànica, haurà d'abonar al contractista l'interès de demora i la indemnització per costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Les factures hauran d'ésser conformades pel tècnic de manteniment responsable del seguiment del contracte de Promusa designat a l'Annex 6, amb caràcter previ al seu pagament.

El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts legalment.

27a.- RISC I VENTURA

El contracte s'estableix a risc i ventura del contractista.

28a.- POTESTATS DE PROMUSA

Corresponen a Promusa les potestats de control, seguiment i inspecció de l'execució del contracte, qui a l'efecte podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic i acordar la resolució i els seus efectes.

Com a potestat implícita per participar en la present licitació, s'estableix que en cas de discrepància o discordança o no exacta similitud entre el requerit als Plecs que regeixen la licitació i les ofertes presentades, preval el que està establert expressament en aquells.

29a.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic en els següents supòsits:

- Quan s'hagi previst en aquest Plec en els termes i amb l'abast establerts a l'apartat **O** del quadre de característiques.

- Quan no s'hagi previst en aquest Plec, el contracte només podrà modificar-se en els següents supòsits;

a) Inadequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions a les especificacions tècniques.

b) Inadequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la seva manca d'adequació, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, medioambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.

c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització del contracte.

d) Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, medioambientals, urbanístiques de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. S'entendrà que s'alteren les condicions essencials del contracte en els següents supòsits:

a) quan la modificació variï substancialment la funció i característiques essencials de la prestació inicialment contractada.

b) quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.

c) quan per a la realització de la prestació modificada fossi necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.

d) quan les modificacions igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte, en el cas de modificacions successives, el conjunt d'elles no podrà superar aquest límit.

e) en qualsevol altre cas en què pugui presumir-se que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats, o que els licitadors que van prendre part en el mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

El contractista no pot alterar les prestacions o serveis contractats sense prèvia aprovació per l'òrgan de contractació amb subjecció a les actuacions següents:

- Proposta tècnica justificativa del responsable tècnic del contracte
- Audiència al contractista
- Aprovació per l'òrgan de contractació
- Reajustament de la garantia definitiva a fi que guardi la proporció corresponent amb el nou preu del contracte
- Formalització de la modificació en document que haurà de tenir lloc dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de la seva aprovació.

Les modificacions del contracte acordades de conformitat amb el que estableix l'apartat anterior seran obligatòries per al contractista. En el cas que la modificació comporti supressió o reducció d'equips o unitats de treball, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització.

30a.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer a excepció que les qualitats tècniques o personals del cedent hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

El contractista podrà cedir a un tercer els drets i obligacions dimanants del contracte prèvia autorització expressa de Promusa, quan es compleixin els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat al menys un 20 per 100 de l'import del contracte. No serà d'aplicació aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs tot i s'hagi obert la fase de liquidació.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible, estant degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

31a.- SUBCONTRACTACIÓ

En el cas de ser possible la subcontractació, l'adjudicatari haurà de comunicar a Promusa i/o al titular corresponent anticipadament i per escrit la intenció de celebrar subcontractes amb subjecció estricta als requisits establerts a la clàusula 12, Sobre 1, punt 9 d'aquest Plec.

32a.- RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà acomplert quan el contractista hagi prestat d'acord amb els seus termes i a satisfacció de Promusa i/o del titular corresponent la totalitat del servei contractat.

Si la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes es requerirà al contractista per a la subsanació dels defectes observats, amb caràcter previ a la conformitat o recepció formal dels treballs efectuats.

3.- La garantia serà la que es fixi a l'apartat **M** del quadre de característiques. Si exhaurida la garantia, no s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs i serveis efectuats, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sens perjudici de l'establert sobre subsanació d'errors i correcció de deficiències.

4.- Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs i servei efectuat, Promusa i/o del titular corresponent tindrà dret a reclamar al contractista i li exigirà la seva subsanació, atorgant el termini que s'estimi adequat per a aquesta.

Si transcorregut aquest termini, les deficiències no s'haguessin corregit, Promusa i/o del titular corresponent podrà optar per la resolució del contracte o per concedir nou termini al contractista. En el primer cas, procedirà la incautació de la garantia i el contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a Promusa i/o del titular corresponent una indemnització equivalent al 25 per 100 del preu del contracte.

En el segon cas, el nou termini per a subsanació de deficiències no corregides serà d'un mes improrrogable, incorrent el contractista en una penalitat equivalent al 25 per 100 del preu del contracte.

De produir-se un nou incompliment, procedirà la resolució del contracte amb obligació del contractista d'abonar a Promusa i/o del titular corresponent una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia. Si el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renuncia a la realització de la correcció que correspongui, abonarà a Promusa i/o del titular corresponent una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

33a.- DEMORA DEL CONTRACTISTA

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin fixat.

Si en relació amb qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en mora per causes a ell imputables, Promusa i/o del titular corresponent podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de la penalitat de tres mensualitats del total preu de contracte.

34a.- RÈGIM D'INFRACCIONS I PENALITZACIONS

Es considerarà infracció lleu qualsevol incompliment de les obligacions del contractista que no tingui caràcter greu o molt greu d'acord amb aquest plec.

Les infraccions lleus seran penalitzades fins a **300 €**, que es deduiran del pagament trimestral del servei i/o de qualsevol quantitat a abonar al contractista.

Es considerarà infracció greu qualsevol incompliment de les obligacions del contractista quan se'n derivi perjudici per Promusa i/o del titular corresponent o pertorbació greu per als serveis. Seran considerades greus les infraccions següents:

- a) No mantenir els estàndards de qualitat de serveis ofertats, que van servir de base a l'adjudicació del contracte.
- b) La prestació deficient dels serveis o treballs.
- c) L'incompliment de la Llei 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de dades de caràcter personal i normes reglamentàries.
- d) L'incompliment de les obligacions laborals, de prevenció de riscos laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

- e) El retard injustificat o la manca de presentació de la documentació exigida al Plec de Prescripcions Tècniques o al present Plec.
- f) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte i dels compromisos declarats que com a millores es van puntuar en fase de licitació.
- g) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

Les infraccions greus seran penalitzades entre **301 i 1.500 €** que es deduiran del pagament trimestral del servei i/o de qualsevol quantitat a abonar al contractista o comportarà la resolució del contracte, a elecció de Promusa.

Serà considerada infracció molt greu qualsevol incompliment de les obligacions del contractista quan se'n derivi perjudici o pertorbació molt greu dels serveis. Seran considerades molt greus les infraccions següents:

- a) L'abandonament en la prestació dels serveis.
- b) Les deficiències notòries i reiterades en la prestació dels serveis.
- c) La reiteració en la comissió de faltes greus.

La comissió d'infraccions molt greus seran penalitzades entre **1.501 i 3.000 €** que es deduiran del pagament trimestral del servei i/o de quantitat a abonar al contractista o amb la resolució del contracte, a elecció de Promusa.

Es produeix reiteració per la comissió de més d'una infracció en el termini d'un any, sempre que hagi estat declarat mitjançant resolució de caràcter ferm.

35a.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1.- El contracte es resoldrà per les causes següents:

a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici dels supòsits de successió (fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o rames d'activitat).

b) La declaració de concurs o d'insolvència en qualsevol altre procediment. Potestativament, Promusa i/o del titular corresponent, mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, podrà continuar amb el contracte si el contractista presta les garanties suficients a judici de Promusa i/o del titular corresponent per a la seva execució.

c) El mutu acord entre Promusa i/o del titular corresponent i el contractista únicament quan no concorri altra causa de resolució imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

d) La demora en el compliment dels terminis pel contractista.

e) La demora en el pagament per Promusa i/o del titular corresponent per termini superior a 2 trimestres.

f) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en los termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a l'especificat en aquest Plec.

h) Les establertes expressament al contracte.

i) Les específiques d'aquesta categoria de contracte, que són:

- La suspensió por causa imputable a Promusa i/o del titular corresponent de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos a partir de la data assenyalada en aquell per al seu inici.
- El desistiment o suspensió del contracte per termini superior a un any acordada per Promusa i/o del titular corresponent

En aquests casos, el contractista té dret a indemnització del 5% del preu del contracte.

36a.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

Són efectes de la resolució els següents:

1. Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al que vàlidament estipulin entre elles.
2. L'incompliment per Promusa i/o del titular corresponent de les obligacions del contracte determinarà, amb caràcter general, el pagament dels danys i perjudicis que per aquesta causa s'ocasionin al contractista.
3. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest indemnitzarà a Promusa i/o del titular corresponent els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix a l'import que excedeixi del de la garantia incautada.
4. En tot cas, l'acord de resolució contindrà manifestació sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució total o parcial o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït.
S'acordarà la pèrdua de la garantia en cas de resolució del contracte per concurs del contractista quan el concurs hagués estat qualificat de culpable.
5. Quan la resolució s'acordi per les causes de la lletra g) de l'article anterior, el contractista tindrà dret a una indemnització del 3 per cent de l'import de la prestació deixada de realitzar, a excepció que la causa li sigui imputable.

Al temps d'incoar l'expedient de resolució del contracte per les causes anteriors, podrà iniciar-se el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest quedarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista quedarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Promusa i/o del titular corresponent, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per a evitar un greu trastorn al servei. A falta d'acord, la retribució del contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, un cop finalitzats els treballs i prenent com a referència els preus que van servir de base per a la celebració del contracte.

El contractista podrà impugnar aquesta decisió davant òrgan contractació que resoldrà en el sentit que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

37a.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1.- Es designa un responsable tècnic del contracte amb funcions de supervisió i seguiment del seu compliment en els termes establerts en el present plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, que consta esmentat a l'Annex 6, que comptarà amb el suport del responsable de manteniment d'edificis de Promusa.

2.- El responsable del contracte podrà donar instruccions al contractista i resoldre les incidències ordinàries sense perjudici de les competències legalment atribuïdes a l'òrgan de contractació. En particular correspondran al responsable del contracte les funcions i tasques següents:

- a) Signar l'acta d'inici i/o recepció dels serveis o prestacions contractats.
- b) Seguiment, control i supervisió del funcionament dels serveis.
- c) Visar les factures o documents de cobrament presentats pel contractista.
- d) Emetre informes d'avaluació dels serveis o prestacions amb periodicitat mínima anual.
- e) Informar les peticions presentades pel contractista.
- f) Elaborar informe proposat a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la finalització o pròrroques del contracte.
- g) Verificar periòdicament els documents acreditatius del compliment de les obligacions del contractista en matèria de seguretat social, amb el suport de la unitat de contractació i l'àmbit de recursos humans.
- h) Qualsevol altre relacionada amb el seguiment i compliment del contracte.

38a.- RÈGIM JURÍDIC

1.- El present contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques i per les Instruccions de Contractació.

39a.- JURISDICCIO

La competència per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció d'aquest contracte correspon als jutjats i tribunals de Rubí, mentre els de Sant Cugat no entrin en funcionament, amb renúncia del contractista al seu propi fur cas de tenir-ho.

Sant Cugat del Vallès, 7 de març de 2018


Lluís Hosta Privat
Gerent

Òrgan Contractació



ANNEX 1 MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA

Dades de l'empresa/professional que presenta l'oferta

Nom i cognoms del representant/raó social de l'empresa:

CIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon/fax:

E-mail per a notificacions:

Convocatòria

Objecte del contracte:

Expedient núm. : EXP. PROM. 2018/002

Presentació

Número de sobres que es presenten: 3

Documentació: tancada i signada:

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

NOTA IMPORTANT:

-Aquest document, per duplicat, ha d'acompanyar els sobres que es presenten. No s'ha d'incloure a l'interior de cap d'ells.

Lloc i data

Signatura.....

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI i domicili a, actuant en nom propi, o en representació de assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte ".....", núm.

DECLARO:

1r.- Que estic assabentat del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte objecte de la licitació convocada.

2.- Que ni el declarant/ni la societat representada ni cap de les persones que la integren es troben compreses ni els afecten les circumstàncies i prohibicions per a contractar amb l'administració pública que es refereix l'art. 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3.- Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions legals vigents, tot assumint el compromís de presentació dels certificats positius expedits pels corresponents organismes en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES: RELI

....., amb DNI i domicili a, actuant en nom propi, o en representació de assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte ".....", núm.

DECLARO:

Sota la seva responsabilitat, que són plenament vigents totes les dades i la declaració continguda en el Certificat d'Inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data, el qual s'adjunta i presenta per a participar en la licitació amb número d'expedient

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 4

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

....., amb DNI i domicili a, actuant en nom propi, o en representació de assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte ".....", núm.

DECLARO:

1r.- Que estic assabentat del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte objecte de la licitació convocada, i manifesto expressament acceptar totes les clàusules contingudes en aquests Plecs així com el contingut del model d'aval i de contracte privat que se signi.

2n.- Que havent analitzat acuradament tots els documents que integren la licitació, ofereixo el preu total de manteniment de €/any (IVA no inclòs), amb els preus unitaris trimestrals i anuals per cada ascensor i escala mecànica que seguidament consigno per a l'execució del contracte, la qual inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n i em comprometo al seu compliment amb subjecció estricta als esmentats Plecs i contracte que se signi.

Aquesta oferta representa una (baixa o increment) en relació al pressupost tipus de sortida del %.

3r.- Que en l'elaboració de l'oferta he tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

(Lloc, data i signatura del licitador).

Revers Annex 4

	ADREÇA-ASCENSORS	TRIMESTRAL	ANUAL
1	Av. Clota, 8	270,00 €	1.080,00 €
2	C. Benet Cortada, 14	270,00 €	1.080,00 €
3	C. Benet Cortada, 16	270,00 €	1.080,00 €
4	C. Benet Cortada, 18	270,00 €	1.080,00 €
5	C. Benet Cortada, 20	270,00 €	1.080,00 €
6	C. Serrabogunya, 11	270,00 €	1.080,00 €
7	C. Serrabogunya, 9	270,00 €	1.080,00 €
8	Pl. Lluís Millet, 10	270,00 €	1.080,00 €
9	Pl. Lluís Millet, 11	270,00 €	1.080,00 €
10	Ps. Baixador, 75-79	270,00 €	1.080,00 €
11	C. Mar Xina, 5-7-9	270,00 €	1.080,00 €
12	Pl. d'en Coll, 4	270,00 €	1.080,00 €
13	C. Vall Seca, 74	270,00 €	1.080,00 €
14	C. Vall Seca, 76	270,00 €	1.080,00 €
15	C. Vall Seca, 78	270,00 €	1.080,00 €
16	C. Vall Seca, 80	270,00 €	1.080,00 €
17	Camí de Can Minguet, 99	270,00 €	1.080,00 €
18	Pl. Penya Regalèssia,1	270,00 €	1.080,00 €
19	Pl. Penya Regalèssia,1	270,00 €	1.080,00 €
20	Pl dels Rabassaires, 1	270,00 €	1.080,00 €
21	Pl dels Rabassaires, 2	270,00 €	1.080,00 €
22	Pl dels Rabassaires, 3	270,00 €	1.080,00 €
23	C. Pau Muñoz i Castanyer, 12	270,00 €	1.080,00 €
24	C. Pau Muñoz i Castanyer, 14	270,00 €	1.080,00 €
25	C. Pau Muñoz i Castanyer, 16	270,00 €	1.080,00 €
26	C. Pau Muñoz i Castanyer, 18	270,00 €	1.080,00 €
27	C. Antoni Bell,2 (dreta)	270,00 €	1.080,00 €
28	C. Antoni Bell,2 (esquerra)	270,00 €	1.080,00 €
29	Pl. Ausiàs Mach, 1	270,00 €	1.080,00 €
30	Pl. Ausiàs Mach, 1	270,00 €	1.080,00 €
31	Pl. Ausiàs Mach, 1	270,00 €	1.080,00 €
32	Pl. Ausiàs Mach, 1	270,00 €	1.080,00 €
33	Pl. Ausiàs March, 3	270,00 €	1.080,00 €
34	Pl. Ausiàs March, 4	270,00 €	1.080,00 €
35	Pl. Ausiàs March, 1-9. Nucli E	270,00 €	1.080,00 €
36	Pl. Ausiàs March, 1-9. Mercat	270,00 €	1.080,00 €
37	Pl. Ausiàs March, 1-9. Mercat	270,00 €	1.080,00 €
38	Pl. Ausiàs March, 1-9. ESC. MEC	810,00 €	3.240,00 €
39	Pl. Ausiàs March, 1-9. ESC. MEC	810,00 €	3.240,00 €
40	C/ Vallès 13 (PK Monestir)	270,00 €	1.080,00 €
	TOTAL (SENSE IVA)	11.880,00 €	47.520,00 €

Lloc, data i signatura del licitador.

ANNEX 5 MODEL D'AVAL

L'Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr. en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents

AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (.....€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en els contractes d'obres, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

A, de de
(La signatura ha de constar legitimada)

ANNEX 5 MODEL DE CAUCIÓ

Certificat número _____

L'entitat(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili, carrer, i CIF, degudament representat per D/ D^a, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de euros (import en lletra)euros (en xifres), en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança. Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte..... , l'assegurança de caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de, i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura Legitimada de l'assegurador

Òrgan Contractació
Gerent
Lluís Hosta Privat



