

## VENDA, MITJANÇANT CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES, DE PLACES D'APARCAMENT, TRASTERS I OFICINES, PROPIETAT DE PROMUSA

### PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I PARTICULARS REGULADORES DE LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES

#### 1. OBJECTE I FINALITAT

La present oferta pública té per objecte la venda de les entitats que es descriuen a continuació.

En el cas d'entitats ofertes en venda amb contracte d'arrendament vigent, s'haurà de respectar aquest en totes les seves condicions i terminis.

#### 2. ENTITATS OBJECTE DE CONCURRÈNCIA ,CONTRACTE I CLÀUSULES ECONÒMIQUES

##### 2.1 TRASTERS AMB LLOGATER

Les entitats amb els preus tipus de sortida, les garanties provisionals i la mensualitat vigent, són les següents:

ENTITAT	ANTONI BELL, 2	m <sup>2</sup> VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER	IMPORT LLOGUER MENSUAL	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
1	Traster 1, sot-3	26,66 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	178,90-€	<b>26.660-€</b>	1.333,00-€
2	Traster 2, sot-3	23,43 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	156,55-€	<b>23.430-€</b>	1.171,50-€
3	Traster 3, sot-3	24,28 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	152,01-€	<b>24.280-€</b>	1.214,00-€
4	Traster 4, sot-3	39,83 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	127,09-€	<b>39.830-€</b>	1.991,50-€
5	Traster 1, sot-1	26,66 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	163,00-€	<b>23.994-€</b>	1.199,70-€

Sobre els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui.

**2.2 TRASTERS SENSE LLOGATER**

Les entitats amb els preus tipus de sortida i les garanties provisionals són les següents:

ENTITAT	CAMÍ DE LA CREU, 5	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
6	Traster 11	6,07 m <sup>2</sup>	<b>9.105-€</b>	1.000-€
7	Traster 21	7,77 m <sup>2</sup>	<b>10.878-€</b>	1.000-€
8	Traster 08	8,45 m <sup>2</sup>	<b>11.830-€</b>	1.000-€
9	Traster 27	8,51 m <sup>2</sup>	<b>11.914-€</b>	1.000-€
10	Traster 26	8,84 m <sup>2</sup>	<b>13.260-€</b>	1.000-€
11	Traster 24	9,13 m <sup>2</sup>	<b>13.695-€</b>	1.000-€
12	Traster 25	9,15 m <sup>2</sup>	<b>13.725-€</b>	1.000-€
13	Traster 13	13,62 m <sup>2</sup>	<b>19.068-€</b>	1.000-€
14	Traster 03	13,84 m <sup>2</sup>	<b>17.992-€</b>	1.000-€

Sobre els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui.

**2.3 APARCAMENTS AMB LLOGATER**

Les entitats amb els preus tipus de sortida i les garanties provisionals són les següents:

ENTITAT	JARDINS PENYA REGALÈSSIA, 1	m <sup>2</sup> VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
15	PKG 9	21,45 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
16	PKG 11	23,63 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
17	PKG 12	23,25 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
18	PKG 13	22,97 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€

ENTITAT	LLUÍS MILLET Safareigs, 4	m <sup>2</sup> VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
19	PKG 9	24,30 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>23.000-€</b>	1.150,00-€
20	PKG 12	26,56 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>25.000-€</b>	1.250,00-€
21	PKG 16	27,43 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>26.000-€</b>	1.300,00-€
22	PKG 17	23,61 m <sup>2</sup>	Renovació mensual	<b>24.000-€</b>	1.200,00-€

Sobre els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui.

#### 2.4 APARCAMENTS SENSE LLOGATER

Les entitats amb els respectius preus tipus de sortida i les garanties provisionals són les següents:

ENTITAT	HABITATGES TORREBLANCA	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
23	PKG 16 sud	12,60 m <sup>2</sup>	<b>21.000-€</b>	1.050,00-€
24	PKG 99 nord	8,55 m <sup>2</sup>	<b>10.000-€</b>	500,00-€

ENTITAT	COLOMER 2 Esteve Pila 23-29	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
25	PKG 2	9,90 m <sup>2</sup>	<b>14.000-€</b>	700,00-€
26	PKG 30	10,80 m <sup>2</sup>	<b>16.000-€</b>	800,00-€
27	PKG 43	10,80 m <sup>2</sup>	<b>16.000-€</b>	800,00-€

ENTITAT	COLOMER 3 Domènec Oristrell, 41-43	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
28	PKG 1	9,90 m <sup>2</sup>	<b>12.000-€</b>	600,00-€
29	PKG 2	9,90 m <sup>2</sup>	<b>12.000-€</b>	600,00-€
30	PKG 11	9,90 m <sup>2</sup>	<b>12.000-€</b>	600,00-€

ENTITAT	COLL FAVÀ 2A C. Bonaventura Aribau, 8-10-12	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
31	PKG 21	12,95 m <sup>2</sup>	15.000-€	750,00-€
32	PKG 19	9,65 m <sup>2</sup>	15.000-€	750,00-€
33	PKG 32	9,75 m <sup>2</sup>	15.000-€	750,00-€
34	PKG 46	9,65 m <sup>2</sup>	15.000-€	750,00-€

ENTITAT	CAN GATXET, 55-57	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
35	PKG 30	14,57 m <sup>2</sup>	14.000-€	700,00-€
36	PKG 16	14,56 m <sup>2</sup>	14.000-€	700,00-€

ENTITAT	JARDINS PENYA REGALÈSSIA, 1	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
37	PKG M3	5,36 m <sup>2</sup>	5.000-€	250,00-€
38	PKG M4	5,36 m <sup>2</sup>	5.000-€	250,00-€
39	PKG M5	10,86 m <sup>2</sup>	5.000-€	250,00-€

ENTITAT	LLUÍS MILLET Safareigs, 4	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
40	PKG 11	26,56 m <sup>2</sup>	26.000-€	1.300,00-€

ENTITAT	MIRA-SOL CENTRE Joan Borràs, 4	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
41	PKG 1	21,71 m <sup>2</sup>	<b>19.000-€</b>	1.000,00-€
42	PKG 8	21,71 m <sup>2</sup>	<b>19.500-€</b>	1.000,00-€
43	PKG 9	21,71 m <sup>2</sup>	<b>19.500-€</b>	1.000,00-€
44	PKG 11	21,71 m <sup>2</sup>	<b>19.500-€</b>	1.000,00-€
45	PKG 14	20,91 m <sup>2</sup>	<b>19.000-€</b>	1.000,00-€
46	PKG 15	20,91 m <sup>2</sup>	<b>19.000-€</b>	1.000,00-€
47	PKG 160	23,51 m <sup>2</sup>	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
48	PKG 162	23,68 m <sup>2</sup>	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
49	PKG 163	23,68 m <sup>2</sup>	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
50	PKG 166	23,68 m <sup>2</sup>	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€
51	PKG 167	23,68 m <sup>2</sup>	<b>20.000-€</b>	1.000,00-€

ENTITAT	VOLPELLERES HABITATGES La Clota, 10	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
52	PKG 35	30,35 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
53	PKG 54	30,35 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
54	PKG 57	30,35 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
55	PKG 64	30,35 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
56	PKG 66	30,35 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
57	PKG M2	8,59 m <sup>2</sup>	<b>4.000-€</b>	200,00-€

ENTITAT	VOLPELLERES OFICINES Antoni Bell, 8	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
58	PKG 1	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
59	PKG 2	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
60	PKG 3	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
61	PKG 4	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
62	PKG 5	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
63	PKG 22	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
64	PKG 23	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
65	PKG 24	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
66	PKG 25	28,23 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
67	PKG M01	8,59 m <sup>2</sup>	<b>4.000-€</b>	200,00-€
68	PKG M02	8,59 m <sup>2</sup>	<b>4.000-€</b>	200,00-€

ENTITAT	TORRENT D'EN XANDRI, 33	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
69	PKG 7	18,64 m <sup>2</sup>	<b>16.000-€</b>	800,00-€
70	PKG 9	22,00 m <sup>2</sup>	<b>17.000-€</b>	850,00-€
71	PKG 26	20,95 m <sup>2</sup>	<b>18.000-€</b>	900,00-€
72	PKG 27	19,18 m <sup>2</sup>	<b>17.000-€</b>	850,00-€

ENTITAT	PERE CALDERS, 1-3	m <sup>2</sup> VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
73	PKG 4	20,93 m <sup>2</sup>	15.000-€	750,00-€
74	PKG 11	19,50 m <sup>2</sup>	15.000-€	750,00-€

Sobre els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui.

## 2.5 OFICINES MIRA-SOL CENTRE

Les oficines de Mira-sol Centre de la plaça d'Ausiàs March, núm. 1, de Sant Cugat del Vallès objecte d'aquesta concurrència pública, amb els seus respectius preus de sortida, garanties provisionals i la mensualitat vigent, són les següents:

ENTITAT	AUSIÀS MARCH, 1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER	IMPORT LLOGUER MENSUAL	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
75	Oficina D1 1a planta	180,45 m <sup>2</sup>	22/05/2021	1.713,28 €	469.170,00-€	23.458,50-€
76	Oficina D6 1a planta	180,45 m <sup>2</sup>	22/05/2021	1.501,44 €	433.080,00-€	21.654,00-€
77	Oficina D7 1a planta	112,80 m <sup>2</sup>	22/05/2021	1.501,44 €	293.280,00-€	14.664,00-€
78	Oficina D10 1a planta	180,45 m <sup>2</sup>	22/05/2021	1.713,28 €	433.080,00-€	21.654,00-€
79	Oficina D4 2a planta	112,80 m <sup>2</sup>	14/07/2021	1.178,18 €	329.940,00-€	16.497,00-€
80	Oficina D6 2a planta	180,45 m <sup>2</sup>	15/05/2019	1.408,00 €	446.613,75-€	22.330,69-€

Sobre els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui.

## 2.6 OFICINES VOLPELLERES CENTRE

Les oficines de Volpelleres Centre del carrer d'Antoni Bell, núm. 2, de Sant Cugat del Vallès, objecte d'aquesta concurrència pública, amb els seus respectius preus de sortida, garanties provisionals i la mensualitat vigent, són les següents:

ENTITAT	ANTONI BELL, 2	SUPERFÍCIE CONSTRÛIDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER	IMPORT LLOGUER MENSUAL	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
81	Oficina A1 1a planta	84,39 m <sup>2</sup>	20/03/2020	545,16-€	<b>194.097,00-€</b>	9.704,85 €
82	Oficina A2 1a planta	84,39 m <sup>2</sup>	01/03/2020	541,40-€	<b>194.097,00-€</b>	9.704,85 €
83	Oficina A1 2a planta	76,57 m <sup>2</sup>	28/10/2020	561,27-€	<b>192.956,40-€</b>	9.647,82 €
84	Oficina C1 2a planta	65,18 m <sup>2</sup>	Lliure d'ocupants	-	<b>200.102,60-€</b>	10.005,13 €
85	Oficina B2 3a planta	75,35 m <sup>2</sup>	02/11/2019	715,83-€	<b>242.513,98-€</b>	12.125,70 €
86	Oficina E2 3a planta	106,27 m <sup>2</sup>	15/06/2020	712,87-€	<b>268.384,89-€</b>	13.419,24 €
87	Oficina A1 4a planta	76,57 m <sup>2</sup>	02/11/2020	603,17-€	<b>202.221,37-€</b>	10.111,06 €
88	Oficina E1 4a planta	105,52 m <sup>2</sup>	01/09/2020	821,68-€	<b>277.570,36-€</b>	13.878,52 €

Sobre els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui .



### **3. USOS PERMESOS**

Els usos permesos per a les entitats objecte de la present concurrència pública són els regulats a la normativa urbanística i ambiental d'aplicació. S'adjunten les llicències ambientals i de 1a ocupació de les oficines com annex núm. 5.

### **4. PROPOSICIONS**

Els interessats en la seva adquisició podran presentar les seves ofertes fins **el dia 17 de maig de 2019, a les 14.00 hores**, a les oficines de **PROMUSA** (avinguda de la Torre Blanca, núm. 2-8, oficina 3D, de Sant Cugat del Vallès), en sobre tancat, tot fent constar el títol *“número de l'entitat i la seva descripció (oficina/traster/aparcament)”*

Aquest sobre ha de contenir necessàriament la documentació següent:

1. Formulari emplenat de l'annex núm. 1, on s'inclourà la proposta econòmica, que no pot ser inferior al preu tipus.
2. Fotocòpia del DNI del signant de l'oferta. Si el licitador fos una persona jurídica, fotocòpia del NIF.
3. Xec bancari a nom de PROMUSA, corresponent a l'import de la garantia provisional, a retornar al licitador no adjudicatari, un cop realitzada l'adjudicació de l'entitat per la qual es licita. A la millor oferta -que resulti adjudicatària- se li descomptarà de les arres l'import de la garantia provisional.

**La no presentació de qualssevol dels documents anteriors suposa la desestimació automàtica de la proposta.**

**En el cas de resultar adjudicatari i renunciar a l'adjudicació o no signar el contracte d'arres no es retornarà la garantia provisional.**

### **5. OBERTURA I ADJUDICACIÓ**


L'obertura de les propostes rebudes es durà a terme a les **13.00 hores del dia 21 de maig de 2019**, a la seu de **PROMUSA** (avinguda de la Torre Blanca, núm. 2-8, oficina 3D, de Sant Cugat del Vallès).

- a) S'adjudicarà al licitador que ofereixi el millor preu per l'entitat.
- b) En cas d'empat econòmic, es considerarà adjudicatari qui hagi presentat primer la seva proposició al registre d'entrada.

**6. CONTRACTE I PAGAMENT**

- a) Els adjudicataris hauran de signar el corresponent contracte d'arres abans del 29 de maig de 2019.
- b) El pagament de l'entitat adjudicada s'efectuarà de la manera següent:  
  
10% de l'import més impostos, en el moment de la signatura del contracte d'arres, que es signarà abans del 29 de maig de 2019.  
  
90% restant de l'import més impostos, a la signatura de l'escriptura de compravenda i lliurament de claus, que es signarà abans del 26 de juliol de 2019.
- c) Aquesta concurrència d'ofertes es podrà declarar deserta. La presentació de proposició no genera cap dret a favor del licitador.

Sant Cugat del Vallès, 3 de maig de 2019



Lluís Hosta Privat  
Gerent

**PROMUSA**