

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

1a.- **OBJECTE DEL CONTRACTE** (Descripció serveis o prestacions a contractar)

El present contracte de serveis té per objecte el manteniment preventiu, correctiu, atenció d'urgències, emergències, inspeccions periòdiques preventives i normatives dels ascensors, muntacàrregues i escales mecàniques, instal·lats a edificis de lloguer de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat de Vallès SA (en endavant PROMUSA) i a d'altres entitats d'acord amb l'inventari de les instal·lacions que consta com a annex 1.

La incorporació del manteniment de cada un dels aparells que consten a l'annex 1, es farà de manera gradual en funció de la data de finalització del contracte de manteniment actualment vigent. No obstant, dels ascensors, muntacàrregues i escales mecàniques que, -prèviament a la licitació són gestionats pel licitador que en resulti adjudicatari-, se'ls aplicarà el preu resultant de la licitació des de la signatura del contracte, renunciant així a la penalització prevista en el contracte anterior.

Així mateix, també seran objecte de la prestació del servei totes aquelles altres instal·lacions de la mateixa naturalesa que es puguin incorporar successivament, durant el període de la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest Plec.

La prestació del servei té com a principal finalitat, assegurar permanentment, el correcte funcionament dels aparells elevadors dels anteriors edificis i entitats, mitjançant les operacions oportunes per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicional pels licitadors del contingut del present plec tècnic i de la totalitat de la documentació complementària, sense cap salvetat o reserva.

-CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS TÈCNIQUES DELS LICITADORS:

La proposta del licitador haurà d'incloure a més de la documentació que es consideri adient d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars la documentació tècnica que es relaciona a continuació: **(sobre 1)**

1. Proposta organitzativa de:
 - Manteniment preventiu amb les inspeccions periòdiques a realitzar
 - Manteniment correctiu
 - Manteniment normatiu tant en relació amb actuacions per averies com per emergències i per substitució de materials així com en relació a les inspeccions legals a realitzar.
 - Llistat de personal adscrit al servei, titulació i formació, temps de dedicació i mitjans ofertats.
2. Coordinació i servei administratiu.
 - Informes tècnics i periodicitat d'aquests.
 - Llibre de manteniment
 - Gestió del manteniment informatitzada
 - Quadres de control codificats

2a.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS SERVEIS O PRESTACIONS

2.1- INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. En cap cas, l'adjudicatari podrà substituir cap aparell elevador sense l'autorització expressa del seu titular, prèvia motivació de la necessitat.

Es considera que tots els elements de les instal·lacions d'aparells elevadors es troben incloses dins de la contracta de manteniment, excepte que, es trobin en període de garantia, pel que qualsevol dubte que es pugui plantejar no serà motiu per posposar el manteniment precís.

El licitador presentarà anualment l'inventari actualitzat, sense perjudici d'altres requeriments establerts en aquest Plec.

2.2.- ALTES I BAIXES D'INSTAL·LACIONS

Si durant la vigència del present contracte, es recepcionen noves instal·lacions, l'adjudicatari no haurà de fer-se càrrec del manteniment mentre aquelles es trobin en període de garantia.

No obstant això en el supòsit de que l'empresa subministradora/instal·ladora en el termini màxim de 5 dies no reparés l'averia, l'adjudicatari, previ requeriment, haurà de fer-se càrrec de la reparació rebent la contraprestació econòmica que amb caràcter previ s'establirà de comú acord entre les parts.

2.3.- MODIFICACIONS D'INSTAL·LACIONS

Si durant la vigència del contracte, es considerés oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment d'aquests amb les noves característiques, essent d'aplicació els preus unitaris aprovats pel present contracte.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva petició al titular, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

2.4.- REQUERIMENTS DEL SERVEI, DELS MATERIALS I PERSONAL ADSCRIT

Els licitadors indicaran a les seves propostes (Sobre 1) els aspectes d'organització detallant els següents punts :

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors incloses a l'annex 1 d'aquest Plec, amb la seva titulació i formació tenint en compte el que estableix l'article 10 de l'Ordre de 30 de desembre de 1986 per la qual es regula l'aplicació del Reglament d'Aparells d'Elevació i de Manutenció, aprovat per Reial Decret 2291/1985 en el sentit de que l'empresa instal·ladora / conservadora ha de disposar d'una persona encarregada del servei ordinari degudament instruïda.
- El temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama tenint en compte que el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar sempre que hi hagi un canvi de personal o perquè li sigui requerida pel titular, tota la informació que permeti comprovar el personal adscrit al servei i identificar els responsables de cada treball.
- El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, les següents condicions:
 - Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
 - Uniforme: Tots els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions d'aparells elevadors dels edificis han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
 - El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.

- Mitjans ofertats: Els licitadors hauran d'especificar els equips que pensen utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec. Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats, es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari. El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible. El titular podrà requerir sempre que ho cregui convenint els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

2.5.- COORDINACIÓ I SERVEI ADMINISTRATIU

- L'empresa adjudicatària anomenarà un responsable i/o coordinador de la contracta, tècnic en instal·lacions d'aparells elevadors, com a interlocutor vàlid amb Promusa i/o el titular de l'ascensor, amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei.
- Aquest responsable es personarà trimestralment, així com sempre que sigui requerit per Promusa i/o el titular respectiu, per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei i disposarà d'un telèfon mòbil per poder ser localitzat en tot moment.
- Trimestralment el contractista lliurarà als responsables tècnics de Promusa i/o del titular corresponent un resum on es detallaran les incidències a les instal·lacions d'aparells elevadors del total d'edificis.

2.6.- INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES (BIANUAL)

Segons estableix el Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'aparells d'elevació i manteniment, els aparells elevadors seran inspeccionats amb la periodicitat corresponent per l'Òrgan Administratiu Territorial competent de l'Administració, o per una Entitat de Control i Inspecció autoritzada.

Segons estableix l'Ordre 23-09-1987 sobre la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM 1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manteniment referent a ascensors electromecànics, els aparells elevadors instal·lats en llocs de pública concurrència seran inspeccionats cada dos anys.

El contractista serà responsable de què es realitzin les inspeccions obligatòries en els aparells elevadors objecte d'aquest plec amb la periodicitat que estableix la normativa vigent. **El cost de les corresponents inspeccions aniran incloses dins el preu del manteniment trimestral.**

Durant la realització de la inspecció es requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.)

El contractista comunicarà mensualment a Promusa i/o al titular corresponent la programació de les instal·lacions que han de passar la inspecció obligatòria el mes següent. Un cop realitzada, el contractista lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació al responsable del Servei de Manteniment de Promusa i/o del titular que correspongui.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als serveis tècnics de Promusa i/o del titular corresponent i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

2.7. MANTENIMENT PREVENTIU

El licitador haurà de presentar un programa de manteniment preventiu que inclourà el calendari de revisions on es reflecteixin els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada aparell elevador i la seva duració incloent les millores que consideri d'acord amb el seu criteri tècnic i la seva experiència. Com a mínim s'hauran d'incloure les operacions i amb la periodicitat que recomana el fabricant, tenint en compte que caldrà realitzar com a mínim una inspecció preventiva mensual la qual està inclosa en el preu del contracte.

També s'inclourà el canvi i reposició d'aquells elements de l'aparell que puguin patir desgast, abans de que es produeixi una possible avaria o incidència en el normal funcionament de la instal·lació sent que, la mà d'obra i els materials queden inclòs en el preu del contracte.

Caldrà mantenir les instal·lacions en bones condicions i fer-hi les reparacions o substitució de les peces i elements següents que es trobin en mal estat:

- Elements de quadre de maniobra:
 - Bobines, plaques de circuit imprès, elements de regulació de velocitat, per variació de freqüència o tensió y "encoders".
 - Relés, relés temporitzadors, condensadors, contactors, tèrmic, transformadors, interruptors de quadre de maniobra, varistors, fusibles i portafusibles, rectificadors, resistències, díodes i piles.
- Elements de sistema tractor, cambra de màquines i politges:
 - Politja de tracció i desviament, eix sense fi, retens, coixinets i rodaments, motor i elements de motor, bobines, casquets i coixinets.
 - Bobina de fre, sabates de fre, rodes de goma i elements de fre.
- A instal·lacions oleodinàmiques:
 - Pistó, electrovàlvules, mànega de distribució i circuit oleodinàmic.
 - Manòmetre, pressòstat, bobina de electrovàlvula, i en el grup de vàlvules retén, molla i juntes tòriques.

- Elements de portes i cabina:
 - Tancaments automàtics de portes, amortidors, panys de porta, claus i retràtil.
 - Elements del sistema de comunicació bidireccional propis de l'ascensor, amb excepció de la línia telefònica.
 - Transformadors, llum de fotocèl·lula, elements d'alarma, timbre o sirena, contactes de seguretat de tancament de portes, passadors de frontisses, microinterruptors, topalls de goma, rodes i politgetes, guies de portes, polsadors i lumínics.
- Elements de xassís de cabina i contrapès, buit, fossat i altres:
 - Instal·lació elèctrica de la cambra de màquines, de cabina i cables múltiples, elements de senyalització, polsador i pilots.
 - Elements de control de maniobra en buit d'ascensor i cabina, contactor d'aturada, aturadors magnètics i final de carrera i pantalles.
 - Limitador de velocitat, politja tensora, casquets, contacte elèctric de limitador, eix i rodaments.
 - Sistema de seguretat pel moviment incontrolat de cabina i contacte de fixació.
 - Elements de xassís de cabina i contrapès, lliscadores, rodaderes i dispositiu de sobrecarrega, cables de tracció, amarratge de cables, cadenes i cables de compensació i cable limitador de velocitat.
 - Lliscadores i portalliscadores de cabina i contrapès, grasses i olis de lubricació.

A la seva proposta, el licitador adjuntarà una memòria descriptiva d'aquest pla de manteniment preventiu incloent, les operacions, freqüències, elements a substitució per desgast i albarà tipus d'aquests revisions.

Tot i que s'estableix un mínim d'una inspecció preventiva mensual, es valorarà la realització de més inspeccions mensuals com a criteri d'adjudicació segons s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.8. MANTENIMENT CORRECTIU (SERVEI D'AVARIES)

Si amb posterioritat a les revisions periòdiques realitzades en concepte de manteniment preventiu, qualsevol de les peces indicades en el punt anterior necessites ser substituïda, tant la mà d'obra, el desplaçament així com la peça en si mateixa, resten incloses dins el preu del contracte.

De contrari, si l'avaria en resulta d'elements tals com cables de suspensió de la cabina, grup tractor i portes, elements importants del quadre de control i maniobra, i les avaries significatives de plataformes o cadires, l'adjudicatari presentarà un pressupost, sotmès a acceptació per part de Promusa i/o del titular corresponent amb caràcter previ a qualsevol acte de reparació.

L'horari ordinari d'assistència per avís d'averia serà:

- De dilluns a divendres, de 9h a 21h
- Dissabtes de 9h a 18 h

Fora d'aquest horari, qualsevol avís d'averia tindrà consideració d'emergència.

Els avisos d'averies ordinaries seran atesos i reparats en un màxim de 12 hores sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra. Es comunicaran al Servei de Manteniment de Promusa i/o del titular corresponent les incidències observades.

Es valorarà la disminució del temps (amb un mínim de 2 hores) comprès entre l'avís i la reparació de l'averia com a criteri d'adjudicació segons s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.9. EMERGÈNCIES (SERVEI D'AVARIES)

Tindrà consideració d'emergència les situacions següents:

- Rescat de persones tancades a la cabina
- Ascensors aturats que no permeten el desplaçament d'usuaris discapacitats o amb mobilitat reduïda
- Situacions en què es poden produir danys a persones físiques o coses.

L'adjudicatari ha d'establir un sistema gratuït de localització permanent, les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre averies urgents o accidents que afectin als aparells elevadors en menys de 3 hores.

El criteri d'averia amb urgència serà en funció de la seguretat i ús a que es destina.

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències que es puguin produir.

Tant la disponibilitat permanent del servei de guàrdia com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins el preu del contracte ofertat.

Es valorarà la disminució del temps (amb un mínim de 1,5 hores) comprès entre l'avís i la reparació de l'averia com a criteri d'adjudicació segons s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.10. SUBSTITUCIÓ DE MATERIALS

L'adjudicatari posarà en coneixement del Servei tècnic de Manteniment de Promusa i/o del titular corresponent tots aquells elements de la instal·lació d'aparells elevadors que, a criteri seu, sigui necessari substituir per no oferir les corresponents garanties de seguretat o bon funcionament.

Per assegurar el bon servei de manteniment, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems l'estoc de materials suficient per poder atendre qualsevol averia que es produeixi dins el termini màxim establert.

S'estableix un termini de garantia mínim de 2 anys en totes les peces i materials substituïts per l'adjudicatari

2.11. INFORMES TÈCNICS

L'empresa adjudicatària farà un seguiment tècnic de les instal·lacions i elaborarà una informació històrica amb les dades del manteniment preventiu realitzades i les avaries sofertes, informant al Servei tècnic de Manteniment de Promusa i/o del titular corresponent trimestralment de les avaries que s'hagin donat i de l'estat de les tasques del manteniment preventiu, revisions periòdiques o incidències extraordinàries.

Promusa i/o el titular respectiu pot demanar al contractista l'avaluació de l'estat d'aparells elevadors no objecte del present contracte (amb un màxim d'1 anual). A tal efecte, el contractista emetrà el seu informe sense que per aquest concepte pugui reclamar cap mena de compensació econòmica addicional.

2.12. LLIBRE DE MANTENIMENT

Les operacions enumerades en aquest Plec són obligatòries, la realització d'aquestes hauran de constar en el llibre de manteniment. El llibre es registrarà també en format informàtic aprofitant la base de dades requerida a la prescripció 2.13 d'aquest Plec.

El llibre de manteniment ha d'incloure com a mínim per a cada edifici el registre històric de totes les operacions del manteniment preventiu realitzades i el manteniment correctiu realitzat.

2.13. GESTIÓ DEL MANTENIMENT INFORMATITZADA

El sistema informàtic utilitzat pel contractista haurà de permetre tenir una base de dades amb l'inventari de les instal·lacions d'aparells elevadors dels edificis, amb registre de totes les incidències recollides per edifici, el manteniment realitzat per instal·lació i components afectats. L'actualització de la base de dades anirà a càrrec del contractista.

Tota la informació dels programes haurà de poder obtenir, com a mínim en suport magnètic i paper.

Si es donés el cas que Promusa i/o el titular corresponent tingui previst implementar un sistema de gestió integral del manteniment informatitzat, l'adjudicatari hauria de facilitar totes les dades que puguin ser requerides sobre les instal·lacions d'aparells elevadors (base de dades) en el format magnètic que sigues necessari i inclòs ajustar el registre de les dades del manteniment. Promusa i/o el titular respectiu podrà requerir a l'empresa adjudicatària, que adquireixi una llicència del software de manteniment amb la que funcioni Promusa i/o aquell titular. El cost de la llicència d'aquest software no ha d'estar inclòs a l'oferta a realitzar per aquest Plec, no obstant això l'adjudicatari ha de tenir en compte que pot tenir que ajustar sensiblement la seva forma de treballar sense cost addicional.

2.14. QUADRES DE CONTROL CODIFICATS

L'empresa adjudicatària haurà d'aconseguir els codis necessaris dels quadres de control o en el seu defecte canviar els elements necessaris pel tal de garantir en condicions de seguretat el funcionament dels aparells, sense interrompre el servei, considerant-se inclòs en el preu del contracte les gestions, mà d'obra, materials o qualsevol altre que se'n pugui derivar.

2.15.- MILLORES

Es valoraran les següents millores:

- Auditoria i certificat posterior de l'eficiència energètica dels aparells elevadors objecte d'aquesta licitació, segons norma estàndard alemanya VDI 4707.

Aquesta auditoria caldrà realitzar-la abans dels 3 mesos posteriors a la incorporació de cada un dels aparells elevadors a aquest contracte.

Un cop realitzada l'auditoria, es lliurarà al Servei tècnic de Manteniment de Promusa i/o del titular corresponent, un informe de la certificació energètica obtinguda conjuntament amb la proposta de millores a la instal·lació per tal de millorar la qualificació energètica.

Un cop rebudes aquestes propostes, el Servei tècnic de Manteniment de Promusa i/o del titular corresponent valorarà la necessitat de dur-les a terme seguint el procés descrit a l'apartat 2.10 d'aquest Plec en el cas de treballs de millora no inclosos dins del manteniment preventiu.

En cas que Promusa i/o el titular respectiu assumís la realització de les millores proposades per l'empresa mantenidora a fi de millorar la qualificació energètica de l'aparell elevador, un cop executades, l'empresa adjudicatària realitzaria al seu càrrec una nova certificació de eficiència energètica per tal de constatar que s'ha obtingut la valoració esperada.

- Auditoria de millores de funcionalitat i de seguretat.
Aquesta auditoria caldrà realitzar-la abans dels 3 mesos posteriors a la incorporació de cada un dels aparells elevadors a aquest contracte. L'informe inclourà les mesures tecnològiques i alternatives a les actuals que millorin la qualitat funcional i de seguretat dels usuaris, així com l'opinió tècnica de l'Organisme de Control autor de l'auditoria.

Conjuntament amb l'informe, l'empresa adjudicatària lliurarà al Servei tècnic de Manteniment de Promusa i del titular corresponent, una valoració per dur a terme els treballs de millora no inclosos dins del manteniment preventiu. El procés d'execució d'aquests treballs serà el que es descriu en l'apartat 2.10 d'aquest Plec, per a substitució de materials

2.16- NORMATIVA ESPECÍFICA APLICABLE

1. Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'aparells elevadors i el seu manteniment així com l'Ordre de 30 de desembre de 1986, pel qual es regula la seva aplicació.
2. Recomanacions dels fabricants
3. Altre normativa vigent que li sigui d'aplicació per raó de la matèria.

3a.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada fins a 31/12/2017. El contracte, en el seu cas, es podrà prorrogar mensualment per acord exprés de les parts al seu venciment.

4a.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR PELS LICITADORS

Les empreses que concorren a la licitació hauran de presentar els documents següents en la forma, termini i lloc que s'indiquen al plec de clàusules administratives particulars:

- ☒ Memòria organitzativa i de gestió del servei.
- ☒ Currículum vitae del personal de l'empresa que es farà responsable de l'execució del contracte.
- ☒ Relació del personal a adscriure a la prestació de servei amb indicació de la categoria professional, dedicació
- ☒ Pla de substitucions.
- ☒ Pla de formació continuada del personal .
- ☒ X Relació de maquinària, mitjans tècnics, vehicles i altres mitjans que el licitador adscriu a l'execució del contracte.
- ☒ Pla o programa de treball.
- ☒ Pla d'activitats.

5a.- ACTA D'INICI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Una vegada formalitzat el contracte, s'haurà d'estendre acta d'inici de prestació del servei, per triplicat exemplar, que serà signada pel legal representant de l'empresa i el responsable del contracte.

6a.- DOCUMENTACIÓ QUE EL CONTRACTISTA HA DE PRESENTAR PERIÒDICAMENT

Memòria tècnica trimestral d'organització de l'equip de treball per a la prestació del servei, incloent actes d'inspecció manteniment preventiu i actes i programació d'inspeccions periòdiques obligatòries.

7a.- ENTREGA DELS TREBALLS I REALITZACIÓ DELS SERVEIS

El contractista haurà d'entregar els treballs realitzats dins del termini estipulat, i el responsable del contracte efectuarà l'examen de la documentació presentada i si estimés complides les prescripcions tècniques proposarà que es porti a terme la recepció.

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat de remediare les faltes o defectes observats, fent constar en l'esmentat escrit el termini que per allò fixi i les observacions que estimi oportunes.

Si existís reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades, el responsable del contracte l'elevant, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació per a resolució.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà la seva conformitat quedant obligat a corregir o remediare els defectes observats.

En serveis de prestació continuada, el plec de clàusules administratives podrà preveure altres formes de constatació de la correcta execució de la prestació.

8a.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I SERVEIS

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes es procedirà a la seva recepció, aixecant-se a l'efecte l'acta corresponent.

Si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats i acompleixi les seves obligacions en el termini que per això es fixi, no procedint la recepció fins que les instruccions hagin estat complimentades, aixecant-se llavors l'acta corresponent.

En serveis de prestació continuada, el plec de clàusules administratives podrà preveure altres formes de recepció.

9a.- TERMINI DE GARANTIA (en mesos o anys)

D'un mínim de 2 anys en relació a les peces substituïdes pel contractista.
--

10a.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

El contractista està obligat al compliment de la legislació general i sectorial aplicable en matèria de seguretat i salut respecte dels treballadors adscrits a la contracta així com de prevenció de riscos laborals.

En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors, es vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Promusa requerirà al contractista la documentació de l'article 10.2 del RD 171/2004, (avaluació de riscos, la planificació de la seva activitat preventiva i acreditació del compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que prestin els serveis), que haurà de ser presentada abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei contractat.

11a.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER PROMUSA

Annex 1. Inventari de les instal·lacions amb les característiques tècniques Annex 2. Taules amb preus unitaris de licitació sobre el que presentar ofertes.
--

Sant Cugat del Vallès, 23 de gener de 2014

	ADREÇA	CARACTERÍSTIQUES											
		FABRICANT	ANY	RAE	TIPUS	C. MÀQUINES	PARADES	CARGA	ALÇADA	PERSONES	VELOCITAT	CABLES	CAB
1	Av. Clota, 8	ORONA	2008	136499B	Electromècanic	No	6	450	15,02	6	1	5 d. 8	396737
2	C. Benet Cortada, 14	ORONA	2008	139894-BA	Electromècanic	No	7	630	20,39	8	1	6 d. 8	462609
3	C. Benet Cortada, 16	ORONA	2008	139896-BA	Electromècanic	No	7	450	22,13	6	1	5 d. 8	462612
4	C. Benet Cortada, 18	ORONA	2008	139881-BA	Electromècanic	No	7	630	20,39	6	1	6 d. 8	462610
5	C. Benet Cortada, 20	ORONA	2008	139895-BA	Electromècanic	No	7	450	23,1	6	1	5 d. 8	462611
6	C. Serrabogunya, 11	ORONA	2008	139893-BA	Electromècanic	No	3	630	6,1	8	1	6 d. 8	462614
7	C. Serrabogunya, 9	ORONA	2008	139897-BA	Electromècanic	No	5	450	12,07	6	1	5 d. 8	462613
8	Pl. Lluís Millet, 10	THYSSENKRUUP	2005	120614-B	Hidràulic	Si	5	450	13,02	6	0,63	3 d.10	50028427
9	Pl. Lluís Millet, 11	THYSSENKRUUP	2005	120615-B	Hidràulic	Si	5	450	13,02	6	0,63	3 d. 10	50028426
10	Ps. Baixador, 75-79	KONE	2009	142308-BA	Electromècanic	No	3	450	6	6	1	4 d.8	11127403
11	C. Mar de la Xina, 5-7-9	KONE	2008	139873-BA	Electromècanic	No	4	450	9,3	6	1	4 d.8	11029078
12	Pl. d'en Coll, 4	EBYP	2007	137686-BA	Electromècanic	No	6	450	19,42	6	1	6 d. 8	3509
13	C. Vall Seca, 74	KONE	2009	142849-BA	Electromècanic	No	6	450	15,2	6	1	4 d.8	11032478
14	C. Vall Seca, 76	KONE	2009	142848-BA	Electromècanic	No	6	450	15,2	6	1	4 d.8	11032479
15	C. Vall Seca, 78	KONE	2009	142850-BA	Electromècanic	No	6	630	15,2	8	1	6 d.8	11032477
16	C. Vall Seca, 80	KONE	2009	142851-BA	Electromècanic	No	6	450	15,2	6	1	4 d.8	11032480
17	Camí de Can Minguet, 99	ORONA	2009	142507-BA	Electromècanic	No	6	630	15,85	8	1	6 d.8	548187
18	Pl. Penya Regalèssia,1	SCHINDLER	2005	120141-B	Electromècanic	No	6	630	17,54	8	1	6 d.8	200132109
19	Pl. Penya Regalèssia,1	SCHINDLER	2005	120142-B	Electromècanic	No	5	450	13,73	6	1	5 d. 8	200132051
20	Pl dels Rabassaires, 1	KONE	2010	990004153-B	Electromècanic	No	9	450	25,1	6	1	4 d.8	11041878
21	Pl dels Rabassaires, 2	KONE	2010	990004158-D	Electromècanic	No	9	450	25,1	6	1	4 d.8	11041877
22	Pl dels Rabassaires, 3	KONE	2010	990004157-S	Electromècanic	No	9	450	25,1	6	1	4 d.8	11041876
23	C. Pau Muñoz i Castanyer, 12	KONE	2010	990004156-E	Electromècanic	No	9	450	26,6	6	1	4 d.8	11041875
24	C. Pau Muñoz i Castanyer, 14	KONE	2010	990004154-P	Electromècanic	No	9	450	26,6	6	1	4 d.8	11041880
25	C. Pau Muñoz i Castanyer, 16	KONE	2010	990004155-N	Electromècanic	No	9	450	25,3	6	1	4 d.8	11042874
26	C. Pau Muñoz i Castanyer, 18	KONE	2010	990004153-B	Electromècanic	No	9	650	25,3	8	1	4 d.8	11041879
27	C. Antoni Bell,2 (dreta)	OTIS	2009	1-990000351X	Electromècanic	No	9	630	27,72	8	1	3cintes30mm	73NCM028
28	C. Antoni Bell,2 (esquerra)	OTIS	2009	143366	Electromècanic	No	9	630	27,72	8	1	3cintes30mm	73NCM027
29	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	2009	141696	Electromècanic	No	8	630	30,01	8	1	6 d.8	448386
30	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	2009	141691	Electromècanic	No	8	630	30,01	8	1	6 d.8	448387
31	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	2009	141687	Electromècanic	No	5	630	15,64	8	1	5 d. 6,5	448388

	ADREÇA	PREU LICITACIO				
		FABRICANT	RAE	MENSUAL	TRIMESTRAL	ANUAL
1	Av. Clota, 8	ORONA	136499B	221,92 €	665,76 €	2.663,04 €
2	C. Benet Cortada, 14	ORONA	139894-BA	90,00 €	270,00 €	1.080,00 €
3	C. Benet Cortada, 16	ORONA	139896-BA	90,00 €	270,00 €	1.080,00 €
4	C. Benet Cortada, 18	ORONA	139881-BA	90,00 €	270,00 €	1.080,00 €
5	C. Benet Cortada, 20	ORONA	139895-BA	90,00 €	270,00 €	1.080,00 €
6	C. Serrabogunya, 11	ORONA	139893-BA	90,00 €	270,00 €	1.080,00 €
7	C. Serrabogunya, 9	ORONA	139897-BA	90,00 €	270,00 €	1.080,00 €
8	Pl. Lluís Millet, 10	THYSSENKRUPP	120614-B	148,90 €	446,69 €	1.786,77 €
9	Pl. Lluís Millet, 11	THYSSENKRUPP	120615-B	148,90 €	446,69 €	1.786,77 €
10	Ps. Baixador, 75-79	KONE	142308-BA	150,00 €	450,00 €	1.800,00 €
11	C. Mar Xina, 5-7-9	KONE	139873-BA	150,00 €	450,00 €	1.800,00 €
12	Pl. d'en Coll, 4	EBYP	137686-BA	182,89 €	548,66 €	2.194,64 €
13	C. Vall Seca, 74	KONE	142849-BA	152,00 €	456,00 €	1.824,00 €
14	C. Vall Seca, 76	KONE	142848-BA	152,00 €	456,00 €	1.824,00 €
15	C. Vall Seca, 78	KONE	142850-BA	152,00 €	456,00 €	1.824,00 €
16	C. Vall Seca, 80	KONE	142851-BA	152,00 €	456,00 €	1.824,00 €
17	Camí de Can Minguet, 99	ORONA	142507-BA	130,00 €	390,00 €	1.560,00 €
18	Pl. Penya Regalèssia,1	SCHINDLER	120141-B	91,04 €	273,12 €	1.092,48 €
19	Pl. Penya Regalèssia,1	SCHINDLER	120142-B	129,32 €	387,96 €	1.551,84 €
20	Pl dels Rabassaires, 1	KONE	990004153-B	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
21	Pl dels Rabassaires, 2	KONE	990004158-D	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
22	Pl dels Rabassaires, 3	KONE	990004157-S	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
23	C. Pau Muñoz i Castanyer, 12	KONE	990004156-E	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
24	C. Pau Muñoz i Castanyer, 14	KONE	990004154-P	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
25	C. Pau Muñoz i Castanyer, 16	KONE	990004155-N	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
26	C. Pau Muñoz i Castanyer, 18	KONE	990004153-B	157,00 €	471,00 €	1.884,00 €
27	C. Antoni Bell,2 (dreta)	OTIS	1-990000351X	146,97 €	440,91 €	1.763,64 €
28	C. Antoni Bell,2 (esquerra)	OTIS	143366	146,97 €	440,91 €	1.763,64 €
29	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	141696	117,00 €	351,00 €	1.404,00 €
30	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	141691	117,00 €	351,00 €	1.404,00 €
31	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	141687	117,00 €	351,00 €	1.404,00 €
32	Pl. Ausiàs Mach, 1	ORONA	141683	117,00 €	351,00 €	1.404,00 €
33	Pl. Ausiàs March, 3	ORONA	141685	114,00 €	342,00 €	1.368,00 €
34	Pl. Ausiàs March, 4	ORONA	141800-BA	276,75 €	830,25 €	3.321,00 €
35	Pl. Ausiàs March, 1-9. Nucli E	ORONA	1500011641	203,75 €	611,25 €	2.445,00 €
36	Pl. Ausiàs March, 1-9. Mercat	ORONA	990010558-S	120,00 €	360,00 €	1.440,00 €
37	Pl. Ausiàs March, 1-9. Mercat	ORONA	990006952-V	120,00 €	360,00 €	1.440,00 €
38	Pl. Ausiàs March, 1-9. ESC. MEC	SCHINDLER		512,50 €	1.537,50 €	6.150,00 €
39	Pl. Ausiàs March, 1-9. ESC. MEC	SCHINDLER		512,50 €	1.537,50 €	6.150,00 €
TOTAL MANTENIMENT (SENSE IVA)				6.221,40 €	18.664,21 €	74.656,82 €