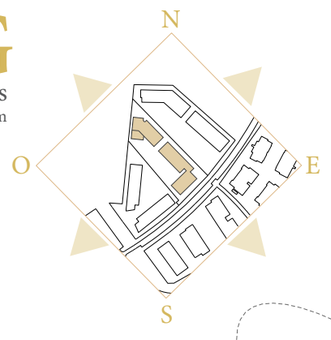
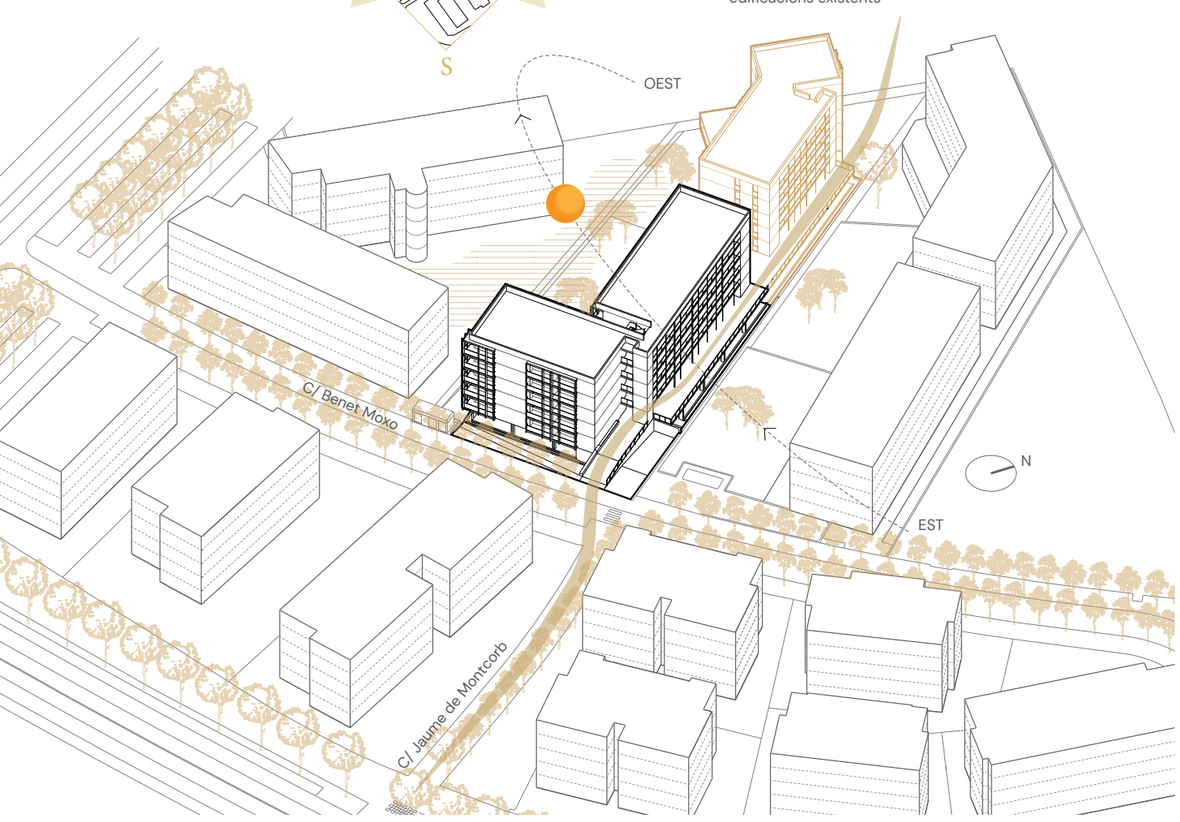
OREIG
vent de canvis

oreig.benetmoxo@gmail.com

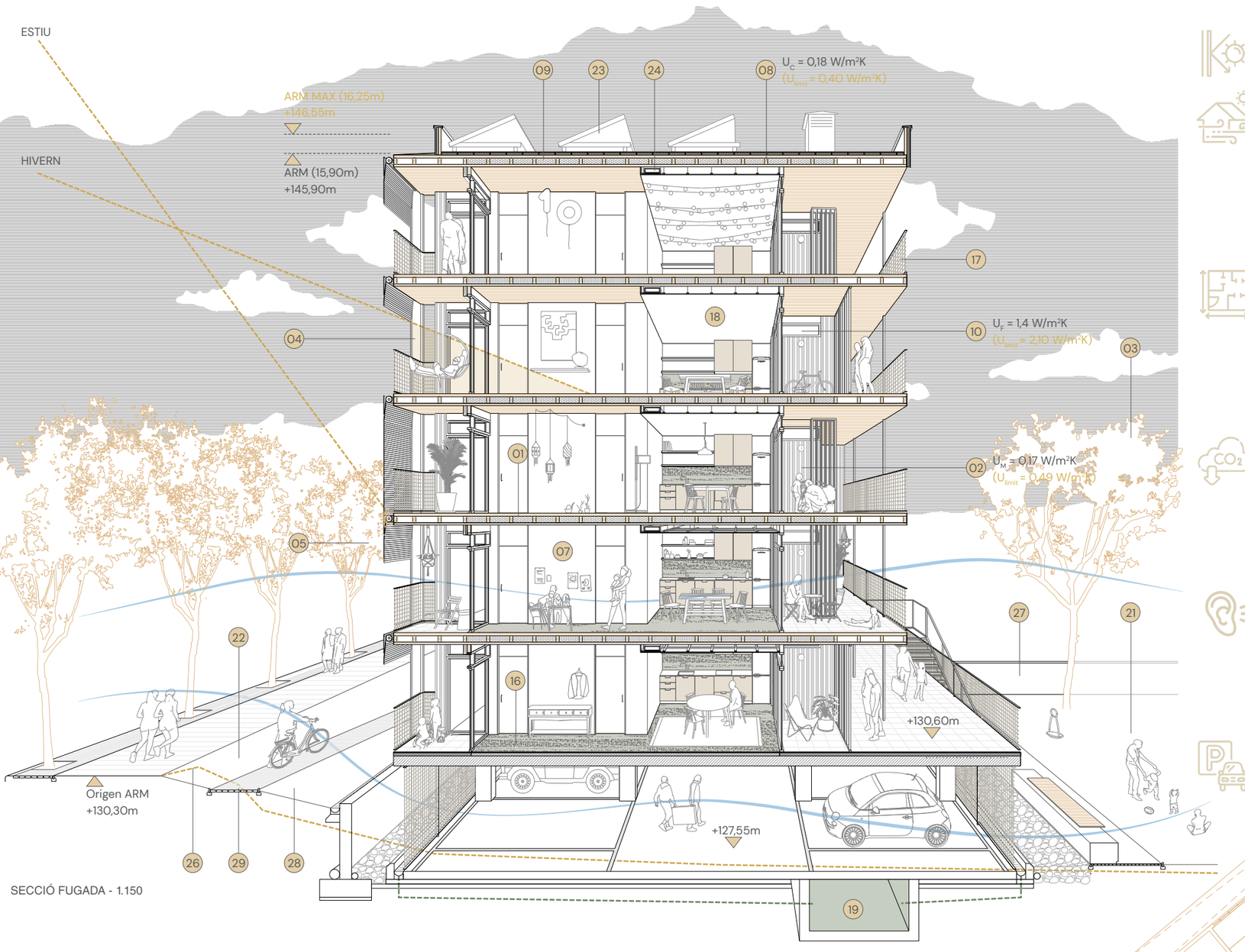


ESTRATÈGIES D'IMPLANTACIÓ I ORDENACIÓ DEL CONJUNT

- Generar façana a carrer i perfilar el contorn de l'illa
- Esponjar els espais intersticials entre parcel·les
- Compartir l'espai lliure entre les fases de la proposta
- Donar amplitud amb les edificacions veines per afavorir la solellada provinent de sud
- Traçar continuïtat entre el passeig de circulació interior i el carrer Jaume de Montcorb
- Utilitzar el passeig interior com a eix de comunicació i accés als habitatges
- Aportar coherència a la posició dels volums en relació a les edificacions existents



FAÇANA CARRER BENET MOXO



SECCIÓ FUGADA - 1.150

ESTRATÈGIES PASSIVES

01 -Aïllament tèrmic integrat a la placa alveolar utilitzada en forjats i façanes, reduint de les pèrdues d'energia entre habitatges i les pèrdues entre interior i exterior
02 -Façana ventilada per ajudar a dissipar la temperatura
-Façana amb acabat de tonalitat clara per disminuir la temperatura de la pell
03 -Arbres de fulla caduca
-Espai comunitari de paviment tou i permeable per reduir l'efecte illa de calor
-Ventilació natural creuada en façanes oposades
-Terrasses i passeres com a ràfecs de protecció solar
04 -Obertures previstes per afavorir l'incidència solar
05 -Proteccions solars graduables exteriors per controlar la incidència solar

DESJERARQUITZACIÓ

-De les plantes de l'edifici al no haver-hi tractament de planta baixa
06 -Del dimensionat de places d'aparcament i trasters
-Del dimensionat de les peces de les tipologies
-De la posició i relació entre les peces de les tipologies
07 -De les particions interiors: Particions lleugeres sense cap element portant en l'interior, aportant flexibilitat i permetent futures modificacions

REDUCCIÓ DE LA PETJADA DE CO^2

-Murs portant de fusta CLT
08 -Façanes i forjats de plaques alveolars de fusta CLT
09 -Aïllament interior de la placa alveolar CLT a base d'encenalls de fusta
10 -Fusteries i portes a base de fusta de pi natural
-Paviment i revestiments a l'interior dels habitatges a base de plàstics reciclats
-Enllumenat de baix consum

CONFORT ACÚSTIC

-Reducció del soroll d'impacte i d'ambient en els habitatges gràcies a les prestacions acústiques del forjat de placa alveolar de CLT
11 -Murs portants mitjaners de CLT revestits de cartó-guix aïllat en les dues cares
-Safareigs sense contacte directe amb cap estança
12 -Ascensor sense contacte amb els habitatges
-Rampa PK no té contacte amb cap habitatge

ESTRATEGIES EN L'ÀMBIT DE L'APARCAMENT

13 -Aparcament amb un sol accés, previst per a ser fàcilment prolongable des de la Fase A a la Fase B €
14 -Sortides a espais exteriors segurs a peu pla €
-L'escala no baixa fins al PK optimitzant els m² útils €
-Tancament de malla simple acompanyat d'espais tous que permeten el creixement de la vegetació €
-Ventilació creuada i il·luminació natural €
-Concentració de trasters i reserva d'espai d'inst.
-Optimització del nombre de pilars i jàsseres €
15 -Racionalitat constructiva de la crugia (7,2m) respecte les places d'aparcament (2,4 x 3 = 7,2m) €

REDUCCIÓ I FACILITAT DE MANTENIMENT

16 -Paviments i revestiments vinílics a tot l'habitatge. De fàcil manteniment, neteja i substitució €
-Façana de xapa ondulada no s'ha de pintar €
-Armaris d'inst. registrables des de espais comuns

REDUCCIÓ DEL PES DE L'EDIFICI

-Construcció amb fusta, disminuint la densitat i pes, (3.500 kg/m² del FA a 800 kg/m² de la fusta)
-Solució constructiva de façana amb baix pes: xapa ondulada, cambra d'aire i placa alveolar de CLT
17 -Baranes i tancaments ext. de malla metàl·lica lleugera
-Particions interiors lleugeres de cartró-guix
18 -S'allibera el 60% de la sup. interior de falsos sostres €

RECURSOS HÍDRICS

19 -Recuperació d'aigües pluvials per al reg i neteja €
20 -Recuperació d'aigües grises per a cisternes €
21 -Sòl permeable a zones comunitàries, talussos i fossats
-Sistema constructiu-estructural en sec
-Paviments i revestiments interior col·locats en sec
22 -Zones comunitàries amb vegetació de secà

INSTAL·LACIONS

-Sistema d'aerotèrmia (AT) per a la producció d'energia dels habitatges
23 -Generació i aportació d'energia al sistema mitjançant col·lectors solars i fotovoltaica
24 -Climatització per aire amb UI de fan coil aigua-aire
-Recuperadors de calor amb ventilació mecànica per disminuir la demanda de climatització
25 -Concentració d'instal·lacions registrables des de la passera per facilitar el registre

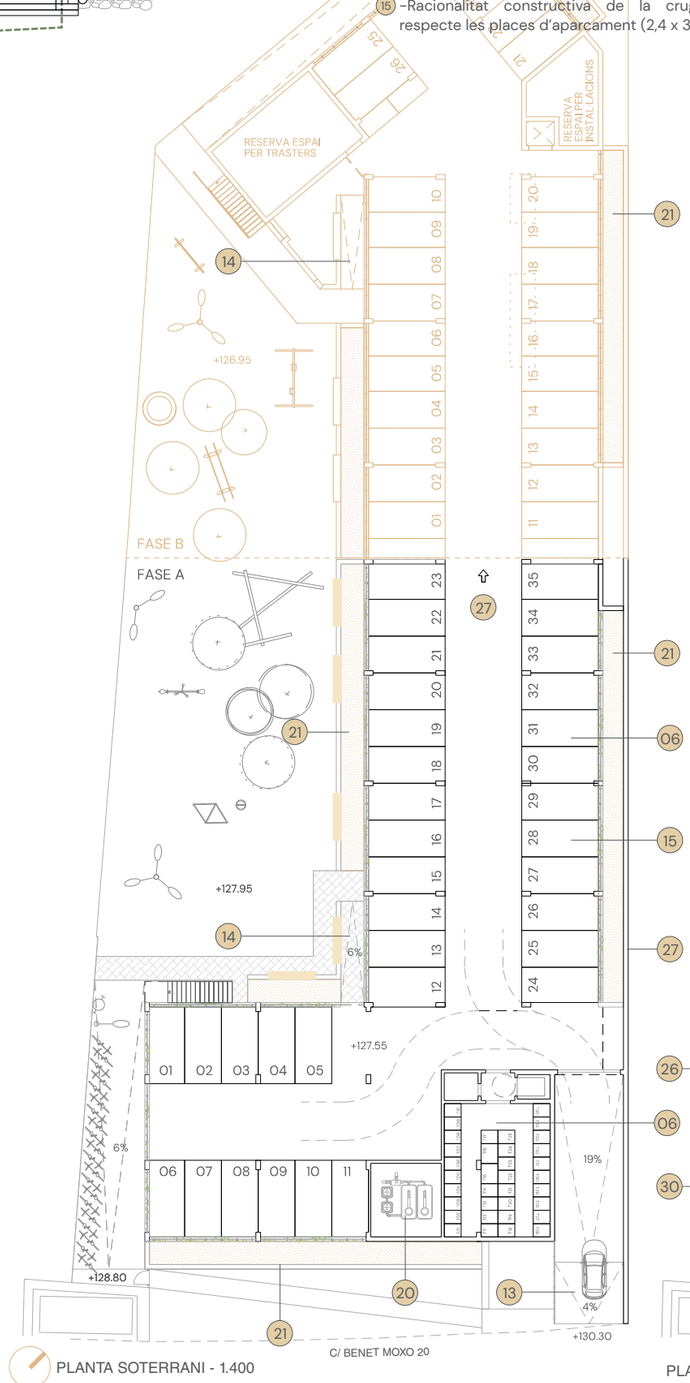
TOPOGRAFIA

26 -Balanç zero d'aportació de terres situant la zona comunitària a la mateixa cota que el terreny natural €
27 -No es modifica la cota de contacte amb el límit dels murs de les parcel·les veïnes €
28 -Es crea un talús en contacte amb el carrer per tractar el límit de parcel·la suprimint la tanca €
29 -Es generen recorreguts accessibles, mitjançant rampes, des de la cota de carrer
30 -La rampa d'aparcament de bicicletes, permet resoldre el punt de contacte amb la ET sense variar-ne la posició i evitant un cul de sac garantint 100% d'espais segurs amb visuals

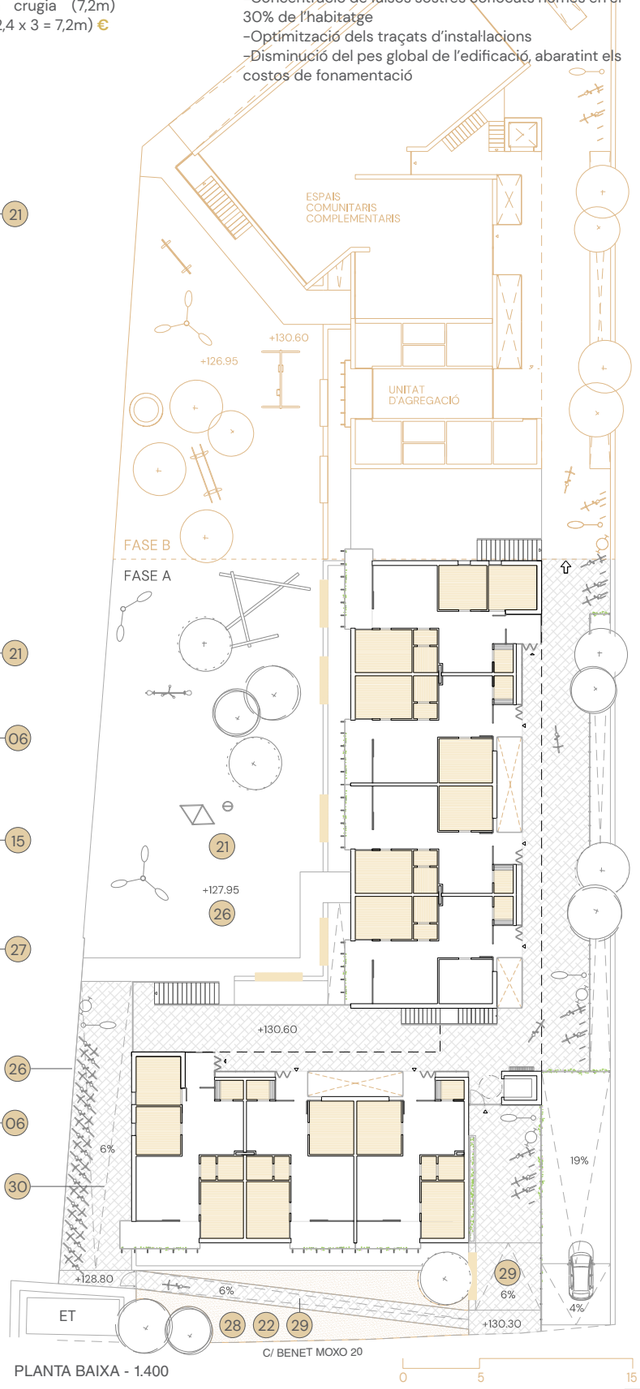
ECONOMIA DE LA PROPOSTA

-Reducció del temps d'execució de l'obra gràcies a la planificació logística de la construcció en sec
-Cuines (C) i banys (B) 100% iguals que permeten la seva industrialització
-C+B en contacte per agrupar el sanejament
-Planta d'aparcament amb il·luminació i ventilació natural, situada a la cota original del terreny
-Concentració de falsos sostres col·locats només en el 30% de l'habitatge
-Optimització dels traçats d'instal·lacions
-Disminució del pes global de l'edificació, abaratint els costos de fonamentació

FAÇANA INTERIOR D'ILLA



PLANTA SOTERRANI - 1.400



PLANTA BAIXA - 1.400

0 5 15