



Sant Cugat del Vallès
8 d'abril de 2020

Benvolgudes i Benvolguts

El dia 23 de març, amb motiu de la declaració d'alarma sanitària, el consell d'administració de Promusa va acordar no emetre el rebut de lloguer del mes d'abril de cap de les finques o immobles propis, mentre s'estudiava la manera de fer ajustament de les rendes i com formalitzar el pagament de les no satisfetes en el període d'alarma sanitària.

El passat divendres 3 d'abril, el mateix Consell d'Administració va adoptar els acords següents, que recullen i amplien les mesures de protecció al lloguer contemplades al Reial Decret Llei 11/2020.

ACORDS DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE PROMUSA

1. Reducció del 50% de la renda, -sense que l'altre 50% s'hagi de pagar més endavant-, a les persones que han estat afectades per la davallada econòmica i que per aquest motiu es troben en situació de vulnerabilitat. Aquesta reducció s'aplicarà, tant al rebut del mes d'abril com als següents, mentre duri l'alarma sanitària que segons el Reial Decret Llei, es fixa en un màxim de 4 mesos.
2. Facturar el mes d'abril repartit en vuit mesos de manera proporcionada, entre maig i desembre de 2020, a les persones que no es trobin ni comuniquin cap situació de vulnerabilitat i possibilitar a qui expressament ho comuniqui a Promusa, fer en un únic pagament conjunt, els mesos d'abril i maig.
3. Atendre i estudiar de manera individualitzada, aquelles situacions en les quals la reducció del 50% de la renda fos insuficient, per tal de garantir a les persones afectades fer front a la situació sobrevinguda, ampliant si fos el cas el percentatge de reducció.

Aquesta mesura es podrà aplicar a aquelles persones que, tot i no estar dins els paràmetres objectius de situació vulnerable, hagin tingut una davallada econòmica sobrevinguda amb motiu de la declaració de l'estat d'alarma sanitària, i es puguin considerar com a persones en situació de necessitat d'ajuda.

Aquests acords s'aplicaran tant als habitatges i als seus annexos vinculats, com els aparcaments i els trasters, i també als locals comercials, oficines i parades de mercat que gestiona Promusa.



Les persones que necessitin comunicar la seva situació a Promusa i enviar la documentació acreditativa, ho hauran de fer **abans del dia 5 de maig de 2020** al correu electrònic spm@promusa.cat, o bé trucant al telèfon 935891732, on també s'atendran consultes i demanda d'informació complementària.

En cas de no disposar dels mitjans adequats per enviar la documentació telemàticament, caldrà contactar amb els administradors, que -mitjançant cita prèvia- gestionaran la recollida col·lectiva als respectius edificis, per tal d'evitar desplaçaments individualitzats i minimitzar el risc de contagi.

S'adjunta -en full annex- un quadre que recull el llindar de vulnerabilitat objectiva en funció dels ingressos de la unitat familiar fixat al Reial Decret Llei 11/2020 i uns exemples de càlculs d'ingressos, que pot ser orientatiu per detectar les situacions de vulnerabilitat objectiva.

Aquest quadre i tota la documentació necessària per a fer els tràmits anteriors necessaris, està disponible a la pàgina web www.promusa.cat.

Treballarem per a poder atendre i resoldre totes les tramitacions de la manera més eficient possible, tot i la situació d'excepcionalitat que estem vivint.

Salutacions ben afectuoses amb els millors desitjos de salut

Jordi Núñez Martínez
Gerent

QUADRE DE LLINDAR DE LES SITUACIONS DE VULNERABILITAT OBJECTIVA ALS EFECTES DEL REIAL DECRET LLEI 11/2020

LES UNITATS FAMILIARS AMB INGRESSOS INFERIORS A LES QUANTITATS REFLECTIDES ES CONSIDERAN EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT

INGRESSOS BÀSICS DE LA UNITAT FAMILIAR		INCREMENTS PER FILLS		INCREMENTS PER MAJORS DE 65 ANYS
INGRESSOS MENSUALS DE LA UNITAT FAMILIAR	SUPÒSITS	CONDICIONS EXIGIDES	PER CADA FILL A CÀRREC EN FAMÍLIES MONOPARENTALS	PER CADA PERSONA MAJOR DE 65 ANYS MEMBRE DE LA UNITAT FAMILIAR
3 vegades IPREM 1.613,52 EUROS	General		+161,35 per cada fill	+161,35 per cada persona major 65
4 vegades IPREM 2.151,36 EUROS	Membre unitat familiar amb	Discapacitat declarada superior al 33%	+215,04 per cada fill	+215,04 per cada persona major 65
		Situació de dependència		
5 vegades IPREM 2.689,20 EUROS	Arrendatari amb	Malaltia que l'incapaciti acreditadament de forma permanent per a realitzar una activitat laboral	+268,92 per cada fill	+268,92 per cada persona major 65
		Paràlisis cerebral		
		Discapacitat intel·lectual, amb grau reconegut igual o superior al 33%		
		Discapacitat física o sensorial, amb grau reconegut igual o superior al 65%		
		Casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral		

EXEMPLE 1

Parella amb dos fills i un major de 65 anys a càrrec: $1.613,52 + 161,35 \times 2 + 161,35 = 2.094,57$ euros mensuals

EXEMPLE 2

Família monoparental amb un fill a càrrec: $1.613,52 + 242,03 = 1.855,55$ euros mensuals

EXEMPLE 3

Arrendatari amb discapacitat física del 70% amb parella i fill a càrrec: $2.689,20 + 268,92 = 2.958,12$ euros mensuals

PROMUSA



SPM Promocions Municipals