



Codi de verificació	 1N3F3L2D2P3V2H5G01P3
Procediment: N421 Inventari de béns immobles	
Expedient: 5481/2021	Document: 218969/2021

**ROSA CASTELLÀ I MATA**, secretària general de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès,

**CERTIFICO:** Que el Ple municipal en sessió ordinària celebrada en data 21 de juny de 2021 va aprovar l'acord que copiat literal de l'esborrany de l'Acta diu:

**“ RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS AMB REFERÈNCIA A 31 DE DESEMBRE DE 2020. (Exp. 5481/2021)**

El patrimoni dels ens locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen, d'acord amb l'article 79.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

L'article 32.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), disposa que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni.

L'article 86 del Reial Decret Legislatiu, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local disposa que les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els béns i drets que els pertanyen, del qual se'n trametrà còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma i que es rectificarà anualment, comprovant-se sempre que es renovi la Corporació.

En l'àmbit de Catalunya, l'article 222 apartats 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), disposa que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns que ha de ser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació que s'ha de fer cada any.

L'article 164 del Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció donada pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge estableix l'obligació dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

El municipi de Sant Cugat del Vallès està inclòs dins l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge que relaciona els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada. En conseqüència, està obligat al compliment d'aquesta obligació legal.

En seu reglamentària, l'article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) estableix que els ens locals han de portar un inventari general consolidat dels seus béns, drets i obligacions que, d'acord amb l'article 102.1 del mateix text, s'ha d'actualitzar contínuament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.

I en l'àmbit estatal el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), que s'aplica de forma supletòria, preveu en l'article 17 que les corporacions locals estan obligades a formar inventari de tots els seus béns i drets, sigui quina sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició.

L'article 105.3 del RPEL i l'article 32.1 del RBEL disposen que l'inventari l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació amb el vistiplau del president, i que una còpia d'aquest i de les seves rectificacions s'ha de trametre al Departament de Governació, actualment Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (art. 105.3 del RPEL) i a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma (art. 32 del RBEL).

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en sessió plenària extraordinària de data 23 de juliol de 1958, va aprovar l'Inventari general de béns de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

La darrera actualització de l'inventari general, amb referència 31 de desembre de 2019, es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 18 de maig de 2020.

Des d'aquesta data, s'han anat registrant les actuacions pròpies de l'actualització permanent de l'inventari derivades de les anotacions comptables amb transcendència patrimonial dins del període comprès entre l'1 de gener i 31 de desembre de 2020.

Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 563 de 17 de febrer de 2021, s'ha incoat expedient administratiu núm. 5481/2021 per a la rectificació de l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès amb referència al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2020.

El dia 16 d'abril de 2020 ha emès informe el responsable del Patrimoni del servei de Valoració i Patrimoni on fa constar que el resultat individual a 31 de desembre de 2020, després d'aplicar les baixes, les altes i altres variacions efectuades durant l'exercici, i abans d'incloure la dotació d'amortització anual corresponent, és la següent:

**AJUNTAMENT:**

<i>Llibre A - Béns, drets i obligacions de l'ens local</i>	307.583.199,16 €
<i>Llibre B - Els afectes al patrimoni de sòl i d'habitatge</i>	4.129.986,03 €
<i>Llibre C - Els afectes al patrimoni històric-artístic</i>	8.917.445,05 €
<i>Llibre E - Els cedits a administracions o particulars</i>	64.684.136,82 €

<i>EPEL CUGAT.CAT: Llibre A - Béns, drets i obligacions</i>	115.738,71€
<i>IGEPESI: Llibre A - Béns, drets i obligacions</i>	56.135,71 €
<i>OAMCCSC: Llibre A - Béns, drets i obligacions</i>	128.043,26 €
<i>PME: Llibre A - Béns, drets i obligacions</i>	129.778,29 €
<i>PROMUSA: Llibre B - Els afectes al patrimoni de sòl i habitatge</i>	91.476.056,51 €

*Així doncs, el resultat a data 31 de desembre de 2020 abans d'incloure la dotació d'amortització anual corresponent és la present proposta de rectificació de l'Inventari general consolidat de béns i drets de l'Ajuntament de Sant Cugat amb els valors nets comptables que es detallen a continuació:*

**INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT:**

<i>Llibre A - Béns, drets i obligacions de l'ens local</i>	307.583.199,16 €
<i>Llibre B - Els afectes al patrimoni de sòl i d'habitatge</i>	95.606.042,54 €
<i>Llibre C - Els afectes al patrimoni històric-artístic</i>	8.917.445,05 €
<i>Llibre D - Els dels organismes autònoms i empreses vinculades</i>	429.695,97 €
<i>Llibre E - Els cedits a administracions o particulars</i>	64.684.136,82 €



TOTAL: 477.220.519,54 €

*La dotació a l'amortització corresponent a l'exercici 2020 que cal aplicar tant a l'Ajuntament com als diferents organismes autònoms i empreses vinculades, segons la documentació incorporada a l'expedient, és la següent:*

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès	17.575.166,59 €
EPEL CUGAT.CAT	17.334,59 €
IGEPESI	5.944,88 €
OAMCCSC	29.138,80 €
PME	34.129,45 €
PROMUSA	1.547.051,52 €

Total dotació a l'amortització 2020: 19.208.765,83 €

*Part d'aquest inventari general consolidat correspon als béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, segons estableix l'article 14 de l'esmentat Decret 336/1988, els quals importen la quantitat de 95.606.042,54 €.* “

La Junta de Govern de l'Organisme Autònom Municipal “Centre Cultural Sant Cugat”, d'acord amb l'article 30è dels seus Estatuts, va aprovar l'Inventari de béns, drets i obligacions en sessió de data 20 de maig de 2021.

La Junta de Govern de l'Organisme Autònom Municipal “Fundació Municipal d'Ensenyament”, d'acord amb l'article 28è dels seus Estatuts, va aprovar l'Inventari de béns, drets i obligacions en sessió de data 18 de maig de 2021.

El Consell Rector de l'Organisme Autònom Municipal “Institut de Gestió Estratègica, Promoció Econòmica i Societat de la Informació”, d'acord amb l'article 30è dels seus Estatuts, va aprovar l'Inventari de béns, drets i obligacions en sessió de data 23 d'abril de 2021.

La secretària general ha emès informe núm. 54 el dia 21 de maig de 2021.

La competència per a aprovar la rectificació anual de l'Inventari general de béns i drets de l'ajuntament correspon al Ple d'acord amb el que disposa l'article 222.3 del TRLMC i l'article 105.1 del RPEL amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL i l'article 114.1 del TRLMC.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa de presidència i hisenda.

Pel que s'ha exposat, el Ple acorda:

**Primer.- APROVAR** la rectificació de l'Inventari General Consolidat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a data 31 de desembre de 2020, abans d'incloure la dotació d'amortització anual corresponent, de conformitat amb la documentació que figura a l'expedient i amb els valors nets comptables següents:

**INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT:**

Llibre A - Béns, drets i obligacions de l'ens local	307.583.199,16 €
Llibre B - Els afectes al patrimoni de sòl i d'habitatge	95.606.042,54 €
Llibre C - Els afectes al patrimoni històric-artístic	8.917.445,05 €
Llibre D -Els dels organismes autònoms i empreses vinculades	429.695,97 €
Llibre E - Els cedits a administracions o particulars	64.684.136,82 €



TOTAL: 477.220.519,54 €

La dotació a l'amortització corresponent a l'exercici 2020 que cal aplicar tant a l'Ajuntament com als diferents organismes autònoms i empreses vinculades, segons la documentació incorporada a l'expedient, és la següent:

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès	17.575.166,59 €
EPEL CUGAT.CAT	17.334,59 €
IGEPESI	5.944,88 €
OAMCCSC	29.138,80 €
PME	34.129,45 €
PROMUSA	1.547.051,52 €

Total dotació a l'amortització 2020: 19.208.765,83 €

L'import del béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, és de 95.606.042,54 €.

**Segon.- APROVAR**, en compliment de l'article 164 del Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció donada pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, l'Inventari dels béns i drets que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge així com el balanç de situació d'aquest patrimoni a data 31 de desembre de 2020.

**Tercer.- TRAMETRE** certificat d'aquest acord i un exemplar de la rectificació de l'Inventari General de béns i drets, autoritzat per la secretària i amb el vistiplau de l'alcalde, al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Barcelona en compliment de l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'article 105.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens local.

**Quart.- TRAMETRE** al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació d'acord amb l'article 164 del Decret legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció donada pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

**Cinquè.- FER PÚBLICA**, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, la informació relativa a la rectificació de l'Inventari en compliment de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i l'article 48 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública. "

I perquè així consti i produeixi els efectes escaients, lliuro la present a l'empara de l'article 206 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i a resultes del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau de la Il·lma. senyora alcaldessa que firmo i segello a Sant Cugat del Vallès.

Vist i Plau,