

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE CESSIÓ PARCIAL DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC I D'EXPLOTACIÓ DEL SUPERMERCAT SITUAT A LA CENTRALITAT COMERCIAL DE VOLPELLERES (EXP. NÚM. 2014/31) .

A la seu de PROMUSA, Av. Torre Blanca 2-8, el dia 2 de desembre de dos mil catorze, es reuneixen el President i Vocals de la Mesa de Contractació per a la valoració global de les ofertes i la confecció de la proposta d'adjudicació a elevar a l'Òrgan de Contractació.

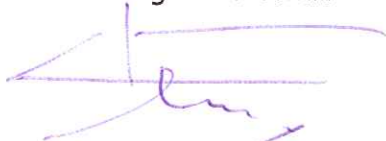
Als efectes anteriors, s'examina l'única oferta presentada inclosa a l'expedient i prèvia ponderació global d'aquesta i aplicant els criteris de selecció i adjudicació esmentats a la clàusula corresponent del Plec de Clàusules Particulars que regeix el procediment, i atès l'informe tècnic emès, s'informa i es proposa com a adjudicatari més adient i com a oferta més avantatjosa la presentada per:

MERCADONA SA

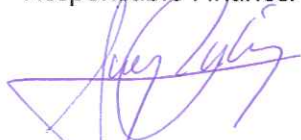
És per l'exposat que, atesos els anteriors motius i la posició resultant de l'anàlisi dels criteris d'adjudicació (que s'adjunta com a Annex), aixequem la present proposta d'adjudicació motivada a l'Òrgan de Contractació.

I per a que així consti, se signa en el dia, lloc i hora especificats.

PRESIDENT DE LA MESA
Carles Brugarolas Conde



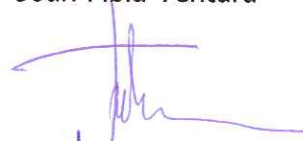
Antoni Rubio Alonso
Responsable Financer Promusa



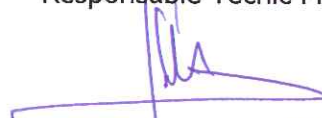
Marta Arnalot Bagüés
Responsable Comercial Promusa



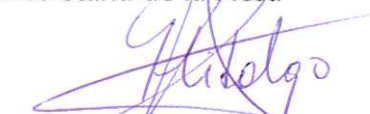
ELS VOCALS
Joan Fibla Ventura



Jordi Ribera Pueyo
Responsable Tècnic Promusa



Gemma Hidalgo Corral
Secretària de la Mesa



PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ PARCIAL DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC I D'EXPLOTACIÓ DEL SUPERMERCAT SITUAT A LA CENTRALITAT COMERCIAL DE VOLPELLERES (EXP. NÚM. 2014/31).

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Al procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de "*Cessió parcial de concessió de domini públic i explotació del Supermercat situat a la centralitat comercial de Volpelleres*" (Exp. 2014/31), es va presentar una oferta en els termes i terminis establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Un cop examinada, i atenent el compliment dels requeriments administratius previstos al Plec corresponent, es va passar a la fase de valoració tècnica i econòmica, amb l'obertura del Sobre 3, "*Ofertes econòmiques*", en el lloc i dia assenyalats en l'anunci corresponent, i amb el resultat que consta a l'Acta de la Mesa aixecada a l'efecte, publicada al web i que es dona per reproduïda.

La **valoració tècnica** (Sobre 2 "*Proposta Tècnica*"), ve donada pels criteris de puntuació que es descriuen a la Clàusula 20 del Plec corresponent, en els quatre apartats següents:

- Varietat i diversitat d'oferta (1 punt) **A**
- Proposta tècnica d'adequació dels espais, segons l'annex 5 (10 punts) **B**
- Compromís construcció pàrquing i avaluació de l'avantprojecte presentat (10 punts) **C**
- Termini posada en funcionament (fins a 4 punts) **D**

La puntuació màxima assignada als apartats anteriors és de 25 punts.

Vist l'anterior i als efectes de valorar l'única oferta presentada (Mercadona S.A.), s'informa a continuació la puntuació específica i obtinguda de cada apartat, que es desglossa en:

- **(A)** Per la varietat i diversitat de l'oferta de productes de consum: segons la proposta d'implantació de la sala de vendes del supermercat, definides en tres zones: 1."Comer-Beber", 2."Desayuno-Merienda" i 3."Aseo Personal-Limpieza". Puntuació obtinguda 1p.
- **(B)** Per la proposta tècnica d'adequació dels espais, segons l'annex 5: l'oferta presentada valora amb el mateix import de referència, la totalitat de capítols d'obra, amb el compromís d'executar-los segons la definició de l'avantprojecte d'adequació d'espais del Plec corresponent (annex 5): Puntuació obtinguda 10p.

- *(C) Pel compromís construcció pàrquing i avaluació de l'avantprojecte:* es presenta una proposta de remodelació de l'aparcament exterior, definint dos nivells. Un vinculat a l'Estació de FGC de Volpelleres, amb previsió de 70 places i l'altre, d'ús vinculat al Supermercat amb 100 places a la mateixa cota d'accés a la sala de vendes. Aquest també inclourà el CT Centre de Transformació traslladat de la ubicació actual, al carrer d'Antoni Bell: Puntuació obtinguda 8p.
- *(D) Per la reducció del termini de posada en funcionament:* s'ofereix compromís de reducció del termini de posta en funcionament, en dos mesos. Puntuació obtinguda 4p.

Un cop puntuats tots els aspectes tècnics de la proposta, aquesta obté un total de **23 punts**.

La **valoració econòmica** (Sobre 3 "*Proposta Econòmica*"), ve donada pels criteris de puntuació que es descriuen a la Clàusula 20 del Plec corresponent, en els tres apartats següents:

- Cànon prepagable inicial: fins a 65 punts
- Cànon periòdic anual: fins a 5 punts
- Reducció termini concessió: fins a 5 punts

Atenent l'oferta presentada (Cànon prepagable inicial: 3.000.000€; Cànon periòdic anual: 30.000€ i Reducció termini concessió: 0), i un cop puntuada aquesta, en virtut dels criteris del Plec anteriors, la proposta obté un total de **70 punts** de valoració econòmica distribuïts la manera següent

- Cànon prepagable inicial: **65** punts per ser la millor oferta presentada
- Cànon periòdic anual: **5** punts per ser la millor oferta presentada
- Termini concessió: **0** punts per no reduir el termini de concessió proposat

És per l'exposat que, a la vista del compliment dels requeriments sol·licitats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i de la puntuació total de **93 punts** obtinguda per l'única oferta presentada a la present licitació, es considera que l'oferta de Mercadona SA és la més econòmicament avantatjosa i es proposa com a adjudicatària del contracte de "*Cessió parcial de concessió de domini públic i explotació del Supermercat situat a la centralitat comercial de Volpelleres*" (Exp. 2014/31).



Ajuntament  de Sant Cugat

SPM Promocions Municipals
de Sant Cugat del Vallès

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D
08172 Sant Cugat del Vallès
Tel. 935 891 732
Fax 935 891 792

www.promusa.cat

Aquest informe s'emet en el lloc i dia referenciats i s'adjuntarà com a fonament a la proposta d'adjudicació que la Mesa elevarà a l'Òrgan de Contractació als efectes corresponents.

Sant Cugat del Vallès, 1 de desembre del 2014.



Jordi Ribera Pueyo
Director Tècnic



Antoni Rubio Alonso
Director Financer