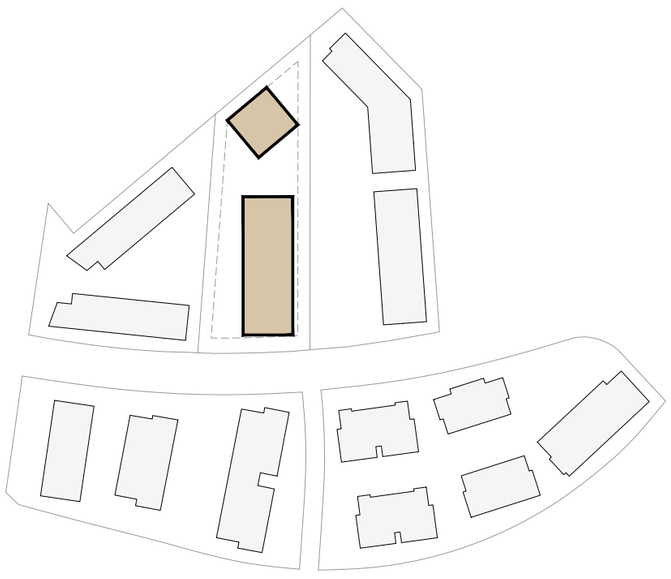
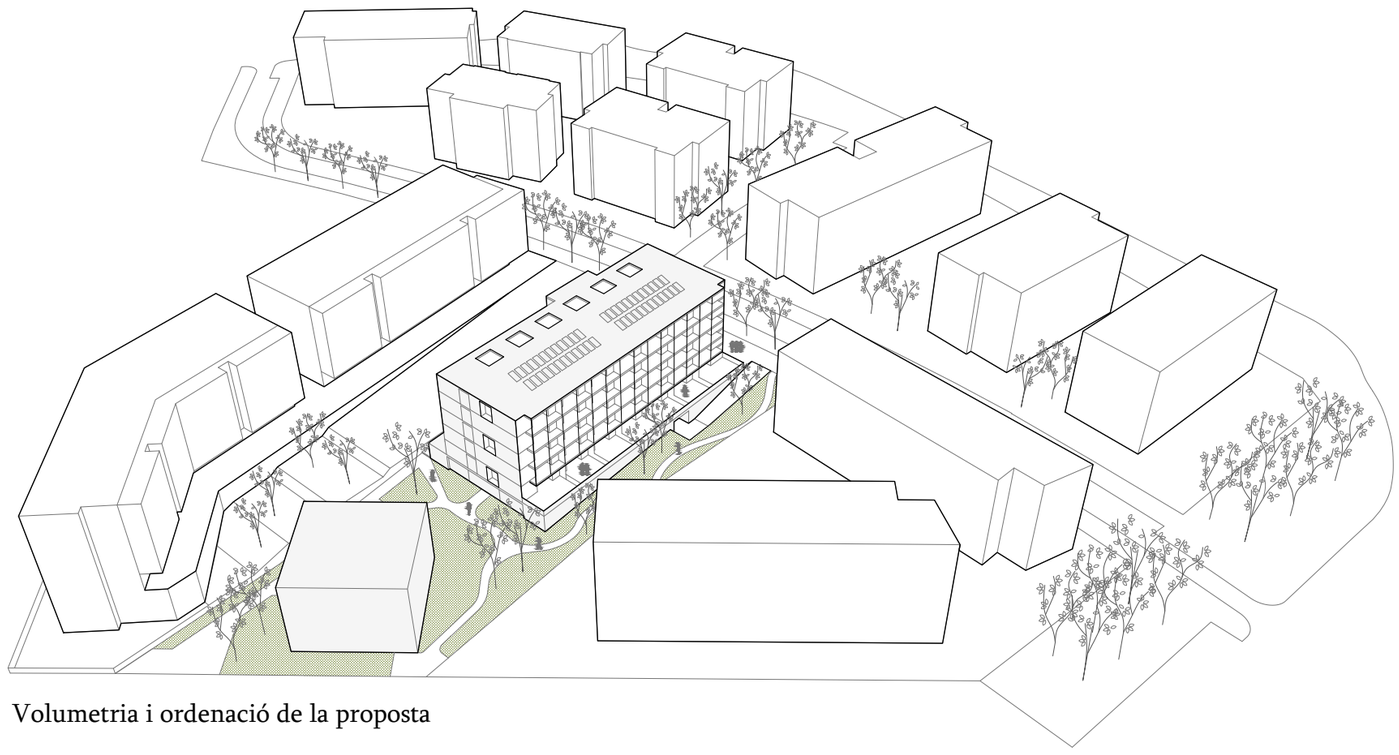
filtresintermedis @gmail.com

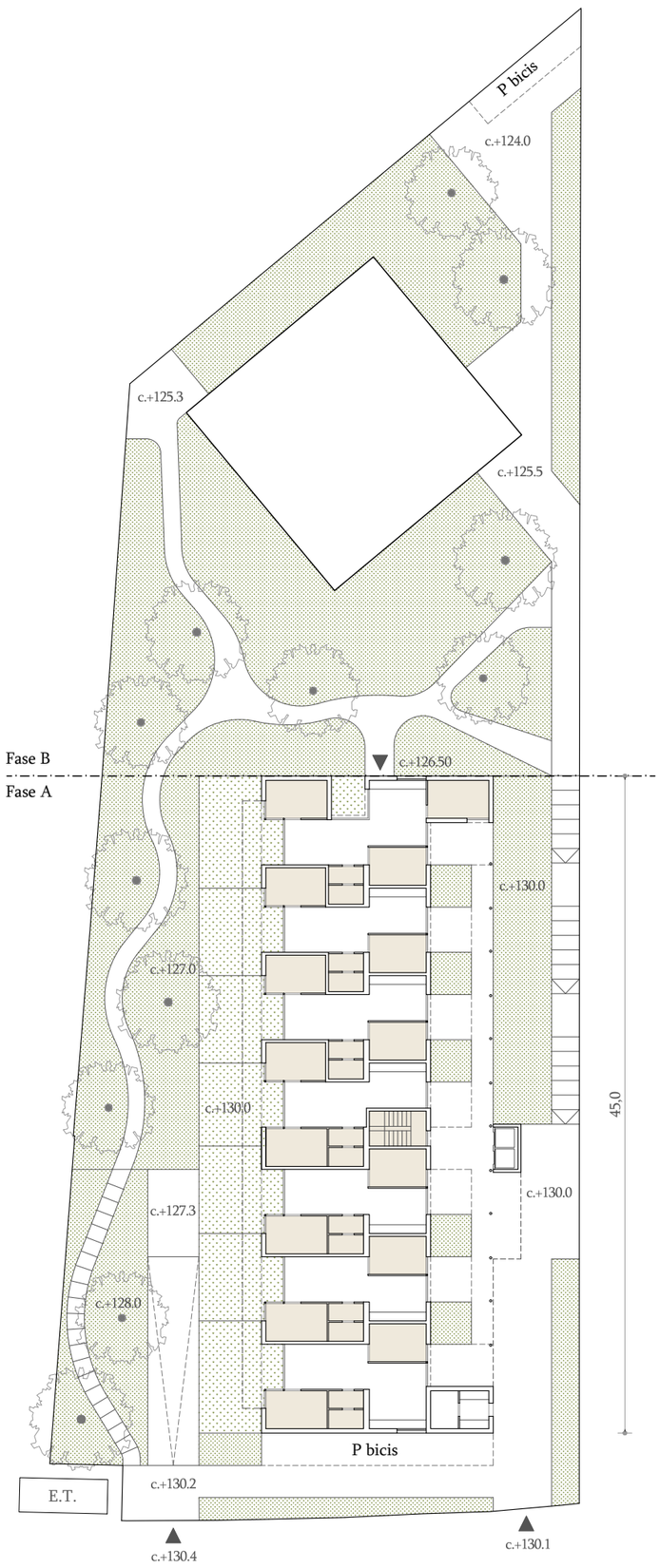
Habitatges al carrer Benet Moxó 20 de St Cugat del Vallès



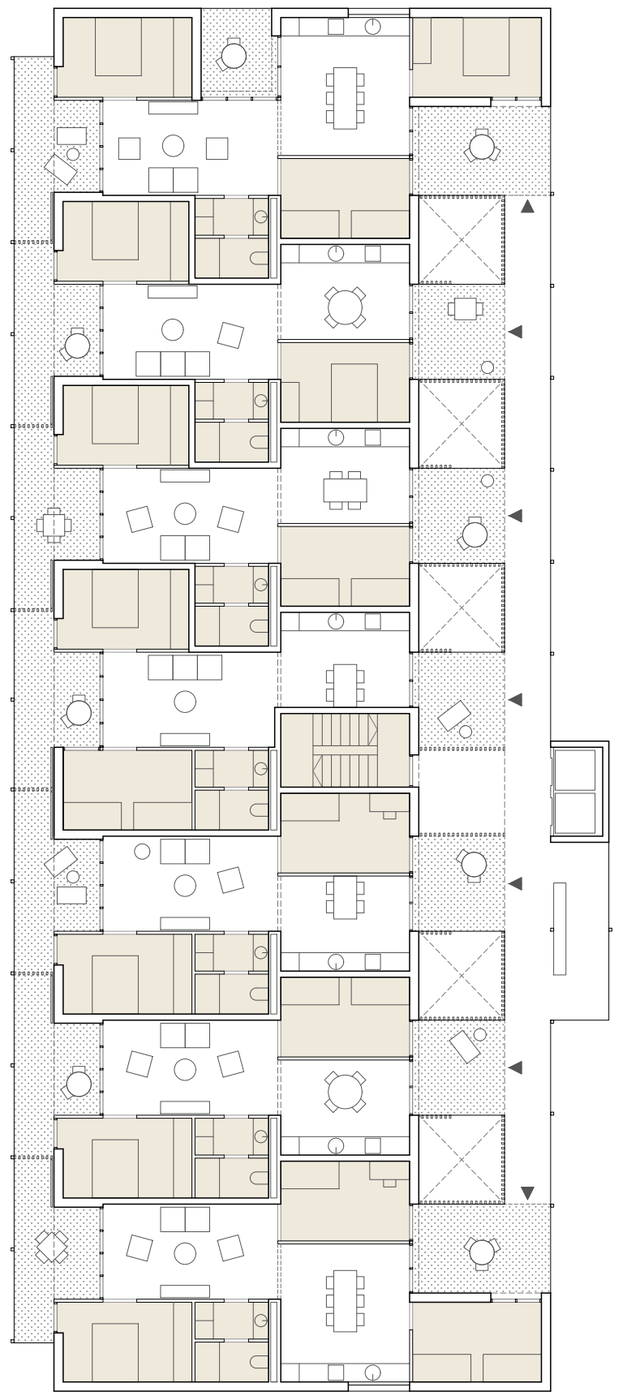
Planta situació E:1/1000



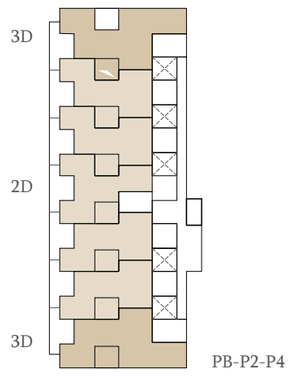
Volumetria i ordenació de la proposta

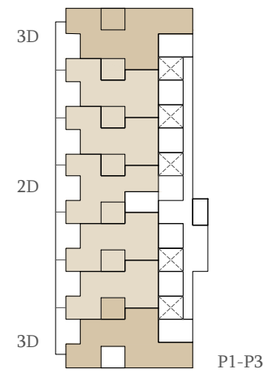


Planta baixa E:1/400

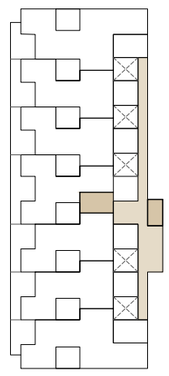


Planta tipus E:1/200

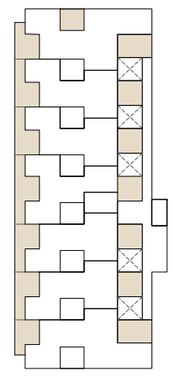




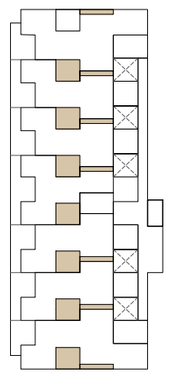
Agregació tipològica
7 habitatges passants per planta



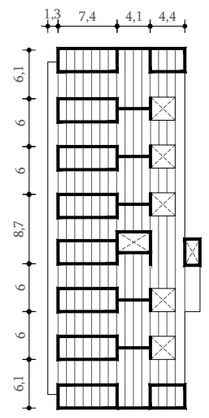
Circulacions i accessos
1 sol nucli per 35 habitatges



Galeries i terrasses
100% dels espais en gaudeixen



Seriació i industrialització
35 banys i cuines iguals



Sistema estructural
Murs i forjats de fusta CLT

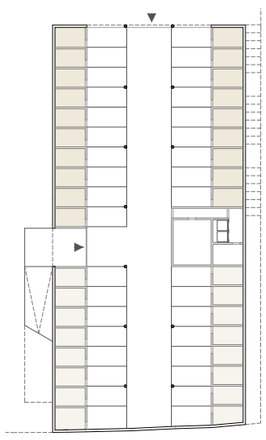
HABITATGES	2H - 26 ut / 74%
	3H - 09 ut / 26%
TOTAL	35 ut

SOSTRE EDIFICABLE	
Sup. planejament	2.818,27 m2
Sup. proposta	2.784,50 m2

HABITATGES	2H (3/4 persones)
Sup. útil interior	56,8 m2
Sup. útil exterior	20,7 m2

HABITATGES	3H (5/6 persones)
Sup. útil interior	73,3 m2
Sup. útil exterior	23,6 m2

Rendiment sup. útil vs. construïda	
Sup. útil total	2.377,80 m2
Sup. constr. total	3.200,10 m2
RENDIMENT	74,30 %

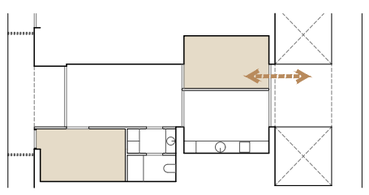


Planta soterrani E:1/750
35 places d'aparcament
35 trasters

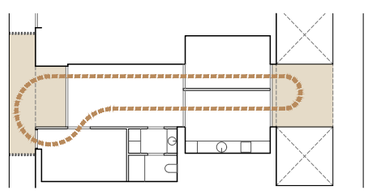
Façana nord - espai d'accés als habitatges

L'ample variable de la passarel·la nord genera espaiosos àmbits de domesticitat davant de l'entrada de cada habitatge, que fan la funció de filtres intermedis difuminant els límits entre l'interior i l'exterior de l'habitatge.

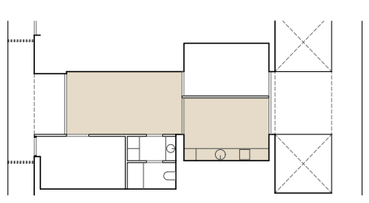
Flexibilitat, adaptabilitat i perspectiva de gènere



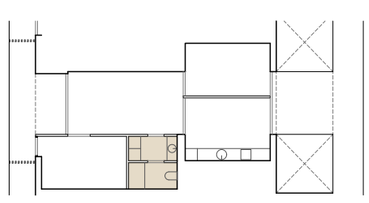
- Habitacions sense jerarquia que permeten una major flexibilitat per l'usuari
- Habitació amb accés independent



- Espais exteriors/ filtres intermedis: reguladors tèrmics, espais d'apropiació, difuminen els límits entre interior i exterior.



- Sala/cuina ocupen la centralitat de l'habitatge per afavorir la participació dels seus usuaris i la comunicació amb els espais exteriors.



- Lavabo independent de la peça de bany que permet la utilització simultània per part dels ocupants