

BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

VOLEU LLOGAR EL VOSTRE PIS AMB SEGURETAT I SENSE COMPLICACIONS?

AVANTATGES:

- Assegurança gratuïta multirisc (continent), durant tot el contracte de lloguer.
- Assegurança gratuïta de defensa jurídica en cas d'impagaments, durant tot el contracte de lloguer.
- Avalloguer: règim de cobertures de cobrament de les rendes impagades del contracte de lloguer.
- Tramitació gratuïta de tots els nostres serveis (contracte, assegurances, mediació, resolució del contracte, etc.).
- Ajut econòmic, equivalent al 50% de la quota de l'Impost de Béns Immobles (IBI) d'habitatges que estiguessin cedits a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.
- Informació i tramitació dels ajuts per a la rehabilitació dels habitatges (sempre i quan hi hagi convocatòria).

PASSOS A SEGUIR PER SIGNAR EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT:

L'OLH fa una visita a l'habitatge i fa una proposta del preu de lloguer.

Si la propietat està d'acord i vol llogar l'habitatge a través de l'OLH, signa l'adscripció de l'habitatge a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social i lliura la següent documentació:

- Nota simple de la propietat
- NIF/NIE de la propietat
- Cèdula d'Habitabilitat (vigent)
- Certificat d'Eficiència Energètica
- Últim tres rebuts de l'IBI
- Últims tres rebuts de la Comunitat de Propietaris
- Revisió periòdica de gas (si s'escau)
- Última factura dels subministraments de l'habitatge i butlletins de les instal·lacions (si és necessari)

- Número del compte corrent on es vulgui domiciliar el pagament del lloguer (amb el codi IBAN)
- Lliurament d'un joc de claus de l'habitatge perquè l'Oficina Local d'Habitatge pugui fer visites el pis

Un cop l'habitatge s'incorpora a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, es fan les visites pertinents.

L'OLH fa un inventari de l'habitatge per deixar constància del seu estat (i si s'ha de fer alguna reparació comunicar-ho a la propietat).

L'OLH redacta el contracte d'arrendament i se signa per ambdues parts.

L'OLH fa de mediadora durant tota la vigència del contracte d'arrendament i també alhora de signar la resolució del mateix.