

**ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ D'AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL A L'EMPARA DEL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXTGENERATION EU PER ALS MUNICIPIS QUE INTEGREN L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA**

BDNS: 623085

Exp. 2022.00042

La Direcció General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 26 d'abril de 2022 ha adoptat la següent resolució:

1.- **APROVAR** la convocatòria per la concessió d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea "Nextgeneration EU" pels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona en règim de concurrència no competitiva i que consten a l'Annex 2, exclosa Barcelona ciutat (on, segons l'article 61.7 de la seva Carta Municipal, actua el Consorci de l'Habitatge de la mateixa ciutat) i **FER-LA PÚBLICA**

Barcelona, 27 d'abril de 2022

Jordi Amela Abella

Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa

El text de la convocatòria és el següent:

**CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ D'AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL A L'EMPARA DEL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXTGENERATION EU PER ALS MUNICIPIS QUE INTEGREN L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA.**

El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021) i, en el seu article primer, estableix que l'esmentada norma podrà ser considerada les bases reguladores de les subvencions.

El gran impacte a escala de crisi social, sanitària i econòmica que ha suposat la pandèmia mundial COVID-19 exigeix l'aplicació de mecanismes que impulsin la reactivació econòmica així

com propulsar la transició ecològica i les estructures més resilents i inclusives per l'interès públic, social i econòmic.

En aquest context mitjançant el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència es proposen una sèrie de mesures dirigides a impulsar la implementació de l'Agenda Urbana Espanyola i, de forma específica, l'activitat de rehabilitació com a peça clau en la reactivació del sector de la construcció i immobiliari. Així, l'ampli ventall d'actuacions busca impulsar, a través dels seus programes, els principis d'eficiència energètica, assequibilitat en l'accés de l'habitatge, descarbonització de la calefacció i la refrigeració, integració d'energies renovables, lluitar contra la pobresa energètica, renovar i millorar els habitatges en entorns residencials, i contribuir a la digitalització del sector edificatori en les actuacions de rehabilitació. Així mateix, es vol potenciar la figura de l'agent rehabilitador i fomentar l'agrupació dels diferents serveis per l'execució de les rehabilitacions mitjançant un agent o gestor únic.

Per tot això, vinculats a l'activitat de la rehabilitació s'estableixen diferents instruments d'ajut que s'articulen mitjançant una sèrie de programes destinats a actuacions de rehabilitació a nivell de barri, actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, actuacions en interior d'habitatge, elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, i suport a les oficines de rehabilitació, així com impuls a l'actuació rehabilitadora.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria tenen com a Bases Reguladores - i per tant a tots els efectes es regeixen per elles -, el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

La finalitat de la present convocatòria és la de contribuir al compliment del Reial decret i dels seus objectius. Tanmateix, es donarà compliment a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta situació en matèria de rehabilitació residencial justifica l'aprovació de les mesures contingudes en el Reial decret 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquestes mesures contribueixen a accelerar el creixement de l'activitat i canalitzar les inversions previstes en el mateix Pla específicament dirigida a l'àmbit de la rehabilitació edificatòria residencial.

En la mateixa línia, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 23 de març de 2021 (DOGC n.º 8398 de 29 d'abril de 2021) va aprovar definitivament el Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (en endavant PMRH), com a instrument estratègic per a l'impuls de la rehabilitació.

El PMRH cerca promoure la rehabilitació dels edificis en l'àmbit territorial d'aplicació (àrea metropolitana excepte Barcelona ciutat) i estableix com a principals objectius potenciar la lluita contra l'emergència climàtica a través de l'eficiència energètica, millorar la integració urbana i

reduir les desigualtats socials dels barris més vulnerables, i fomentar la revitalització econòmica d'un sector en potencial creixement.

La seva temporalitat comprèn el període del 2020 al 2030, en coherència amb el Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC 2021-2030) i l'Estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació a Espanya (ERESEE 2020-2030) que cerquen com a principals objectius la millora de l'eficiència energètica, la qualitat d'aire a les ciutats, la promoció de les energies alternatives, la diversificació de les fonts d'energia així com l'accés a l'habitatge digne i adequat en condicions assequibles.

El PMRH realitza un profund estudi diagnòstic que constata que el territori metropolità és un territori urbà consolidat on viuen més de 3.200.000 persones, amb un parc de 200.000 edificis i 1.290.000 habitatges, bona part d'elles tenen una antiguitat superior a cinquanta anys i requereixen, en la majoria de casos, algun tipus d'actuació de rehabilitació.

El Pla també corrobora que aquest parc residencial donada la seva antiguitat té un cert grau d'obsolescència física, així com una baixa eficiència i en la seva gran majoria no compleixen amb l'accessibilitat universal. En tots aquests habitatges caldrà a curt- mitjà termini garantir un nivell òptim de rehabilitació que millori les condicions de vida de les persones que resideixen amb actuacions que millorin la seguretat i l'aïllament tèrmic. Així, les estratègies d'actuació pública més intenses del pla s'orienten a aquells edificis construïts fins a 1980, ja que amb anterioritat a aquesta data la normativa constructiva no contemplava per exemple mesures d'aïllament que ara sí que són obligatòries.

En un altre ordre de coses, el Pla també determina que malgrat la necessitat de rehabilitació la baixa capacitat econòmica dels seus residents, les dificultats de gestió de la rehabilitació així com l'esforç econòmic per a afrontar el procés rehabilitador impedeixen que s'actui en aquest parc residencial.

Així, la diagnosi del Pla estableix que a menor nivell de renda menys capacitat per a gestionar la rehabilitació encara quan resulta més necessària.

La combinació de diversos mecanismes de suport a les comunitats de propietaris dona peu a quatre programes d'actuació en matèria de rehabilitació d'habitatges contemplats en el PMRH (CMH1, CMH2, CMH3 i CMH4,) que s'apliquen territorialment en funció de les capacitats d'autogestió i nivells de renda de les mateixes comunitats. També es contemplen els programes CMH5 (específics per a habitatges unifamiliars) i CMH6 (programes d'habitabilitat).

En els diferents programes es recullen instruments de suport, comunicació, acompanyament, subvenció i finançament a les comunitats objecte de rehabilitació, encara que el tipus d'instrument varia amb l'equació a menor capacitat d'autogestió de la comunitat major implicació pública.

En conclusió les actuacions contemplades en el PMRH, a través dels diferents programes i de les diverses vies d'intervenció, busquen garantir un nivell òptim de rehabilitació que millori les condicions de vida de les persones que resideixen. Tanmateix millorar la cohesió social, incrementar l'estalvi energètic, disminuir les emissions contaminants, dinamitzar l'economia i augmentar els nivells d'ocupació en moments de crisi social i econòmica i contribuir a reduir les dinàmiques de segregació urbana del territori metropolità.

Així, fruit d'aquest entorn social postcovid i de les necessitats existents en l'àmbit metropolità, es desenvolupa la següent convocatòria en consonància amb les bases reguladores recollides al Reial decret abans esmentat i el Pla Metropolità de Rehabilitació d'habitatges.

Les condicions particulars, quanties, documentació i especificacions són les que consten a cada programa d'aquesta convocatòria.

### **Article 1. Objecte i Finalitat**

L'objecte d'aquesta convocatòria és fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació que recull el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Els objectius específics del Pla es concreten en actuacions que comporten la renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica i la integració de fonts d'energia renovables que alhora suposin una millora de la conservació i de la seguretat d'utilització, una major digitalització dels edificis així com l'impuls en l'activitat rehabilitadora.

Les bases reguladores d'aquesta convocatòria són les establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

Tanmateix, la present convocatòria es regeix per la normativa general de subvencions.

### **Article 2. Aplicació pressupostària**

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 28.942.436,00 Euros per les actuacions dels programes A, B, C i D recollits en l'article 16 (excepte els punts a.7.2 i b.7.2) d'aquesta convocatòria, d'acord amb la clàusula quarta del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dels fons "Next Generation EU" en l'àmbit metropolità de Barcelona, que s'imputaran a la partida pressupostària 2022 1522 78000 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2022.

Aquests programes d'ajuts seran finançats mitjançant el Fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea "NextGeneration EU".

El programa E i els punts a.7.2 i b.7.2, tots ells recollits en l'article 16 d'aquesta convocatòria comptaran amb una dotació pressupostària de 142.163,00 Euros que s'imputaran també a la partida pressupostària 2022 1522 78000 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2022.

Aquests imports podran ser ampliat mitjançant resolució del director general.

### **Article 3. Destinataris últims beneficiaris dels ajuts**

1. Els destinataris últims beneficiaris dels ajuts dels programes es determinen a cada programa d'acord amb el que estableix les bases reguladores.

2. Els destinataris últims de tots els programes tindran la consideració de beneficiaris de la subvenció als efectes de les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de les Subvencions i acreditaran no trobar-se incursos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari previst a l'article 13.2 de la Llei General de subvencions relativa a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la seguretat social.

3. Quan els destinataris últims siguin persones físiques o jurídiques que desenvolupin activitats econòmiques, estaran sotmesos a la normativa d'aplicació europea i, en concret, al Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis*.

En atenció a l'esmentada normativa, quan la suma de l'import de les ajudes concedides en els últims 3 anys fiscals i la quantia d'ajuda sol·licitada en aquesta convocatòria sigui igual o superior a 200.000 euros, s'aplicarà el que es disposa en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica establertes a l'article 38 del Reglament. En conseqüència, les persones físiques o jurídiques que desenvolupin activitats econòmiques hauran de comunicar si han rebut o sol·licitat ajudes *de minimis* en els tres últims exercicis fiscals (exercici corrent i els dos anteriors).

#### **Article 4. Requisits per obtenir la condició de destinataris últims.**

Els requisits són els que estableixen les bases reguladores en el seu article 6 pels diferents programes.

#### **Article 5. Actuacions objecte de subvenció**

Segons el que estableixen les bases reguladores, seran subvencionables les actuacions recollides als programes i sempre que aquestes actuacions no hagin estat iniciades o realitzades abans de l'entrada en vigor de la present convocatòria.

D'acord amb l'article 1.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les actuacions subvencionables recollides als diferents programes estaran subjectes al ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (DNSH) i l'etiquetatge climàtic i digital d'acord amb el que preveuen les disposicions europees i nacionals, i específicament el Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i el Reglament 2020/852 del Parlament Europeu i Consell de 18 de juny de 2020, i la Guia tècnica de la Comissió Europea sobre l'aplicació d'aquest principi.

#### **Article 6. Procediment de concessió**

1. El procediment de concessió d'aquesta convocatòria és la concurrència no competitiva per a tots els programes.

2. El criteri d'atorgament de les subvencions serà l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds completes, fins a exhaurir la partida pressupostària indicada.

3. La tramitació, la resolució i l'atorgament de les subvencions són les que preveu aquesta convocatòria.

4. La sol·licitud es presentarà i formalitzarà mitjançant imprès normalitzat per mitjà telemàtic a la web del Consorci, [www.cmh.cat](http://www.cmh.cat) per a tots els programes, excepte la sol·licitud del programa recollit a l'apartat C i les sol·licituds individuals corresponents als punts a.7 i b.7 de l'article 16, que es tramitaran a les oficines locals relacionades a l'Annex 2.

El termini de presentació de les sol·licituds per tots els programes comença l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitza en data 30 de juny del 2026, inclòs. No obstant aquest termini es podrà ampliar per resolució del director general del Consorci.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a aquesta data si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

5. El procediment genèric ve determinat per les següents fases:

- 5.1. Sol·licitud de subvenció i documentació inicial
- 5.2. Informe tècnic Inicial
- 5.3. Proposta de resolució provisional
- 5.4. Resolució provisional i notificació
- 5.5. Comunicat d'acabament de les obres i documentació final
- 5.6. Informe tècnic final
- 5.7. Resolució definitiva i notificació
- 5.8. Pagament

El tècnic redactor del projecte elaborarà l'Informe Tècnic Inicial en els programes recollits en l'apartat A (barris) i B (rehabilitació a nivell d'edifici), segons model normalitzat del Consorci, que necessàriament ha d'incloure el pressupost protegible i la proposta de subvenció en tots els programes. En el programa recollit a l'apartat C, referent actuacions en interior d'habitatge, l'Informe Tècnic Inicial el redactaran els serveis tècnics del Consorci, segons model normalitzat.

L'Informe Tècnic Final en els programes recollits a l'apartat A (barris) i B (rehabilitació a nivell edifici) el redactarà el tècnic d'execució de l'obra o, si s'escau, per causa justificada, un tècnic competent segons model normalitzat del Consorci. En el programa recollit a l'apartat C, referent a actuacions en interior d'habitatge, aquest Informe serà redactat pels serveis tècnics del Consorci.

En el programa recollit a l'apartat D (llibre de l'edifici i projecte) l'Informe Tècnic serà únic, i el redactarà el tècnic redactor del llibre i/o del projecte.

Tant l'Informe Tècnic Inicial com el Final en els programes recollits a l'apartat A (barris) i B (rehabilitació a nivell d'edifici), i l'Informe Tècnic únic del programa de l'apartat D (llibre de l'edifici i/o projecte), així com la totalitat de la documentació, hauran d'estar validats per una

mateixa entitat de control de qualitat de l'edificació regulada a l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquestes entitats de control hauran de complir els requisits establerts al Reial Decret 410/2010 de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de la qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaig pel control de la qualitat de l'edificació, en l'exercici de la seva activitat i si s'escau el Decret 149/2017, de 17 d'octubre, que regula els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació amb domicili social o professional en el territori de Catalunya i dels laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació amb establiment físic en el territori de Catalunya, per a l'exercici de la seva activitat de serveis en tot el territori de l'Estat.

Els informes tècnics, en model normalitzat del Consorci, hauran de complir amb totes les condicions establertes en les bases reguladores així com en la normativa vigent d'aplicació.

Una vegada iniciades les obres, s'haurà de comunicar al CMH l'inici de les mateixes en un termini no superior a un mes.

#### **Article 7. Resolució i notificació**

1. L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és la Secció de Gestió Operativa del Consorci.
2. Les propostes de resolució provisional de les subvencions les formula un òrgan col·legiat, que ha d'estar constituït pel coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa, el cap de la Secció de Gestió Operativa i el cap de l'Oficina Econòmica del Consorci.
3. L'òrgan competent per dictar la resolució és la Direcció General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
4. La resolució es notificarà al sol·licitant d'acord amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

#### **Article 8. Pagament**

1. El pagament de la subvenció es farà efectiu un cop justificada l'execució de l'actuació subvencionada i dutes a terme, si s'escau, les actuacions de comprovació necessàries.
2. Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor podrà comprovar d'ofici si el beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. La signatura de la sol·licitud implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

#### **Article 9. Revisió i control accions subvencionables**

1. L'òrgan instructor podrà dur a terme actuacions específiques de control en l'execució de les accions i/o actuacions subvencionables. Tanmateix, el Consorci podrà realitzar totes les comprovacions, inspeccions i contrastar la documentació i dades aportades que consideri oportunes, un cop ja concedida la subvenció.
2. Els beneficiaris de les subvencions s'han de sotmetre a les actuacions de control que l'òrgan concedent consideri necessàries i a les de control efectuades pels organismes competents de les administracions autonòmica, estatal i comunitària.

3. Amb la finalitat de comprovar totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, el Consorci podrà demanar a les persones interessades la informació i/o documentació complementaries que cregui convenient i aquestes estaran obligades a proporcionar-les en el temps i forma assenyalats.

4. L'incompliment de qualsevol dels supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions així com de la normativa d'aplicació i de les condicions i obligacions establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, serà causa d'inici del procediment de reintegrament de la quantitat percebuda així com l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció, en aplicació del procediment establert al capítol II de la mateixa llei reguladora de subvencions.

5. En aplicació del que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per a la justificació de la despesa subvencionable, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia establerta en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de 40.000 Euros (IVA exclòs), caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

#### **Article 10. Revocació i renúncia**

1. Són causa de revocació l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades de qualsevol dels supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com de la normativa d'aplicació i de les condicions i obligacions establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. Els destinataris últims de les ajudes dels programes estan obligats a comunicar immediatament qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagin motivat el reconeixement i que puguin determinar la pèrdua sobrevinguda del dret de l'ajuda.

3. Qualsevol persona sol·licitant pot renunciar mitjançant un escrit dirigit a l'òrgan competent per resoldre abans de la seva concessió.

4. La no presentació dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o no esmenar els requisits esmenables dins el termini de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

#### **Article 11. Règim de compatibilitat ajuts**

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria seran incompatibles amb els ajuts concedits per a la mateixa actuació per altres organismes o pel mateix Consorci.



## **Article 12. Infraccions i sancions**

A aquestes subvencions els serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que estableixin les bases reguladores i la normativa d'àmbit nacional i europeu d'aplicació.

## **Article 13. Obligacions dels destinataris últims**

Les obligacions dels destinataris últims seran les que s'estableixi específicament en cada programa així com les recollides a les bases reguladores i a l'article 14 de la Llei General de Subvencions.

## **Article 14. Recursos**

Contra la resolució del director general, que no exhaurix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableix els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

## **Article 15. Publicitat**

D'acord amb que disposa l'article 4.f) de les bases reguladores en aplicació de l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

## **Article 16. Programes objecte de la convocatòria**

La convocatòria per a la concessió d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència pels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona es concreta en els següents programes:

### **A) Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell BARRI:**

#### **a.1. Objecte programa:**

L'objecte del programa, tal com recullen les bases reguladores a l'article 9, és el finançament de la realització d'obres de rehabilitació tant en edificis d'ús principalment residencial com en habitatges unifamiliars, inclosos als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant, ERRP) prèviament delimitats, que obtinguin una millora acreditada de l'eficiència energètica.

Queden exclosos els edificis unifamiliars que segons l'article 3.1) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret de l'habitatge, siguin habitatges que s'utilitzen per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable d'ús turístic. La sol·licitud comporta també la renúncia expressa d'efectuar activitats de tipus econòmic per un període de deu anys des de la data de la concessió, i en cas d'incompliment, serà procedent la revocació de la subvenció, amb el reintegrament de la subvenció abonada, més els interessos legals meritats.

En conseqüència l'àmbit territorial d'aquest programa és el delimitat a l'ERRP Corona Metropolitana de Barcelona (corresponent als barris inclosos als programes CMH2, CMH3 i CMH4 del PMRH) i el delimitat a l'ERRP de Polígons d'origen públic de la corona metropolitana de Barcelona, gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, supeditat a l'aprovació de la Comissió bilateral de seguiment, ambdós publicades a la pàgina web del Consorci, [www.cmh.cat](http://www.cmh.cat).

#### a.2. Destinataris últims dels ajuts:

Els expressament recollits a l'article 13 de les bases reguladores.

#### a.3. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació:

Els edificis objecte de rehabilitació han de complir els requisits establerts a l'article 11 de les bases reguladores per aquest programa.

Tanmateix, els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE), presentat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'obtenció del certificat d'aptitud, d'acord amb la normativa vigent i a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Les actuacions a executar han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris d'acord amb les majories exigides al llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a drets reals.

Les actuacions a executar han de comptar amb la llicència o autorització municipal que correspongui segons normativa, que haurà de ser vigent al llarg de la totalitat de la execució de les obres.

#### a.4. Actuacions i costos subvencionables:

Les actuacions i costos subvencionables són els descrits a l'article 14 i l'article 3 de les bases reguladores, referent a què no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

Es consideraran protegibles totes les obres que s'executin en el marc del projecte dels edificis objecte de l'actuació sempre que en el conjunt de les actuacions s'assoleixin els requisits acreditats d'eficiència energètica establerts a les bases reguladores.

Queden excloses aquelles intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'ús de l'edifici i aquelles que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint només les façanes.

a.5. Quantia de les ajudes:

Les quanties de les ajudes són les recollides a l'article 15 de les bases reguladores.

a.6. Termini d'execució i justificació de les actuacions:

Les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny del 2026.

En cas que a 30 de juny de 2026 no s'haguessin complert els requisits establerts a l'article 18 de les bases reguladores (finalització total de l'obra de rehabilitació i certificat d'eficiència energètica signat per tècnic competent i degudament registrat que confirmi els objectius d'estalvi de consum energètic compromès) la quantia de la subvenció serà la resultant de l'aplicació dels criteris del programa sobre habitatges finalitzats.

a.7. Situació de vulnerabilitat econòmica individual

a.7.1- Ajut individual

En el cas de situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris/es o usufructuaris/es dels habitatges inclosos en l'entorn residencial definit es podrà concedir un ajut addicional individual, en expedient a part, que podrà assolir fins al 100% del cost de l'actuació imputable a l'esmentat propietari o usufructuari d'acord amb el que estableix l'article 15 de les bases reguladores i amb els topalls de quanties màximes de subvenció per habitatge pel programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell barri supeditat a l'aprovació de la Comissió bilateral de seguiment:

PROGRAMA D' ACTUACIÓ	Estalvi energètic	% Subvenció	Subvenció máx. per habitatge	Inversió máx. subvencionable per habitatge
				Subvenció máx. 100% incloent vulnerabilitat
Nivell barri	$30\% \leq \Delta C_{epnr} < 45\%$	40%	8.100 €	20.250 €
	$45\% \leq \Delta C_{epnr} < 60\%$	65%	14.500 €	22.308 €
	$\Delta C_{epnr} \geq 60\%$	80%	21.400 €	26.750 €

Els propietaris/es o usufructuaris/es podran accedir a aquesta ajuda sempre que compleixin els següents requisits:

- 1) Ser propietari/ària o usufructuari/ària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent. Aquest requisit es comprovarà amb la informació del padró d'habitants corresponent a data de la formalització inicial de la sol·licitud.
- 2) Disposar la unitat de convivència d'uns ingressos familiars anuals inferiors als establerts per l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) vigent segons els següents criteris:
  - En unitats de convivència sense menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2 vegades l'IRSC.
  - En unitats de convivència amb un menor o persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2,5 vegades l'IRSC.
  - En unitats de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2,7 vegades l'IRSC.
  - En unitats de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 3 vegades l'IRSC.

Pel càlcul es computaran els ingressos de tot els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys empadronats a l'habitatge segons el padró d'habitants. Aquests ingressos seran els que figurin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi.

En cas de persones no obligades a tributar l'IRPF, es consideraran les rendes imputades per l'Agència Tributària.

#### a.7.2- Ajut complementari a l'ajut individual

En cas que els ingressos familiars anuals de la unitat de convivència siguin superiors als establerts en el punt anterior (a.7.1) o que la inversió per habitatge superi la quantia màxima subvencionable establerta per aquest ajut individual (a.7.1), el Consorci en aplicació del que estableixen les bases reguladores podrà complementar l'ajut individual fins a arribar al 100% del cost de l'actuació imputable del propietari/ària o usufructuari/ària, sempre que aquests ingressos totals no superin en cap cas el límit de 5 vegades l'IRSC.

#### En tots dos casos (a.7.1 i a.7.2):

D'acord amb l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions el Consorci instarà assentament de l'ajuda percebuda al registre de la propietat.

La inscripció la farà el Consorci prèvia autorització dels propietaris. En el cas de propietat proindivisa s'haurà d'aportar autorització de tots els propietaris i es podrà practicar la inscripció sobre un únic propietari.

La vigència de l'assentament serà de 90 anys. En l'assentament es farà constar que en cas de transmissió de l'habitatge existeix l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajuda més les despeses de l'assentament així com l'IPC generat des de la percepció de l'ajut fins a la transmissió.

En cas de transmissió *mortis causa* no s'haurà de retornar l'import percebut quan la persona que rebí la propietat acrediti que es troba en les mateixes circumstàncies econòmiques per accedir a l'ajut i que destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent.

Per accedir a aquest ajut individual és necessari que la subvenció a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada i es requerirà certificat emès pel secretari/ària o president/a de la comunitat on consti la quantia de l'aportació individual de la persona sol·licitant pel pagament de les obres i el coeficient que s'aplicarà al sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

El pagament dels ajuts individuals es realitzaran al compte bancari de la comunitat de propietaris identificada a l'expedient principal.

## **B) Programa d'ajuda a actuacions de rehabilitació a nivell EDIFICI:**

**b.1. Objecte del programa:** L'objecte del programa, tal com recullen les bases reguladores a l'article 30, és el finançament d'obres o actuacions en edificis d'ús principalment residencial que obtinguin una millora acreditada de l'eficiència energètica, i especialment en l'envolupant dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges, i en els habitatges unifamiliars.

Queden exclosos els edificis unifamiliars que segons l'article 3.1) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret de l'habitatge, siguin habitatges que s'utilitzen per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable d'ús turístic. La sol·licitud comporta també la renúncia expressa d'efectuar activitats de tipus econòmic per un període de deu anys des de la data de la concessió, i en cas d'incompliment, serà procedent la revocació de la subvenció, amb el reintegrament de la subvenció abonada, més els interessos legals meritats.

### **b.2. Destinataris últims dels ajuts:**

Els expressament recollits a l'article 31 de les bases reguladores.

### **b.3. Requisits dels edificis objecte de les actuacions :**

Els edificis objecte d'actuació han de complir els requisits establerts a l'article 32 de les bases reguladores.

Tanmateix, els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la Inspecció tècnica de l'edifici (IITE), presentat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'obtenció del certificat d'aptitud, d'acord amb la normativa vigent i a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig per al foment del deure de conservació,

manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Les actuacions a executar han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris d'acord amb les majories exigides al llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a drets reals.

Les actuacions a executar han de comptar amb la llicència o autorització municipal que correspongui segons normativa, que haurà de ser vigent al llarg de la totalitat de la execució de les obres.

#### b.4. Actuacions subvencionables:

Les actuacions són les descrites a l'article 33 de les bases reguladores i l'article 3 de les bases reguladores, referent a què no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

Es consideraran protegibles totes les obres que s'executin en el marc del projecte dels edificis objecte de l'actuació sempre que en el conjunt de les actuacions s'assoleixin els requisits acreditats d'eficiència energètica establerts a les bases reguladores.

Queden excloses aquelles intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'ús de l'edifici i aquelles que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint només les façanes.

#### b.5. Quantia de les ajudes:

Les quanties de les ajudes són les recollides a l'article 34 de les bases reguladores.

#### b.6.- Terminis d'execució i justificació de les actuacions:

El termini per executar les obres d'aquest programa no pot excedir de 26 mesos des de la data de concessió de l'ajut, aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a 28 mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin a 40 habitatges o més.

Independentment dels terminis d'execució abans exposats les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny del 2026.

#### b.7. Situació de vulnerabilitat econòmica individual

##### b.7.1- Ajut individual

En el cas de situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris/es o usufructuaris/es dels habitatges es podrà coincidir un ajut addicional, en expedient a part, que podrà assolir fins al 100% del cost de l'actuació imputable a l'esmentat propietari/ària o usufructuari/ària d'acord amb el que estableix l'article 34 de les bases reguladores i amb els topalls de quanties màximes de subvenció per habitatge pel programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell supeditat a l'aprovació de la Comissió bilateral de seguiment:

PROGRAMA D' ACTUACIÓ	Estalvi energètic	% Subvenció	Subvenció máx. per habitatge	Inversió máx. subvencion ble per habitatge
				Subvenció máx. 100% incloent vulnerabilit at
<b>Nivell edifici</b>	$30\% \leq \Delta C_{epnr} < 45\%$	40%	6.300 €	15.750 €
	$45\% \leq \Delta C_{epnr} < 60\%$	65%	11.600 €	17.846 €
	$\Delta C_{epnr} \geq 60\%$	80%	18.800 €	23.500 €

Els propietaris/àries o usufructuaris/àries podran accedir a aquesta ajuda sempre que compleixin els següents requisits:

- 1) Ser propietari/ària o usufructuari/ària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent. Aquest requisit es comprovarà amb la informació del padró d'habitants corresponent a data de la formalització inicial de la sol·licitud.
- 2) Disposar la unitat de convivència d'uns ingressos familiars anuals inferiors als establerts per l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) vigent segons els següents criteris:
  - En unitats de convivència sense menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2 vegades l'IRSC.
  - En unitats de convivència amb un menor o persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2,5 vegades l'IRSC.
  - En unitats de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2,7 vegades l'IRSC.
  - En unitats de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 3 vegades l'IRSC.

Pel càlcul es computaran els ingressos de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys empadronats a l'habitatge segons el padró d'habitants. Aquests ingressos seran els que figurin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi.

En cas de persones no obligades a tributar l'IRPF, es consideraran les rendes imputades per l'Agència Tributària.

#### b.7.2- Ajut complementari a l'ajut individual

En cas que els ingressos familiars anuals de la unitat de convivència siguin superiors als establerts en el punt anterior (b.7.1) o que la inversió per habitatge superi la quantia màxima subvencionable establerta per aquest ajut individual (b.7.1), el Consorci en aplicació del que estableixen les bases reguladores podrà complementar l'ajut individual fins a arribar al 100% del cost de l'actuació imputable del propietari/ària o usufructuari/ària, sempre que aquests ingressos totals no superin en cap cas el límit de 5 vegades l'IRSC.

#### En tots dos casos (b.7.1 i b.7.2):

D'acord amb l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions el Consorci instarà assentament de l'ajuda percebuda al registre de la propietat.

La inscripció la farà el Consorci prèvia autorització dels propietaris. En el cas de propietat proindivisa s'haurà d'aportar autorització de tots els propietaris i es podrà practicar la inscripció sobre un únic propietari.

La vigència de l'assentament serà de 90 anys. En l'assentament es farà constar que en cas de transmissió de l'habitatge existeix l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajuda més les despeses de l'assentament així com l'IPC generat des de la percepció de l'ajut fins a la transmissió.

En cas de transmissió *mortis causa* no s'haurà de retornar l'import percebut quan la persona que rebi la propietat acrediti que es troba en les mateixes circumstàncies econòmiques per accedir a l'ajut i que destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent.

Per accedir a aquest ajut individual és necessari que la subvenció a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada i es requerirà certificat emès pel secretari/ària o president/a de la comunitat on consti la quantia de l'aportació individual de la persona sol·licitant pel pagament de les obres i el coeficient que s'aplicarà al sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

El pagament dels ajuts individuals es realitzaran al compte bancari de la comunitat de propietaris identificada a l'expedient principal.

### **C) Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en HABITATGES:**

#### c.1. Objecte del programa:

L'objecte del programa és el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica en els habitatges, siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

#### c.2. Destinataris últims dels ajuts:

Els expressament recollits a l'article 41 de les bases reguladores.

#### c.3. Requisits dels habitatges objecte de les actuacions subvencionables:



Els habitatges objecte d'actuació han de complir els requisits establerts a l'article 42 de les bases reguladores i en concret han de constituir el domicili habitual i permanent dels propietaris/es, usufructuaris/es o arrendataris/es en el moment de sol·licitar l'ajut.

Les actuacions a executar han de comptar amb la llicència o autorització municipal que correspongui segons normativa, que haurà de ser vigent al llarg de la totalitat de la execució de les obres.

#### c.4. Actuacions subvencionables:

Les actuacions subvencionables són les descrites a l'article 43 i l'article 3 de les bases reguladores referent a què no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.

#### c.5. Quantia de les ajudes:

Les quanties de les ajudes són les recollides a l'article 44 de les bases reguladores.

#### c.6. Terminis d'execució i justificació de les actuacions:

La documentació acreditativa de la realització de les obres objecte d'aquest programa és l'enumerada a l'article 45 de les bases reguladores.

El termini per executar les obres de millora energètica i sostenibilitat d'aquest programa no podran excedir de 12 mesos, des de la concessió de l'ajut.

Independentment dels terminis d'execució abans exposats les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.

### **D) Programa d'ajuda a l'elaboració del LLIBRE DE L'EDIFICI existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.**

#### d.1. Objecte del programa:

L'objecte del programa és l'impuls a la implantació i generalització del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació mitjançant una subvenció que cobreix part de les despeses d'honoraris professionals per la seva emissió, així com el desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat als edificis, que permeti complir els objectius europeus i impulsi l'activitat d'aquest sector en el mig i llarg termini.

#### d.2. Destinatari últims dels ajuts:

Els expressament recollits a l'article 51 de les bases reguladores.

#### d.3. Requisits dels edificis objecte de les actuacions subvencionables:

Els requisits establerts específicament a l'article 52 de les bases reguladores per aquest programa.

En cas de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis, l'actuació proposada ha de complir els requisits establerts a l'article 33 de les bases reguladores per poder ser considerada com a actuació subvencionable en el programa d'ajuda d'actuacions de rehabilitació a nivell edifici.

#### d.4. Quantia de les ajudes:

Les quanties de les ajudes són les recollides a l'article 53 de les bases reguladores. Específicament per a:

**d.4.1. Llibre d'edifici:** La quantia màxima de la subvenció és la determinada a l'apartat 1 de l'article 53 de les bases reguladores.

La documentació que necessàriament ha de contenir el llibre de l'edifici és la determinada a l'Annex 1 (bloc 1 i 2) de les bases reguladores així com el que estableix la normativa vigent, Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

**d.4.2.- Projecte tècnic de rehabilitació integral d'edificis:** La quantia màxima de subvenció és la determinada a l'apartat 2 de l'article 53 de les bases reguladores.

Juntament amb el projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici s'haurà d'ajuntar el llibre de l'edifici amb el contingut mínim determinat a l'Annex 1 de les bases.

#### d.5. Terminis d'execució i justificació de les actuacions:

Les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny del 2026.

### **E) Programa d'IMPULS a la tasca de gestió d'obres de rehabilitació:**

**e.1. Objecte del programa:** L'objecte del programa és fomentar l'impuls en la gestió de l'activitat rehabilitadora mitjançant una subvenció que cobreix part de les despeses d'honoraris professionals dels administradors en la seva intermediació i gestió en la tramitació de les subvencions del programa recollit a l'apartat A) Barris.

#### e.2. Destinataris últims dels ajuts:

Els destinataris últims d'aquests ajuts són:

- els administradors de finques amb qualificació professional suficient per exercir les seves funcions d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei de Propietat horitzontal.

#### e.3. Requisits específics:

- Que l'obra de rehabilitació es trobi finalitzada i s'hagi obtingut una resolució definitiva favorable de la subvenció sol·licitada en el programa esmentat del Consorci.

- Que els administradors de finques hagin estat designats a l'inici de les actuacions a tal efecte pel promotor de les obres i acreditar-ho mitjançant l'acord que el faculti a actuar com a tal.

#### e.4. Actuacions subvencionables:

e.4.1. En el marc de les tasques d'impuls i gestió de percepció de les ajudes les actuacions subvencionables, que s'hauran d'haver realitzat totalment, són:

- La convocatòria i la realització d'una sessió informativa del programa d'ajuts vigent.
- La convocatòria, realització, citacions i notificacions de les reunions de propietaris per l'encàrrec del projecte així com l'Acta de la reunió amb els acords presos. Tanmateix l'acreditació de la remissió de l'Acta a tots els propietaris contemplant tots els preceptes recollits a la legislació vigent.
- La convocatòria, realització, citacions i notificacions de les reunions de propietaris per l'aprovació de les obres a executar i designar a l'empresa constructora executant (excepte les finques incloses en Àrees de Conservació i Rehabilitació adherides al programa CMH4), així com l'Acta de la reunió amb els acords presos. Tanmateix l'acreditació de la remissió de l'Acta a tots els propietaris contemplant tots els preceptes recollits a la legislació vigent.
- La convocatòria, realització, citacions i notificacions de les reunions de propietaris per encarregar el llibre de l'edifici/ ITE així com l'Acta de la reunió amb els acords presos. Tanmateix l'acreditació de la remissió de l'Acta a tots els propietaris contemplant tots els preceptes recollits a la legislació vigent.
- La tramitació, les gestions relacionades necessàries i la presentació de la justificació de les actuacions requerides de la subvenció de rehabilitació sol·licitada (excepte les finques incloses en Àrees de Conservació i Rehabilitació adherides al programa CMH4).

#### e.5.- Quantia de les ajudes i cost subvencionable:

La quantia de l'ajut, segons el programa d'ajut a la rehabilitació, serà:

e.5.1. Programa BARRI (excepte en finques incloses en Àrees de Conservació i Rehabilitació adherides al programa CMH4): 100 Euros per habitatge rehabilitat.

e.5.2. Programa BARRI en finques incloses en Àrees de Conservació i Rehabilitació i adherides al programa CMH4 del Consorci:

- En cas de nou encàrrec de gestió i administració ordinària per part d'una propietat que no disposés d'Administrador a la data d'entrada en vigor de la convocatòria, 500 Euros fixos.
- Tanmateix:

En finques administrades de 12 o menys habitatges (immobles d'ús residencial), 1.200 Euros fixes per edifici.

En finques administrades de més de 12 habitatges (immobles d'ús residencial), 100 Euros per habitatge rehabilitat.

En tot cas, la quantia màxima de l'ajut no superarà el topall màxim de 2.500 Euros per edifici.

e.6. Terminis d'execució i justificació de les actuacions:

La justificació de les actuacions es farà mitjançant la documentació que consta a l'Annex 1 en model normalitzat del CMH, de les tasques i la pressa d'acords executades.

Article 17.- Annexos

**Annex 1. Documentació**

**A) PROGRAMA D'AJUDA A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL BARRI:**

**DOCUMENTACIÓ D'ALTA**

- **Imprès 1.-** Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.-** Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari, administrador, president o propietari amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, en que es designa representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.
- Si escau, certificat de l'acord de les persones propietàries úniques i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari únic o usufructuari o comunitat de bens.
- Si escau, escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari d'edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera.
- Si escau, contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació quan el destinatari últim sigui un arrendatari que es faci càrrec del cost de les obres.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel que s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.
- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3.-** Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.

- Llibre de l'edifici o Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits a la LOE i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposta .
  - En cas de presentar el Llibre de l'Edifici, aquest estarà compost segons Bloc I i Bloc II de l'Annex I del RD 853/2021.
  - En cas de presentar l' Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, aquest estarà compost segons Bloc II de l'Annex I del RD 853/2021. Així mateix, caldrà aportar l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) corresponent a l'estat previ a les obres subscrit per tècnic competent, emplenat i tramitat d'acord amb l'establert a la normativa que li es d'aplicació, i vigent (o actualitzat si fos necessari) de conformitat amb la mateixa, segons Bloc I apartat I.1 de l'Annex I del RD 853/2021.
- Projecte redactat per tècnic competent que ha de contenir, com a mínim:
  - Memòria explicativa de les actuacions previstes executar o, en cas d'obres finalitzades, executades.
  - Compliment de normativa. Adequació del projecte al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i altres normatives que siguin d'aplicació.
  - Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) partint de les dades previstes en projecte on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'Article 33 del RD 853/2021 , realitzat amb el mateix programa reconegut i versió, que el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) aportat amb el llibre de l'edifici.
  - Amidaments desglossats per partides.
  - Plànols necessaris per al bon enteniment de l'actuació, incloent detalls constructius.
  - Estudi de Seguretat i Salut o bàsic, segons correspongui.
  - Estudi de gestió de residus de construcció i demolició segons RD 105/2008 on es compliran les següents condicions:
    - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i enderroc no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reomplert utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
    - Els operadors hauran de limitar la generació de residus als processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i fent servir la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies

perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que l'enderroc es portarà a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació de residus.

- Si hi ha l'existència d'elements amb amiant, s'indicaran en el projecte a on i les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble que continguin amiant.
  - Reportatge fotogràfic a color de les zones on es preveu l'actuació. En cas d'obres executades, les fotografies han de ser de l'estat previ a l'execució de les obres. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a la fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.
  - Si escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
  - En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.
- Pressupost d'execució d'obres previstes desglossat per partides, amb amidaments, preus unitaris i totals, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor. Ha de contenir un full resum per capítols on constarà la signatura i segell de l'empresa, el seu NIF i la data.
  - Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros ( IVA exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció.
  - Si es vol subvencionar altres despeses subvencionables, caldrà aportar:
    - Pressupost corresponent a honoraris tècnics necessaris per a la rehabilitació prevista en projecte i per a la tramitació de la subvenció desglossat, indicant, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
    - Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).
    - Si n'hi ha, pressupost corresponent a despeses de gestió necessàries per a la tramitació de la subvenció, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.

- **Informe Tècnic Inicial** segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel tècnic redactor del projecte.
- **Informe Inicial emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

#### **DOCUMENTACIÓ D'INICI D'OBRES**

- Comunicat d'inici d'obres visat o segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data d'inici d'aquestes.
- Aprovació per part de la Direcció Facultativa del Pla de Gestió de Residus de la construcció redactat pel contractista conforme l'establert al RD 105/2008 i al corresponent Estudi de gestió de residus.
- Llicència o autorització municipal corresponent concedida, o bé la comunicació prèvia, on constin els terminis d'execució.

#### **DOCUMENTACIÓ DE FINAL D'OBRES**

- Certificat Final d'Obra i els annexos A i B del CTE o Comunicat final d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data de finalització de les mateixes i si les obres han sofert o no alguna modificació respecte del previst.
- Certificació final dels responsables de l'obra, en cas de memòria tècnica, caldrà que les actuacions realitzades compleixen els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc.).
- Si escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) un cop realitzades les actuacions, subscrit per tècnic competent, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) aportats anteriorment. Així mateix, caldrà aportar l'etiqueta energètica corresponent emesa per l'Institut Català d'Energia (ICAEN).
- Certificat d'Aptitud Apte de l'ITTE emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Certificat de recepció i gestió de residus per part de l'entitat gestora.
- Si escau, còpia de la documentació de control i seguiment de gestió de residus que certifiqui que el residu objecte de l'actuació ha estat lliurat a una empresa gestora de residus autoritzada per tractar amiant.
- Si escau, el certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.

- Si escau, el certificat de la instal·lació d'energies renovables, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).
- Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- Reportatge fotogràfic a color de la totalitat de les obres executades.
- Factures corresponents a les obres executades i als honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
- Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures conforme les factures aportades estan pagades.
- Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
- **Imprès 4.-** Declaració altres ajuts i compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció.
- **Informe Tècnic Final** segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel tècnic redactor del projecte.
- **Informe Final emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

#### **B) PROGRAMA D'AJUDA A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL EDIFICI:**

##### **DOCUMENTACIÓ D'ALTA**

- **Imprès 1.-** Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.-** Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari, administrador, president o propietari amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, en que es designa representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.
- Si escau, certificat de l'acord de les persones propietàries úniques i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari únic o usufructuari o comunitat de bens.
- Si escau, escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari d'edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera.
- Si escau, contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació quan el destinatari últim sigui un arrendatari que es faci càrrec del cost de les obres.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel que s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.



- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3.** - Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.
- Llibre de l'edifici o Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits a la LOE i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposta .
  - En cas de presentar el Llibre de l'Edifici, aquest estarà compost segons Bloc I i Bloc II de l'Annex I del RD 853/2021.
  - En cas de presentar l' Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, aquest estarà compost segons Bloc II de l'Annex I del RD 853/2021. Així mateix, caldrà aportar l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) corresponent a l'estat previ a les obres subscrit per tècnic competent, emplenat i tramitat d'acord amb l'establert a la normativa que li es d'aplicació, i vigent (o actualitzat si fos necessari) de conformitat amb la mateixa, segons Bloc I apartat I.1 de l'Annex I del RD 853/2021.
- Projecte redactat per tècnic competent que ha de contenir, com a mínim:
  - Memòria explicativa de les actuacions previstes executar o, en cas d'obres finalitzades, executades.
  - Compliment de normativa. Adequació del projecte al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i altres normatives que siguin d'aplicació.
  - Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) partint de les dades previstes en projecte on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'Article 33 del RD 853/2021 , realitzat amb el mateix programa reconegut i versió, que el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) aportat amb el llibre de l'edifici.
  - Amidaments desglossats per partides.
  - Plànols necessaris per al bon enteniment de l'actuació, incloent detalls constructius.
  - Estudi de Seguretat i Salut o bàsic segons correspongui.
  - Estudi de gestió de residus de construcció i demolició segons RD 105/2008 on es compliran les següents condicions:
    - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i enderroc no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reomplert utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb

la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus als processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i fent servir la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que l'enderroc es portarà a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació de residus.
- Si hi ha l'existència d'elements amb amiant, s'indicaran en el projecte a on i les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble que continguin amiant.
- Reportatge fotogràfic a color de les zones on es preveu l'actuació. En cas d'obres executades, les fotografies han de ser de l'estat previ a l'execució de les obres. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a la fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.
- Si escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
- En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.
- Pressupost d'execució d'obres previstes desglossat per partides, amb amidaments, preus unitaris i totals, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor. Ha de contenir un full resum per capítols on constarà la signatura i segell de l'empresa, el seu NIF i la data.
- Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros ( IVA exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció.
- Si es vol subvencionar altres despeses subvencionables, caldrà aportar:

- Pressupost corresponent a honoraris tècnics necessaris per a la rehabilitació prevista en projecte i per a la tramitació de la subvenció desglossat, indicant, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
  - Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).
  - Si n'hi ha, pressupost corresponent a despeses de gestió necessàries per a la tramitació de la subvenció, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
- **Informe Tècnic Inicial** segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel tècnic redactor del projecte.
  - **Informe Inicial emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

#### **DOCUMENTACIÓ D'INICI D'OBRES**

- Comunicat d'inici d'obres visat o segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data d'inici d'aquestes.
- Aprovació per part de la Direcció Facultativa del Pla de Gestió de Residus de la construcció redactat pel contractista conforme l'establert al RD 105/2008 i al corresponent Estudi de gestió de residus.
- Llicència o autorització municipal corresponent concedida, o bé la comunicació prèvia, on constin els terminis d'execució.

#### **DOCUMENTACIÓ DE FINAL D'OBRES**

- Certificat Final d'Obra i els annexos A i B del CTE o Comunicat final d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data de finalització de les mateixes i si les obres han sofert o no alguna modificació respecte del previst.
- Certificació final dels responsables de l'obra, en cas de memòria tècnica, caldrà que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc.).
- Si escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) un cop realitzades les actuacions, subscrit per tècnic competent, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat

d'Eficiència Energètica (CEE) aportats anteriorment. Així mateix, caldrà aportar l'etiqueta energètica corresponent emesa per l'Institut Català d'Energia (ICAEN).

- Certificat d'Aptitud Apte de l'ITTE emès per l'Agència de l'Habitatge.
- Certificat de recepció i gestió de residus per part de l'entitat gestora.
- Si escau, còpia de la documentació de control i seguiment de gestió de residus que certifiqui que el residu objecte de l'actuació ha estat lliurat a una empresa gestora de residus autoritzada per tractar amiant.
- Si escau, el certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.
- Si escau, el certificat de la instal·lació d'energies renovables, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).
- Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- Reportatge fotogràfic a color de la totalitat de les obres executades.
- Factures corresponents a les obres executades i als honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
- Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures conforme les factures aportades estan pagades.
- Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
- **Imprès 4.-** Declaració altres ajuts i compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció.
- **Informe Tècnic Final** segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel tècnic redactor del projecte.
- **Informe Final emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

### **C) PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES**

#### **DOCUMENTACIÓ D'ALTA**

- **Imprès 1.-** Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.-** Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte a la data de la sol·licitud d'ajuts, de propietat immoble o de constitució de l'usdefruit segons el cas, o contracte de lloguer, amb l'acord, en aquest cas, que els atorgui la facultat expressa per dur a terme les obres de rehabilitació.

- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Impres 3.-** Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.
- Projecte o memòria tècnica justificativa de les actuacions a realitzar, redactat per tècnic competent i acceptat pel promotor. Contindrà, com a mínim:
  - Descripció de les actuacions a realitzar.
  - Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica que compleixin amb els valors límits de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1, ha d'incloure la justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U) que han de ser coherents amb el certificat d'eficiència energètica (CEE) inicial i de projecte. La justificació es farà a través de la descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte i el detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitats tèrmiques  $\lambda$  (lambda).
  - Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE) corresponent a l'estat previ a les obres signat per tècnic competent, registrat i vigent (etiqueta energètica emesa per l'ICAEN), realitzat amb programa reconegut pel Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
  - Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE), subscrit per tècnic competent, partint de les dades previstes en projecte/memòria, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE) anterior.
  - Pressupost desglossat de les actuacions a realitzar, indicant la quantia d'ajudes sol·licitat.
  - Plànols o documentació gràfica necessària per al bon enteniment de les actuacions proposades.
  - Reportatge fotogràfic de les zones on es preveu l'actuació a color. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a l fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.
- En cas d'actuacions de modificació de instal·lacions tèrmiques de l'habitatge, el certificat de la instal·lació tèrmica prèvia a l'execució de les obres, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.
- En cas d'actuacions de modificació de instal·lacions d'energies renovables de l'habitatge, el certificat de la instal·lació d'energies renovables prèvia a l'execució de les obres, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).

- Pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme l'execució de les obres previstes desglossat per partides, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
- Si es vol subvencionar altres despeses subvencionables, caldrà aportar:
  - Pressupost corresponent a honoraris tècnics necessaris per a les actuacions previstes i per a la tramitació de la subvenció desglossat, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
  - Si n'hi ha, pressupost corresponent a despeses de gestió necessàries per a la tramitació de la subvenció, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
- Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros (iva exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció.

#### **DOCUMENTACIÓ D'INICI D'OBRES**

- Comunicat d'inici d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data d'inici de les mateixes.
- Llicència d'obres, assabentat o comunicació prèvia definitiva sota l'empara de la qual s'executen les obres.

#### **DOCUMENTACIÓ DE FINAL D'OBRES**

- Comunicat final d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data de finalització de les mateixes.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge (CEE) un cop realitzades les actuacions, subscrit per tècnic competent, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) aportats anteriorment. Així mateix, caldrà aportar l'etiqueta energètica corresponent emesa per l'Institut Català d'Energia (ICAEN).
- Reportatge fotogràfic a color de la totalitat de les obres executades.
- Factures corresponents a les obres executades i als honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
- Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures conforme les factures aportades estan pagades
- Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
- Si escau, el certificat de la instal·lació tèrmica un cop realitzades les actuacions, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.
- Si escau, el certificat de la instal·lació d'energies renovables un cop realitzades les actuacions, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan

competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).

- Si escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
- **Imprès 4.-** Declaració altres ajuts i compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.

#### **D) PROGRAMA D'AJUDA A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ**

- **Imprès 1.-** Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.-** Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Si escau, acreditació de la representació del sol·licitant.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari, administrador, president o propietari amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, en què es designa representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.
- Si escau, certificat de l'acord de les persones propietàries úniques i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari únic o usufructuari o comunitat de bens.
- Si escau, escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari d'edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord comunitari, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, per la qual s'aprova la realització del Llibre de l'Edifici i/o del Projecte de Rehabilitació, segons correspongui.
- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3.-** Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.

En cas de sol·licitud d'ajut per a la redacció del **llibre de l'edifici**:

- Pressupost d'honoraris per a la redacció del llibre de l'edifici (si s'escau), incloent-hi redacció ITE, IEE o document anàleg redactat segons Bloc I.1 de l'Annex I de les bases reguladores.
- Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).

El Llibre de l'edifici haurà de contenir necessàriament la documentació determinada a l'Annex I (Bloc I i II) de les bases reguladores així com el que el que disposa l'article 25 del Decret 67/2015, de 5 de maig.

BLOC I:

#### **I.1. Documentació de l'edifici i el seu estat de conservació:**

- Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), subscrit per tècnic competent, emplenat i tramitat d'acord amb l'establert a la normativa que li es d'aplicació, i vigent (o actualitzat si fos necessari) de conformitat amb aquesta, segons Bloc I apartat I.1 de l'Annex I de les bases reguladores.
- Certificat d'aptitud vigent emès per l'Agència de l'Habitatge, corresponent a l'ITE presentat.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) signat per tècnic competent, registrat i vigent (etiqueta energètica emesa per l'ICAEN), corresponent al moment de redacció del llibre de l'edifici, realitzat amb programa reconegut pel Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Addicionalment, també es podrà incloure tota la documentació complementària disponible per a la descripció de l'edifici i les seves condicions: informació gràfica o descriptiva, plànols i seccions, auditories, informes específics.

#### **I.2. Manual d'ús i manteniment:**

- Manual d'ús i manteniment, on s'inclourà la documentació bàsica per descriure les actuacions necessàries per garantir el manteniment de l'edifici, així com el seu adequat ús, contenint, com a mínim, els apartats indicats a Bloc I, apartat I.2 de l'Annex I de les bases.

BLOC II:

II.1.- El diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici en relació amb els requisits bàsics de finits en la LOE.

II.2.- Un Pla d'actuacions per la renovació de l'edifici que permeti assolir el seu nivell òptim de millora, mitjançant una intervenció, si és procedent, per fases prioritzada i valorada econòmicament.

En cas de sol·licitud d'ajut per a **l'elaboració del projecte tècnic de rehabilitació:**

- Pressupost d'honoraris tècnics per a la redacció del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'article 33 de les bases reguladores.
- Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).



- Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, on es duguin a terme propostes d'actuació que donin compliment a l'Article 33 de les bases reguladores. De forma alternativa a l'hora de cursar la sol·licitud, i sense perjudici de la posterior presentació, si escau, s'acceptarà memòria justificativa de l'actuació proposada que contingui, com a mínim:
  - Descripció de l'actuació.
  - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació.
  - Plànols explicatius.
  - Estalvi de l'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial.
  - Quantia de la subvenció sol·licitada.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici en el seu estat actual i Certificat d'eficiència energètica de l'edifici objecte del projecte, incloses les actuacions contemplades al mateix i realitzat amb el mateix programa subscrit per tècnic competent.
- Tanmateix, el projecte tècnic de rehabilitació es complementarà amb un estudi de gestió de residus on es garanteixi el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclouï les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i demolició de la UE.
- El projecte també Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en relació amb els següents paràmetres:
  - a) El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
  - b) El disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a l'ISO 20887 i altres normes).
- Reportatge fotogràfic a color dels elements que es veuran afectats pel mateix, així com la façana. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a la fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.
- Factures corresponents a les despeses d'honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
- Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures segons les factures aportades estan pagades.
- Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
- En cas de no haver-se presentat amb la sol·licitud, Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'Article 33 del RD 853/2021.

- Document justificatiu de la conformitat del destinatari últim pel Llibre de l'edifici existent o el projecte tècnic de rehabilitació.
- **Informe Tècnic segons model** normalitzat del Consorci, emès pel tècnic redactor.
- **Informe emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

**E) PROGRAMA D'IMPULS A LA TASCA DE GESTIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ (PROGRAMA BARRIS):**

- **Imprès 1.**- Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.**-Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Si escau, acreditació de la representació del sol·licitant.
- Certificat, segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel destinatari últim de l'ajut i validat per part del / de la president/a o del / de la secretari/a de la comunitat de propietaris o del / de la representant legal de la propietat segons el cas, en el que s'acredita entre altres la realització de totes i cada una de les actuacions subvencionables (punt e.4 de la convocatòria).
- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3** – Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.

En qualsevol cas serà exigible la presentació de la documentació que estableixi el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre o el que estableixin les seves possibles modificacions futures.

**Annex 2. Oficines Locals d'Habitatge o Ajuntament ( Oficines Atenció Ciutadana)**

Les adreces de les Oficines Locals d'Habitatge o Ajuntament (Oficines d'Atenció Ciutadana) per a la tramitació dels ajuts del Programa C (Article 16) són les següents:

1. Badalona - Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic) - 93 461 04 18.
2. Badia del Vallès- Av. Burgos s/n - 93 718 22 16.
3. Barberà del Vallès- Av. Verge de Montserrat 60, Baixos - 93 719 41 20.
4. Begues- Av. Torres Vilaró 4- 93 639 05 38.
5. Castellbisbal- Av. Pau Casals 9- 93 772 02 25.
6. Castelldefels- Passatge de les Caramelles 2, Baixos- 93 664 69 90.
7. Cerdanyola del Vallès- c/ Fontetes, 3 - 93 580 88 88.

8. Cervelló- c/ Major 146– 148 - 93 660 00 70.
9. Corbera de Llobregat- c/ La Pau 5 - 93 650 02 11.
10. Cornellà de Llobregat- c/ Avellaner, 7 - 93 376 31 81.
11. El Papiol- Av. Generalitat 7-9 - 93 673 02 20.
12. El Prat de Llobregat- Av. Onze de setembre, 82- 84 - 93 370 50 54.
13. Esplugues de Llobregat- Plaça Santa Magdalena, 24 - 93 371 33 50.
14. Gavà- Plaça Jaume Balmes s/n, 6ª planta - 93 263 96 60.
15. L'Hospitalet de Llobregat- c/ Llobregat 116– 120 - 93 403 26 00.
16. La Palma de Cervelló- c/ Sant Cristòfol s/n - 93 672 02 02.
17. Molins de Rei- c/ Rubio i Ors, 2-4 - 93 680 33 40.
18. Montcada i Reixac- Av. De la Unitat 6, 2ª planta - 93 572 64 96.
19. Montgat- c/ Francesc Moragues, 3, Local 1 - 93 469 49 00.
20. Pallejà- c/ del Sol 1 - 93 663 00 00.
21. Ripollet- c/ Balmes 2 - 93 504 60 00.
22. Sant Adrià de Besòs- c/ Mar, 8, entresol - 93 462 65 50.
23. Sant Andreu de la Barca- Plaça de l'Ajuntament, 1 - 93 635 64 00.
24. Sant Boi de Llobregat- Plaça de l'Ajuntament, 1 - 93 635 12 23.
25. Sant Climent de Llobregat- Plaça de la Vila, 1- 93 658 07 91.
26. Sant Cugat del Vallès- Passeig de Francesc Macià, 16-20 - 93 587 89 10.
27. Sant Feliu de Llobregat- c/ Pi i Maragall, 8, B - 93 685 80 07.
28. Sant Joan Despí- Av. Barcelona, 83– 85, 1a planta - 93 477 03 11-933730761
29. Sant Just Desvern- Plaça Verdager, 2 - 93 480 48 00.
30. Sant Vicenç dels Horts- c/ Claverol, 6-8 - 93 602 21 50-93602 92 00
31. Santa Coloma de Cervelló- c/ Pau Casals 26– 34 - 93 645 07 00.
32. Santa Coloma de Gramenet- Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n- 93 392 47 45
33. Tiana - Plaça de la Vila 1 - 93 395 50 11.
34. Torrelles de Llobregat - Plaça de l'Ajuntament 1 - 93 689 00 00.
35. Viladecans - c/ Santiago Rusiñol Prats, 6 – 8 - 93 659 41 56.