

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ADJUDICACIÓ PER A CONTRACTAR L'EXECUCIÓ CORRESPONENT AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DUES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I LOCALS COMERCIALS AL PG. FRANCESC MACIÀ 10-14 (UAM1) i 16-20 (UAM2) DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.

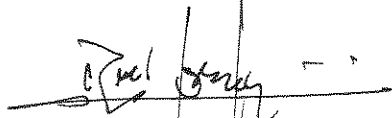
A la seu de PROMUSA, Av. Torre Blanca 2-8, essent les 10.00 hores del dia 27 d'octubre de dos mil catorze, es reuneixen el President i Vocals de la Mesa de Contractació per a la valoració global de les ofertes i la confecció de la proposta d'adjudicació a elevar a l'Òrgan de Contractació.

Als efectes anteriors, s'examinen les ofertes integrades a l'expedient i prèvia ponderació global de les anteriors i seguint com a criteris de selecció i adjudicació els esmentats a la clàusula corresponent del Plec de Clàusules Particulars que regeix el present procediment, i atès l'informe tècnic emès, s'informa i es proposa com a adjudicatari més adient i com a oferta més avantatjosa la presentada per:

ROMERO GAMERO SAU (ROGASA)

És per l'exposat que, atesos els anteriors motius i la posició resultant de l'anàlisi dels criteris d'adjudicació (que s'adjunta com a Annex), aixequem la present proposta d'adjudicació motivada a l'Òrgan de Contractació.

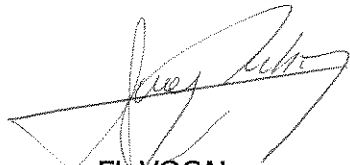
I per a que així consti, se signa en el dia, lloc i hora especificats.



EL PRESIDENT DE LA MESA
Raul Grangé Flores



EL VOCAL
Jordi Ribera Pueyo



EL VOCAL
Antoni Rubio Alonso



SECRETÀRIA DE LA MESA
Gemma Hidalgo Corral

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES ECONÒMIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES I LOCALS COMERCIALS AL PASSEIG FRANCESC MACIÀ, 10-14 (UA M1) I 16-20 (UA M2) DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.

INFORME TÈCNIC

Al procediment de licitació per a l'adjudicació dels contractes d'execució de les obres de construcció de les dues promocions d'habitatges amb protecció oficial i locals comercials a la ubicació esmentada (Exp. 2014/31), es van presentar cinc ofertes en els termes i terminis establerts al corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars. Un cop examinades, totes acomplien els requeriments administratius requerits i es van acceptar a la fase de valoració tècnica i econòmica.

En el lloc i dia assenyalats en l'anunci corresponent, es va procedir a l'obertura dels Sobres 3, "*Ofertes econòmiques*", amb el resultat que consta a l'Acta de la Mesa aixecada a l'efecte i publicada al web, i que es dona per reproduïda.

Els criteris de puntuació de les ofertes s'estableixen a la Clàusula 23, en dos apartats:

- Criteris avaluables fonamentats amb judicis de valor (màxim 40 punts per edificació)
 - Coneixement i Anàlisi del projecte
 - Organització i Planificació de l'obra. Reducció termini execució
 - Equip humà i mitjans materials a l'obra
 - Ampliació termini garantia
 - Altres millores
- Criteris objectius d'aplicació automàtica (màxim 60 punts per edificació)
 - Oferta econòmica

La puntuació de tots els apartats anteriors és de 100 punts per a cada promoció, amb un total màxim de 200 punts per oferta.

L'import tipus de sortida és de 2.620.204,00 € (abans iva), la mitja resultant de les 5 ofertes rebudes i acceptades és de 2.289.873,00€ (-12,61%).

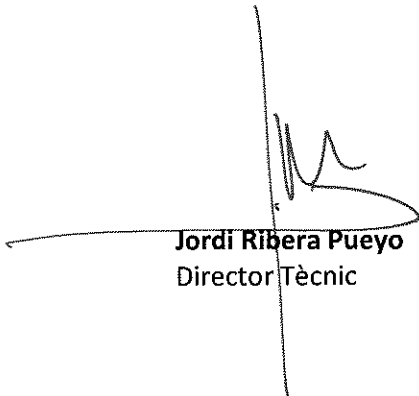
Les ofertes econòmiques, oscil·len entre els -22,00% i -2,60%, com a sumatori dels imports parcials de cada promoció, incloses les despeses financeres. Amb aquest criteri no hi ha cap exclusió per baixa temerària (per superar en 10 unitats el percentatge de la mitjana de les ofertes, o sigui el 22,61%). Totes les ofertes, excepte una, presenten la reducció màxima de termini puntuable de tres mesos.

S'han valorat totes les propostes amb les puntuacions econòmiques i tècniques que figuren al quadre adjunt, per ordre de presentació i amb el detall de cada apartat.

Un cop feta la valoració amb tots els paràmetres tècnics, les dues ofertes millor puntuades són les següents: (5) **ROGASA, ROMERO GAMERO, S.A.U. (190 punts)** i (3) **CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. (188 punts)**.

És per l'exposat que atès que les empreses han manifestat molt interès per a l'adjudicació, han ratificat les seves propostes i han mantingut la seva capacitat per executar l'obra en base a les condicions tècniques i econòmiques de les seves ofertes, s'entén que la millor oferta, segons els criteris generals de valoració del Plec de Clàusules, li correspon a l'empresa **ROGASA, ROMERO GAMERO, S.A.U. (190 punts)**, i per tant i per les raons exposades, aquesta mercantil es la que la Mesa de Contractació hauria de proposar com a adjudicatària dels contractes de les obres de construcció de les dues promocions d'habitatge UA M1 i UA M2, al passeig de Francesc Macià de Sant Cugat del Vallès, per la quantitat de **2.044.127,32** que suposa una baixa del **21,98%** i amb un termini d'execució de **14** mesos.

Sant Cugat del Vallès, 24 octubre 2014.


Jordi Ribera Pueyo
Director Tècnic

LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ D'OBRES CONSTRUCCIÓ PROMOCIONS FRANCESC MACIA UAM1 I UAM2

[illegible]