Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA

D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	**08-B-0110-06**		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 244/2005		
LOCALITAT:	Sant Cugat del Vallès	**Zona HPO:**	A
EMPLAÇAMENT:	Avinguda DE LA CLOTA, 8	**Zona PC:**	A2
PROMOTOR:	PROMUSA S.A.	**CIF:**	A58618968
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER 25 ANYS		

L'expedient a dalt referenciat, promogut per PROMUSA S.A., per a la construcció de 54 habitatges, que figuren inscrits en el Registre de la Propietat de:

Registre	Numero	Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Sant Cugat del Vallès	1	1357	-	160	48056	4a

va ser iniciat a l'empara del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, va obtenir la qualificació provisional en data 11/04/2007.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 30/11/2007, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

RESOLC:

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** 54 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent.

Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que també es detalla en l'annex 1 d'aquesta resolució. Aquest règim jurídic es mantindrà per tot el temps que es mantingui la qualificació del sòl per a aquesta destinació i en cap cas no pot tenir una durada inferior a 30 anys (art. 16.1.bis del Decret 244/2005, de 8 de novembre, modificat pel Decret 152/2008, de 29 de juliol), atès que els habitatges estan construïts en sòl de titularitat pública o en sòl qualificat per a ésser destinat a protecció oficial. Aquests habitatges no podran ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris. En el cas d'habitatges amb règim de lloguer, l'obtenció del finançament qualificat suposarà la vinculació dels habitatges al règim d'arrendament durant el període que s'hagin qualificat. Un cop transcorregut aquest termini, el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil serà el resultat d'aplicar un coeficient d'1,7 a la zona A1, d'1,6 a les zones A2 i A3 i d'1,5 a les àrees B, C i D, sobre el preu màxim de referència establert en la qualificació provisional, un cop actualitzat amb l'increment de l'IPC des de la data de qualificació provisional fins la de venda. En el cas de mantenir els habitatges en règim de lloguer, la renda màxima inicial serà la que correspongui a la de lloguer de renda concertada que estableix el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol (art. 17.6 del Decret 244/2005).

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Pr

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT CUGAT DEL VALLES Nº 1
Entrada: 4389/ 2008
Hora: 11:30 Dia: 23/09/2008
ASIENTO 2747.0
DIARIO:22
Vencimiento:03/12/2008
0438 9088

Aquesta resolució, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 12 de setembre de 2008

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Marta Ibars i Mitjaneta

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69

Expedient: **08-B-0110-06**

ANNEX 1

Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Preu m² Habitatge	Lloguer anual inicial
1	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	1	HA	45,21		3.070,52
2	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	2	A	45,21		3.070,52
3	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	3	A	45,21		3.070,52
4	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	4	A	45,21		3.070,52
5	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	5	A	45,21		3.070,52
6	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	6	A'	44,30		3.008,71
7	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	7	B	58,14		3.948,68
8	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	8	C	44,39		3.014,83
9	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	9	C	44,39		3.014,83
10	LLOGUER 25 ANYS	1	1	bx	10	C	44,39		3.014,83
11	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	1	D	42,60		2.893,26
12	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	2	D	42,60		2.893,26
13	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	3	D	42,60		2.893,26
14	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	4	D	42,60		2.893,26
15	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	5	D	42,60		2.893,26
16	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	6	D	42,60		2.893,26
17	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	7	E	56,20		3.816,92
18	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	8	F	42,10		2.859,30
19	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	9	F	42,10		2.859,30
20	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	10	F	42,10		2.859,30
21	LLOGUER 25 ANYS	1	1	1	11	G	42,20		2.866,09
22	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	1	D	42,60		2.893,26
23	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	2	D	42,60		2.893,26
24	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	3	D	42,60		2.893,26
25	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	4	D	42,60		2.893,26
26	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	5	D	42,60		2.893,26
27	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	6	D	42,60		2.893,26
28	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	7	E	56,20		3.816,92
29	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	8	F	42,10		2.859,30
30	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	9	F	42,10		2.859,30
31	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	10	F	42,10		2.859,30
32	LLOGUER 25 ANYS	1	1	2	11	G	42,20		2.866,09
33	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	1	D	42,60		2.893,26
34	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	2	D	42,60		2.893,26
35	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	3	D	42,60		2.893,26
36	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	4	D	42,60		2.893,26
37	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	5	D	42,60		2.893,26
38	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	6	D	42,60		2.893,26
39	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	7	E	56,20		3.816,92
40	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	8	F	42,10		2.859,30
41	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	9	F	42,10		2.859,30
42	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	10	F	42,10		2.859,30
43	LLOGUER 25 ANYS	1	1	3	11	G	42,20		2.866,09
44	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	1	D	42,60		2.893,26
45	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	2	D	42,60		2.893,26
46	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	3	D	42,60		2.893,26
47	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	4	D	42,60		2.893,26
48	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	5	D	42,60		2.893,26

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Servei d'Avaluació i Qualitat

Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Preu m^2 Habitatge	Lloguer anual inicial
49	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	6	D	42,60		2.893,26
50	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	7	E	56,20		3.816,92
51	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	8	F	42,10		2.859,30
52	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	9	F	42,10		2.859,30
53	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	10	F	42,10		2.859,30
54	LLOGUER 25 ANYS	1	1	4	11	G	42,20		2.866,09

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Servei d'Avaluació i Qu... de l'Habitatge Protegit

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69

DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Expedient: **08-B-0110-06**

Estesa al marge de la inscripció núm. 4ª de la finca núm. 48.050 el foli núm. 163 del llibre 1352, tom 1352, corresponent a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès nº 1, la nota de Qualificació Definitiva dels habitatges als quals fa referència l'esmentada inscripció.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

(Segell)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 SANT CUGAT DEL VALLÉS

AASE: Declarada [X] Fiscal [ ] Nº2 - 2º Inciso 2º D. Ad. 3ª Ley 9/1989 [ ]

Honorarios excluido I.V.A.	Nº Arancel	Minuta nº
432'55 €	143	5564/05.

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 39 214 70 69