

VENDA, MITJANÇANT CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES, DE PLACES D'APARCAMENT I TRASTERS I OFICINES, PROPIETAT DE PROMUSA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I PARTICULARS REGULADORES DE LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES

1. OBJECTE I FINALITAT

La present oferta pública té per objecte la venda de les entitats que es descriuen a continuació.

En el cas d'entitats ofertes en venda amb contracte d'arrendament vigent, s'haurà de respectar aquest en totes les seves condicions i terminis.

2. ENTITATS OBJECTE DE CONCURRÈNCIA ,CONTRACTE I CLÀUSULES ECONÒMIQUES

2.1 APARCAMENTS SENSE LLOGATER

Les entitats amb els respectius preus tipus de sortida i les garanties provisionals són les següents:

ENTITAT	RIUS I TAULET	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
1	PKG 2 Soterrani-1	30,32 m ²	24.000,00€	1.200,00-€
2	PKG 3 Soterrani-1	27,14 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
3	PKG 4 Soterrani-1	27,82 m ²	24.000,00€	1.200,00-€
4	PKG 5 Soterrani-1	23,54 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
5	PKG 6 Soterrani-1	25,59 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
6	PKG 7 Soterrani-1	23,63 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
7	PKG 8 Soterrani-1	23,54 m ²	25.000,00€	1.250,00-€

ENTITAT	RIUS I TAULET	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
8	PKG 9 Soterrani-1	23,19 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
9	PKG 35 Soterrani-1	23,44 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
10	PKG 36 Soterrani-1	23,44 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
11	PKG 37 Soterrani-1	23,54 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
12	PKG 38 Soterrani-1	23,44 m ²	25.000,00€	1.250,00-€
13	PKG A Soterrani-1	4,83 m ²	8.000,00€	400,00€
14	PKG B Soterrani-1	6,13 m ²	8.000,00€	400,00€
15	PKG C Soterrani-1	5,74 m ²	8.000,00€	400,00€
16	PKG D Soterrani-1	6,96 m ²	8.000,00€	400,00€
17	PKG E Soterrani-1	7,29 m ²	8.000,00€	400,00€
18	PKG F Soterrani-1	4,54 m ²	8.000,00€	400,00€
19	PKG 42 Soterrani-2	30,32 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
20	PKG 43 Soterrani-2	27,14 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
21	PKG 44 Soterrani-2	27,82 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
22	PKG 45 Soterrani-2	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
23	PKG 46 Soterrani-2	25,59 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
24	PKG 47 Soterrani-2	23,38 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
25	PKG 48 Soterrani-2	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
26	PKG 49 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
27	PKG 53 Soterrani-2	24,29 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€

ENTITAT	RIUS I TAULET	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
28	PKG 54 Soterrani-2	23,69 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
29	PKG 55 Soterrani-2	25,15 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
30	PKG 56 Soterrani-2	22,35 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
31	PKG 57 Soterrani-2	25,42 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
32	PKG 58 Soterrani-2	24,08 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
33	PKG 59 Soterrani-2	26,64 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
34	PKG 60 Soterrani-2	28,54 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
35	PKG 61 Soterrani-2	29,30 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
36	PKG 62 Soterrani-2	22,78 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
37	PKG 63 Soterrani-2	23,87 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
38	PKG 64 Soterrani-2	23,54 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
39	PKG 65 Soterrani-2	25,40 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
40	PKG 66 Soterrani-2	23,94 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
41	PKG 67 Soterrani-2	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
42	PKG 68 Soterrani-2	23,94 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
43	PKG 69 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
44	PKG 70 Soterrani-2	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
45	PKG 71 Soterrani-2	26,33 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
46	PKG 72 Soterrani-2	27,05 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
47	PKG 73 Soterrani-2	25,61 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€

ENTITAT	RIUS I TAULET	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
48	PKG 74 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
49	PKG 75 Soterrani-2	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
50	PKG 76 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
51	PKG 77 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
52	PKG 78 Soterrani-2	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
53	PKG 79 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
54	PKG 80 Soterrani-2	23,44 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
55	PKG 81 Soterrani-2	21,58 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
56	PKG 82 Soterrani-2	23,91 m ²	23.000,00-€	1.150,00-€
57	PKG I Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
58	PKG J Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
59	PKG K Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
60	PKG L Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
61	PKG M Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
62	PKG N Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
63	PKG O Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
64	PKG P Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
65	PKG Q Soterrani-2	4,96 m ²	8.000,00€	400,00€
66	PKG R Soterrani-2	5,49 m ²	8.000,00€	400,00€
67	PKG S Soterrani-2	8,51 m ²	8.000,00€	400,00€

ENTITAT	RIUS I TAULET	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
68	PKG T Soterrani-2	7,79 m ²	8.000,00€	400,00€
69	PKG 50 Soterrani-2 (MINUSVÀLIDS)	25,15 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
70	PKG 51 Soterrani-2 (MINUSVÀLIDS)	23,54 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€
71	PKG 52 Soterrani-2 (MINUSVÀLIDS)	34,65 m ²	24.000,00-€	1.200,00-€

ENTITAT	CAN CANYAMERES	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
72	PKG 237, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
73	PKG 242, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
74	PKG 243, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
75	PKG 248, Soterrani -3	23,80 m ²	18.000,00-€	900,00-€
76	PKG 250, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
77	PKG 252, Soterrani -3	21,05 m ²	18.000,00-€	900,00-€
78	PKG 255, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
79	PKG 256, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
80	PKG 257, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
81	PKG 262, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
82	PKG 263, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
83	PKG 265, Soterrani -3	24,41m ²	18.000,00-€	900,00-€
84	PKG 267, Soterrani -3	21,05 m ²	18.000,00-€	900,00-€

ENTITAT	CAN CANYAMERES	m ² VENDA	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
85	PKG 270, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
86	PKG 276, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
87	PKG 277, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
88	PKG 278, Soterrani -3	22,88 m ²	18.000,00-€	900,00-€
89	PKG 280, Soterrani -3	21,05 m ²	17.000,00-€	850,00-€
90	PKG 281, Soterrani -3	21,05 m ²	18.000,00-€	900,00-€
91	PKG 282, Soterrani -3	21,05 m ²	18.000,00-€	900,00-€
92	PKG 283, Soterrani -3	22,88 m ²	16.000,00-€	800,00-€

2.2 APARCAMENTS AMB LLOGATER

ENTITAT	PENYA REGALÈSSIA	m ² VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
93	PKG3	21,34 m ²	Renovació mensual	20.000,00 -€	1.000,00-€
94	PKG4	22,29 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€
95	PKG7	23,67 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€
96	PKG 8	23,54 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€
97	PKG 20	22,44 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€
98	PKG 21	22,44 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€



ENTITAT	PENYA REGALÈSSIA	m ² VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
99	PKG 22	22,25 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€
100	PKG 23	22,21 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€
101	PKG 26	24,35 m ²	Renovació mensual	20.000,00-€	1.000,00-€

ENTITAT	CAMI DE LA CREU	m ² VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
102	PKG 43	26,00 m ²	Renovació mensual	25.000,00 -€	1250,00-€
103	PKG 57	18,53 m ²	Renovació mensual	15.000,00-€	750,00-€

ENTITAT	LLUÍS MILLET	m ² VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
104	PKG 10	23,61 m ²	Renovació mensual	24.000,00-€	1200,00-€
105	PKG 11	26,56 m ²	Renovació mensual	26.000,00-€	1300,00-€
106	PKG 13	25,68 m ²	Renovació mensual	25.000,00 -€	1250,00-€
107	PKG 14	24,82 m ²	Renovació mensual	25.000,00 -€	1250,00-€
108	PKG 15	27,43 m ²	Renovació mensual	27.000,00 -€	1350,00-€



ENTITAT	LLUÍS MILLET	m ² VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
109	PKG 18	24,30 m ²	Renovació mensual	23.000,00 -€	1150,00-€

ENTITAT	CAN GATXET, 65	m ² ÚTILS VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
110	PKG 4	11,76 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€
111	PKG 7	10,35 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€

ENTITAT	CAN GATXET, 49- 53	m ² ÚTILS VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
112	PKG 4	10,35 m ²	Renovació mensual	15.000,00 -€	750,00-€
113	PKG 5	10,58 m ²	Renovació mensual	15.000,00 -€	750,00-€
114	PKG 6	10,35 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€
115	PKG 7	10,58 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€
116	PKG 8	10,58 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€
117	PKG 9	10,58 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€
118	PKG 22	10,58 m ²	Renovació mensual	16.000,00 -€	800,00-€
119	PKG 27	13,14 m ²	Renovació mensual	17.000,00 -€	850,00-€
120	PKG 47	11,03 m ²	Renovació mensual	15.000,00 -€	750,00-€

2.3 APARCAMENTS AMB TRASTERS AMB LLOGATER

ENTITAT	CAN GATXET, 55	m ² ÚTILS VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
121	PKG 9T	12,94 m ²	Renovació mensual	17.000,00 -€	850,00-€
122	PKG 27T	12,94 m ²	Renovació mensual	17.000,00 -€	850,00-€

2.4 TRASTERS AMB LLOGATER

ENTITAT	ANTONI BELL, 2	m ² ÚTILS VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
123	T2,Soterrani-1	23,43 m ²	Renovació mensual	16.878,98 -€	844,00-€
124	T5,Soterrani-1	23,95 m ²	Renovació mensual	15.757,48 -€	788,00-€
125	T8,Soterrani-1	18,63 m ²	Renovació mensual	14.531,45 -€	727,00-€
126	T7,Soterrani-2	18,52 m ²	Renovació mensual	14.639,98 -€	732,00-€
127	T8,Soterrani-2	18,63 m ²	Renovació mensual	14.531,45 -€	727,00-€
128	T4,Soterrani-1	34,63 m ²	Renovació mensual	21.027,37 -€	1.051,00-€
129	T4,Soterrani-1	26,66 m ²	Renovació mensual	18.048,73 -€	902,00-€

2.5 OFICINES MIRA-SOL CENTRE (*)

ENTITAT	ANTONI BELL, 2	m ² ÚTILS VENDA	FINALITZACIÓ CONTRACTE LLOGUER	PREU TIPUS	GARANTIA PROVISIONAL
130	Oficina D1 3a planta	180,45 m ²	31/11/2019	496.237,50-€	24.812,00-€
131	Oficina D5 3a planta	180,45 m ²	31/11/2019	496.237,50-€	24.812,00-€
132	Oficina D6 3a planta	180,45 m ²	31/11/2019	460.147,50-€	23.007,00-€
133	Oficina D7 3a planta	112,80 m ²	31/11/2019	310.200,00-€	15.510,00-€
134	Oficina D8 3a planta	56,40 m ²	31/11/2019	183.300,00-€	9.165,00-€
135	Oficina D9 3a planta	56,40 m ²	31/11/2019	183.300,00-€	9.165,00-€
136	Oficina D10 3a planta	180,45 m ²	31/11/2019	460.147,50-€	23.007,00-€

* Totes les oficines de Mira-sol Centre que consten a la present concurrència estan llogades fins el febrer de 2020, moment a partir del qual es podran escripturar les corresponents compravendes.

Sobre tots els preus tipus s'aplicarà l'impost que correspongui.

3. USOS PERMESOS

Els usos permesos per a les entitats objecte de la present concurrència pública són els regulats a la normativa urbanística i ambiental d'aplicació. S'adjunten les llicències ambientals i de 1a ocupació de les oficines com annex núm. 5.

Per tal de poder accedir a la compra d'una plaça d'aparcament reservada a persones amb mobilitat reduïda, és condició indispensable adjuntar la documentació acreditativa corresponent.

4. PROPOSICIONS

Els interessats en la seva adquisició podran presentar les seves ofertes fins **el dia 20 de setembre de 2019, a les 14.00 hores**, a les oficines de **PROMUSA** (avinguda de la Torre Blanca, núm. 2-8, oficina 3D, de Sant Cugat del Vallès), en sobre tancat, tot fent constar el títol "*número de l'entitat i la seva descripció (oficina/traster/aparcament)*"

Aquest sobre ha de contenir necessàriament la documentació següent:

1. Formulari emplenat de l'annex núm. 1, on s'inclourà la proposta econòmica, que no pot ser inferior al preu tipus.
2. Fotocòpia del DNI del signant de l'oferta. Si el licitador fos una persona jurídica, fotocòpia del NIF.
3. Xec bancari a nom de PROMUSA, corresponent a l'import de la garantia provisional, a retornar al licitador no adjudicatari, un cop realitzada l'adjudicació de l'entitat per la qual es licita. A la millor oferta -que resulti adjudicatària- se li descomptarà de les arres l'import de la garantia provisional.
4. Breu memòria de l'activitat a desenvolupar (optatiu).

En el cas de resultar adjudicatari i renunciar a l'adjudicació o no signar les arres no es retornarà la garantia provisional.

No podrà participar a la present concurrència cap persona física o jurídica que tingui un deute vigent amb PROMUSA.

5. OBERTURA I ADJUDICACIÓ

L'obertura de les propostes rebudes es durà a terme a les **13.00 hores del dia 30 de setembre de 2019**, a la seu de **PROMUSA** (avinguda de la Torre Blanca, núm. 2-8, oficina 3D), de Sant Cugat del Vallès.

- a) S'adjudicarà al licitador que ofereixi el millor preu per l'entitat. En cas d'empat econòmic, es considerarà adjudicatari qui hagi presentat la proposició primer al registre d'entrada.
- b) El potencial adjudicatari d'oficines haurà de presentar el projecte de la seva activitat, on es garanteixi que compleix la normativa vigent i els estàndards permesos en la llicència de primera ocupació de l'edifici. En cas contrari la seva oferta serà desestimada i s'adjudicarà a la següent millor oferta.

6. CONSTITUCIÓ DE LA MESA

Abans d'iniciar l'acte d'obertura i adjudicació, es constituirà la mesa d'adjudicació, amb l'assistència de la regidora de comerç de l'Ajuntament o la persona que delegui, del Gerent de Promusa, de representants del Departament Comercial i de la Responsable Jurídica i d'Administració qui actuarà alhora com a Secretària de l'obertura de propostes.

7. CONTRACTE I PAGAMENT

- a) Els adjudicataris hauran de signar el corresponent contracte d'arres abans del **18 d'octubre de 2019**.
- b) El pagament de l'entitat adjudicada s'efectuarà de la manera següent:
 - 10% de l'import més impostos, en el moment de la signatura del contracte d'arres, que es signarà abans del **18 d'octubre de 2019**.
 - 90% restant de l'import més impostos, a la signatura de l'escriptura de compravenda i lliurament de claus, que es signarà abans del **14 de desembre de 2019**.
- c) Aquesta concurrència d'ofertes es podrà declarar deserta. La presentació de proposició no genera cap dret a favor del licitador.



6. VIGÈNCIA

De conformitat amb el que preveu l'art. 60 la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, les entitats objecte de la present concurrència i que quedin desertes seran susceptibles d'adjudicació directa durant un any des de la licitació.

Per qualsevol dubte, poden dirigir-se al nostre departament comercial:

PROMUSA
Tel.935.891.732
comercial@promusa.cat
www.promusa.cat

Sant Cugat del Vallès, 6 de setembre de 2019

PROMUSA



Lluís Hosta Privat
Gerent