

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ CENTRALITZADA DE CLIMATITZACIÓ I ACS A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A GENT GRAN A L'AVINGUDA RIUS I TAULET NÚM. 8-12, BAIXADA SANT SEVER NÚM. 4 I CARRER ENRIC GRANADOS NÚM. 3 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I LA SEVA GESTIÓ ENERGÈTICA I MANTENIMENT (Exp. 2016/36).

Al procediment de licitació obert subjecte a regulació no harmonitzada per a l'adjudicació del contracte d'execució de la instal·lació centralitzada de climatització i ACS a l'edificació d'habitatges de l'Avinguda Rius i Taulet núm. 2-8, Baixada Sant Sever núm. 4 i Carrer Enric Granados núm. 3 a Sant Cugat del Vallès i la seva gestió energètica i manteniment (Exp. 2016/36), que seguit per tramitació ordinària, s'han presentat 2 ofertes.

D'acord amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, la Mesa de Contractació va procedir a verificar si aquelles acomplien els requeriments administratius requerits (Sobre 1), als efectes de la seva admissió, quedant palès de la documentació presentada, que ambdues complien els requisits de capacitat i personalitat així com de solvència per a passar a la següent fase de valoració.

En data 8 de juny a de 2016, la Mesa de Contractació va procedir, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, a l'examen, valoració i puntuació de la documentació tècnica presentada pels anteriors licitadors al Sobre 2, amb el resultat que consta a l'acta i quadre corresponent, que s'ha penjat al web a l'expedient en qüestió així com s'ha notificat als licitadors de contínua referència.

En data 10 de juny a les 10.00h (*havent notificat de forma fefaent als licitadors el canvi d'hora*), es va procedir a formalitzar l'acte d'obertura econòmica, amb el resultat que consta a l'acta i quadre corresponent, que s'ha penjat al web a l'expedient en qüestió així com s'ha notificat als licitadors de contínua referència.

Transcorregut el termini per a presentació d'al·legacions o reclamacions, la Mesa de Contractació procedeix a realitzar la valoració tècnica, econòmica i conjunta i total de les ofertes a la vista de la puntuació obtinguda de les ofertes econòmiques i tècniques de cada licitador amb el resultat que consta al quadre corresponent, que s'adjunta a la present, i que serveix com a proposta d'adjudicació a elevar a l'òrgan de contractació, de conformitat amb el clausulat del Plec que regeix la licitació.

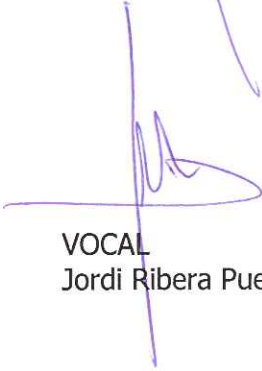
De l'anterior, es desprèn que l'oferta millor puntuada és la presentada per Energea Enginyeria en Eficiència Energètica SL amb *247,00 punts*, seguida per la presentada per Benito Arnó e Hijos SAU amb *220,96 punts*.

És per tot l'anterior, que la Mesa de contractació, a la vista de l'anterior, considera com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per la mercantil Energea Enginyeria en Eficiència Energètica SL per import de **547.726,21 € (iva no inclòs)** i la proposa com a adjudicatària del contracte de les obres d'execució de la instal·lació centralitzada de climatització i ACS a l'edificació d'habitatges de l'Avinguda Rius i Taulet núm. 2-8, Baixada Sant Sever núm. 4 i Carrer Enric Granados núm. 3 a Sant Cugat del Vallès i la seva gestió energètica i manteniment (Exp. 2016/36).

És per tot l'anterior que la Mesa de contractació eleva la present proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació del contracte de referència, a Sant Cugat del Vallès, en data 17 de juny de 2016.


EL PRESIDENT DE LA MESA,
Francesc Damià Calvet Valera


VOCAL
Álvaro de Benejam Prieto


VOCAL
Jordi Ribera Pueyo


SECRETARIA DE LA MESA
Gemma Hidalgo

INSTAL·LACIÓ CENTRALITZADA DE CLIMATITZACIÓ I ACS A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A GENT GRAN A L'AVINGUDA RIUS I TAULET NÚM. 8-12, BAIXADA SANT SEVER NÚM. 4 I CARRER ENRIC GRANADOS NÚM. 3 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I LA SEVA GESTIÓ ENERGÈTICA I DE MANTENIMENT (Exp.2016/36)

		ENERGEEA ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, S.L.	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE			
<i>Puntuació màxima 250 punts</i>			
CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA			
OFERTA ECONÒMICA (màx. 100 punts)		547.726,21	633.500,00
Oferta econòmica (PEC sortida 707.176,65€)	100 punts	22,55%	10,42%
CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (màx. 150 punts)		100,00	86,46
CRITERIS ECONÒMICS DE GESTIÓ (màx. 50 punts)			
Preu de referència energia consumida (€/Kwh) (preu màx. 0,095€/Kwh)	20 punts	19,00	20,00
Preu fix de gestió (€/Kwh) (preu màx. 4,50€)	15 punts	15,00	11,00
Preu manteniment preventiu i normatiu (€/Kwh) (preu màx. 10,00€/Kwh)	15 punts	15,00	13,50
CRITERIS DOCUMENTALS DE GESTIÓ I D'INFORMACIÓ (màx. 15 punts)			
Informes resum del funcionament de la instal·lació centralitzada, amb els rendiments i consums de la centralització i dels habitatges	5 punts	5,00	4,00
Plataforma d'informació a l'usuari "on line" o pàgina web	5 punts	5,00	5,00
Compromís de tramitació de subvencions per el promotor i els usuaris	5 punts	5,00	5,00
TERMINI DE GARANTIA I GARANTIES DE MANTENIMENT (màx. 45 punts)			
Termini de garantia, es puntuarà amb 5 punts cada ampliació de període de 6 mesos	15 punts	15,00	15,00
Acreditació de coneixements i gestió en instal·lacions semblants com a Gestor Energètic	15 punts	15,00	9,00
Compromís de resposta per a la resolució de les incidències, en funció de la seva urgència	5 punts	3,00	5,00
Ampliació de la gratuïtat de tasques de manteniment i definició del programa de manteniment	10 punts	10,00	7,00
ALTRES MILLORES (màx. 40 punts)			
Implantació de la telegestió i la monitorització de les instal·lacions amb un sistema obert i compatible que permeti el seu control per qualsevol gestor energètic, sense cap cost addicional per a Promusa. Inclourà la cessió gratuïta de les Llicències d'ús i de les seves actualitzacions durant el període dels contractes	20 punts	20,00	20,00
Instal·lació de captadors fotovoltaics, destinats a l'autoconsum dels serveis comuns i de les instal·lacions centralitzades. Es preveu la contractació d'un comptador únic per a tots els habitatges i serveis comuns de l'edifici	15 punts	15,00	15,00
Incorporar radiadors convectors en els banys dels habitatges per tal de garantir un millor confort tèrmic	5 punts	5,00	5,00
TOTAL PUNTS		247,00	220,96