

RELACIÓ DOCUMENTACIÓ PROGRAMA C: NIVELL HABITATGE

D'ACORD AMB L'ARTICLE 17 (ANNEX I PROGRAMA C) DE LA CONVOCATÒRIA

I LES SEVES BASES REGULADORES NEXT GENERATION EU-RD 853/2021

DOCUMENTACIÓ D'ALTA

- **Imprès 1.-** Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.-** Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte a la data de la sol·licitud d'ajuts, de propietat immoble o de constitució de l'usdefruit segons el cas, o contracte de lloguer, amb l'acord, en aquest cas, que els atorgui la facultat expressa per dur a terme les obres de rehabilitació.
- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3 –** Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.
- Projecte o memòria tècnica justificativa de les actuacions a realitzar, redactat per tècnic competent i acceptat pel promotor. Continirà, com a mínim:
 - Descripció de les actuacions a realitzar.
 - Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica que compleixin amb els valors límits de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1, ha d'incloure la justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U) que han de ser coherents amb el certificat d'eficiència energètica (CEE) inicial i de projecte. La justificació es farà a través de la descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte i el detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitats tèrmiques λ (lambda).
 - Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE) corresponent a l'estat previ a les obres signat per tècnic competent, registrat i vigent (etiqueta energètica emesa per l'ICAEN), realitzat amb programa reconegut pel Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
 - Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE), subscript per tècnic competent, partint de les dades previstes en projecte/memòria, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE) anterior.
 - Pressupost desglossat de les actuacions a realitzar, indicant la quantia d'ajudes sol·licitat.
 - Plànols o documentació gràfica necessària per al bon enteniment de les actuacions proposades.
 - Reportatge fotogràfic de les zones on es preveu l'actuació a color. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a la fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.

- En cas d'actuacions de modificació de instal·lacions tèrmiques de l'habitatge, el certificat de la instal·lació tèrmica prèvia a l'execució de les obres, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.
- En cas d'actuacions de modificació de instal·lacions d'energies renovables de l'habitatge, el certificat de la instal·lació d'energies renovables prèvia a l'execució de les obres, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).
- Pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme l'execució de les obres previstes desglossat per partides, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
- Si es vol subvencionar altres despeses subvencionables, caldrà aportar:
 - Pressupost corresponent a honoraris tècnics necessaris per a les actuacions previstes i per a la tramitació de la subvenció desglossat, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
 - Si n'hi ha, pressupost corresponent a despeses de gestió necessàries per a la tramitació de la subvenció, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
- Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros (iva exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció.

DOCUMENTACIÓ D'INICI D'OBRES

- Comunicat d'inici d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data d'inici de les mateixes.
- Llicència d'obres, assabentat o comunicació prèvia definitiva sota l'empara de la qual s'executen les obres.

DOCUMENTACIÓ DE FINAL D'OBRES

- Comunicat final d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data de finalització de les mateixes.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE) un cop realitzades les actuacions, subscrit per tècnic competent, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) aportats anteriorment. Així mateix, caldrà aportar l'etiqueta energètica corresponent emesa per l'Institut Català d'Energia (ICAEN).
- Reportatge fotogràfic a color de la totalitat de les obres executades.
- Factures corresponents a les obres executades i als honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
- Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures conforme les factures aportades estan pagades.
- Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
- Si escau, el certificat de la instal·lació tèrmica un cop realitzades les actuacions, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- Si escau, el certificat de la instal·lació d'energies renovables un cop realitzades les actuacions, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).
- Si escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- **Imprès 4.-** Declaració altres ajuts i compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.

En qualsevol cas serà exigible la presentació de la documentació que estableixi el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre o el que estableixin les seves possibles modificacions futures.