

BORSA DE LLOGUER PER AL LLOGUER SOCIAL

BUSQUES UN PIS PER LLOGAR?

Mitjançant la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya, integrada dins la Borsa de Lloguer de l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Cugat del Vallès, l'entitat municipal incrementa l'oferta de lloguer a preus moderats per poder atendre als ciutadans i ciutadanes amb ingressos més baixos.

La Xarxa de Mediació per al Lloguer Social està destinada a totes aquelles persones que busquin un habitatge econòmic.

- Facilitar l'habitatge de lloguer a un preu assequible
- Gratuïtat en tots els nostres serveis
- Només un mes de fiança
- Gestió de la sol·licitud d'ajuts pel pagament de lloguer (si s'escau)

CONDICIONS GENERALS:

- Estar inscrit al Registre de Sol·licitants de Catalunya.
- Tenir plena capacitat per contractar.
- Tenir uns ingressos anuals ponderats per unitat de convivència iguals o inferiors a 4,00 vegades l'IRSC.

4 vegades IRSC	EUROS
1 membre	42.494,56
2 membres	43.808,82
3 membres	45.693,08
4 membres o més	47.216,18

- Poder demostrar ingressos regulars encara que provinguin de rendes diferents de les de treball (pensions, subsidis...).

- No tenir cap habitatge en propietat (cap dels membres de la unitat de convivència).
- Els llogaters han d'acceptar les condicions de seguiment de les entitats gestores pel que fa a l'ús de l'habitatge, pagament de rendes, així com les decisions i conseqüències fruit de la mediació entre l'arrendatari i el propietari, o amb la comunitat de veïns, quan sigui necessària.

PASSOS A SEGUIR:

1. DIRIGIR-SE A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE

Una persona especialitzada informarà a l'interessat de què és la Xarxa de Mediació Social, els seus avantatges i les condicions per formar-ne part. A més, ajudarà a perfilar l'habitatge adequat per cobrir les necessitats dels demandants.

2. DONAR-SE D'ALTA A LA BORSA

Un cop l'interessat estigui donat d'alta a la Borsa se li facilitarà un codi.

La validesa d'aquesta inscripció és de 12 mesos. Un cop finalitzat el període, és necessari renovar la inscripció.

3. TROBAR L'HABITATGE ADEQUAT

L'Oficina Local d'Habitatge buscarà un habitatge que s'ajusti a les necessitats de cadascú i el mostrarà als interessats, sempre en estricte ordre d'inscripció al programa de borsa.

4. FORMALITZAR EL CONTRACTE I APORTAR LA DOCUMENTACIÓ

Per formalitzar el contracte amb el propietari, és necessari lliurar la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI/NIE de totes les persones que consten en el contracte
- Fotocòpia dels contractes laborals
- Fotocòpia de les tres últimes nòmines
- Fotocòpia de la vida laboral
- Número de compte bancari des d'on es faran efectius el pagament de la renda i les factures d'aigua, llum i gas

5. MENTRE DURI EL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte, l'Oficina Local d'Habitatge intervindrà solsament com a mediador entre el propietari i l'arrendatari, en el cas que surgeixi alguna discrepància.