

DOCU 1

Convocatòria 2022

DOCUMENTACIÓ INICIAL QUE S'ADJUNTA A LA SOL·LICITUD (IMPRÈS 1)

Dades d'identificació del promotor de les obres (Sol·licitant de la subvenció)

Nom i cognoms / Raó social	NIF / NIE / CIF
----------------------------	-----------------

Dades de l'habitatge a rehabilitar

Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Planta	Porta
Codi Postal	Municipi					

Documentació INICIAL que s'adjunta a la sol·licitud presentada Imprè 1 (marcar amb una X)

En tots els casos (OBLIGATORI):

Projecte tècnic o, en cas que les actuacions no el requereixin, una **memòria explicativa** de les dites actuacions.

Fotografies pròpies de l'estat actual de la totalitat dels elements i espais sobre els que s'actuarà. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a la fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.

Pressupost de les obres a realitzar amb **importos desglossats per partides, i signat tant per l'empresa contractista com pel promotor sol·licitant** dels ajuts conforme l'accepta.

Altres pressupostos: honoraris facultatius, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que siguin degudament justificades. A efectes de càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Declaració responsable amb identificació i autoritzacions dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys (**Imprè 1B**).

En cas d'habitatge de propietat o usdefruit:

Nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte a la data de la sol·licitud d'ajuts.

En cas d'habitatge arrendat:

Contracte d'arrendament vigent registrat, acreditació del **dipòsit de la fiança obligatòria a INCASOL**, i últim **rebut mensual** de lloguer pagat/cobrat.

Acreditació de l'**autorització municipal d'obres** o sol·licitud d'aquesta, si ja es disposa en el moment de la sol·licitud (en cas contrari, cal aportar-l'ho amb la documentació d'inici d'obres).

IMPORTANT- CAS D'HABITATGES BUITS:

- En cas d'habitatges buits en edificis constituïts en règim de propietat horitzontal o unifamiliars, el propietari haurà d'incorporar els habitatges al mercat privat de lloguer en les condicions definides al punt 7 d) de la convocatòria, situació que s'haurà d'acreditar amb l'aportació de la documentació final.
- En cas que s'ubiqui a un edifici no constituït en règim de propietat horitzontal, s'ha d'incorporar a la Borsa de Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya o a altres programes públics anàlegs en les condicions definides al punt 7 e) de la convocatòria, situació que s'haurà d'acreditar amb l'aportació de la documentació final.

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran en un fitxer, titularitat del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a fi de tramitar i gestionar expedients de subvencions de la present convocatòria. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit a la Direcció General del CMH (carrer núm. 60, Edifici E, 6a planta, 08040 Barcelona), indicant al sobre: "Tutela de drets LOPD", i adjuntant còpia de document que acrediti la vostra identitat.