

## PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANÇAMENT DE PROMUSA – ANY 2020

---

Les actuacions que PROMUSA preveu desenvolupar i cofinançar durant l'any 2020 són les següents:

### CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS

- Jeroni de Pujades (construcció)
- Casetes dels Mestres (projecte executiu)
- Benet Moixó (concurs d'arquitectes i projecte)
- Victor Hugo (concurs d'arquitectes)
- Aparcament coberta Volpelleres (construcció)
- Can Banyameres (construcció, instal·lacions i direcció facultativa)

### RECOMPRA D'HABITATGES EXERCINT EL DRET DE TEMPTEIG I RETRACTE

- Recompra d'habitatges edificats per Promusa: 11 habitatges

### MOBILITAT

- Aparcament regulat (sistemes de vigilància, renovació de senyalització vertical i motor de tarifes)

### DETALL DE LES ACTUACIONS EN HABITATGES

Durant l'any 2020 Promusa preveu iniciar la construcció d'un total de 60 habitatges, i la recompra d'11 habitatges. Es preveu també el cofinançament de l'edificació de Casetes del Mestres. Tots els habitatges estan destinats al lloguer.

Els habitatges iniciats corresponents a les promocións 2020-23 tenen la següent distribució:

HABITATGES					Període de construcció
Lloguer Joves	Lloguer General	Lloguer Gent Gran	Lloguer	TOTAL	
	47			47	2020-2023
	60			60	2020-2023
			11	11	2020-2021
	58			58	2022-2024
62				62	2023-2025
62	165	0	11	238	

#### **ESTAT DE LES INVERSIONS REALS I FINANCERES**

Les **inversions** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2020-2023 són les següents:

IMPORT INVERSIÓ				
2020	2021	2022	2023	TOTAL
2.077.782,58	2.311.200,00	1.155.600,00	3.466.800,00	9.011.382,58
1.640.343,71	6.305.504,70	719.411,28	0,00	8.665.259,69
38.630,64	96.933,44	26.783,31	19.148,63	181.496,02
300.000,00	59.260,00	5.029.640,00	2.694.450,00	8.083.350,00
17.454,84	245.822,36	2.409.873,66	3.614.810,49	6.287.961,35
272.250,00	30.250,00	0,00	0,00	302.500,00
182.205,33	19.856,00	0,00	0,00	202.061,33
342.000,00	482.000,00	0,00	0,00	824.000,00
4.870.667,10	9.550.826,50	9.341.308,25	9.795.209,12	33.558.010,97

En total es preveu una inversió en edificació i compra de **33.558.010,97 €** entre els anys 2020 i 2023.

La inversió prevista pel 2020 és per un import total de **4.870.667,10 €**.

El finançament de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2020-2023 és el següent:

INVERSIONS	IMPORT FINANÇAMENT				
	2020	2021	2022	2023	TOTAL
<b>Recompra habitatges</b>					
Aportació Ajuntament	1.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00	1.500.000,00	4.000.000,00
Aportació Ajuntament aprofitament urb.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstec hipotecari	970.926,44	1.080.000,00	540.000,00	1.620.000,00	4.210.926,44
<b>Total Recompra</b>	<b>1.970.926,44</b>	<b>2.080.000,00</b>	<b>1.040.000,00</b>	<b>3.120.000,00</b>	<b>8.210.926,44</b>
<b>Jeroni Pujades</b>					
Aportació Ajuntament	1.000.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00
Subvenció Estat	0,00	629.190,00	629.190,00	0,00	1.258.380,00
Préstec hipotecari ICF	290.343,71	3.168.900,29	80.000,00	0,00	3.539.244,00
<b>Total Jeroni Pujades</b>	<b>1.290.343,71</b>	<b>6.298.090,29</b>	<b>709.190,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.297.624,00</b>
<b>Casetes Mestres</b>					
Aportació Ajuntament	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
<b>Total Casetes Mestres</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Benet Moixó</b>					
Aportació Ajuntament	0,00	250.000,00	1.750.000,00	1.200.000,00	3.200.000,00
Subvenció Estat	0,00	0,00	578.160,00	0,00	578.160,00
Préstec hipotecari ICF	0,00	0,00	2.694.450,00	1.130.730,00	3.825.180,00
<b>Total Benet Moixó</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>5.022.610,00</b>	<b>2.330.730,00</b>	<b>7.603.340,00</b>
<b>Víctor Hugo</b>					
Aportació Ajuntament	0,00	200.000,00	1.750.000,00	1.300.000,00	3.250.000,00
Subvenció Estat	0,00	0,00	0,00	424.920,00	424.920,00
Préstec hipotecari ICF	0,00	0,00	651.798,08	1.705.861,92	2.357.660,00
<b>Total Víctor Hugo</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>2.401.798,08</b>	<b>3.430.781,92</b>	<b>6.032.580,00</b>
<b>TOTAL</b>					
Aportació Ajuntament	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	14.000.000,00
Aportació Ajuntament aprofitament urb.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenció Estat	0,00	629.190,00	1.207.350,00	424.920,00	2.261.460,00
Préstec hipotecari	1.261.270,15	4.248.900,29	3.966.248,08	4.456.591,92	13.933.010,44
<b>TOTAL</b>	<b>3.261.270,15</b>	<b>8.878.090,29</b>	<b>9.173.598,08</b>	<b>8.881.511,92</b>	<b>30.194.470,44</b>
<b>FONS PROPIS</b>	<b>1.609.396,95</b>	<b>672.736,21</b>	<b>167.710,17</b>	<b>913.697,20</b>	<b>3.363.540,53</b>

Les necessitats de **finançament** extern entre els anys 2020 i 2023 serà de **30.194.470,44 €**. La quantitat a formalitzar durant 2020 és de **3.261.270,15 €**.

Les diferències entre inversió i finançament d'aquest període, per import de **3.363.540,53 €**, es poden finançar amb càrrec als fons propis.