



PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANÇAMENT DE PROMUSA – ANY 2023

Les actuacions que PROMUSA preveu desenvolupar i cofinançar durant l'any 2023 són les següents:

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS

- Jeroni de Pujades (construcció)
- Casetes dels Mestres (urbanització)
- Benet Mbixó (projecte)
- Carrer Grèvol (projecte)

RECOMPRA D'HABITATGES EXERCINT EL DRET DE TEMPTEIG I RETRACTE

- Recompria d'habitatges edificats per Promusa: 10 habitatges

INVERSIÓ EN MOBILITAT I ADEQUACIÓ DE

- Aparcament regulat (sistemes de vigilància i compra de parquímetres)
- Adequació dels locals de Ps Francesc Macià, 16-20, local 2 OLH i Ps Francesc Macià, 32, local 2 MOB.

DETALL DE LES ACTUACIONS EN HABITATGES

Durant l'any 2023 Promusa preveu continuar i finalitzar la construcció de 60 habitatges de l'actuació Jeroni Pujades, l'inici dels 71 habitatges de Benet Mbixó i Carre Grèvol, i la recompra de 10 habitatges. Es preveu també el cofinançament de l'urbanització de Casetes del Mestres. Tots els habitatges estan destinats al lloguer.

Els habitatges iniciats corresponents a les promocions 2023-26 tenen la següent distribució:

ACTUACIONS	HABITATGES				TOTAL	Data acabament
	Lloguer Joves	Lloguer General	Lloguer Gent Gran	Lloguer contingents especials		
Recompria habitatges		40			40	2023-2026
Jeroni Pujades		44		16	60	2022
Benet Mbixó Fase 1	9	17		9	35	2025
Carrer Grèvol (PAU H, LF3)	10	16		10	36	2026
Andana	16			6	22	2026
Carrer Villa			22	8	30	2026
Puig de Rimila	11	18		11	40	2026
Santjoanistes	26		15	15	56	2026
TOTAL	72	135	37	75	319	

ESTAT DE LES INVERSIONS REALS I FINANCERES

Les **inversions** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2023-2026 són les següents:

INVERSIONS	IMPORT INVERSIÓ				
	2023	2024	2025	2026	TOTAL
Recompra habitatges	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00
Casetes del Mestres	388.938,44	18.203,31	19.148,63	18.376,29	444.666,67
Jeroni Pujades	997.266,25				997.266,25
Benet Mbxó Fase 1	350.000,00	3.984.205,68	1.992.102,84		6.326.308,52
Carrer Grèvol (PAU H, LF3)	581.500,00	249.962,88	3.886.927,69	2.359.195,28	7.077.585,85
Andana		130.756,10	1.935.883,25	1.033.319,67	3.099.959,02
Carrer Villà		178.232,36	2.650.482,12	1.414.357,24	4.243.071,72
Puig de Rimila		292.745,94	4.724.725,82	2.508.735,88	7.526.207,64
Santjoanistes		280.327,17	4.595.894,58	2.438.110,88	7.314.332,63
Mobilitat	180.000,00				180.000,00
Adequació locals Francesc Macià	120.000,00				120.000,00
TOTAL	4.617.704,69	7.134.433,44	21.805.164,93	11.772.095,24	45.329.398,30

En total es preveu una inversió en edificació i compra de **45.329.398,30€** entre els anys 2023 i 2026.

La inversió prevista pel 2023 per un import total de **4.617.704,69€**.



El **finançament** de les actuacions d'edificació i compra previstes pels anys 2023-2026 és el següent:

INVERSIONS	IMPORT FINANÇAMENT				
	2023	2024	2025	2026	TOTAL
Recompra habitatges 0091					
Aportació Ajuntament	468.500,00	822.817,05	822.817,05	822.817,05	2.936.951,15
Aportació Ajuntament romanents	300.000,00				300.000,00
Fons Polítiques Públiques Habitatge	354.365,90	354.365,90	354.365,90	354.365,90	1.417.463,60
Préstec hipotecari	822.817,05	822.817,05	822.817,05	822.817,05	3.291.268,20
Fons propis	54.317,05	0,00	0,00	0,00	54.317,05
Total Recompra	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00
Casetes dels Mestres 0031					
Aportació Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportació Ajuntament romanents	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00
Subvencions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstec hipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fons propis	18.938,44	18.203,31	19.148,63	18.376,29	74.666,67
Total Casetes del Mestres	388.938,44	18.203,31	19.148,63	18.376,29	444.666,67
Jeroni Pujades 0093					
Aportació Ajuntament	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
Subvencions	324.543,35	0,00	0,00	0,00	324.543,35
Préstec hipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fons propis	72.722,90	0,00	0,00	0,00	72.722,90
Total Jeroni Pujades	997.266,25	0,00	0,00	0,00	997.266,25
Benet Mbxó 0123					
Aportació Ajuntament	350.000,00	1.300.000,00	250.000,00	0,00	1.900.000,00
Subvencions	0,00	684.250,00	684.250,00	0,00	1.368.500,00
Préstec hipotecari	0,00	1.999.955,68	1.057.852,84	0,00	3.057.808,52
Fons propis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Benet Mbxó	350.000,00	3.984.205,68	1.992.102,84	0,00	6.326.308,52
Carrer Grèvol (PAU H, LF3) 0108					
Aportació Ajuntament	581.500,00	250.000,00	1.020.000,00	570.000,00	2.421.500,00
Subvencions	0,00	0,00	717.255,00	717.255,00	1.434.510,00
Préstec hipotecari	0,00	0,00	2.149.672,69	1.071.940,28	3.221.612,97
Fons propis	0,00	-37,12	0,00	0,00	-37,12
Total Carrer Grèvol (PAU H, LF3)	581.500,00	249.962,88	3.886.927,69	2.359.195,28	7.077.585,85
Andana					
Aportació Ajuntament	0,00	130.756,10	600.000,00	190.000,00	920.756,10
Subvencions	0,00	0,00	345.345,00	345.345,00	690.690,00
Préstec hipotecari	0,00	0,00	990.538,25	497.974,67	1.488.512,92
Fons propis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Andana	0,00	130.756,10	1.935.883,25	1.033.319,67	3.099.959,02
Carrer Villà					
Aportació Ajuntament	0,00	178.232,36	850.000,00	250.000,00	1.278.232,36
Subvencions	0,00	0,00	470.925,00	470.925,00	941.850,00
Préstec hipotecari	0,00	0,00	1.329.557,12	693.432,24	2.022.989,36
Fons propis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Carrer Villà	0,00	178.232,36	2.650.482,12	1.414.357,24	4.243.071,72
Puig de Rimila					
Aportació Ajuntament	0,00	292.745,94	1.380.000,00	430.000,00	2.102.745,94
Subvencions	0,00	0,00	862.500,00	862.500,00	1.725.000,00
Préstec hipotecari	0,00	0,00	2.482.225,82	1.216.235,88	3.698.461,70
Fons propis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Puig de Rimila	0,00	292.745,94	4.724.725,82	2.508.735,88	7.526.207,64
Santjoanistes					
Aportació Ajuntament	0,00	280.327,17	1.400.000,00	400.000,00	2.080.327,17
Subvencions	0,00	0,00	879.060,00	879.060,00	1.758.120,00
Préstec hipotecari	0,00	0,00	2.316.834,58	1.159.050,88	3.475.885,46
Fons propis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Santjoanistes	0,00	280.327,17	4.595.894,58	2.438.110,88	7.314.332,63
Mobilitat					
Fons propis	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
Total Mobilitat	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
Adequació locals Francesc Macià					
Fons propis	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
Total Adequació locals Francesc Macià	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
TOTAL					
Aportació Ajuntament	2.000.000,00	3.254.878,62	6.322.817,05	2.662.817,05	14.240.512,72
Aportació Ajuntament romanents	670.000,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00
Fons Polítiques Públiques Habitatge	354.365,90	354.365,90	354.365,90	354.365,90	1.417.463,60
Subvencions	324.543,35	684.250,00	3.959.335,00	3.275.085,00	8.243.213,35
Préstec hipotecari	822.817,05	2.822.772,73	11.149.498,35	5.461.451,00	20.256.539,13
Fons propis	445.978,39	18.166,19	19.148,63	18.376,29	501.669,50
TOTAL	4.617.704,69	7.134.433,44	21.805.164,93	11.772.095,24	45.329.398,30



Les necessitats de **finançament** entre els anys 2023 i 2026 serà de **45.329.398,30 €**, d'aquestes 501.669,50€ corresponen a fons propis.

La quantitat a formalitzar durant 2023 és de **4.617.704,69€**.