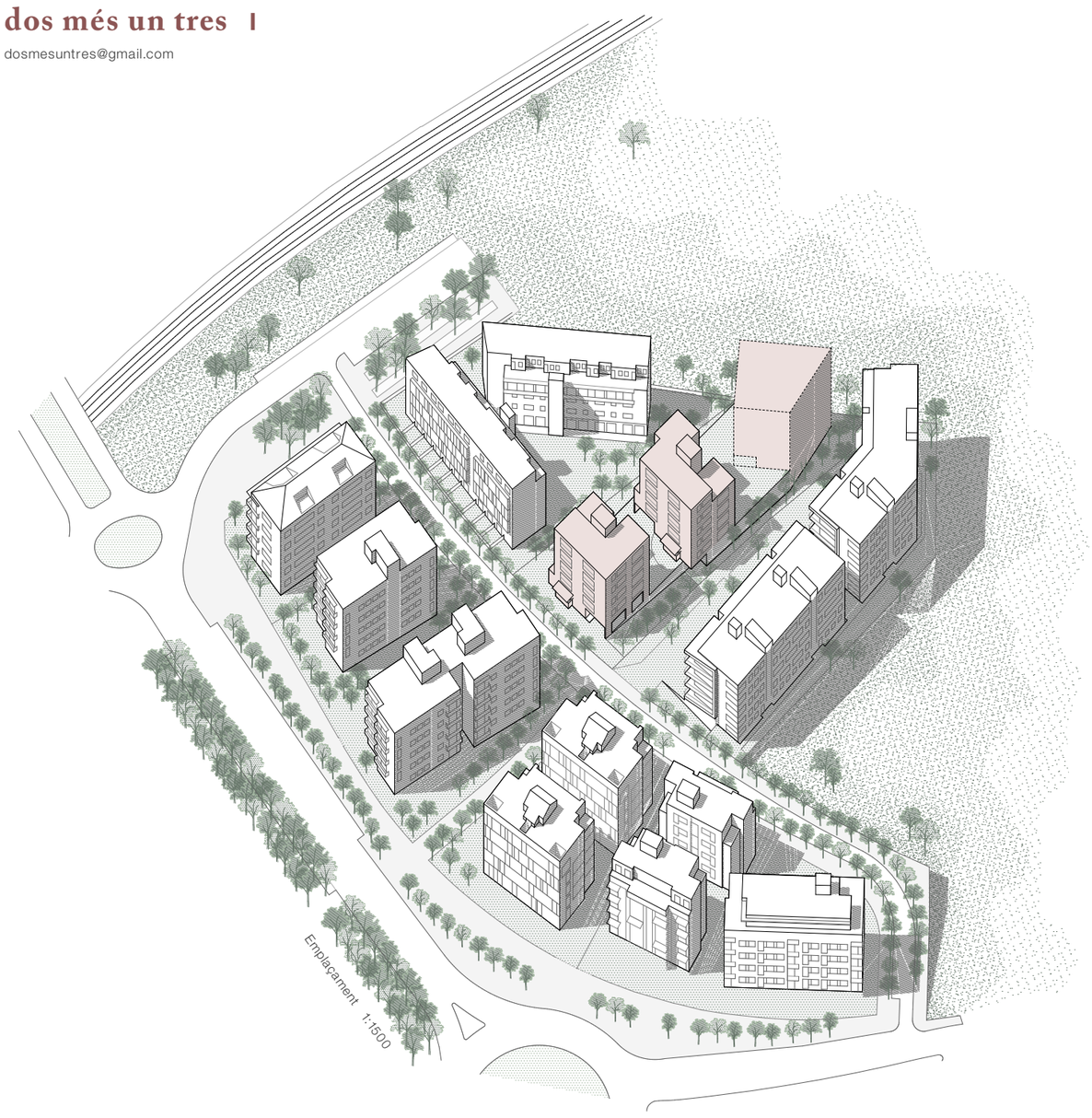
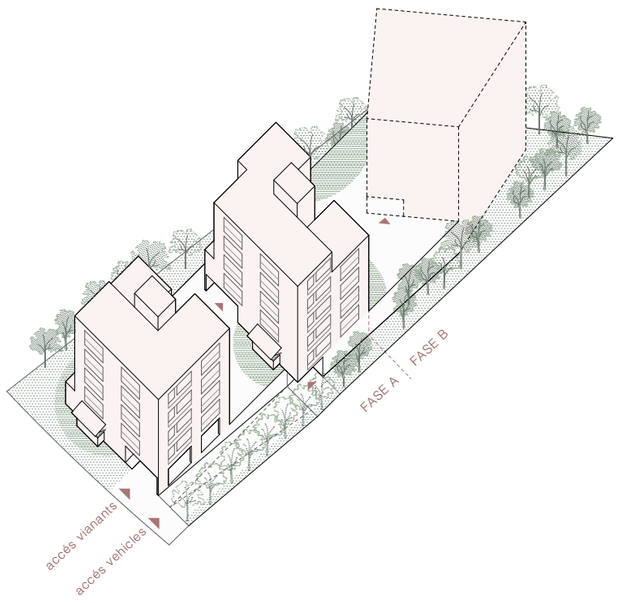
dos més un tres I
dosmesuntres@gmail.com

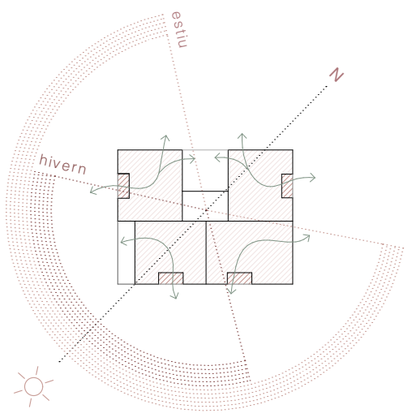


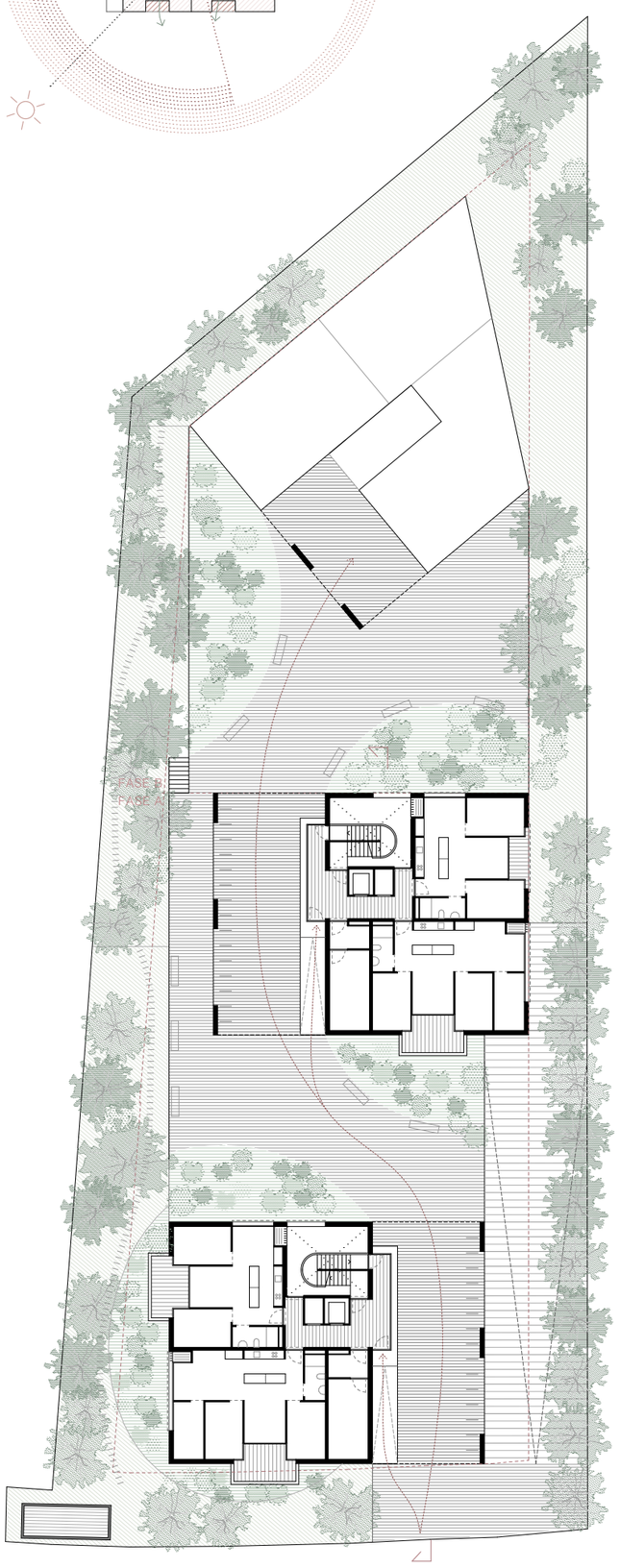
Context i coherència del conjunt amb l'entorn existent

El nou conjunt dialoga amb les edificacions existents, creant un equilibri entre els volums construïts i els buits que es generen entre ells.

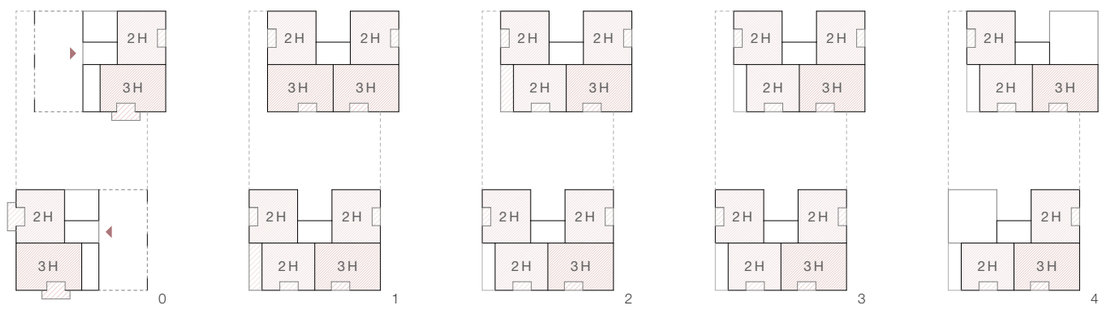
Dins de la parcel·la, els tres volums recolzats sobre un sòcol-base alliberen espai per un gran jardí comunitari, obert i inclusiu, que s'articula com una seqüència de zones enjardinades i espais de relació. Es tracta d'un gran vestíbul exterior, la prolongació de l'accés pel carrer Benet Moxó, un atractiu recorregut a través de l'alternança dels porxos d'entrada i espais oberts.







Planta baixa



Agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges

Es desdobla el volum previst per la fase A en dues unitats tipològicament idèntiques de 4 habitatges per replà, de forma compacta i construcció sistemàtica, on la modulació i la repetició d'elements constructius i funcionals en facilitarà la pre-fabricació. Les circulacions s'optimitzen per millorar el rendiment de les superfícies útil/construïda i les instal.lacions es centralitzen al voltant del nucli d'escales.

El sistema estructural emprat i l'organització centralitzada permeten la disposició d'una sèrie de sostraccions volumètriques –en planta baixa, per crear uns porxos d'entrada; en les plantes superiors, per millorar l'assolellament del jardí–, que alleugereixen el volum construït i creen uns espais col·lectius que incentiven la vida en comunitat.

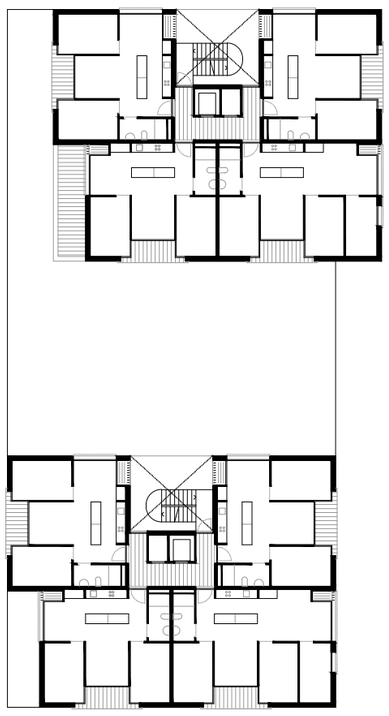
Superfície construïda

Planta 4	492,12
Planta 3	622,86
Planta 2	622,86
Planta 1	638,64
Planta baixa	425,72
Total sobre rasant	**2.802,20 m²** < 2.818,27 m²
Aparcament 34p	1.106,62
Trasters (34) i instal·lacions	281,99
Total sota rasant	**1.388,61 m²**
Total construïda	**4.190,81 m²**
Ocupació	**702,0 m²** < 704,8 m²

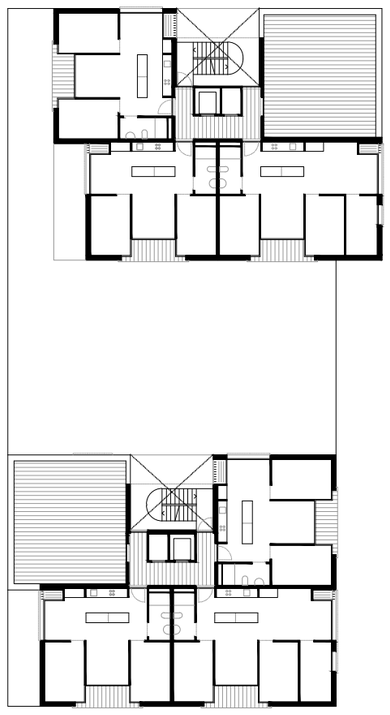
Combinació d'arbres i de plantes aromàtiques, amb mínims requeriments de manteniment i consum d'aigua, vivàcies i de recobriment, adaptades a les condicions d'assolellament i adequades al clima de Sant Cugat

Els accessos es produeixen a través del jardí a l'interior de la parcel·la, un espai comunitari amb moviment constant de persones, segur i inclusiu.

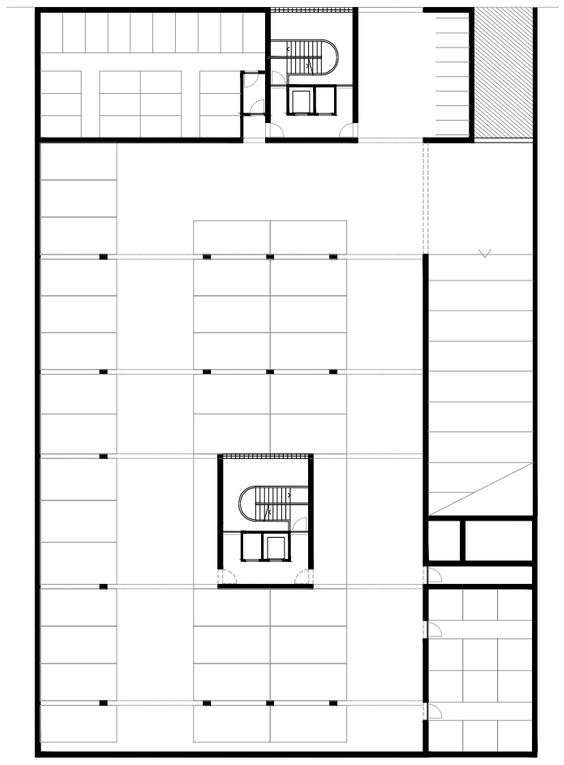
Vegetació més densa per proporcionar privacitat als habitatges en PB



Planta tipus



Planta quarta



Planta soterrani
1:400

10