



## ANUNCI

De SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA) pel qual es fa pública l'alienació per part de Promusa de bé immoble patrimonial, concretament la Parcel·la al carrer Víctor Hugo de Sant Cugat del Vallès.

### 1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Número d'identificació: 820555018.
- c) Dependència que tramita l'expedient: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA)
- d) Tipus de poder adjudicador: *Poder Adjudicador No Administració Pública*
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Promoció immobiliària.
- f) Central de compres / contractació conjunta: No
- g) Número d'expedient: Exp: **2829/2023**

### 2.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Domicili: Av. Torre Blanca número 2-8, Oficina 3D
- c) Localitat i codi postal: Sant Cugat del Vallès, CP: 08172
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93.589.17.32
- f) Adreça electrònica: [contractació@promusa.cat](mailto:contractació@promusa.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493)
- h) Data límit d'obtenció de documents i/o informació: Fins el dia abans de la presentació.
- i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h.

### 3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Alienació de bé immoble patrimonial.
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en número d'unitats: No.
- d) Lloc d'execució: Sant Cugat del Vallès
- e) Termini d'execució: No
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: El que consta al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- h) Codi NUTS: ES511

### 4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Concurs
- b) Tramitació: Ordinària





- c) Procediment: Obert no harmonitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

## 5.- Preu

El preu base de licitació ascendeix al tipus de sortida del bé immoble, que pot ser millorat a l'alça.

## 6.- Garanties:

Provisional: sí

Definitiva: no.

**7.- Criteris d'adjudicació:** L'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la millor oferta econòmica.

## 8.- Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: **26 de maig de 2023 a les 14.00h.**
- b) Documentació que cal presentar: La requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars:
- c) Presentació d'ofertes:

### c1- Presentació presencial:

Al registre oficial d'entrada de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), Pg. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès.

### c2- Presentació a Oficina Correus:

També per correu ordinari dins el termini d'admissió. En aquest cas, caldrà justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax, telegrama o correu electrònic a l'adreça [spm@promusa.cat](mailto:spm@promusa.cat), durant el mateix dia i hora.

## 9.- Obertura de proposicions

Obertura dels Sobres en acte públic telemàtic i/o a l'entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA). Adreça: Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, Sant Cugat del Vallès, CP: 08172, el dia i a la hora que se publiqui o notifiqui.

## 10.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà





## 11.- Despeses exigibles.

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses d'atorgament d'escriptura i les seves còpies, d'inscripció i gestió en el Registre de la Propietat i totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador. També les derivades de la publicitat de la licitació.

Sant Cugat del Vallès, maig de 2023.

Òrgan Contractació  
Jordi Núñez Martínez  
Gerent

