



PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANÇAMENT DE PROMUSA – ANY 2021

Les actuacions que PROMUSA preveu desenvolupar i cofinançar durant l'any 2021 són les següents:

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS

- Jeroni de Pujades (construcció)
- Casetes dels Mestres (urbanització)
- Benet Moixó (projecte i obres)
- Victor Hugo (concurs d'arquitectes)
- Adequació de la nova oficina de l'OLH

RECOMPRA D'HABITATGES EXERCINT EL DRET DE TEMPTEIG I RETRACTE

- Recompria d'habitatges edificats per Promusa: 12 habitatges

MOBILITAT

- Aparcament regulat (sistemes de vigilància compra de parquímetres)

DETALL DE LES ACTUACIONS EN HABITATGES

Durant l'any 2021 Promusa preveu continuar la construcció de 60 habitatges de l'actuació Jeroni Pujades, l'inici dels 58 habitatges de Benet Moixó, i la recompra d'12 habitatges. Es preveu també el cofinançament de l'edificació de Casetes del Mestres. Tots els habitatges estan destinats al lloguer.

Els habitatges iniciats corresponents a les promocions 2021-24 tenen la següent distribució:

ACTUACIONS	HABITATGES				TOTAL	Període de construcció
	Lloguer Joves	Lloguer General	Lloguer Gent Gran	Lloguer		
Recompria habitatges		48			48	2021-2024
Jeroni Pujades		60			60	2020-2022
Casetes Mestres				11	11	2021-2022
Benet Moixó		58			58	2021-2023
Victor Hugo	62				62	2022-2024
TOTAL	62	166	0	11	239	

ESTAT DE LES INVERSIONS REALS I FINANCERES

Les **inversions** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2021-2024 són les següents:

INVERSIONS	IMPORT INVERSIÓ				
	2021	2022	2023	2024	TOTAL
Recompra habitatges	2.311.200,00	2.311.200,00	2.311.200,00	2.311.200,00	9.244.800,00
Jeroni Pujades	6.315.899,02	1.290.660,53	0,00	0,00	7.606.559,55
Casetes Mestres	249.663,44	165.978,31	19.148,63	18.376,29	453.166,66
Benet Moixó	616.602,19	5.154.629,52	3.135.732,96	0,00	8.906.964,67
Victor Hugo	74.183,08	423.391,92	4.016.533,68	2.443.391,32	6.957.500,00
Mobilitat	203.000,00	228.000,00	225.000,00	175.000,00	831.000,00
Nova oficina OLH	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
TOTAL	9.830.547,73	9.573.860,28	9.707.615,27	4.947.967,61	34.059.990,88

En total es preveu una inversió en edificació i compra de **34.059.990,88 €** entre els anys 2021 i 2024.

La inversió prevista pel 2021 és per un import total de **9.830.547,73 €**.

El **finançament** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2021-2024 és el següent:

INVERSIONS	IMPORT FINANÇAMENT				
	2021	2022	2023	2024	TOTAL
Recompra habitatges					
Aportació Ajuntament	370.000,00	870.000,00	870.000,00	870.000,00	2.980.000,00
Remanents aportacions Ajuntament	506.730,69	0,00	0,00	0,00	506.730,69
Fons Polítiques Públiques Habitatge	354.365,90	354.365,90	354.365,90	354.365,90	1.417.463,60
Préstec hipotecari	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00	4.320.000,00
Fons propis	103,41	6.834,10	6.834,10	6.834,10	20.605,71
Total Recompra	2.311.200,00	2.311.200,00	2.311.200,00	2.311.200,00	9.244.800,00
Jeroni Pujades					
Aportació Ajuntament	1.070.000,00	60.000,00	0,00	0,00	1.130.000,00
Remanents aportacions Ajuntament	1.336.446,79	0,00	0,00	0,00	1.336.446,79
Subvenció Estat	629.190,00	629.190,00	0,00	0,00	1.258.380,00
Préstec hipotecari	3.272.174,68	596.657,54	0,00	0,00	3.868.832,22
Fons propis	8.087,55	4.812,99	0,00	0,00	12.900,54
Total Jeroni Pujades	6.315.899,02	1.290.660,53	0,00	0,00	7.606.559,55
Casetes Mestres					
Aportació Ajuntament	230.000,00	140.000,00	0,00	0,00	370.000,00
Fons propis	19.663,44	25.978,31	19.148,63	18.376,29	83.166,66
Total Casetes Mestres	249.663,44	165.978,31	19.148,63	18.376,29	453.166,66
Benet Moixó					
Aportació Ajuntament	260.000,00	2.360.000,00	1.210.000,00	0,00	3.830.000,00
Subvenció Estat	0,00	578.160,00	578.160,00	0,00	1.156.320,00
Préstec hipotecari	264.805,63	2.213.704,27	1.346.670,10	0,00	3.825.180,00
Fons propis	91.796,56	2.765,25	902,86	0,00	95.464,67
Total Benet Moixó	616.602,19	5.154.629,52	3.135.732,96	0,00	8.906.964,67
Victor Hugo					
Aportació Ajuntament	70.000,00	250.000,00	2.230.000,00	1.190.000,00	3.740.000,00
Subvenció Estat	0,00	0,00	424.920,00	424.920,00	849.840,00
Préstec hipotecari	0,00	168.611,23	1.361.066,59	827.982,18	2.357.660,00
Fons propis	4.183,08	4.780,69	547,09	489,14	10.000,00
Total Víctor Hugo	74.183,08	423.391,92	4.016.533,68	2.443.391,32	6.957.500,00
Mobilitat					
Aportació Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fons propis	203.000,00	228.000,00	225.000,00	175.000,00	831.000,00
Total Casetes Mestres	203.000,00	228.000,00	225.000,00	175.000,00	831.000,00
Nova oficina OLH					
Aportació Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fons propis	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Total Casetes Mestres	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
TOTAL					
Aportació Ajuntament	2.000.000,00	3.680.000,00	4.310.000,00	2.060.000,00	12.050.000,00
Remanents aportacions Ajuntament	1.843.177,48	0,00	0,00	0,00	1.843.177,48
Fons Polítiques Públiques Habitatge	354.365,90	354.365,90	354.365,90	354.365,90	1.417.463,60
Subvenció Estat	629.190,00	1.207.350,00	1.003.080,00	424.920,00	3.264.540,00
Préstec hipotecari	4.616.980,31	4.058.973,04	3.787.736,69	1.907.982,18	14.371.672,22
Fons propis	386.834,04	273.171,34	252.432,68	200.699,53	1.113.137,58
TOTAL	9.830.547,73	9.573.860,28	9.707.615,27	4.947.967,61	34.059.990,88

Les necessitats de **finançament extern** entre els anys 2021 i 2024 serà de **32.946.853,30 €**.

La quantitat a formalitzar durant 2021 és de **9.830.547,73 €**.

Les diferències entre inversió i finançament extern d'aquest període, per import de **1.113.137,58 €**, es poden finançar amb càrrec als fons propis.