



**VENDA, MITJANÇANT CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES, DE PLACES D'APARCAMENT, TRASTERS I OFICINES, PROPIETAT DE PROMUSA**

**ANNEX 5**  
**LLICÈNCIA AMBIENTAL I LLICÈNCIA 1a OCUPACIÓ**  
Edifici oficines Mira-sol Centre  
Edifici oficines Volpelleres Centre



### Llicència de primera ocupació

Expedient: UL32/09/066 - OBMA2003000160 (R.T.A.: 23.05.05) - X/09/15741  
Ref. Cadastral: 1715903  
Data d'aprovació: 26 de juny de 2009  
Titular: SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, SA (PROMUSA)  
Objecte: 1a. Ocupació PARCIAL d'un edifici de nova centralitat (Mira-sol Centre) destinat a 40 locals d'ús oficines i 18 locals comercials (queden exclosos d'aquesta 1a ocupació els locals L1 i L2).  
COTA 152,14 - (P.4a) = 1334 m<sup>2</sup>  
COTA 148,12 - (P.3a) = 1334 m<sup>2</sup>  
COTA 144,12 - (P.2a) = 1334 m<sup>2</sup>  
COTA 140,12 - (P.1a) = 1334 m<sup>2</sup>  
COTA 136,12 - (P. B) = 2019,15 m<sup>2</sup>  
Emplaçament: Plaça d'Ausiàs March, 1,4,5,6,7,8 i 9  
Projecte : Aprovat per acord del Plenari de data 23 de maig de 2005.

En base a la resolució de l'Alcaldia núm. 1427/07, de data 18 de juliol de 2007, per la qual ha estat delegat l'exercici de diverses competències de titularitat de l'Alcaldia en favor de la Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit Municipal de Gestió de Territori i en virtut de la Resolució de la Tinència d'Alcaldia 1229/09 de data 26 de juny de 2009, es concedeix llicència de 1a. Ocupació a qui consta a l'encapçalament, a l'objecte que s'hi indica, sota les següents

### Condicions

- 1.-La propietat haurà de fer-se càrrec del cost del número o números que a l'edificació novament construïda li corresponguin.
- 2.-L'edificació no podrà ésser habitada sense la prèvia obtenció de la Cèdula d'Habitabilitat.
- 3.-Aquesta llicència de 1a. Ocupació es dóna en la consideració d'obra menor, i no avala ni justifica, ni empararà qualsevol incompliment de totes les normatives i reglaments d'aquelles instal·lacions de serveis i seguretat que vénen regulades per normativa específica i tutelades per organismes amb competència concurrent, ni d'altres aspectes constructius i/o de vicis ocults.
- 4.-Aquesta llicència s'atorga llevat del dret de propietat, i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què es refereix, i s'haurà de dilucidar qualsevol aspecte relatiu a la propietat davant la jurisdicció competent.
- 5.-D'acord amb l'article 9.2 del Decret 206/1992 d'1 de setembre, publicat en el DOG de data 07.10.92, el promotor ha de lliurar el Llibre de l'Edifici a l'adquirent de l'edifici en l'acte de transmissió de la propietat, quan es tracti d'un únic propietari, i si es tracta de propietat en règim horitzontal, al president de la comunitat de propietaris.



6.- Haurà de satisfer, en concepte de taxa municipal complementària, la quantitat de vint-i-tres mil nou-cents quatre euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro (23.904,24 €).

7.- Aportarà, si s'escau, el vistiplau de la Junta de Compensació respecte la urbanització exterior.

8.- Aportarà el certificat final de les infraestructures de telecomunicacions, degudament visat i signat per la direcció facultativa i pel promotor de les obres mitjançant el seu legal representant, així com per la Generalitat, conforme s'han complimentat les prescripcions que regula el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrer i el Real Decreto 279/1999, de 22 de febrer, en tot allò referent a les característiques del servei de telefonia bàsica i el Decret 274/91 de 14 d'octubre sobre els serveis de telecomunicacions previstos en els edificis.

9.- Adequarà la urbanització perimetral dels edificis pel que fa als accessos des del carrer fins a les edificacions, segons el que determinen els Decrets 259/2003 d'Habitabilitat i 135/1995 d'Accessibilitat.

10.- Col·locarà els elements de protecció necessaris que impedeixin l'accés a la plataforma que queda a nivell de sostre de l'E.T, des del carrer.

11.- En general, s'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut necessàries respecte de les obres que resten en construcció per tal de garantir en tot moment el bon ús dels edificis objecte d'aquesta llicència.

12.- L'edifici s'ajustarà a la NBE-CPI 96 de condicions de protecció contra incendis en l'edificació.

13.- Totes les portes de l'edifici que puguin servir de sortida d'emergència no podran quedar tancades mai amb clau, s'hauran de poder obrir fàcilment i donaran a un espai exterior segur.

14.- No es podrà utilitzar l'ascensor fins a la seva aprovació definitiva pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

Sant Cugat del Vallès, 1 de juliol de 2009

El Secretari General,



MP/tv



Plaça de la Vila, 1  
08172 Sant Cugat del Vallès  
Tel. 935 657 000  
Fax 936 755 406



**SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, SA**  
A/ Sr. Lluís Hosta i Privat  
Av. Torreblanca, 2-8  
08172 – Sant Cugat del Vallès

Referència: OGAM 10/33

**Assumpte: Trasllat de Resolució de Tinència d'Alcaldia**

En relació amb l'expedient de referència, escau traslladar-vos la Resolució dictada en data d'avui, per la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, Economia i Hisenda, i que copiat en la part de resolució del vostre interès, diu:

"**DECRET NÚM.** 2131/2016

Atès que a través de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1671/16 de 19 de juliol, es van delegar l'exercici de diverses competències a la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, Economia i Hisenda, en matèria d'activitat subjectes a llicència ambiental.

**RESOLC** els següents expedients de llicències d'activitats que es contrauen a:

**1.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENTS DE COMUNICACIONS AMBIENTALS, RECREATIVES I D'ACTIVITATS**

**1.2.- Expedients de comunicació prèvia recreativa i d'activitats Annex 3b**

**RESTAR ASSABENTATS** de les següents comunicacions recreatives i d'activitats, pel règim de comunicació, a les següents activitats incloses a l'**Annex 3b** de l'Ordenança Municipal reguladora de la Intervenció Administrativa de les activitats (OMRAC) publicada en el BOP de 25 de gener de 2006, i/o la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, d'acord amb els informes tècnics i condicionants.

**1.2.1. Expedient OGAM 10/33**

Titular: **SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, SA**  
Activitat: **EDIFICI D'OFICINES I LOCALS COMERCIALS**  
Emplaçament: **C. BENET CORTADA, 1-15**  
Ref. Cadastral: **2428701DF2922G**

amb les següents **CONDICIONS**

Sorolls

- Es respectarà en tot moment els valors límit d'immissió de soroll establerts als annexos 3 i 4 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. En el cas que es superin aquests valors l'activitat tindrà l'obligació de prendre les mesures correctores adients.

Aigües residuals



- Es respectaran els límits de contaminació abocada al clavegueram públic connectat a EDAR establerts a l'annex 2 del Reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. BOPB de 9.02.15.

#### Altres

- Les instal·lacions de protecció contra incendis es mantindran i es revisaran periòdicament de conformitat amb el que disposa el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis aprovat per Decret 1942/1993 de 15 de novembre (BOE 14.12.93 i 7.05.94), modificat per Ordre de 16 d'abril de 1998 (BOE 28.04.98).
- Les instal·lacions s'ajustaran al projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Pedrerol Jardí el 19.01.2010 amb núm. B-448334 i, amb caràcter general, amb la normativa vigent que li es d'aplicació.
- El titular de la llicència respon de forma solidaria amb la resta d'ocupants del edifici del compliment de les mesures correctores i del manteniment de les condicions de seguretat.
- Aquesta llicència no empara les plantes situades sota rasant, que seran objecte de la corresponent llicència.
- Aquesta llicència empara la utilització dels següents espais:

PL0: 89,75 m<sup>2</sup> comercial + 191,12 m<sup>2</sup> administratiu  
PL1: 41,34 m<sup>2</sup> comercial + 101,38 m<sup>2</sup> instal·lacions  
PL2: 280,85 m<sup>2</sup> administratiu  
PL3: 1.022,95 m<sup>2</sup> administratiu  
PL4: 1.022,95 m<sup>2</sup> administratiu  
PL5: 1.022,95 m<sup>2</sup> administratiu

- Aquesta resolució no autoritza la realització d'obres ni legitima aquelles que s'hagin pogut fer sense la preceptiva llicència d'obres.
- La resolució acredita el compliment del règim d'intervenció ambiental i/o recreativa sense perjudici de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- El titular de l'activitat ha de gestionar els residus assimilables a domèstics per si mateix en els termes establerts a l'article 54 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus (DOGC núm. 5430 de 28.7.2009). El titular ha de mantenir els residus en condicions adequades d'higiene i seguretat i els ha de lliurar respectant els criteris de separació per materials.
- En compliment de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix en establiments oberts al públic han d'estar redactats almenys en català.

**REMETRE** a l'Oficina de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, la liquidació de la taxa corresponent, per import de **quatre mil sis-cents vuitanta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro (4.686,28 €)** d'acord amb allò que estableix l'art. 5è, de l'Ordenança fiscal núm. 13, als efectes de procedir al seu cobrament.

**NOTIFICAR** la present resolució als interessats determinats en l'expedient."

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des



del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Sant Cugat del Vallès, **29 SET. 2016**

El Secretari General

  
Josep Mª Rigau i Caixes



*NOTA: Per aclariments i consultes es poden adreçar a la Secció d'Activitats, tel. 935657000, ext. 3784*



---

PROJECTE TÈCNIC DE SOL·LICITUD DE  
LLICÈNCIA AMBIENTAL D' UN EDIFICI DESTINAT A  
OFICNES I LOCAL COMERCIAL  
EN UE R-10 VULLPALLERES - OEST DEL MUNICIPI DE SANT CUGAT  
DEL VALLÈS

---

EXP. 12654

Barcelona, gener de 2010

**Indus**

**Indus Ingenieria y Arquitectura, S.A .**

Via Augusta 4 - 08006 Barcelona T. +34 93 217 56 54 - F. +34 93 237 63 53 [www.indus-eng.com](http://www.indus-eng.com)



---

PROJECTE TÈCNIC DE SOL·LICITUD DE  
LLICÈNCIA AMBIENTAL D' UN EDIFICI DESTINAT A  
OFICINES I LOCAL COMERCIAL  
EN UE R-10 VULLPALLERES - OEST DEL MUNICIPI DE SANT CUGAT  
DEL VALLÈS

---

EXP. 12654

Barcelona, gener de 2010

**Indus**

**Indus Ingenieria y Arquitectura, S.A .**

Via Augusta 4 – 08006 Barcelona T. +34 93 217 56 54 – F. +34 93 237 63 53 [www.indus-eng.com](http://www.indus-eng.com)



## ÍNDEX

---

RESUMEN DE DATOS ADMINISTRATIVOS .....	III
I. MEMORIA GENERAL .....	0
1. ANTECEDENTS .....	1
2. OBJECTE .....	2
3. DADES DE L'EMPRESA SOL·LICITANT .....	3
3.1. Nom i N.I.F. del promotor .....	3
3.2. Direcció social i per a notificacions .....	3
3.3. Representant legal .....	3
4. DADES DE L'ESTABLIMENT .....	3
4.1. Emplaçament .....	3
4.2. Activitat i CCAE .....	4
4.3. Informació gràfica .....	4
4.4. Classificació i qualificació del sòl que ocupa la instal·lació .....	4
4.4.1. Superfície del solar .....	4
4.4.2. Característiques constructives i descripció dels edificis .....	4
4.4.3. Superfícies construïdes .....	5
4.4.4. Compliment de les normes urbanístiques .....	5
5. DADES DE L'ACTIVITAT .....	7
5.1. Descripció de la activitat .....	7
5.2. Classificació de l'activitat .....	8
6. DADES D'ENERGIA I INSTAL·LACIONS .....	9
6.1. Tipus d'energia i procedència .....	9
6.2. Instal·lacions .....	9
6.2.1. Baixa Tensió .....	9
6.2.2. Aigua sanitària .....	9
6.2.3. Climatització .....	10
6.2.4. Sanejament .....	10
6.2.5. Sala de calderes .....	10
6.2.6. Plaques solars .....	11
6.2.7. Gasos combustibles .....	11
6.2.8. Ascensors .....	11
6.2.9. Protecció contra incendis .....	12
6.2.10. Prevenció de Legionel·losi .....	12
7. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ .....	12
7.1. Generalitats .....	12
8. PROCESSOS .....	13
9. MATÈRIES PRIMERES .....	13

10.	AFFECTACIÓ MEDI AMBIENTAL.....	14
11.	EMISSIONS A L'ATMOSFERA .....	14
11.1.	Dades sobre emissions de fums i gasos en xemeneies .....	14
11.2.	Dades sobre les emissions difuses.....	15
11.3.	Dades sobre emissions de soroll i vibracions .....	15
12.	EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS.....	17
13.	GENERACIÓ DE RESIDUS .....	17
II. MEMÒRIA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS .....		18
14.	INFORMACIÓ GENERAL.....	19
14.1.	Normativa específica aplicable .....	19
14.2.	Anàlisi del risc: identificació i avaluació.....	19
14.3.	Informació gràfica.....	20
14.4.	Informació descriptiva .....	20
14.4.1.	Càrrega de foc ponderada de cada sector d'incendis .....	20
14.4.2.	Abastament d'aigua contra incendis.....	20
14.4.3.	Accessibilitat.....	21
15.	INFORMACIÓ ESPECÍFICA .....	21
15.1.	Protecció passiva contra incendis.....	21
15.1.1.	Compartimentació .....	21
15.1.2.	Condicions d'evacuació del local: ocupació prevista, mitjans d'evacuació i recorreguts d'evacuació.....	22
15.1.3.	Estabilitat estructural .....	24
15.2.	Protecció activa contra incendis.....	24
15.2.1.	Extintors.....	24
15.2.2.	Boques d'incendi equipades (BIE'S) .....	25
15.2.3.	Hidrants públics per a Bombers .....	25
15.2.4.	Instal·lació de detecció .....	25
15.2.5.	Instal·lació d'alarma.....	26
15.2.6.	Enllumenat d'emergència .....	26
15.2.7.	Senyalització .....	27
III. PRESSUPOST .....		28
16.	PRESSUPOST .....	29
IV. PLÀNOLS.....		30
17.	ÍNDIX DE PLÀNOLS .....	31
V. ANNEXES.....		32
1.	DNI Titular .....	33
2.	NIF de l'empresa.....	34

## RESUMEN DE DATOS ADMINISTRATIVOS

### • PROMOTOR

El promotor del projecte és PROMUSA S.P.M. PROMOCIONS., amb domicili social a l'avinguda. Torreblanca 2-8, 08190 Sant Cugat del Vallès i amb NIF A-58618968.

### • ACTIVITAT

L'activitat que es pretén desenvolupar en l'interior de l'edifici és la d'ús administratiu i local comercial.

Cadascuna de les empreses que s'hi instal·lin, per a realitzar la seva activitat, administrativa o comercial, haurà d'obtenir la seva llicència específica.

### • CLASSIFICACIÓ

Segons l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa de les activitats (OMRAC) en el marc de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i disposicions de desplegament, en el municipi de Sant Cugat del Vallès, l'activitat que es vol desenvolupar en l'edifici objecte de la present memòria tècnica és classifica com:

- Annex III b: Oficines, centres administratius i despatxos professionals de més de 400 m<sup>2</sup>.
- Annex III c: Establiments comercials sense risc específic, excepte alimentació i art. gran consum, fins a 400 m<sup>2</sup> de superfície de venda.

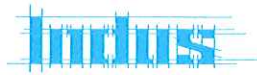
### • EMPLAÇAMENT

L'edifici d'oficines i local comercial, es troba ubicat en la parcel·la UE-R10 del sector Vullpalleres-Oest, concretament entre el C/ Benet Cortada i el C/ Antoni Bell, de Sant Cugat del Vallès.

### • TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE

Jordi Pedrerol Jardí, Col·legiat núm. 4.813 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

## I. MEMORIA GENERAL



## 1. ANTECEDENTS

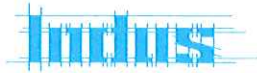
Es tracta d'un edifici que forma part d'un complex d'edificis destinats a l'ús de múltiples empreses, per a les seves activitats principalment d'oficines i/o comercials.

Aquest edifici forma part del complex creat arrel de la proposta guanyadora del concurs convocat per l'ajuntament de Sant Cugat de Vallès i PROMUSA S.P.M. PROMOCIONS, en gener de 2003, que s'ha desenvolupat seguint les especificacions del Pla Parcial del Sector Vullpalleres-Oest, aprovat definitivament el 17 d'abril de 2002 (DOG 27.11.2002), i la volumetria definida al corresponent Estudi de Detall redactat el 06.2005 i aprovat definitivament el juny de 2005.

Dita proposta, tracta d'un projecte executiu de construcció d'edificis d'usos múltiples, que consisteix en 72 habitatges declarats protegits, locals comercials, zones d'oficines, zones d'aparcament i un mercat, a la parcel·la UE-R10 del sector Vullpalleres-Oest, de Sant Cugat del Vallès.

Les superfícies programades en dit projecte són:

- PROGRAMES SOBRE RASANT (total de 14.733,32 m<sup>2</sup>):
  - o programa residencial de 72 habitatges protegits en règim de venda i programa complementari (rampa accés aparcament habitatges), amb un total de 6.807,49 m<sup>2</sup>;
  - o programa terciari (administratiu / oficines) en règim de venda, amb un total de 3.773,29 m<sup>2</sup>;
  - o programa d'equipament comercial (mercat / supermercat) en règim de concessió, amb un total de 2.728,62 m<sup>2</sup>;
  - o programa de superfície comercial, en règim de venda, amb un total de 1.423,92 m<sup>2</sup>;
- PROGRAMES SOTA RASANT (total de 16.757,16 m<sup>2</sup>):
  - o programes complementaris (aparcament / espais de servei / trasters).



Lògicament existeixen unitats dins l'edifici, com ara l'aparcament i la zona d'ús comercial, que hauran de disposar de la seva preceptiva llicència ambiental, o d'activitats.

La present memòria tècnica i els plànols que l'acompanyen, fan referència exclusivament a l'edifici destinat a ús oficines en les seves plantes sobre rasant. Cadascuna de les empreses que s'hi instal·lin a l'edifici, per a fer ús d'aquestes oficines, hauran d'obtenir la seva llicència específica i individual

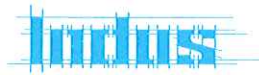
Segons el projecte executiu, en data d'abril del 2006 es va acabar la urbanització dels espais públics i vials del sector, i les vores de la parcel·la on es situa l'edifici en qüestió, la qual cosa fa suposar, que la sol·licitud de la llicència d'edificació va ser obtinguda abans de dita data.

Si tenim en compte la disposició transitòria primera del Reial Decret 314/2006 del 17 de març, pel que s'aprova del Codi Tècnic de l'Edificació, dita normativa, no serà d'aplicació a les obres de nova construcció que hagin sol·licitat la llicència d'edificació a l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret.

D'aquesta manera, la execució del projecte guanyador del concurs, del qual forma part d'edifici objecte de la present memòria i les posteriors legalitzacions requerides relacionades amb ell, aniran referides a l'aplicació la Norma Bàsica de l'Edificació i les Condicions de Protecció Contra Incendis, NBE-CPI/96, en lloc del CTE vigent en l'actualitat .

## **2. OBJECTE**

L'objecte de la present memòria és descriure les característiques principals de l'edifici d'oficines, en el qual actua com a promotor PROMUSA S.P.M. PROMOCIONS, sobre un solar de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès, per obtenir la llicència ambiental, en regim de comunicació, segons la Llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa de les activitats (OMRAC).



### **3. DADES DE L'EMPRESA SOL·LICITANT**

#### **3.1. Nom i N.I.F. del promotor**

PROMUSA S.P.M. PROMOCIONS.

NIF A-58618968

#### **3.2. Direcció social i per a notificacions**

El domicili social i per a notificacions del promotor es troba ubicat en l'avinguda Torreblanca núm. 2-8, de Sant Cugat del Vallès, 08190.

#### **3.3. Representant legal**

Sr. Lluís Hosta Privat

DNI 36.956.700-R.

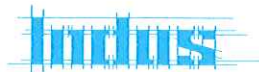
### **4. DADES DE L'ESTABLIMENT**

#### **4.1. Emplaçament**

L'edifici d'oficines objecte de la present memòria, es troba ubicat entre el C/ Benet Cortada i el C/ Antoni Bell, del municipi de Sant Cugat del Vallès.

Las coordenades UTM aproximades en el centre de l'edifici són:

(422.590, 4.592.750)



## **4.2. Activitat i CCAE**

Segons el decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCA-2009), les activitats principals que es desenvoluparan en l'edifici queden classificades com:

- 821 - Activitats administratives i auxiliars d'oficina.

## **4.3. Informació gràfica**

Al final del projecte es presenten els plànols corresponents a la descripció de l'edifici.

## **4.4. Classificació i qualificació del sòl que ocupa la instal·lació**

Segons les especificacions del Pla Parcial d'Ordenació del sector de planejament Vullpalleres-Oest (gener del 2002) i de l'Estudi de Detall de les unitats UE-R8 i UE-R10, aprovat definitivament el 20 de juny del 2005, la Qualificació urbanística de la zona on es troba emplaçat d'edifici, és la clau 19R/v, Zona residencial en volumetria específica.

### **4.4.1. Superfície del solar**

L'edifici, forma part d'un projecte que inclou altres edificis i espais, situat en un solar del Sector Vullpalleres-Oest, al municipi de Sant Cugat del Vallès.

Dit solar disposa de forma trapezoïdal, i un fort desnivell, amb una superfície de 7.505 m<sup>2</sup>.

### **4.4.2. Característiques constructives i descripció dels edificis**

L'estructura de l'edifici objecte de la present memòria, és de formigó armat i es troba resolt amb duplicació de pilars.

S'ha optat per una façana ventilada feta amb murs d'obra interiors, amb aïllament projectat a l'exterior, acabats amb xapa de zinc de diferents perfils i perforacions.



D'aquesta manera es poden resoldre amb les màximes garanties de durabilitat i estanquitat totes les situacions, siguin domèstiques o terciàries.

La façana de l'edifici d'oficines té un 40-50% de superfície vidrada, donant un estàndard de comercialització mig-alt, adequat a la promoció prevista.

Edifici disposa d'una part de la seva estructura metàl·lica, que es recobrir amb material ignífug per tal de donar-li la resistència al foc requerida.

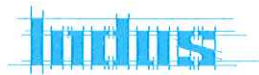
#### 4.4.3. Superfícies construïdes

La superfície construïda total per cada planta és:

PLANTA	NIVELL	ÚS	SUPERFÍCIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m <sup>2</sup> )
P5	+176,6	Administratiu	865,19	1.022,95
P4	+172,9	Administratiu	865,19	1.022,95
P3	+169,2	Administratiu	865,19	1.022,95
P2	+165,5	Administratiu	214,6	280,85
P1	+161,8	Instal·lacions	---	101,38
		Comercial	---	41,34
P0	+158,3	Administratiu	---	191,12
		Comercia	---	89,75
<b>TOTAL</b>			<b>2.810,17</b>	<b>3.773,29</b>

#### 4.4.4. Compliment de les normes urbanístiques

Segons l'art. 32, Regulació de la Zona residencial en volumetria específica (clau 19R/v), del Pla Parcial d'Ordenació del sector de planejament Vullpalleres-Oest, s'integren a aquesta zona els sòls destinats a l'edificació d'habitatge plurifamiliar, comercial, de serveis i terciari, distribuïts en les Unitats d'Edificació següents: UE-R8, UE-R9 i UE-R10.



Atès a la singularitat de l'emplaçament urbà d'aquestes Unitats d'Edificació i la seva ordenació definitiva, que ve regulada amb les determinacions pròpies per Volumetria Específica, i de l' Estudi de Detall aprovat definitivament el 20 de juny del 2005.

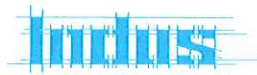
#### 4.4.4.1. Condicions d'ús de la zona

Les condicions d'ús de la zona classificada com a clau 19R/v són:

- Ús preferent: habitatge plurifamiliar, comercial, de serveis i terciari obligatori en planta baixa.
- Usos compatibles: aparcament.

#### 4.4.4.2. Condicions d'edificació

- Alineació i perímetre regulador de Planta Baixa i Plantes Pis: L'Estudi de Detall fixa com a gàlib d'alineació de vial obligatori el del front al nou passatge per a vianants.
- Ocupació màxima en Planta Baixa: No s'esgota l'ocupació màxima definida a l'Estudi de Detall que és del 100%.
- Perímetre regulador de Planta Soterrani: El perímetre de la planta soterrani és pràcticament igual al de la planta baixa.
- Ocupació màxima en Planta Soterrani: No s'esgota l'ocupació màxima definida a l'Estudi de Detall que és del 100%.
- Alçada màxima i nombre de plantes: La cota del forjat de coberta no esgoten l'alçada màxima reguladora que l'Estudi de Detall fixa als 17,70 m
- Alçada lliure mínima de les plantes:
  - o Planta baixa comercial: 3,50 m.
  - o Plantes pis: 2,50 m.
  - o Plantes soterrani: 2,50 m.



- Cota de referència de la PB: La cota de referència del projecte ha quedat fixada a +166.00.
- Cossos volats: L'edifici, que es caracteritza per tenir un volum tancat que vola 11,75 m., s'ajusta a l'Estudi de Detall que permet:
  - o En les edificacions que se situïn dintre d'un gàlib referit a la línia de façana, la construcció de cossos volats, tancats, semitancats i oberts, que limitaran el seu vol màxim en funció de la superfície de sostre edificable de la parcel·la i de l'ocupació màxima en planta permesa.
  - o El vol màxim sobre la franja de protecció entre el gàlib d'edificació principal i el límit a carrer o parcel·la veïna, no ultrapassarà un terç de l'amplada de l'esmentada franja, amb una dimensió màxima d'un metre (1m).
- Construcció per sobre de l'alçada reguladora màxima: A la planta coberta hi ha previst construir un ampit de 1,60 m. que protegeixi visualment les plaques solars i serveixi d'acabament de l'edifici; Donat que la cota de la coberta quedava 0,20 m per sota de l'alçada reguladora màxima, l'ampit només superarà 1,40 m l'alçada reguladora màxima.
- Dotacions d'aparcaments: L'Estudi de Detall defineix com a obligatòria la dotació de reserva de tres places d'aparcament per cada cent metres quadrats construïts sobre rasant (100m<sup>2</sup>) d'activitats terciàries i/o comercials. Aquestes dotacions es garantiran, exclusivament, en les plantes soterrani de l'edifici.

## **5. DADES DE L'ACTIVITAT**

### **5.1. Descripció de la activitat**

Es tracte d'un edifici principalment destinat a ús administratiu, que consta de 3 plantes sota rasant i de 6 plantes sobre rasant.

Les tres plantes sota rasant destinades principalment a trasters i aparcament, queden excloses de la present sol·licitud de llicència ambiental, per centrar-nos en l'ús administratiu i els espais comuns de les plantes sobre rasant.



D'aquesta forma l'edifici queda dividit en:

- Planta P0: formada per l'accés a l'edifici i un local comercial.
- Planta P1: formada per locals tècnics i l'altell del local comercial.
- Planta P2: formada per dues grans sales d'oficines i espais comuns.
- Planta P3: formada per oficines i espais comuns.
- Planta P4: formada per oficines i espais comuns.
- Planta P5: formada per oficines i espais comuns.
- Planta coberta: formada per una sala de calderes i instal·lacions varies.

Els despatxos de les zones d'oficina, seran ocupats per diferents propietaris que alhora, hauran de obtenir les corresponents llicències ambientals per les activitats concretes que realitzin.

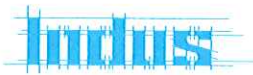
L'edifici disposa d'una estructura de formigó armat, amb una façana ventilada feta amb murs d'obra interiors, amb aïllament projectat a l'exterior, acabats amb xapa de zinc de diferents perfils i perforacions, i disposant d'un 40-50% de superfície vidrada.

## **5.2. Classificació de l'activitat**

Segons l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa de les activitats (OMRAC) en el marc de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i disposicions de desplegament, en el municipi de Sant Cugat del Vallès, l'activitat que es vol desenvolupar en l'edifici objecte de la present memòria tècnica és classifica com:

- Annex III b: Oficines, centres administratius i despatxos professionals de més de 400 m<sup>2</sup>.
- Annex III c: Establiments comercials sense risc específic, excepte alimentació i gran consum, fins a 400 m<sup>2</sup> de superfície de venda.

Que, segueix el règim de comunicació.



## 6. DADES D'ENERGIA I INSTAL·LACIONS

### 6.1. Tipus d'energia i procedència

TIPUS DE ENERGIA	PROCEDÈNCIA	POTENCIA	INSTAL·LACIONS
Elèctrica	Companyia subministradora	139 KW	Centralització 1
		145 KW	Centralització 2
Gas Natural	Companyia subministradora	70 > P > 600 kW	Sala de calderes

### 6.2. Instal·lacions

#### 6.2.1. Baixa Tensió

Hi hauran 2 centralitzacions de comptadors, aquestes disposaran una CGP des d'on es portaran les línies generals d'alimentació fins a cada centralització.

Els cables previstos per a les línies generals d'alimentació seran del tipus RZ1 0,6 /1 kV, disposats a l'interior de tubs. Aquests conductors seran unipolars de coure de designació UNE RZ1 0,6/1 KV.

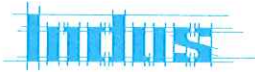
Les centralitzacions de comptadors es disposaran a dins de locals situats en planta baixa . Aquests locals disposaran d'enllumenat d'emergència, una base d'endoll i un extintor portàtil.

#### 6.2.2. Aigua sanitària

L'edifici disposa d'instal·lació d'aigua, pels serveis, que en aquest cas són comunitaris i per tant amb un únic subministrament d'aigua.

El comptador s'ha previst instal·lar-ho en un pericó exterior.

Per a les canonades de distribució d'aigua sanitària s'ha previst utilitzar tubs de coure. Aquestes canonades s'aïllaran amb recobriments d'escumes, per tal d'evitar les condensacions superficials.



La instal·lació es muntarà encastada en els trams finals de connexió als diferents aparells sanitaris.

Per a la connexió a la xarxa general de cada grup d'aparells sanitaris, s'ha previst el muntatge d'aixetes de pas per al seccionament de la zona en cas d'avaria o per a manteniment. Aquestes aixetes seran de bola, per a encastar, amb escut i maneta cromades.

La companyia subministradora d'aigua és SOREA.

### **6.2.3. Climatització**

S'ha previst realitzar la climatització de les oficines a través de la connexió a un sistema centralitzat de distribució d'aigua freda i calenta (4 tubs), situat a la coberta de l'edifici.

A l'interior de cada oficina o local es muntarà un fan-coil amb bateria de 4 tubs connectat a una xarxa de conductes per a la distribució d'aire, utilitzant-ne difusors rotatius com elements d'impulsió d'aire.

La potència neta destinada a la refrigeració serà de 638 kW.

### **6.2.4. Sanejament**

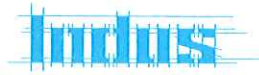
Les aigües pluvials seran recollides a coberta mitjançant buneres sifòniques, connectades a baixants que portaran l'aigua fins al sostre de planta soterrani.

Totes les aigües es portaran mitjançant col·lectors amb pendent mínima de l'1,5%, pel sostre de l'aparcament fins a la zona de sortida cap a l'exterior de l'edifici.

En aquest punt s'instal·larà un sifó amb registre abans de la connexió amb la xarxa pública de sanejament.

### **6.2.5. Sala de calderes**

La ubicació de la sala de calderes, es situa en la planta coberta de l'edifici, tal com es mostra en els plànols adjunts a la memòria.



S'instal·laran 4 calderes murals de condensació que en conjunt produiran 115 kW tèrmics, amb un rendiment del 96% i un consum de 460 kW de gas natural.

Tot i que la NBE-CPI/96 no requereix que la sala de calderes, per les seves característiques, sigui considerada local de risc especial, aquesta disposa de tancaments EI-120 i porta d'accés EI<sub>2</sub> 60, C5.

#### **6.2.6. Plaques solars**

Existeix una instal·lació de plaques solars, en la planta coberta de l'edifici per el subministrament d'aigua calenta sanitària.

La caldera que genera A.C.S., sempre estarà en marxa, treballant a una consigna de 55°C. L'aigua sempre arribarà als dipòsits de A.C.S. procedent dels dipòsits de les plaques solar. En cas de tenir una T<sup>a</sup> inferior a 45°C s'activaran les bombes necessàries per a obtenir aigua calenta de la caldera fins que T<sup>a</sup> sigui superior als 53°C.

#### **6.2.7. Gasos combustibles**

Existeix una instal·lació de gas natural per donar subministrament a les calderes situada en la planta coberta, totalment a l'exterior. Aquesta instal·lació consta de:

- 1 Comptador de Gas Natural model GC.
- Conjunt de regulació antiga MPB a BP tipus AS-100
- L'escomesa serà amb MOP <2 , antiga MPB.
- Canonada d'acer de 2 ½" des de sortida de comptador fins central de tèrmica a coberta a B.P.

#### **6.2.8. Ascensors**

L'edifici disposa de dos ascensors situats a les zones comuns. Aquests ascensors es troben alimentats a partir del quadre de serveis comuns, disposant dels subquadres específics.

### 6.2.9. Protecció contra incendis

L'edifici estarà dotat amb les següents instal·lacions de protecció contra incendis:

- Extintors.
- Boques d'incendis equipades.
- Detecció automàtica i alarma.
- Enllumenat d'emergència.

### 6.2.10. Prevenció de Legionel·losi

No existeixen instal·lacions qualificades com a risc greu per la normativa de prevenció de la legionel·losi.

Respecte a la resta d'instal·lacions d'aigua que es consideren de risc baix, s'hauran de portar a terme els procediments de manteniment que preveu la vigent normativa.

## 7. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ

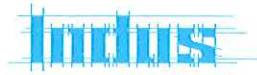
### 7.1. Generalitats

L'edifici d'ús administratiu i comercial del present projecte de sol·licitud de llicència ambiental forma part del programa terciari del projecte de construcció d'un complex d'usos múltiples, a la parcel·la UE-R10 del sector Vullpalleres-Oest, de Sant Cugat del Vallès.

Dit edifici consta de 3 plantes sota rasant, que queden fora de l'àmbit d'aquest projecte i de 6 plantes sobre rasant, que són les que es descriuen a continuació:

- Planta P0: És la planta d'accés a l'edifici, en ella trobem la recepció, el vestíbul d'entrada i un local comercial amb accés independent des del carrer.





- Planta P1: Es tracta d'un entresolat, format per un local tècnic i l'altell del local comercial.
- Planta P2: Es tracta d'un entresolat, format per dues grans sales d'oficines.
- Planta P3, P4 i P5: Estan formades per 10 sales diàfanes d'ús administratiu, en les quals s'hauran de realitzar les adequacions adients un cop s'hagin instal·lats cadascuna de les activitats que les ocupin.
- Planta coberta: És la planta d'instal·lacions on trobem diferents equips de climatització, plaques solars, dipòsits acomuladors i una sala de calderes.

L'estructura de l'edifici és resolt mitjançant:

- Parets interiors separadores entre àrees de diferent ús amb envà de cartró guix sobre estructura metàl·lica.
- Parets interiors separadores de propietats o usuaris diferent i de les zones comunes, amb envà de cartró guix sobre doble estructura metàl·lica.
- Forjat reticular.
- Coberta invertida.

## **8. PROCESSOS**

Al tractar-se d'una activitat d'ús administratiu i comercial, l'establiment no realitza cap tipus de procés productiu, ni industrial.

## **9. MATÈRIES PRIMERES**

Al tractar-se d'una activitat d'ús administratiu i comercial, l'establiment no disposa de matèries primeres susceptibles de ser nomenades.

Les matèries primeres que podem trobar són papers, bolígrafs, carpetes, etc.

## 10. AFECTACIÓ MEDI AMBIENTAL

La ubicació de l'edifici no afecta cap espai situat dins d'un Pla Especial d'Interès Natural ni cap àrea classificada com a zona de protecció especial. El PEIN més pròxim a l'establiment és l'anomenat Serra de Collserola, aproximadament a 0,5 Km.

L'edifici es trobarà situat dins de la conca del Besos. Les zones d'influència classificades com a aqüífer protegit pel decret 328/1988 d'11 d'octubre, més properes a l'edifici són les conegudes amb els noms de Aqüífer de la Cubeta de Sant Andreu de la Barca i Aqüífers de la Vall Baixa i Delta del Llobregat, a una distància aproximada de 6,5 Km.

La zona humida que es troba dins de l'inventari, situada més a prop de l'edifici és Estany dels Alous, a una distància aproximada de 3 Km

En tractar-se d'un edifici d'ús administratiu i comercial, únicament es preveu la generació d'aigües residuals assimilables a domèstiques, sanitàries i de neteja.

L'edifici no disposa de focus emissors susceptibles d'ésser analitzats, ja que únicament disposa de 4 calderes murals pel subministra de reserva de l'aigua calenta, considerant-se focus no industrial.

Els focus susceptibles de produir sorolls, es tindran de forma especial consideració perquè no superin els límits d'emissió indicats a la normativa vigent que els sigui d'aplicació. L'edifici de nova construcció disposa de la maquinària de climatització a la planta coberta instal·lada sobre suports antivibradors, la qual cosa no suposarà un augment del nivell sonor existent a la zona.

## 11. EMISSIONS A L'ATMOSFERA

### 11.1. Dades sobre emissions de fums i gasos en xemeneies

L'edifici disposa de 4 focus emissors a l'atmosfera, corresponents a 4 calderes murals per el subministra d'ACS, de potència 115 kw.

Seguint els criteris descrits en la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Qualitat Ambiental IT 003 (4a edició de maig/05) sobre la realització de mesures de control de les emissions en instal·lacions de combustió, els focus trobats en l'establiment, són considerats instal·lacions de combustió no industrial.

Al ser la potencia d'aquests focus inferior a 17,4 MWt, límit que estableix la instrucció tècnica abans esmentada per haver de realitzar les mesures als focus de combustió considerats no industrials, dita caldera no han de passar controls periòdics, ni disposar de llibres de registre de focus de combustió.

### **11.2. Dades sobre les emissions difuses**

Pel tipus d'activitats que es desenvolupa en l'edifici, no existeixen emissions difuses.

### **11.3. Dades sobre emissions de soroll i vibracions**

Les activitats que es portaran a terme a l'edifici no són productores ni de sorolls, ni de vibracions. Els únics focus significatius de producció de soroll que podem considerar-se són, les unitats exteriors dels sistemes de climatització.

Tal com s'ha dit en l'apartat específic, les unitats exteriors dels equips de clima s'han col·locat a la coberta, no essent visibles des de l'exterior, per la qual cosa, la seva disposició, així com la protecció perimetral que tenen farien efecte pantalla respecte de l'emissió de soroll.

Tenint en compte l'Ordenança de Sant Cugat del Vallès sobre soroll i vibracions, publicada al BOPB de data 28.05.2007 i prenem com a valor nivell guia els nivells de planificació i d'immissió a l'ambient exterior, corresponent a zona de sensibilitat acústica A, s'obtenen els següents valors

Valors planificació:

- Diürn (de 8 a 22 hores): 57 dB(A)
- Nocturn (de 22 a 8 hores): 47 dB(A)

Valors límit d'immissió:

- Diürn (de 8 a 22 hores): 60 dB(A)

- Nocturn (de 22 a 8 hores): 50 dB(A)

Val a dir que no es preveu el funcionament de l'activitat en horari nocturn (23:00 h a 7:00 h), per la qual cosa, no s'utilitzarà aquest nivell guia.

En quant als focus emissors, es farà la consideració següent, suposem els 3 focus de soroll més propers, i els considerarem com una sola unitat productiva de soroll. Sumarem la seva potència acústica individual, que establím en 70 dB(A) i caracteritzem la font com a productora de soroll, amb una potència acústica de 77 dB(A).

Amb aquesta consideració estem introduint un factor de seguretat molt elevat, donat que no tenim en consideració la pròpia distància entre els equips, ni tampoc la pròpia atenuació que produeixen ells mateixos, ni entre ells. No obstant, ens servirà per a demostrar que no es sobrepassen els límits establerts en la normativa sectorial.

A partir d'aquesta potència acústica, procedim a calcular el nivell de pressió sonora, en el punt més proper que correspon a un dels edificis d'habitatges, i es troba situat a 35 m de distància.

Per aquest fet utilitzarem la següent equació:

$$L_p(r) = L_w - 20 \log r - 8$$

$$L_p(35) = 77 - 20 \log 35 - 8 = 38 \text{ dB(A)}$$

Per tant no es superen els límits establerts en la normativa d'aplicació. Insistim en que s'han considerats els següents factors que inclinen el càlcul clarament cap al costat de la seguretat:

- s'ha majorat la potència acústica de la font
- no s'ha considerat l'efecte pantalla degut a la situació dels equips, i de la protecció arquitectònica que ofereix l'edifici
- no s'ha considerat la major alçada de l'edifici d'oficines, respecte de la resta d'edificis
- s'ha considerat la zona més restrictiva,
- s'ha de tenir en consideració la situació del complex.

## 12. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

Les úniques aigües residuals generades per l'edifici, són les que provenen dels serveis, i de la neteja de les diferents oficines, podent-se assimilar a abocament d'aigües sanitàries.

L'edifici està dotat d'una xarxa de sanejament, que recull les aigües residuals, i les condueix cap al sistema de sanejament públic.

No es considera en absolut rellevant aquest vector ambiental, per a aquest edifici.

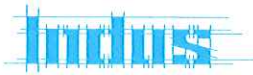
## 13. GENERACIÓ DE RESIDUS

Els residus que es generin a les activitats es gestionaran d'acord amb la normativa específica.

Es farà ús dels sistemes públics de recollida de residus, separant les diferents fraccions que es generin de forma diferenciada.

Qualsevol residu, que per les seves característiques, no pugui ser retirat mitjançant els sistemes convencionals, haurà de ser dut a la deixalleria municipal.

## II. MEMÒRIA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS



## **14. INFORMACIÓ GENERAL**

Aquesta memòria presenta els continguts previstos a l'annex IV.B del Reglament General de desplegament de la llei 3/98 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

En el volum de plànols s'adjunten els corresponents a la situació, superfície, accessibilitat, medis de protecció contra incendis i sectors de l'establiment objecte del present projecte.

Com s'ha indicat anteriorment, aquest projecte està redactat a l'any 2005, va obtenir la preceptiva llicència urbanística de construcció, abans de l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació. Per la qual cosa, respecte a les condicions de protecció contra incendis, la normativa amb la qual va ser dissenyat fou la Norma Bàsica de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis, NBE-CPI/96, normativa que s'aplicarà d'ara en endavant,

### **14.1. Normativa específica aplicable**

La normativa d'aplicació contra incendis que s'ha de tenir en compte és la següent:

- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91 (DOGC nº 1954 de 30/9/1994 corregit en el DOGC nº 2005 de 30/1/1995).
- NBE-CPI/96: Norma básica de la edificación. Condiciones de protección contra incendios. Aprobada pel Reial Decret 2177/1996, de 4 d'octubre (BOE nº 261 de 29/10/1996).
- Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre. BOE nº 298 de 14/12/93).

### **14.2. Anàlisi del risc: identificació i avaluació.**

Són diversos els escenaris que poden donar lloc a una situació d'emergència en l'edifici, tant de tipus intern com extern. No obstant, podem considerar que el risc és baix, pel tipus d'activitat que es porta a terme.

S'analitzarà el supòsit d'incendi, d'acord amb l'aplicació que proposa la normativa, com a succés fortuït, no intencionat, a l'interior de l'edifici.

### **14.3. Informació gràfica.**

Al final de la memòria, s'adjunten plànols suficients on es pot comprovar la situació i característiques principals de les instal·lacions.

### **14.4. Informació descriptiva**

#### **14.4.1. Càrrega de foc ponderada de cada sector d'incendis**

La normativa d'aplicació en aquest cas, no estableix la necessitat d'avaluar la càrrega de foc ponderada, per a l'ús d'aquest tipus d'edifici en qüestió.

En qualsevol cas, és conegut que aquest tipus d'establiments, d'ús administratiu, tenen sempre un nivell de risc intrínsec baix, és a dir, per sota de 200 Mcal/m<sup>2</sup>.

Respecte al local comercial existent en planta baixa, en aquest moment no es pot concretar la seva càrrega de foc, donat que no se sap quina activitat es realitzarà al seu interior. No obstant, per les seves característiques es de suposar que es trobarà dins del nivell de risc intrínsec baix.

Els expedients específics, de cadascuna de les activitats, hauran de concretar si s'escau el càlcul concret del seu nivell de risc intrínsec, si així ho determinen les seves característiques.

#### **14.4.2. Abastament d'aigua contra incendis**

El subministrament d'aigua contra incendis prové directament de la companyia subministradora en la zona, que és l'empresa SOREA.

El subministrament d'aigua dels hidrants públics prové directament de la xarxa general de la zona.



### 14.4.3. Accessibilitat

Els vials públics que permeten l'accés al complex, per la banda a on es troba situat l'edifici són, el C/ de Benet Cortada i el C/ Antoni Bell.

Les característiques del vial d' aproximació, i de la zona d'estacionament són les establertes en el Decret 241/94 i queden especificades en el projecte guanyador del concurs.

Per les característiques i el nombre d'ocupants existent a l'establiment, és suficient, ja que no més es requereix una única façana accessible, que permet l'accés des de l'exterior a totes les plantes de l'edifici.

## 15. INFORMACIÓ ESPECÍFICA

### 15.1. Protecció passiva contra incendis

#### 15.1.1. Compartimentació

Segons l'article 4 de la NBE-CPI/96 l'edifici ha d'estar compartimentat en sectors d'incendi de superfície construïda inferior a 2.500 m<sup>2</sup>.

Per donar compliment a aquest article, l'edifici es troba dividit en tres sectors d'incendi independents, que són els següents:

- Sector 1: Format per les plantes P4 i P5, amb una superfície construïda de 2.003 m<sup>2</sup>.
- Sector 2: Format per les plantes P0, P1, P2 i P3, amb una superfície de 1.557 m<sup>2</sup>.
- Sector 3: Format pel local comercial (planta P0 i planta P1), amb una superfície de 130 m<sup>2</sup>.

D'aquesta manera, la superfície de cap sector no supera 2.500 m<sup>2</sup>, que és el límit que estableix la normativa.

La compartimentació entre plantes s'aconsegueix de la següent manera:

- a) Els nuclis d'escala es troben compartimentats, per tractar-se de escales protegides.
- b) Les portes dels ascensors, que comuniquen les diferents plantes tenen característica PF 30
- c) En façana, la disposició constructiva, estableix un voladís del forjat, que impedeix la propagació vertical, d'acord amb el criteri de la norma article 15.2.2.
- d) Els patis d'instal·lació s'han sectoritzat a nivell de forjat, en els punts que ho requereixen i s'han instal·lat les corresponents portes tallafoc o sistemes similars

L'edifici disposa de dos nuclis d'escapes, considerades protegides, la qual cosa fa que els seus tancaments disposin, com a mínim, d'una resistència al foc de e 120 minuts, i l'accés a elles es realitzi mitjançant portes RF 60.

Els sectors d'oficines queden compartimentats per materials RF 60 i el local comercial per materials RF 90, donant compliment a la normativa d'aplicació.

### 15.1.2. Condicions d'evacuació del local: ocupació prevista, mitjans d'evacuació i recorreguts d'evacuació

#### 15.1.2.1. Càlcul de l'ocupació

PLANTA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	ÚS	DENSITAT (pers/m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓ (persones)
P0	191,12	Administratiu	1/10	19
	89,75	Comercial	1/5	18
P1	28,2	Serveis	1/40	2
	41,34	Comercial	1/5	8
P2	179,4	Administratiu	1/10	18
P3	815,5	Administratiu	1/10	82

PLANTA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	ÚS	DENSITAT (pers/m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓ (persones)
P4	815,5	Administratiu	1/10	82
P5	815,5	Administratiu	1/10	82
Coberta	24,9	serveis	1/40	1
				312

Com a superfície de les plantes s'ha considerat la superfície construïda corresponent a les zones d'oficina, i de local comercial, en el ben entès de que la resta de zones, zones comunes, són d'ocupació alternativa.

#### 15.1.2.2. Mitjans d'evacuació i recorreguts d'evacuació

L'evacuació del volum de les plantes pis de l'edifici es desenvolupa a través de dues escales protegides situades al nucli central dels espais comuns, que serveix a totes les sales.

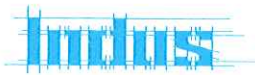
Cadascuna de les plantes, de la primera a la cinquena, disposa de dues sortides de planta, que són els accessos a les escales protegides. En la planta baixa es disposa d'una sortida d'edifici en la zona d'accés que serveix per l'evacuació de l'edifici d'oficines i d'una sortida d'edifici al local comercial, que serveix per la seva pròpia evacuació.

Els recorreguts d'evacuació, des de qualsevol origen considerat, fins a alguna de les sortides, són inferiors a 50 metres.

#### 15.1.2.3. Escales d'evacuació

Segons s'indica en l'article 7.3.1 de la NBE-CPI-96, les escales per a l'evacuació descendents on l'alçada d'evacuació sigui superior a 14 m, per un ús administratiu, han de complir amb les consideracions d'escala protegida.

Com s'ha indicat anteriorment, existeixen dos mòduls d'escales, considerades ambdues protegides, que disposen de tancaments RF 120 i portes RF 60.



#### 15.1.2.4. Portes, passadissos i vies d'evacuació

Les portes de sortida seran abatibles amb eix de gir vertical i de fàcil operativitat.

Els passadissos i escales d'evacuació tindran una amplada mínima de 1 m.

L'amplada lliure en portes i passos previstos com a sortida d'evacuació serà igual o superior a 0'80 m.

#### 15.1.3. **Estabilitat estructural**

Segons s'indica en l'article 14 de la NBE-CPI-96, l'estabilitat al foc exigible als elements estructurals en plantes sobre rasant d'edificis d'alçada d'evacuació superior a 15 m i inferior a 28 m, per a un ús administratiu és de EF 60 i per un ús comercial és de EF 90.

Tota l'estructura de l'edifici s'ha resolt amb formigó armat amb recobriments i pilars, murs i jàsseres, i estructura horitzontal de plaques alveolars o forjat col·laborant que garanteixin EF 90.

### 15.2. Protecció activa contra incendis

#### 15.2.1. **Extintors**

L'edifici disposarà d'extintors mòbils de 5 kg de CO<sub>2</sub>, i de 6 kg de pols ABC, d'una eficàcia 21A-113B, per poder abordar amb facilitat i rapidesa qualsevol conat d'Incendi.

Com a norma general, els extintors es col·locaran a una alçada màxima d' 1,70 m del terra i de tal manera que qualsevol punt de l'edifici estigui a menys de 15 m d'un extintor, i principalment a prop dels accessos.

La situació dels extintors queda indica en els plànols adjunts a la memòria.

### 15.2.2. Boques d'incendi equipades (BIE'S)

Segons l'article 20.3 de la NBE-CPI/96 els edificis d'ús administratiu de superfície total construïda superior a 2.000 m<sup>2</sup> han de disposar de boques d'incendi equipades, con a mitja d'extinció manual incendis.

L'edifici disposarà boques d'incendi equipades en la situació que s'indica en els plànols adjunts a la memòria.

Aquests equips seran del tipus normalitzat de 25 mm de diàmetre i amb una longitud de mànega de 25 m de forma que es pugui arribar a qualsevol origen ocupable.

La separació màxima entre cada BIE i la seva més propera serà com a màxim de 50 m, i la distància màxima a qualsevol punt protegit no superarà els 25 m.

D'altra banda, la pressió dinàmica a la punta de la llança estarà compresa entre 3,5 i 5 kg/cm<sup>2</sup>.

El disseny de la instal·lació es realitzarà seguint les premisses de cabal mínim 1,6 dm<sup>3</sup>/s per a BIE de 25 mm i considerant 2 BIE en funcionament simultani durant un temps mínim d'actuació de 60 minuts.

### 15.2.3. Hidrants públics per a Bombers

Segons s'indica a l'apèndix 2 apartats 2.4 i 2.5 de la NBE-CPI/96 i a l'article 1.2 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, s'instal·laran hidrants sobre la via pública de tal manera que qualsevol punt d'una façana a nivell de rasant estigui a menys de 100 m d'un hidrant.

La situació dels hidrants queda indica en els plànols adjunts a la memòria.

### 15.2.4. Instal·lació de detecció

Segons l'article 20.4 de la NBE-CPI/96 els edificis d'ús administratiu de superfície total construïda superior a 2.000 m<sup>2</sup> han de disposar de com a mínim detectors en l'interior dels locals i polsadors manuals en tot l'edifici.

En l'edifici s'instal·laran polsadors d'alarma que puguin accionar-se manualment, col·locats en caixes metàl·liques amb tapa transparent practicable o trencable. Aquests polsadors també estaran connectats a la central d' incendis.

La instal·lació de detecció estarà formada per detectors de fums òptics, distribuïts per totes les dependències i connectats a una central situada en la planta P0 de l'edifici.

La situació del sistema de detecció queda indica en els plànols adjunts a la memòria.

#### **15.2.5. Instal·lació d'alarma**

Segons l'article 20.5 de la NBE-CPI/96 els edificis d'ús administratiu de superfície total construïda compresa entre 1.000 m<sup>2</sup> i 2.000 m<sup>2</sup> han de disposar d'instal·lació d'alarma.

S'instal·laran de tal manera que la seva distribució asseguri l'audició de la senyal des de qualsevol punt ocupable de l'edifici.

La situació de la instal·lació d'alarma queda indica en els plànols adjunts a la memòria.

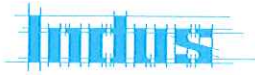
#### **15.2.6. Enllumenat d'emergència**

Segons l'article 21 de la NBE-CPI/96 els edificis d'ús administratiu ha de disposar de sistema d'enllumenat d'emergència.

En l'edifici, s'instal·larà enllumenat d'emergència en tots els recorreguts d'evacuació, i sobre les portes de sortida i en les escales protegides, tal i com s'indica als plànols d'adjunts a la memòria

La instal·lació es farà amb equips autònoms amb bateries per a enllumenat d'emergència. Les característiques i situació d'aquests equips es realitzarà de forma que s'aconsegueixin els valors lumínics següents:

- Luminància mínima d'1 lux a nivell de terra en les escales, passadissos i en general en qualsevol espai utilitzat com a recorregut d'evacuació.
- Luminància de 5 lux en els llocs on estiguin instal·lats els equips de protecció contra incendis d'accionament manual.
- Uniformitat mínima  $< 40$  ( $E_{max}/E_{min}$ )



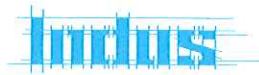
Les sortides i les vies d'evacuació disposaran d'enllumenat d'emergència i senyalització amb autonomia d'una hora i proporcionarà 1 lux d'intensitat mínima en general.

Actuaran en cas de que la tensió d'alimentació dels equips caigui per sota del 70% del valor nominal.

### **15.2.7. Senyalització**

S'assenyalaran, visiblement, tots els sistemes protecció contra incendis d'ús manual, així com els recorreguts d'evacuació i les sortides d'emergència .

La senyalització es realitzarà segons la normativa aplicable (normes UNE).



### III. PRESSUPOST



## 16. PRESSUPOST

El pressupost de totes les instal·lacions contra incendis que es descriuen en el projecte ascendeix a 17.000 €.

EL TITULAR

Barcelona, gener de 2010

JORDI PEDREROL JARDÍ  
ENGINYER INDUSTRIAL  
Núm. Col·legiat: 4.813

Aquest document està signat digitalment per l'enginyer industrial Jordi Pedrerol Jardí, membre nº 4813 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya. També està visat per dit Col·legi en data i amb nombre que apareixen sobreimpresionats a les seves fulles o plànols. Justament aquest visat sobreimpresionat garanteix de forma inequívoca que el document ha estat signat digitalment pel referit enginyer, i que des del moment de la seva signatura no ha patit cap canvi.

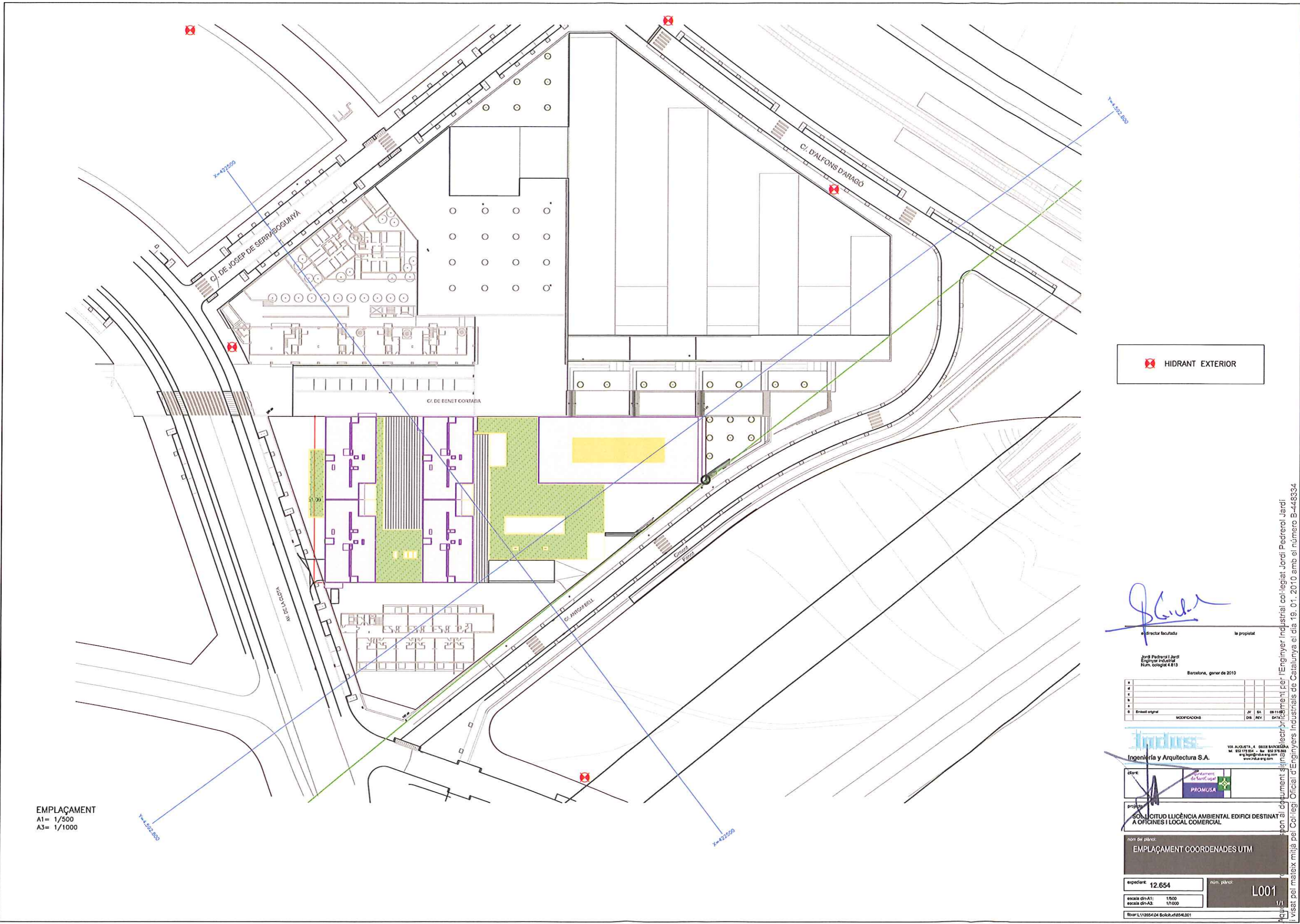
Conseqüentment l'autoria no requereix la signatura manuscrita, que de fer-se resulta totalment redundant, en base a allò que estableix l'article 3 de la Llei 59/2003 del 19 de desembre de Signatura Electrònica



## IV. PLÀNOLS

## 17. ÍNDEX DE PLÀNOLS

NÚM. PLÀNOL	CARACTERÍSTIQUES
L001	EMPLAÇAMENT I COORDENADES UTM
L002	EDIFICI OFICINES PLANTA 0 EVACUACIÓ, SECTORITZACIÓ, MEDIS PCI
L003	EDIFICI OFICINES PLANTA 1 <sup>a</sup> I 2 <sup>a</sup> EVACUACIÓ, SECTORITZACIÓ, MEDIS PCI
L004	EDIFICI OFICINES PLANTA 3 <sup>a</sup> I 4 <sup>a</sup> EVACUACIÓ, SECTORITZACIÓ, MEDIS PCI
L005	EDIFICI OFICINES PLANTA 5 <sup>a</sup> I COBERTA EVACUACIÓ, SECTORITZACIÓ, MEDIS PCI
L006	SECCIONS
L007	ALÇATS



EMPLAÇAMENT  
 A1= 1/500  
 A3= 1/1000

HIDRANT EXTERIOR

*J. Pedrerol*  
 Director facultatiu la propietat

Jordi Pedrerol i Jordà  
 Enginyer Industrial  
 Num. col·legiat 4 813  
 Barcelona, gener de 2010

1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

**INDUSTRIAS**  
 Ingeniería y Arquitectura S.A.  
 VIA AUGUSTA, 4 08008 BARCELONA  
 Tel. 93 279 854 - Fax 93 279 860  
 eng@induseng.com  
 www.induseng.com

client: **PROMUSA**

projecte: **SOL·LICITUD LICÈNCIA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL**

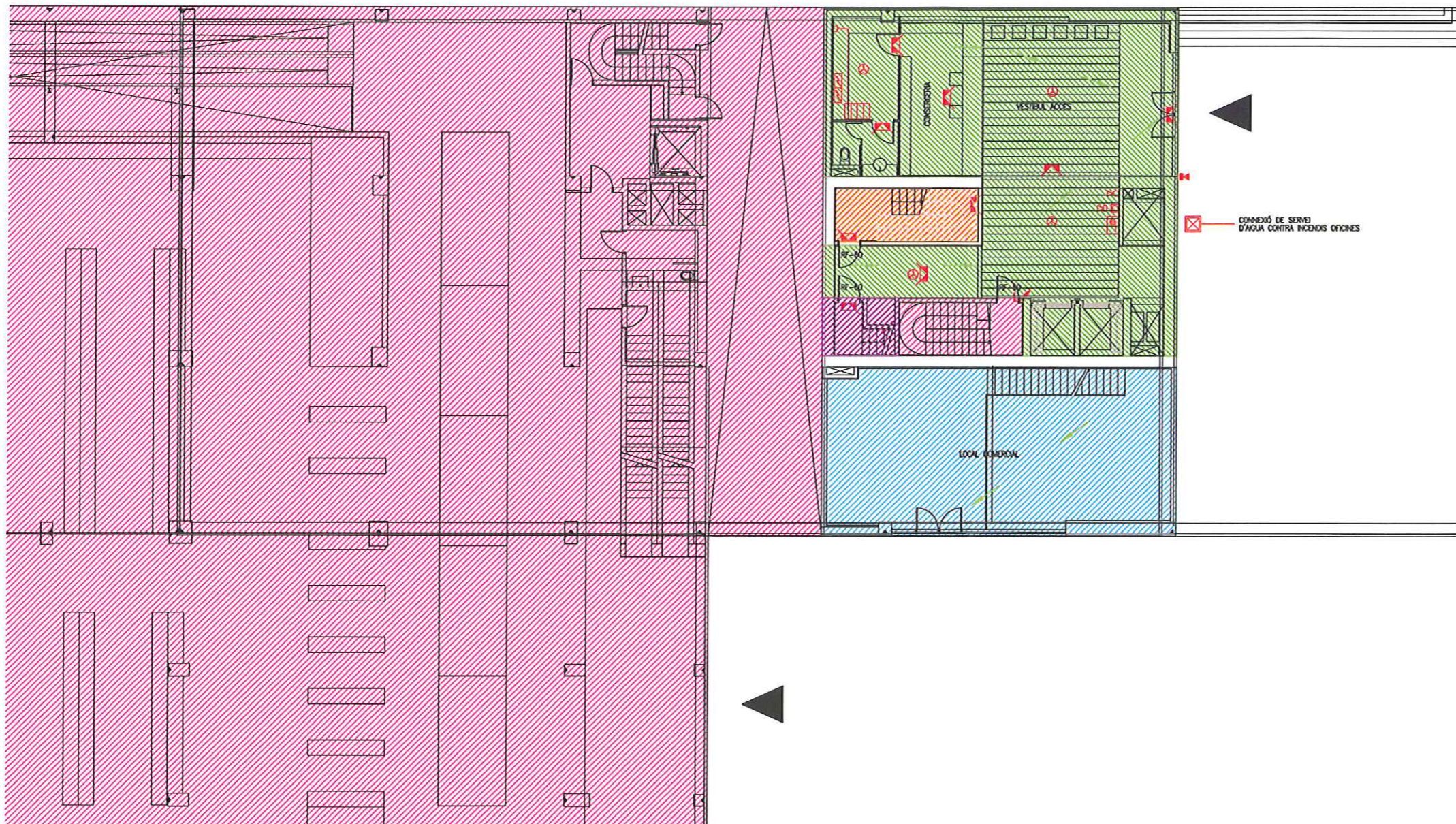
nom del plànol: **EMPLAÇAMENT COORDENADES UTM**

espècie:	12.654	num. plànol:	L001
escala din-A1:	1/500		
escala din-A3:	1/1000		
fibrar: L12654-04 Bolcar.d7854-L001			

Aquest document està signat electrònicament per l'Enginyer Industrial col·legiat Jordi Pedrerol i Jordà i vist pel mateix mitjà pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 19.01.2010 amb el número B-448334

SIMBOLOGIA CONTRA INCENDIS	
☹	EXTINTOR MANUAL DE POLS
☑	BIE-25 (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)
☐	POLSADOR D'EMERGENCIA
☐	LLUM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
⊗	DETECTOR DE FUMS
⊘	SIRENA D'ALARMA
⊘	SIRENA D'ALARMA EXTERIOR
☐	CENTRAL DE DETECCIÓ
⊗	DETECTOR TÈRMIC - TERMOVELOCIMÈTRIC
—	TUB DE PVC RÍGID NO PROPAGADOR DE LA FLAMA PER A CANALITZACIONS ELÈCTRIQUES EN MUNTATGE SUPERFICIAL
—	TUB D'ACER GALVANITZAT SENSE SOLDADURA DE DIÀMETRE NOMINAL SEGONS PLANOL DIN 2440 ST-35, ROSCAT
—	TUB D'ACER GALVANITZAT DE DIÀMETRE NOMINAL 80 mm
☒	PERICÓ PER A CONNEXIÓ D'AGUA CONTRA INCENDIS CONSTRUÏT SEGONS ESPECIFICACIONS DE COMPANYIA
☐	CAIXA DE DERIVACIÓ I CONNEXIÓ
☐	BOCA DE COLUMNA SECA
☐	BOCA DE COLUMNA SECA AMB CLAU DE SECCIÓ
☐	PRESA D'ALIMENTACIÓ DE COLUMNA SECA

SIMBOLOGIA SECTORITZACIÓ	
	SECTOR 1
	SECTOR 2
	SECTOR 3
	ESCALA PROTEGIDA E1
	ESCALA PROTEGIDA E2
	FORA ÀMBIT PROJECTE
	RECORREGUTS D'EVACUACIÓ
	LOCAL RISC ESPECIAL



PLANTA P0  
A1= 1/100  
A3= 1/200

el director facultatiu      la propietat  
Jordi Pedrol i Jordi  
Enginyer Industrial  
Num. col·legiat 4.813  
Barcelona, gener de 2010

ES	DI	FECHA	MODIFICACIONES	DES	REV	DATE

**INDICES**  
Ingeniería y Arquitectura S.A.  
VIA AUGUSTA, 4 08008 BARCELONA  
M. 932 174 854 - fax 932 174 855  
ing. jordi@indices.org  
www.indices.org

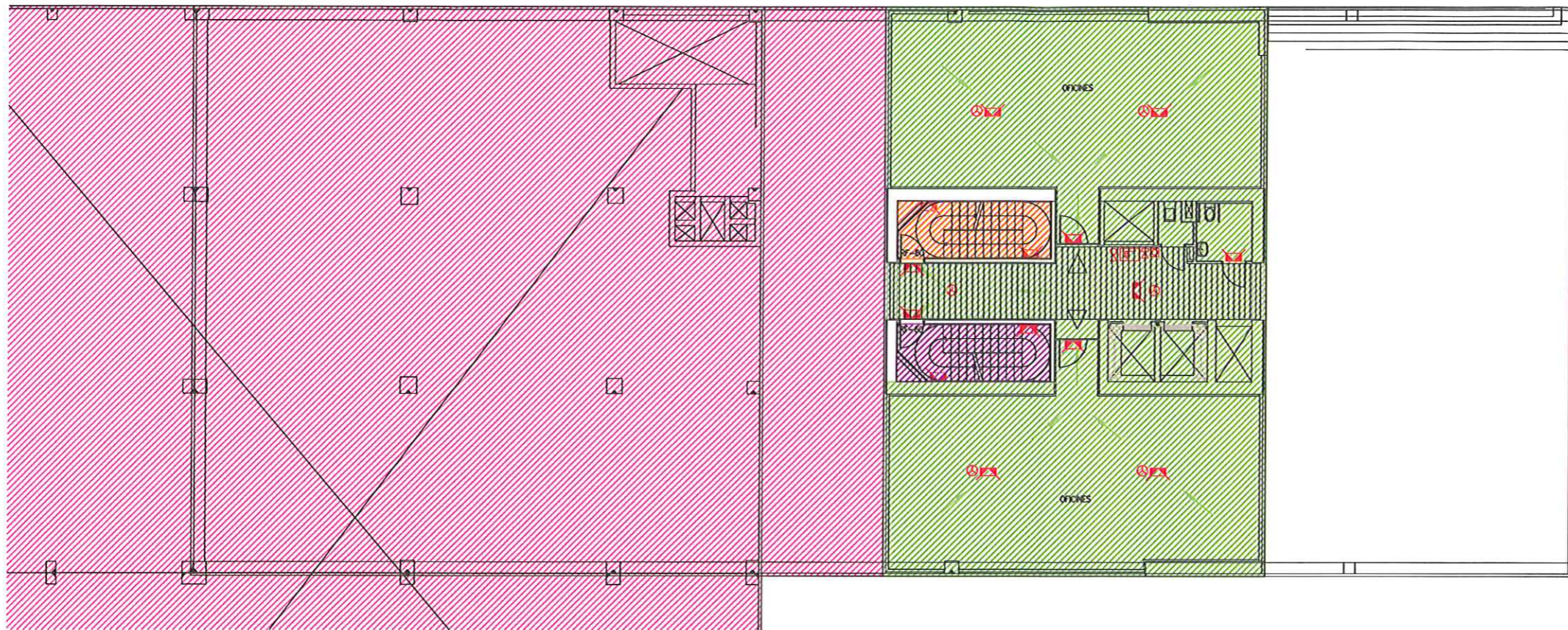
client:

projecte:  
**SOL·LICITUD LICÈNCIA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL**

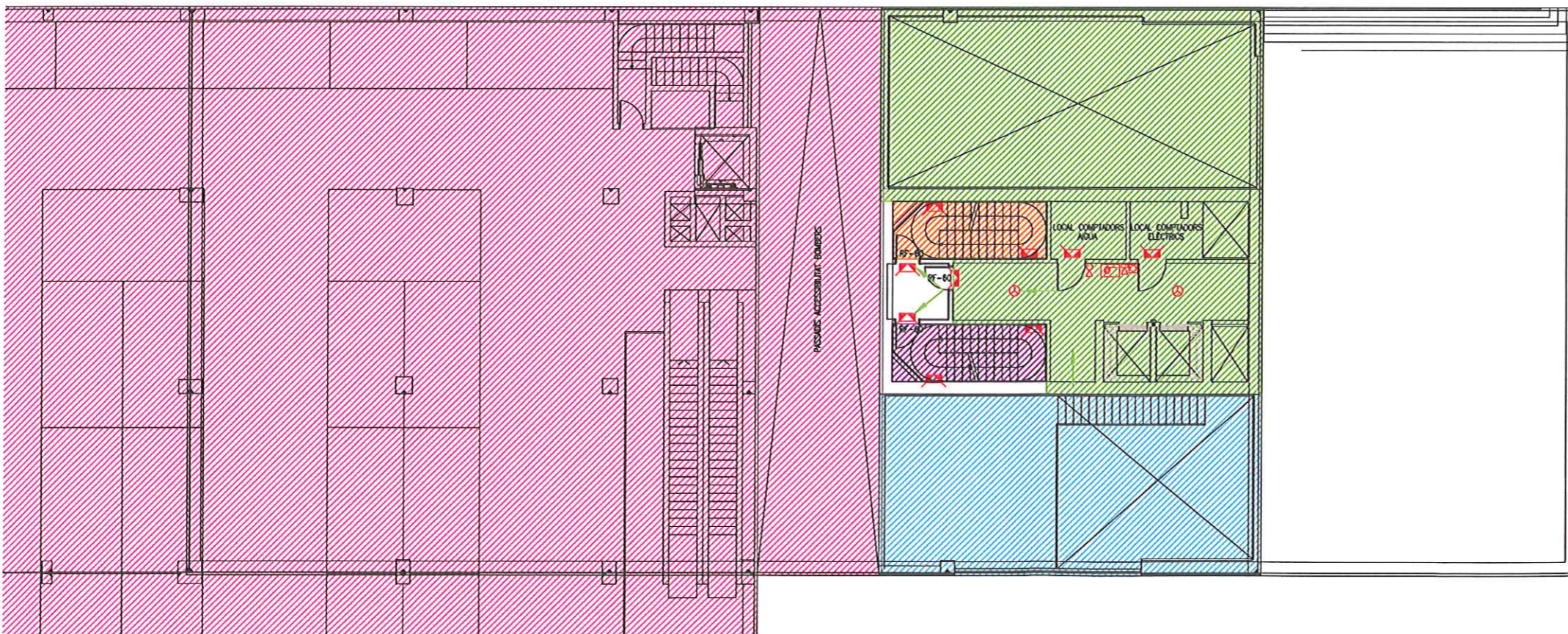
nom del plànol:  
**EDIFICI OFICINES PLANTA PLANTA 0.00  
EVACUACIÓ SECTORITZACIÓ MEDIS PCI**

específic: 12.654	num. plànol: L002
escala c/d'A1: 1/100	
escala c/d'A3: 1/200	
Rivar L112854/04 Sol·licitud 054/L002	

i visat pel mateix mitjà pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 19.01.2010 amb el número B-448334



PLANTA P2  
A1= 1/100  
A3= 1/200



PLANTA P1  
A1= 1/100  
A3= 1/200

SIMBOLOGIA CONTRA INCENDIS	
	EXTINTOR MANUAL DE POLS
	BIE-25 (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)
	POLSADOR D'EMERGENCIA
	LLUM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	DETECTOR DE FUMS
	SIRENA D'ALARMA
	SIRENA D'ALARMA EXTERIOR
	CENTRAL DE DETECCIÓ
	DETECTOR TÈRMIC - TERMOVELOCIMÈTRIC
	TUB DE PVC RÍGID NO PROPAGADOR DE LA FLAMA PER A CANALITZACIONS ELÈCTRIQUES EN MUNTATGE SUPERFICIAL
	TUB D'ACER GALVANITZAT SENSE SOLDADURA DE DIÀMETRE NOMINAL SEGONS PLANOL DIN 2440 S1-35, ROSCAT
	TUB D'ACER GALVANITZAT DE DIÀMETRE NOMINAL 80 mm
	PERIÓD PER A CONNECCIÓ D'AGUA CONTRA INCENDIS CONSTRUÏT SEGONS ESPECIFICACIONS DE COMPANYIA
	CAXA DE DERIVACIÓ I CONNECCIÓ
	BOCA DE COLUMNA SECA
	BOCA DE COLUMNA SECA AMB CLAU DE SECCIÓ
	PRESA D'ALIMENTACIÓ DE COLUMNA SECA

SIMBOLOGIA SECTORITZACIÓ	
	SECTOR 1
	SECTOR 2
	SECTOR 3
	ESCALA PROTEGIDA E1
	ESCALA PROTEGIDA E2
	FORA ÀMBIT PROJECTE
	RECORREGUTS D' EVACUACIÓ
	LOCAL RISC ESPECIAL

*Jordi Pedrerol*  
director facultatiu      la propietat

Jordi Pedrerol i Jordi  
Enginyer Industrial  
Núm. Col·legiat 4813  
Barcelona, gener de 2010

Rev.	Descripció	Aut.	Data
0	Emisió original	JV	05-11-2010
1	MODIFICACIÓ	DB	REV.

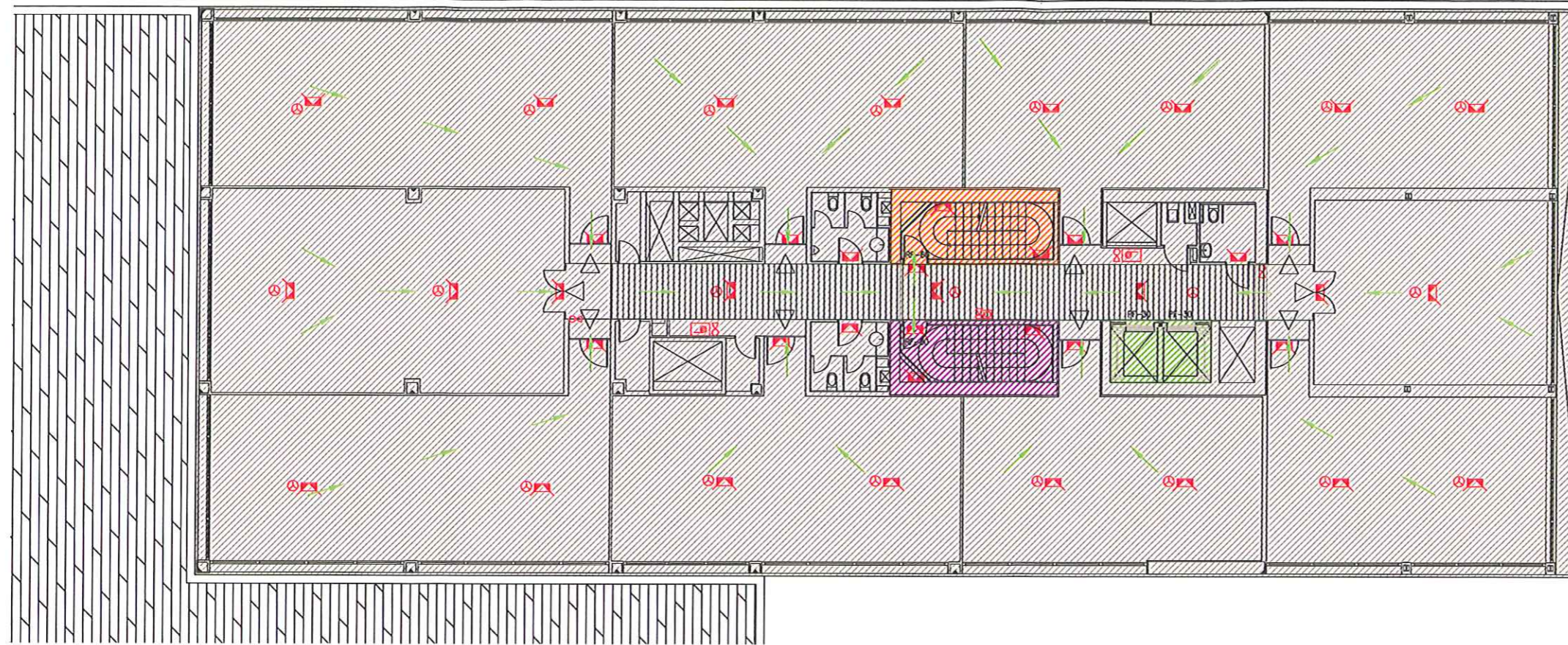
**INDIA**  
Ingeniería y Arquitectura S.A.  
VIA AUGUSTA, 4 08008 BARCELONA  
M. 932 172 824 - F. 932 374 280  
www.india-eng.com

**PROMUSA**  
SOL·LICITUD LICÈNCIA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL

nom del plànol:  
**EDIFICI OFICINES PLANTA PLANTA 1ª I 2ª  
EVACUACIÓ SECTORITZACIÓ MEDIS PCI**

expedient: **12.654**      núm. plànol: **L003**  
escala dín-A1: 1/100  
escala dín-A3: 1/200  
IBIAR/L112054/04 Bolcat/0454/L003

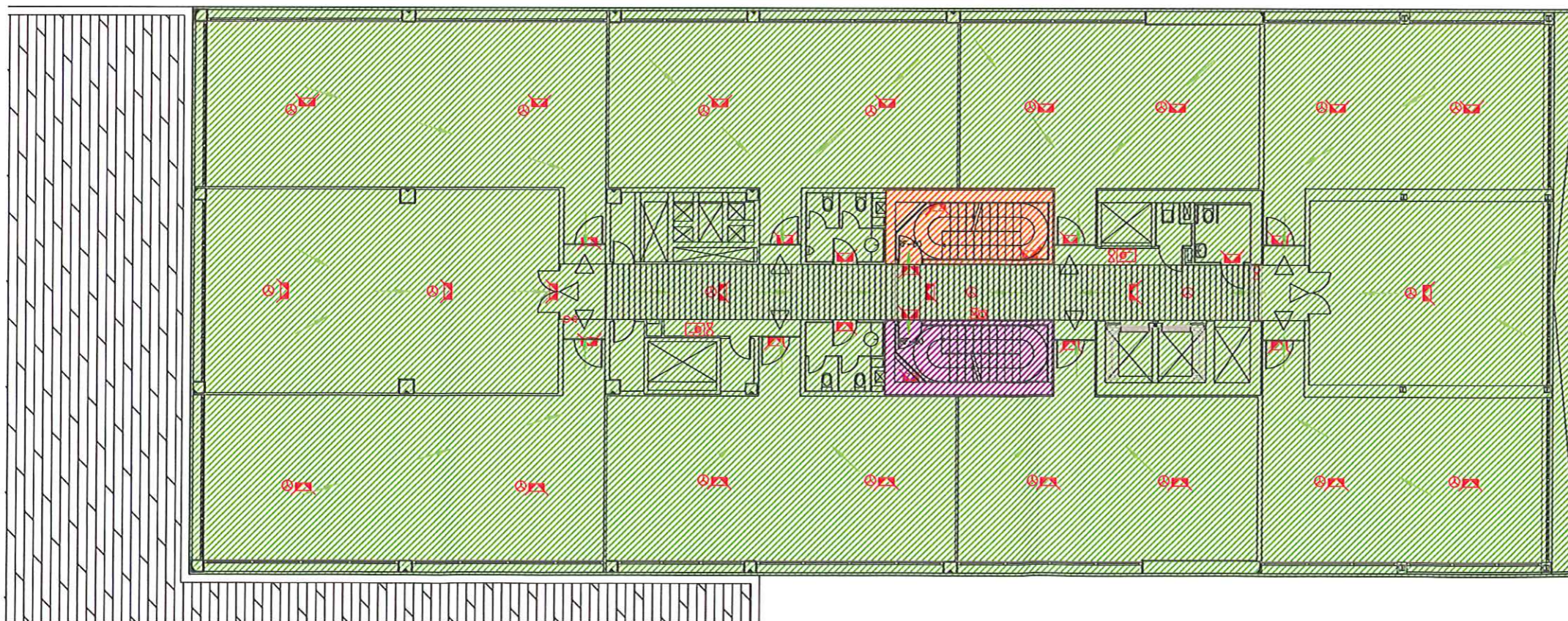
i visat pel mateix mitjà pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 19.01.2010 amb el número B-448934



SIMBOLOGIA CONTRA INCENDIS	
	EXTINTOR MANUAL DE POLS
	BIE-25 (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)
	POLSADOR D'EMERGENCIA
	LLUM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIO
	DETECTOR DE FUMS
	SIRENA D'ALARMA
	SIRENA D'ALARMA EXTERIOR
	CENTRAL DE DETECCIO
	DETECTOR TERMIC - TERMOVELOCIMETRIC
	TUB DE PVC RIGID NO PROPAGADOR DE LA FLAMA PER A CANALITZACIONS ELECTRIQUES EN MUNTATGE SUPERFICIAL
	TUB D'ACER GALVANITZAT SENSE SOLDADURA DE DIAMETRE NOMINAL SEGONS PLANOL DIN 2440 ST-35, ROSCAT
	TUB D'ACER GALVANITZAT DE DIAMETRE NOMINAL 60 mm
	PERICO PER A CONNEXIO D'AGUA CONTRA INCENDIS CONSTRUIT SEGONS ESPECIFICACIONS DE COMPANYIA
	CAIXA DE DERIVACIO I CONNEXIO
	BOCA DE COLUMNA SECA
	BOCA DE COLUMNA SECA AMB CLAU DE SECCIO
	PRESA D'ALIMENTACIO DE COLUMNA SECA

SIMBOLOGIA SECTORITZACIO	
	SECTOR 1
	SECTOR 2
	SECTOR 3
	ESCALA PROTEGIDA E1
	ESCALA PROTEGIDA E2
	FORA AMBIT PROJECTE
	RECORREGUTS D'EVACUACIO
	LOCAL RISC ESPECIAL

PLANTA P4  
A1= 1/100  
A3= 1/200



PLANTA P3  
A1= 1/100  
A3= 1/200

*J. Pedrol*  
el director facultatiu la propietat

Jordi Pedrol i Jord  
Enginyer Industrial  
Num. col·legiat 4.813  
Barcelona, gener de 2010

Edifici original	MODIFICACIONS	JV	SA	DS-113	DS-113B

**INDUS**  
Ingenieria y Arquitectura S.A.  
VIA AUGUSTA, 4. 08008 BARCELONA  
M. 932 175 804 - F. 932 278 355  
www.indus.org

ciutat: **PROMUSA**  
Ajuntament de Sant Cugat

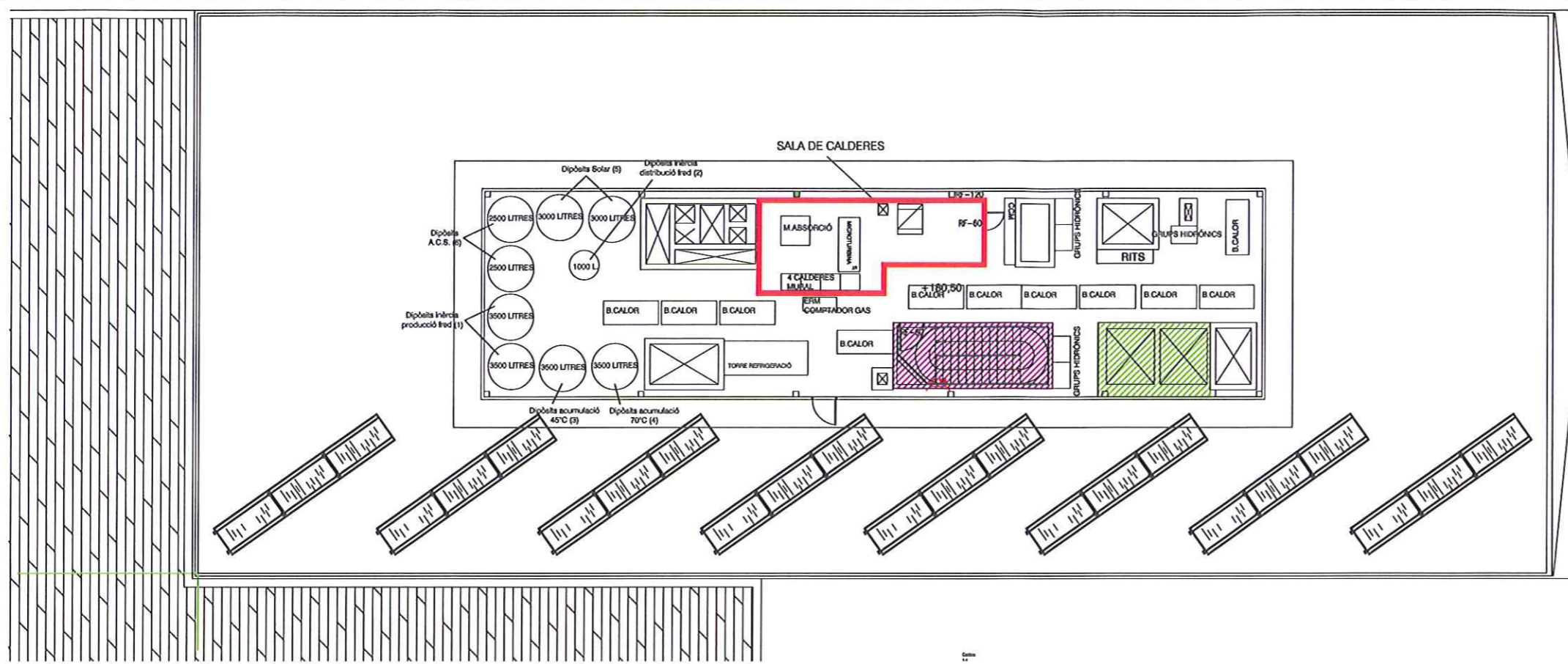
BOL·LICITUD LLICENÇA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL

nom del planol:  
**EDIFICI OFICINES PLANTA PLANTA 3ª I 4ª  
EVACUACIO SECTORITZACIO MEDIS PCI**

espessor: **12.654** num. planol: **L004**

escala din A1: 1/100  
escala din A3: 1/200  
Tbor:L112854104 BolLic\_d054L004

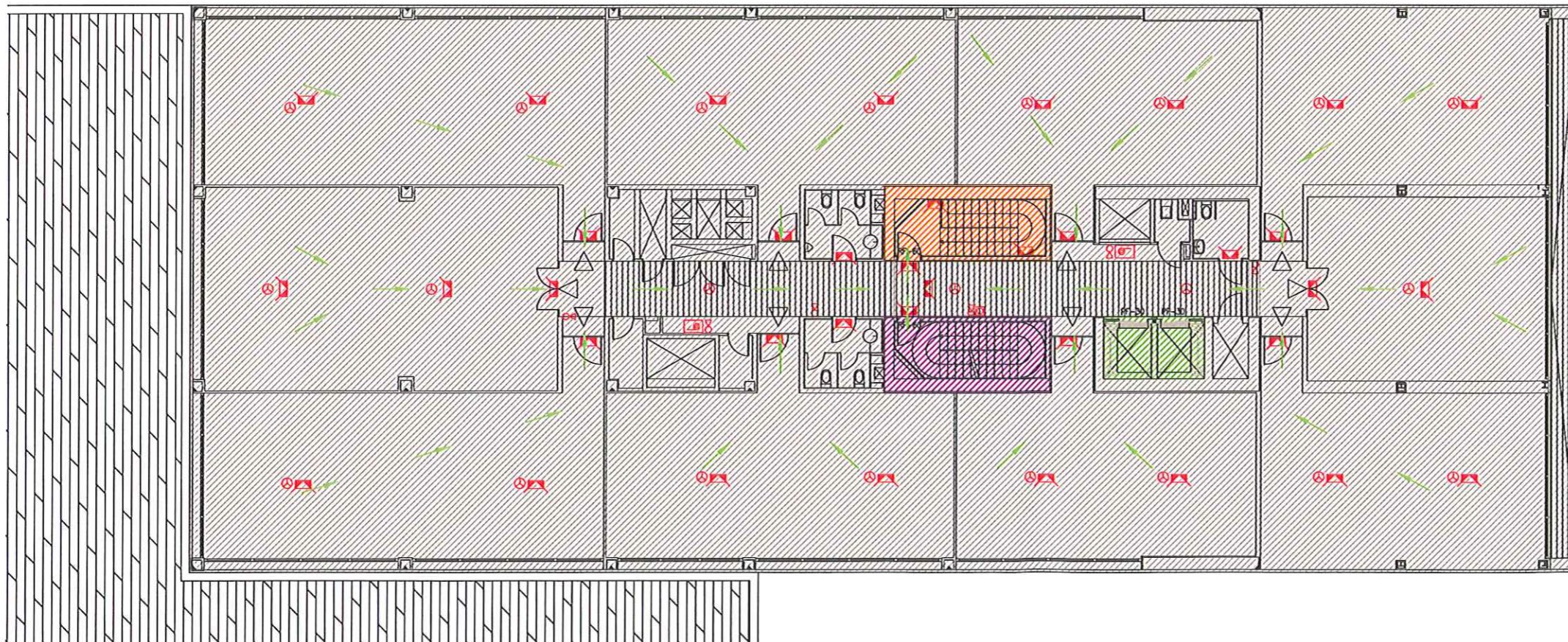
Aquest document està subjecte a una llicència d'ús personal. Qualsevol ús no autoritzat està expressament prohibida. El Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya té el número B-448334



SIMBOLOGIA CONTRA INCENDIS	
	EXTINTOR MANUAL DE POLS
	BE-25 (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)
	POLSADOR D'EMERGENCIA
	LLUM D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	DETECTOR DE FUMS
	SIRENA D'ALARMA
	SIRENA D'ALARMA EXTERIOR
	CENTRAL DE DETECCIÓ
	DETECTOR TÈRMIC - TERMOVELOCIMÈTRIC
	TUB DE PVC RÍGID NO PROPAGADOR DE LA FLAMA PER A CANALITZACIONS ELÈCTRIQUES EN MUNTATGE SUPERFICIAL
	TUB D'ACER GALVANITZAT SENSE SOLDADURA DE DIÀMETRE NOMINAL SEGONS PLAVOL DIN 2440 S1-35, ROSCAT
	TUB D'ACER GALVANITZAT DE DIÀMETRE NOMINAL 80 mm
	PERICÓ PER A CONNEXIÓ D'AGUA CONTRA INCENDIS CONSTRUÏT SEGONS ESPECIFICACIONS DE COMPANYIA
	CAIXA DE DERIVACIÓ I CONNEXIÓ
	BOCA DE COLUMNA SECA
	BOCA DE COLUMNA SECA AMB CLAU DE SECCIÓ
	PRESA D'ALIMENTACIÓ DE COLUMNA SECA

SIMBOLOGIA SECTORITZACIÓ	
	SECTOR 1
	SECTOR 2
	SECTOR 3
	ESCALA PROTEGIDA E1
	ESCALA PROTEGIDA E2
	FORA ÀMBIT PROJECTE
	RECORREGUTS D' EVACUACIÓ
	LOCAL RISC ESPECIAL

PLANTA COBERTA  
A1= 1/100  
A3= 1/200



PLANTA P5  
A1= 1/100  
A3= 1/200

*[Handwritten signature]*  
el director facultatiu la propietat

Jordi Pedrerol i Jordi  
Enginyer Industrial  
Num. col·legiat 4 813  
Barcelona, gener de 2010

MODIFICACIONS	NV	SA	DS	REV.	DATA

**INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.**  
VA ALJUSTA, 4 08004 BARCELONA  
M. 932 075 804 - Fax 932 378 889  
info@ingma.es www.ingma.es

**PROMUSA**  
Asociación de Arquitectos de España

SOL·LICITUD LICÈNCIA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL

nom del plànol:  
**EDIFICI OFICINES PLANTA PLANTA 5ª I COBERTA EVACUACIÓ SECTORITZACIÓ MEDIS PCI**

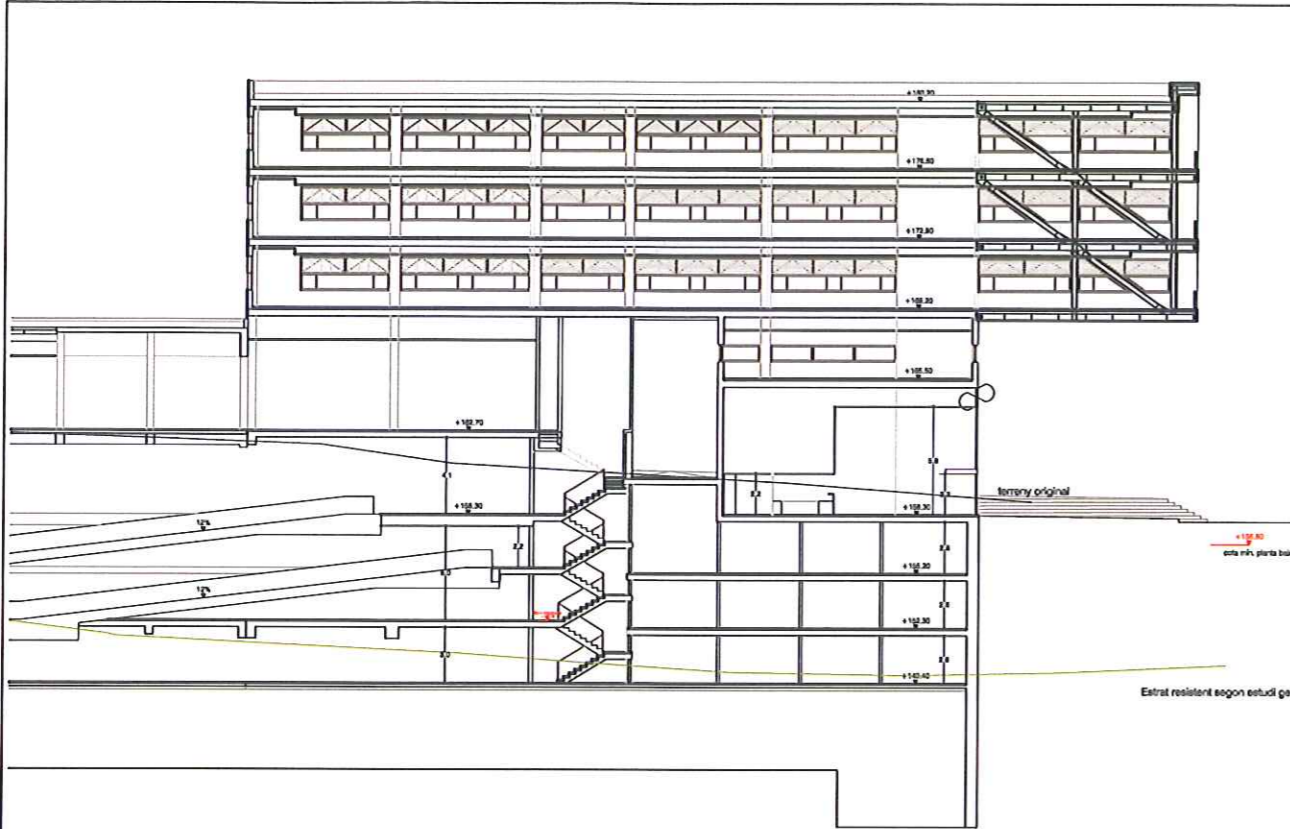
expedient: **12.654** num. plànol: **L005**

escala d'A1: 1/100  
escala d'A3: 1/200

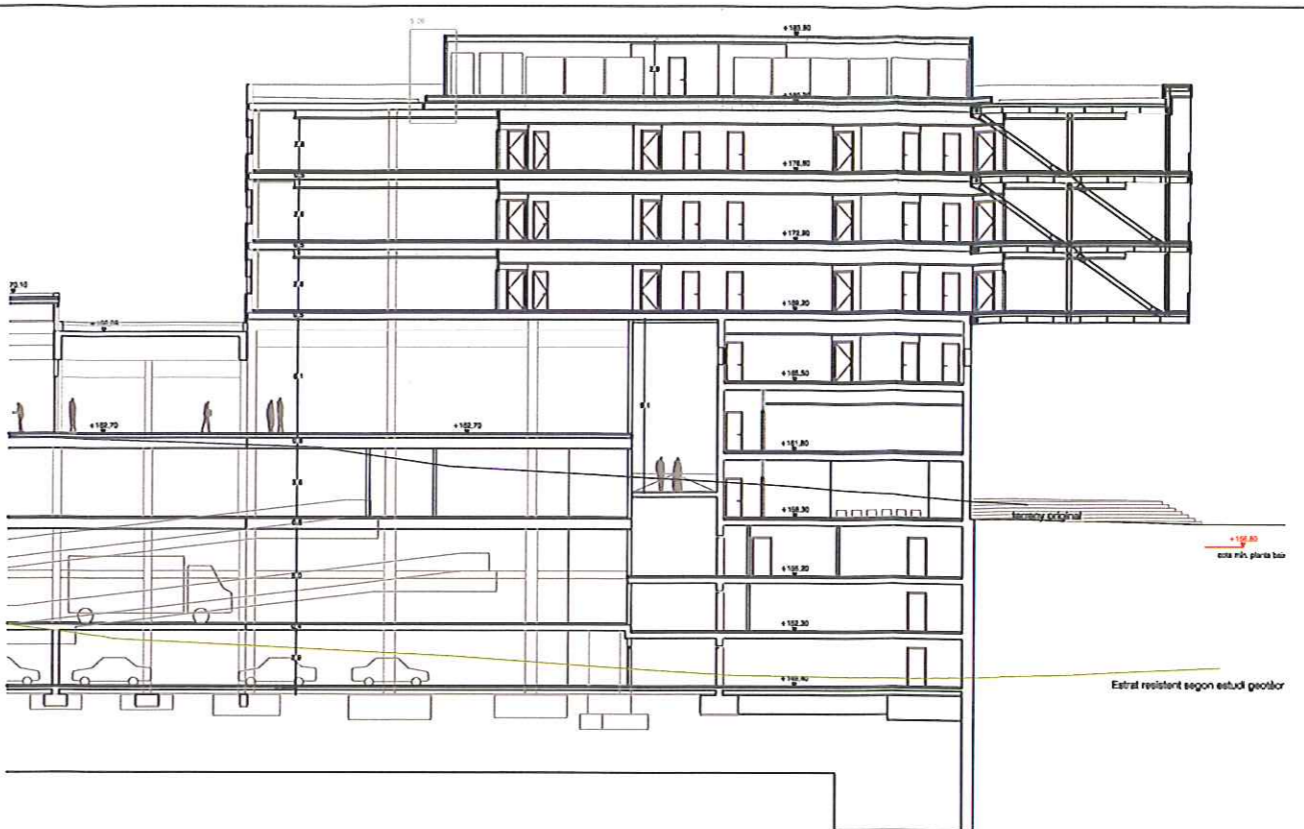
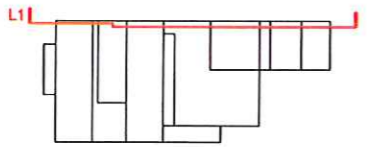
IBMP L12884/04 Bolcatud0404005

Aquest document està signat electrònicament per l'Enginyer Industrial col·legiat Jordi Pedrerol i Jordi i visat pel mateix mitjà pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 19.01.2010 amb el número B-448334

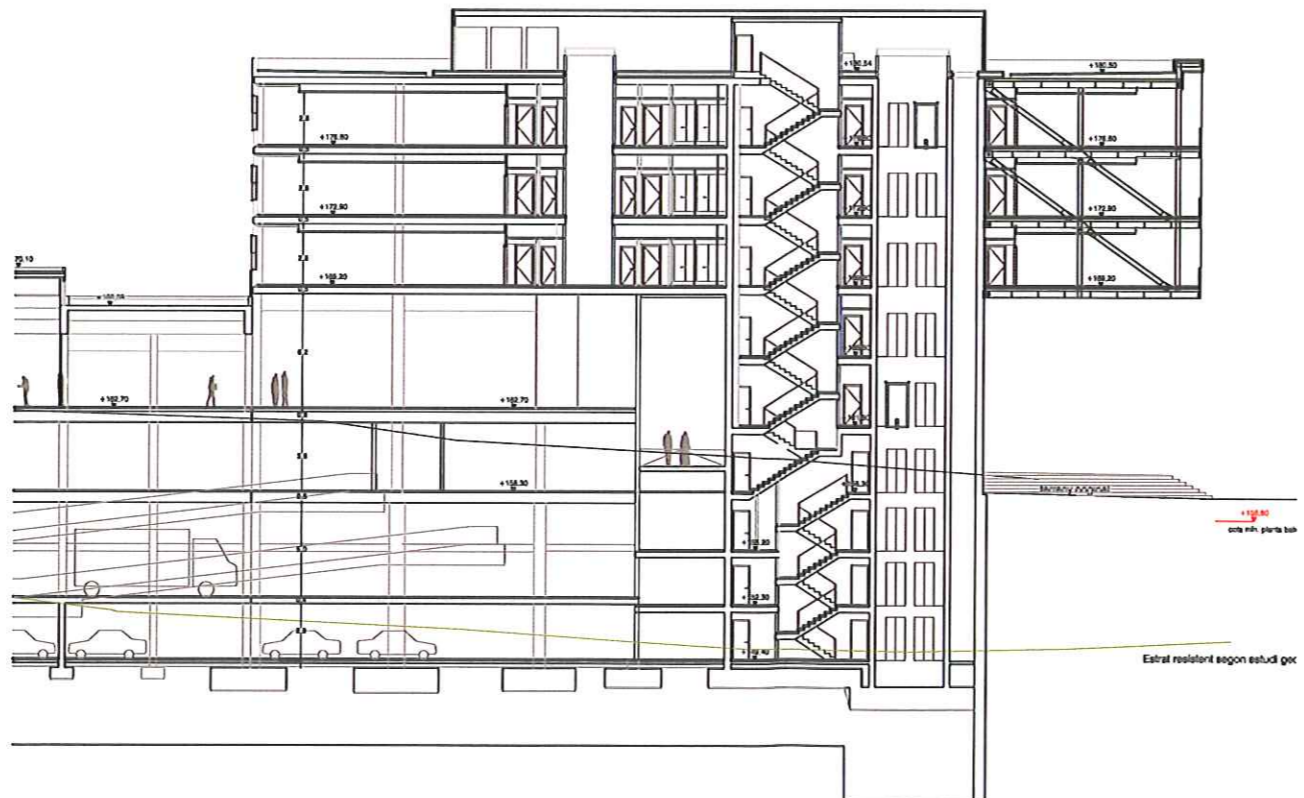
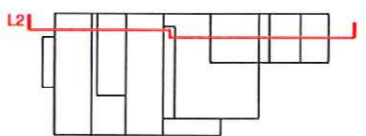




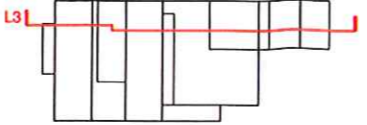
SECCIÓ L1  
 A1= 1/200  
 A3= 1/400



SECCIÓ L2  
 A1= 1/200  
 A3= 1/400



SECCIÓ L3  
 A1= 1/200  
 A3= 1/400



*J. Padrol*  
 el director facultatiu la propietat

Jordi Padrol i Jordi  
 Enginyer Industrial  
 Num. col·legiat 4.813  
 Barcelona, gener de 2010

et	data	descripció	el·l
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

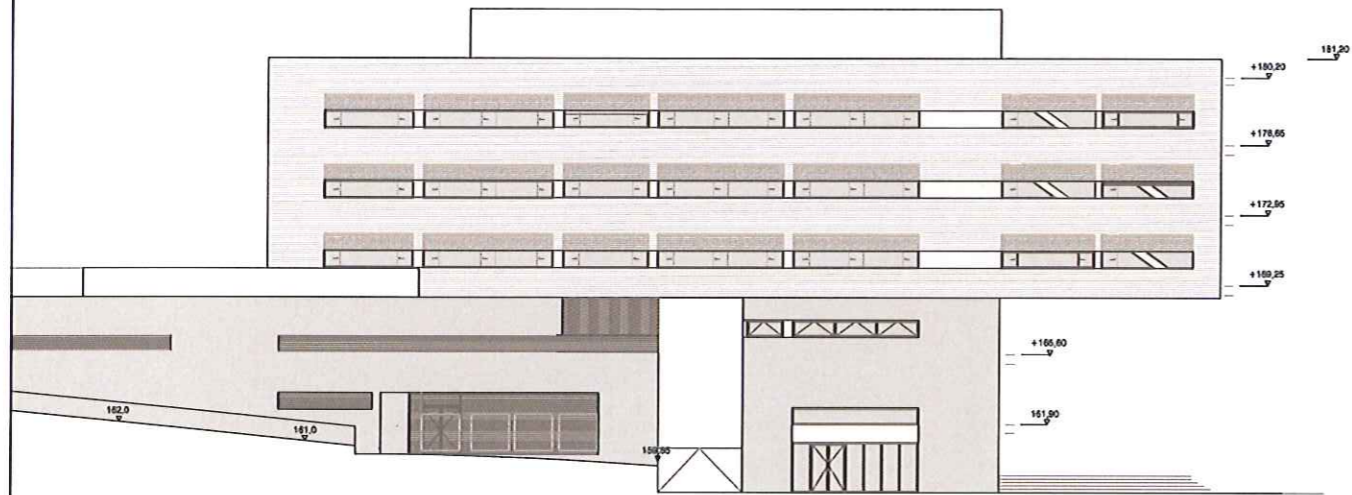
Ingeniería y Arquitectura S.A.  
 VIA ALQUOTA, 4 · 08008 BARCELONA  
 M. 932 173 854 - Fx 932 378 265  
 www.ina.es

PROMUSA

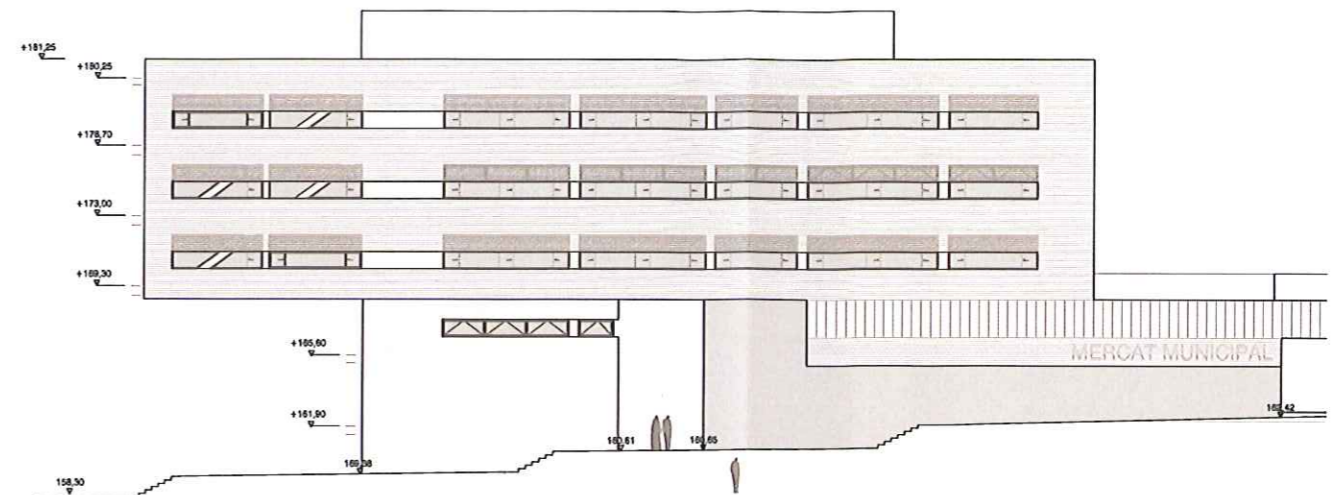
SOL·LICITUD LICÈNCIA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL

nom del plànol: <b>SECCIONS</b>	
especific: <b>12.654</b>	núm. plànol: <b>L006</b>
escala dh-A1: 1/200	
escala dh-A3: 1/400	
Foliar L11285404 Bollob.d854L006	

Autoritzat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 19. 01. 2010 amb el número B-448334



ALÇAT  
A1= 1/200  
A3= 1/400



ALÇAT  
A1= 1/200  
A3= 1/400

**Ing Engineers S**  
Industrials de Catalunya

19. 01. 2010 Num. B-448334  
Jordi Pedrerol Jardí (col. 4813)

**VISAT**

SERVEI CERTIFICAT ISO 9001:2000

*J. Pedrerol*

el director facultatiu la propietat

Jordi Pedrerol Jardí  
Enginyer Industrial  
Num. col·legiat 4.813

Barcelona, gener de 2010

#	Descripció	Tipus	Aut.	Data
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**Ingeniería y Arquitectura S.A.**

VIA AUGUSTA, 4. 08008 BARCELONA  
M. 932 178 854 - Fax 932 378 383  
info@ing-arq.com www.ing-arq.com

client: **PROMUSA**

proyecto: **SOL·LICITUD LICÈNCIA AMBIENTAL EDIFICI DESTINAT A OFICINES I LOCAL COMERCIAL**

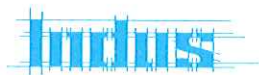
nom del plànol: **ALÇATS**

especificació: <b>12.654</b>	num. plànol: <b>L007</b>
escala d'arq.A1: 1/200	
escala d'arq.A3: 1/400	

Rev: L11285404 Sol·licitud 054.007

i-visat pel mateix mitjà pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 19. 01. 2010 amb el número B-448334

## V. ANNEXES



## 1. DNI Titular



## 2. NIF de l'empresa



## IDENTIFICACION FISCAL

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Código de Identificación **A58618968**

Denominación S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT  
CUGAT DEL VALLES, SA

Razón Social

Domicilio AV TORRE BLANCA 2  
Social S CUGAT VALL 08190 BARCELONA

Domicilio AV TORRE BLANCA 2  
Fiscal S CUGAT VALL 08190 BARCELONA  
Actividad Principal CNAE 501  
Administración 08204