

INSTAL·LACIÓ CENTRALITZADA DE CLIMATITZACIÓ I ACS A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A GENT GRAN A L'AVINGUDA RIUS I TAULET NÚM. 8-12, BAIXADA SANT SEVER NÚM. 4 I CARRER ENRIC GRANADOS NÚM. 3 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I LA SEVA GESTIÓ ENERGÈTICA I DE MANTENIMENT (Exp.2016/36)

		ENERGEA ENGINYERIA EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, S.L.	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (màx. 150 punts)			
CRITERIS ECONÒMICS DE GESTIÓ (màx. 50 punts)			
Preu de referència energia consumida (€/Kwh) (preu màx. 0,095€/Kwh)	20 punts	19,0	20,0
Preu fix de gestió (€/Kwh) (preu màx. 4,50€)	15 punts	15,0	11,0
Preu manteniment preventiu i normatiu (€/Kwh) (preu màx. 10,00€/Kwh)	15 punts	15,0	13,5
CRITERIS DOCUMENTALS DE GESTIÓ I D'INFORMACIÓ (màx. 15 punts)			
Informes resum del funcionament de la instal·lació centralitzada, amb els rendiments i consums de la centralització i dels habitatges	5 punts	5,0	4,0
Plataforma d'informació a l'usuari "on line" o pàgina web	5 punts	5,0	5,0
Compromís de tramitació de subvencions per el promotor i els usuaris	5 punts	5,0	5,0
TERMINI DE GARANTIA I GARANTIES DE MANTENIMENT (màx. 45 punts)			
Termini de garantia, es puntuarà amb 5 punts cada ampliació de període de 6 mesos	15 punts	15,0	15,0
Acreditació de coneixements i gestió en instal·lacions semblants com a Gestor Energètic	15 punts	15,0	9,0
Compromís de resposta per a la resolució de les incidències, en funció de la seva urgència	5 punts	3,0	5,0
Ampliació de la gratuïtat de tasques de manteniment i definició del programa de manteniment	10 punts	10,0	7,0
ALTRES MILLORES (màx. 40 punts)			
Implantació de la telegestió i la monitorització de les instal·lacions amb un sistema obert i compatible que permeti el seu control per qualsevol gestor energètic, sense cap cost addicional per a Promusa. Inclourà la cessió gratuïta de les Llicències d'ús i de les seves actualitzacions durant el període dels contractes	20 punts	20,0	20,0
Instal·lació de captadors fotovoltaics, destinats a l'autoconsum dels serveis comuns i de les instal·lacions centralitzades. Es preveu la contractació d'un comptador únic per a tots els habitatges i serveis comuns de l'edifici	15 punts	15,0	15,0
Incorporar radiadors convectors en els banys dels habitatges per tal de garantir un millor confort tèrmic	5 punts	5,0	5,0
TOTAL PUNTS		147,0	134,5