

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I INFORME DE VALORACIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA DE LES OFERTES ADMESSES EN LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES, AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS COMERCIALS I APARCAMENT A L'AVINGUDA RIUS I TAULET NÚM. 8-12, BAIXADA SANT SEVER NÚM. 4 I CARRER ENRIC GRANADOS NÚM. 3 DE SANT CUGAT DEL VALLÉS (Exp. 2014/32).

INFORME

Al procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de construcció dels habitatges amb protecció oficial, locals comercials i aparcament a la ubicació esmentada (Exp. 2014/32), es van presentar 17 ofertes, de les quals, examinades, 15 són les que acomplien els requeriments administratius requerits i es van acceptar a la fase de valoració tècnica i econòmica. Dues ofertes van ser excloses, pel motiu que consta en l'Acta corresponent de la Mesa de Contractació, que es pot consultar a l'apartat "Contractació" del web.

Seguidament, el dia 13 de març, a l'hora prevista al Plec, es va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques dels licitadors admesos (Sobres 3), amb el resultat que consta a l'Acta que a l'efecte es va aixecar, i que es pot consultar a l'apartat "Contractació" del web.

Així mateix i atenent que 3 licitadors estaven presumptament en baixa temerària o desproporcionada, es va demanar la seva justificació, tal com disposa la Clàusula 23 del Plec amb les conclusions que s'esmenten a l'acta corresponent, que es pot consultar a l'apartat "Contractació" del web.

Aquest informe té per objecte la valoració conjunta i total de les ofertes a la vista de la puntuació obtinguda de les ofertes econòmiques i tècniques (Sobres 2) de cada licitador als efectes d'aixecar proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació. Així, d'acord amb la Clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha regit la licitació, els criteris de valoració de les ofertes són:

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (màxim 60 punts)

- Coneixement i Anàlisi del projecte (6 punts)
- Organització i Planificació de l'obra. Reducció termini execució (12 punts)
- Equip humà i mitjans materials a l'obra (6 punts)
- Ampliació termini garantia (10 punts)
- Altres millores (24 punts)

**CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
(punts)**

- Oferta econòmica

(màxim 40

Aplicats els anteriors criteris, s'han valorat les propostes amb les puntuacions econòmiques i tècniques que figuren de forma detallada al quadre adjunt.

De l'anterior valoració conjunta, es desprèn que l'oferta millor puntuada és TEYCO SL (98,95 punts), seguida per TAUICESA (98,90 punts) i CORSÁN-CORVIAM, S.A (97,95 punts).

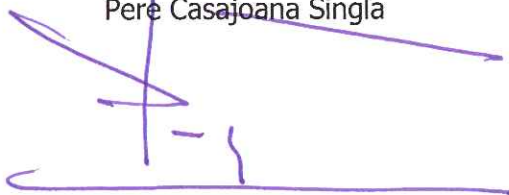
La diferència de puntuació entre les dues primeres és mínima; tècnicament són pràcticament equivalents, però, es considera més adequada l'oferta econòmica de TEYCO SL -malgrat estar al límit de la baixa temerària o desproporcionada-, per quant per una banda, va justificar i acreditar documentalment una reducció important del percentatge del 19% de despeses generals i benefici industrial -que és el convencional de les obres d'edificació-, ajustant els percentatges que afecten a les despeses de l'empresa en un 2%, a les despeses financeres en un 0,5% i aplicant un Benefici Industrial del 2%, i per l'altra, van aportar ofertes dels principals industrials que van valorar els corresponents capítols, justificant un cost econòmic, coincident al de l'oferta presentada.

Així mateix, en quant a la solvència econòmica-financera en general de les mercantils, es considera i queda acreditat a la vista de la documentació actualitzada i específica presentada per aquestes (comptes anuals, auditoria etc...) i per l'informe emès pel Director Financer de Promusa (tot incorporat a l'expedient), que TEYCO SL està actualment en una situació financera més consolidada i estable, que no fa preveure, apriorísticament, que hagi de canviar, minimitzant així el risc econòmic de l'adjudicació.

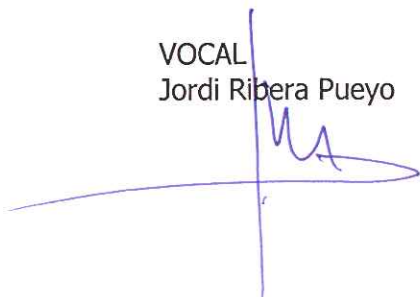
És per tot l'anterior, que la Mesa de contractació, a la vista de la valoració obtinguda (98,95 punts) en aplicació dels criteris de puntuació del Plec, considera com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per TEYCO SL per import de **2.859.331,65 € (iva no inclòs)** i amb un termini d'execució de **19 mesos**, i la proposa com a adjudicatària del contracte de les obres de construcció de la promoció d'habitatges, locals comercials i aparcaments, a l'avinguda de Rius i Taulet, Baixada Sant Sever i carrer Enric Granados de Sant Cugat del Vallès.

És per tot l'anterior que la Mesa de contractació eleva la present proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació del contracte de referència, a Sant Cugat del Vallès, en data 14 de maig de 2015.

EL PRESIDENT DE LA MESA,
Pere Casajoana Singla



VOCAL
Jordi Ribera Pueyo



VOCAL
Antoni Rubio Alonso



SECRETARIA DE LA MESA
Gemma Hidalgo



PROMUSA																	
LICITACIÓ CONTRACTACIÓ OBRES CONSTRUCCIÓ EDIFICI D'HABITATGES, RIUS I TAULET, BAIXADA SANT SEVER, ENRIC GRANADOS																	
tipus:			3.891.306,60			22 mesos											
CRITERIS DE PUNTUACIÓ																	
EMPRESA:			OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA	BAIXA	TERMINI	OFERTA ECON.	1- GRAU CONEIX. PROJECTE	2- ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ (12 punts)		3- EQ. HUMÀ I MITJ. MAT.	4- MILLORA TERMINI GARANTIA	5-ALTRES MILLORES (24 punts)					TOTAL
						40 punts	6 punts	2.1 Organitz. 9 punts	2.2 Termini 3 punts	8 punts	10 punts	5.1 ecoef. 4 punts	5.2 postvend. 5 punts	5.3 garanties 5 punts	5.4 tèrmic 5 punts	5.5 acústic 5 punts	100
12		EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	3.714.114,23	-4,55%	19	14,35	5	9	3	8	10	4	4	4	4	4	69,35
6		COPCISA, S.A.	3.501.397,42	-10,02%	19	27,40	6	9	3	8	10	4	5	4	4	4	84,40
3		UTE CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. I PASQUINA, S.A.	3.475.209,16	-10,69%	19	28,70	5	9	3	8	10	4	4	4	4	4	83,70
8		OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.	3.315.939,73	-14,79%	19	35,00	6	9	3	8	10	4	5	5	5	4	94,00
15		CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	3.307.611,33	-15,00%	19	35,25	6	9	3	8	10	4	5	5	4	4	93,25
4		CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	3.216.430,34	-17,34%	19	37,65	6	8	3	7	10	4	5	5	5	5	95,65
7		UTE OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U - ENSEÑAT I ROCA EMPRESA DE CONSTRUCCIÓ S.L.U.	3.213.440,98	-17,42%	19	37,75	5	8	3	7	10	4	4	5	4	4	91,75
13		ELECTROMECÀNICA SOLER, S.L. - TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	3.139.895,33	-19,31%	19	39,00	6	9	3	8	10	4	4	5	4	4	96,00
14		VILLA-REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA	3.139.598,12	-19,32%	19	39,00	4	7	3	7	10	3	3	4	4	4	88,00
5		UTE CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, S.L. - ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	3.068.378,05	-21,15%	19	39,75	6	8	3	8	10	3	5	5	5	5	97,75
10		CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	3.053.778,67	-21,52%	19	39,80	6	8	3	8	6	4	5	4	5	5	93,80
2		TAUICESA	3.032.998,04	-22,06%	19	39,90	6	9	3	8	10	4	4	5	5	5	98,90
9		CORSÁN-CORVIAM, CONSTRUCCIÓN, S.A.	3.003.699,56	-22,81%	19	39,95	6	9	3	8	10	4	4	5	4	5	97,95
1		ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	2.937.995,39	-24,50%	19	39,75	6	8	3	7	10	4	5	5	4	4	95,75
11		TEYCO, S.L.	2.859.331,65	-26,52%	19	38,95	6	9	3	8	10	4	5	5	5	5	98,95

promig

3.198.654,53	-17,80%
--------------	---------